

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám: 95/2026. (V.22.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

JAVASLAT

**„Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája és Tündérbert Bölcsőde felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán szükséges intézkedés meghozatalára**

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 75/2026. (II.20.) számú határozatával döntött a „Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája és a Tündérváros Bölcsőde felújítása” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról melynek során elfogadásra került az eljárást megindító felhívás.

Az eljárást megindító felhívás módosítása szükséges az alábbi főbb indokok miatt:

a) A közbeszerzési eljárás indításához összeállított kiviteli tervdokumentációhoz tartozó költségbecslés véglegesítése során a kivitelezéshez kapcsolódó költségmaradvány keletkezett, ezért **lehetőség nyílt további felújítási elemek beszerzésére.**

A leglényegesebb műszaki változások az alábbiak:

- Tóvárosi Tagóvoda esetében:
 - előregyártott lépcső helyett monolit vasbeton lépcső készítése,
 - belső burkolatok nagyobb felületen történő cseréje (750 m²).

- Tündérváros Bölcsőde esetében:
 - meglévő akadálymentes vizesblokk átalakítása,
 - épület belső festése (1445m²),
 - teraszburkolat cseréje (190m²),
 - kazettás álmennyezet készítése (450 m²),
 - kábelszerű vezeték elhelyezése (4345 m), lámpatestek cseréje (168 db),
 - riasztókábel elhelyezése (650 m),
 - akadálymentes parkoló kiépítése.

b) Az akadálymentes parkoló kiépítésének lehetősége miatt a **teljesítés helye kibővül** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Székesfehérvár belterület, 6188/68. hrsz.-ú ingatlannal.

c) A Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodáját érintő kivitelezési munkálatok indokolják az intézmény kivitelezés idejére történő kiköltöztetését. A költöztetési szolgáltatás beszerzése előkészítési szakaszban van. A 2026/27. nevelési év óvodai menetrendje alapján, a költöztetés 2027. március hónapban valósulhat meg. **A kivitelezési munkálatokat a költöztetést követően, legkorábban 2027. március 16-án lehet csak megkezdeni.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **„Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája és a Tündéerkert Bölcsőde felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán szükséges intézkedés meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (.....)
határozata**

**a „Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája és a Tündéerkert Bölcsőde felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán szükséges intézkedés meghozataláról**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 75/2026. (II.20.) számú határozatának melléklete helyébe jelen határozat mellékleteként csatolt ajánlattételi felhívás lép.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály, a Beruházási és Üzemeltetési Iroda és a Projektmenedzsment Iroda bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Kocsis Orsolya irodavezető
Jakab Csaba irodavezető

Határidő: döntést követően azonnal

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000327552026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tóvárosi Tagóvoda és Tündérkert Bölcsőde felújítás**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Győrödiné Kasznár	Beáta					
E-mail:	kasznar.beata@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537669	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000327552026	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000327552026
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Tóvárosi Tagóvoda és Tündérvár Bölcsőde felújítás
Hivatkozási szám:	EKR000327552026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

A Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája és a Tündéerkert Bölcsőde épületegyüttes felújítása, energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése a TOP_Plusz-3.4.1-23-SF1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében, az alábbi főbb mennyiségekre vonatkozóan- teljes körűen a műszaki dokumentációban:

Épületegyüttes:

- külső homlokzati fal hőszigetelése (780 m²),
- lábazati fal hőszigetelése (180 m²),
- felületképzés, homlokzat színezés (780 m²),
- lábazat felületképzés, burkolat (180 m²),
- kétszintes épületrészen lévő lapostető szigetelése (840 m²).

Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája:

- akadálymentes lift telepítése (1 db) alapszerkezettel együtt,
- akadálymentes vizesblokk kialakítása,
- meglévő lépcső bontása, új monolit vasbeton lépcső készítése,
- kazettás álmennyezet készítése (490 m²),
- monolit álmennyezet készítése (300 m²),
- belső burkolatok cseréje (750 m²),
- szigetelt vezeték elhelyezése (2042 m), kábelszerű vezeték elhelyezése (2455m), lámpatestek elhelyezése (164 db),
- közös tűzjelző rendszer kiépítése, mely során tűzjelző központ, 721 m tűzjelző kábel és 56 db érzékelő kerül elhelyezésre az óvodában,
- riasztókábel elhelyezése (560 m).

Tündéerkert Bölcsőde:

- 10 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése,
- meglévő akadálymentes vizesblokk átalakítása,
- épület belső festése (1445m²),
- teraszburkolat cseréje (190m²),
- kazettás álmennyezet készítése (450 m²),
- közös tűzjelző rendszer kiépítése, mely során tűzjelző központ, 1100 m tűzjelző kábel és 73 db érzékelő kerül elhelyezésre a bölcsődében,
- kábelszerű vezeték elhelyezése (4345 m), lámpatestek cseréje (168 db),
- riasztókábel elhelyezése (650 m),
- vetemedett, nagy igénybevételnek kitett akadálymentes műanyag bejárati ajtók cseréje alumínium szerkezetű akadálymentes ajtókra (3 db).

Napelemes rendszerre vonatkozó tájékoztatásul az E.ON, mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) részére a háztartási méretű kiserőmű (HMKE) telepítésére vonatkozó igénybejelentés megtörtént, mely a Szolgáltató részéről jóváhagyásra került. Ajánlatkérő a csatlakozási dokumentáció benyújtásáról gondoskodott, amely a Szolgáltató jóváhagyására vár.

Az építésügyi hatóságai eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 16. § és 17. §-a szerint tárgyi kivitelezés építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül, azonban a lift telepítéséhez mérésügyi engedély szükséges. A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/03896-2/2025 számú határozatában megadta a tervezett felvonó létesítési engedélyét.

További információ a dokumentációban.

Az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet 6-15. §-ainak rendelkezései irányadóak a szerződés teljesítése során egyenértékű kiváltásra vagy műszaki szempontú helyettesíthetőségre és esztétikai változtatásra.

A projekt, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik, ezért az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) megkeresésre került, hogy a projektben építettként részt kíván-e venni. Az ÉKM a 2025. november 28. kelt KAT/11958/2025/ÁBTVFO számú nyilatkozata szerint építettként nem kíván eljárni, ezért az Építettként az Önkormányzat.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat lehetőségét, azt nem tartja ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható érdemben részekre különösen műszaki, gazdasági, jótállási szempontok miatt. A bölcsőde két épületszárnyban kapott helyet: a kétszintes épületszárny földszintjén (gazdasági és iroda egység) és a hozzá nyaktagokkal kapcsolódó földszintes épületszárnyban (gondozási egységek). Az óvoda gazdasági egysége a bölcsőde gazdasági egysége mellett a kétszintes épületszárny földszintjén helyezkedik el, míg az óvoda gondozási egysége és irodai részlege az emeleten. Az óvoda emeleti egységéhez egy különálló épületben lévő tűzlépcső csatlakozik

nyaktaggal. Tekintettel arra, hogy a két Intézmény helyiségei nagyrészt a közös épületrészben helyezkednek el, számos kivitelezési feladat van amely egybe kezelendő és nem bontható részekre sem Intézmények szerint, sem feladattípus szerint, ilyenek például a homlokzathőszigetelés, lapostető felújítása, közös tűzjelző rendszer, közös csapadékvíz elvezető rendszer. Ezen túlmenően a részekre bontás felvet esetlegesen felmerülő ütemezési nehézséget, elhúzódó kivitelezést az egymásra épülő technológiai folyamatok miatt, valamint garanciális viták kezelhetetlenségének problémáját is.

Részajánlat tétel kizárásának további indokolása karakterkorlátra tekintettel a felhívás III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet pontjába

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Tóvárosi Tagóvoda és Tündérvárosi Bölcsőde felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

39715300-0

09332000-5

44221000-5

45321000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország_8000_Székesfehérvár_Tóvárosi_lakónegyed_70_hrsz. 6188/10. (Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája)
|Magyarország_8000_Székesfehérvár_Tóvárosi_lakónegyed_69_hrsz. 6188/11. (Tündérvárosi Bölcsőde)
|Magyarország_8000_Székesfehérvár_belterület_hrsz. 6188/68

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája és a Tündérvárosi Bölcsőde épületegyüttes felújítása, energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése a TOP_Plusz-3.4.1-23-SF1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében, az alábbi főbb mennyiségekre vonatkozóan- teljes körűen a műszaki dokumentációban:

Épületegyüttes:

- külső homlokzati fal hőszigetelése (780 m2),
- lábazati fal hőszigetelése (180 m2),
- felületképzés, homlokzat színezés (780 m2),
- lábazat felületképzés, burkolat (180 m2),
- kétszintes épületrészen lévő lapostető szigetelése (840 m2).

Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája:

- akadálymentes lift telepítése (1 db) alapszerkezettel együtt,
- akadálymentes vizesblokk kialakítása,
- meglévő lépcső bontása, új monolit vasbeton lépcső készítése,
- kazettás álmennyezet készítése (490 m2),

- monolit álmennyezet készítése (300 m2),
- belső burkolatok cseréje (750 m2),
- szigetelt vezeték elhelyezése (2042 m), kábelszerű vezeték elhelyezése (2455m), lámpatestek elhelyezése (164 db),
- közös tűzjelző rendszer kiépítése, mely során tűzjelző központ, 721 m tűzjelző kábel és 56 db érzékelő kerül elhelyezésre az óvodában,
- riasztókábel elhelyezése (560 m).

Tündérváros Bölcsőde:

- 10 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése,
- meglévő akadálymentes vizesblokk átalakítása,
- épület belső festése (1445m2),
- teraszburkolat cseréje (190m2),
- kazettás álmennyezet készítése (450 m2),
- közös tűzjelző rendszer kiépítése, mely során tűzjelző központ, 1100 m tűzjelző kábel és 73 db érzékelő kerül elhelyezésre a bölcsődében,
- kábelszerű vezeték elhelyezése (4345 m), lámpatestek cseréje (168 db), riasztókábel elhelyezése (650 m),
- vetemedett, nagy igénybevételnek kitett akadálymentes műanyag bejárati ajtók cseréje alumínium szerkezetű akadálymentes ajtókra (3 db).

Napelemes rendszerre vonatkozó tájékoztatásul az E.ON, mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) részére a háztartási méretű kísérőmű (HMKE) telepítésére vonatkozó igénybejelentés megtörtént, mely a Szolgáltató részéről jóváhagyásra került. Ajánlatkérő a csatlakozási dokumentáció benyújtásáról gondoskodott, amely a Szolgáltató jóváhagyására vár.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 16. § és 17. §-a szerint tárgyi kivitelezés építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

További információ a dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerinti (MV-É vagy bejegyzendő) szakembernek mindösszesen (0-24 hónap között értékelve)	8
A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) 2. alpontja szerinti (MV-ÉV vagy bejegyzendő) szakembernek mindösszesen (0-24 hónap között értékelve)	8
A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) 3. alpontja szerinti (MV-ÉG vagy bejegyzendő) szakembernek mindösszesen (0-24 hónap között értékelve)	8
Többszörös jóváhagyás időtartama (a 36 hónapos időszakon felül, 0-24 hónap között értékelve)	6

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár a tételes költségvetés alapján (HUF)- tartalékkeret nélkül	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 11

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP Plusz-3.4.1-23-SF1-2025-00002

II.2.13) További információ:

1. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok pontjában meghatározott Nettó ajánlati ár a tételes költségvetés alapján (HUF) értékelési szempontnál a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár kerül értékelésre, továbbá a felolvasólapon is a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati árat szükséges megadni.

2. A felhívás II.2.7) A szerződés időtartama pontjában meghatározott 11 hónap a munkaterület átadásától a számított, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

A Hosszúsútatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodáját érintő kivitelezési munkálatok mennyisége indokolja az Intézmény kivitelezés idejére történő kiköltöztetését. A Tóvárosi Tagóvoda költöztetése 2027. március hónapban valósulhat meg. A kivitelezési munkálatokat a költöztetést követően, legkorábban 2027. március 16-án lehet megkezdeni.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel- további információ a szerződéstervezetben.

A teljesítési határidő a napelemes rendszerre vonatkozóan az alábbiak szerint értelmezendő:

Az Áramszolgáltató felé történő készre jelentéssel tesz eleget, azzal, hogy a Megrendelőnek a készre jelenéshez szükséges valamennyi dokumentumot átad (készre jelentési és kivitelezői nyilatkozat, érintésvédelmi szakember által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv, regisztrált szerelői nyilatkozat, villámvédelmi jegyzőkönyv), szükséges esetén az Áramszolgáltató mérőóra beállítás / csere során rendelkezésre áll.

Tájékoztató: Az E.ON, mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) részére a háztartási méretű kiserőmű (HMKE) telepítésére vonatkozó igénybejelentés megtörtént, mely a Szolgáltató részéről jóváhagyásra került. Ajánlatkérő a csatlakozási dokumentáció benyújtásáról gondoskodott, amely a Szolgáltató jóváhagyására vár.

A teljesítési határidő a lift telepítésére vonatkozóan az alábbiak szerint értelmezendő:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/03896-2/2025. számú határozata alapján a berendezés a használatbavételi engedély kiadását követően használható, tehát az akadálymentes személylift telepítésének idejét úgy kell ütemezni, hogy a lift használatbavételi engedélye legkésőbb a kivitelezés készre jelentésekor rendelkezésre álljon.

A teljesítési határidő a Tündérkert Bölcsőde belső kivitelezési munkálataira vonatkozóan az alábbiak szerint értelmezendő:

A Tündérkert Bölcsőde belső kivitelezési feladatainak mennyisége nem indokolja az Intézmény költöztetését, így a kivitelezést úgy szükséges ütemezni, hogy a Bölcsőde belső munkálatait kizárólag az Intézmény nyári zárvatartása alatt lehet elvégezni, amely tervezetten 2027. július-augusztus hónap

3. A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdésének e) pontjára tekintettel, környezetvédelmi megfontolásokból, önkéntes alapon Ajánlatkérő az épület használata során képződő újrahasználatos vagy hasznosítható anyagok és az élettartamuk végére ért termékek elkülönítésére kijelölt helyiséget alakít ki.

4. Tárgyi beszerzés az Ábtv. szabályozásának megfelelően kerül lefolytatásra, azzal, hogy az ÉKM konzorciumi partnerként nem vesz részt az eljárásban és az Ajánlatkérő önkormányzat az építtető.

5. Tárgyi beszerzés többletjótállásra vonatkozó értékelési szempontja a Kbt. 2. § (4) bekezdésében előírt elvárásokra - a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárni- és Ajánlatkérő 5 év időtartamú fenntartási kötelezettségére tekintettel került előírásra, emiatt a jogszabályi feltételeknek megfelelő értékelési szempontnak minősül.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetősége adott (a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével, további információ az öntisztázás vonatkozásában a dokumentációban). Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Gazdasági szereplőket, hogy ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevő(k)nek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Irányadó továbbá a Kbt. 114/A. §-a is.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak, felhasználhatóak mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós, Ajánlatkérő ellenkező bizonyításig az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Irreleváns.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell:- a szakember neve; - pozíció megjelölése, amely pozícióba a szakember bevonódik - amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel: a jogosultság első alkalommal történő megszerzésének időpontja, a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége, - amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog; - nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá kamarai nyilvántartásban nem szereplő szakember vonatkozásában: - a szakember esetében a végzettséget igazoló okiratok másolatát, - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: - a szakember neve, címe, végzettsége, - annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll (amennyiben a szakember, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül

bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni), - a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Kamarai nyilvántartásban szereplő szakember vonatkozásában a végzettséget igazoló okiratok csatolása nem szükséges, elegendő a kamarai nyilvántartási szám, az első nyilvántartásba vétel dátumának megadása- a szakmai önéletrajz és a szakember kifejezett nyilatkozata a rendelkezésre állásról szükséges.

Az önéletrajzokban a párhuzamosan végzett munkálatok közül csak az egyik kerül értékelésre (max. 12 hónap/év). Az alkalmasság /értékelés keretében bemutatott szakemberek önéletrajzával kapcsolatban Ajánlatkérő kéri a Tisztelt Gazdasági szereplőket, hogy az önéletrajzban a szakmai tapasztalat ismertetése során konkrét időtartamot - legalább év és hónap pontossággal - megadni szíveskedjenek, teljes hónap alatt Ajánlatkérő a teljes naptári hónapot (amennyiben hónap eleji a kezdés és hónap végi a befejezés) érti.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Kormányrendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

- A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben teljesített, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére vonatkozó nyilatkozatát, kapcsolódó dokumentumait (referencia). A referencia kötelező tartalmi elemei: az építési beruházás tárgya, valamint mennyisége, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontjai év-hónap-nap pontosságokkal megjelölve) és helye, továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciák igazolásának részletes szabályait a dokumentáció tartalmazza. A referenciára vonatkozó alkalmassági követelményt a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 23. §-ának és 22. § (3) bekezdéseinek rendelkezéseire.

- Ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása során a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerint más szervezetre/személyre is támaszkodhat az alkalmasság igazolása során. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11)-(12) bekezdése, valamint a 114/A. §-a is.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat már az ajánlatban be kell nyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- 1. Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” MV-É kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

- 2. Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

- 3. Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépészeti szakterület” MV-ÉG kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

A fent megjelölt jogosultságok a szerződés megkötésének feltételei, a nyertes ajánlattevőtől megkövetelt (nemteljesítés esetén a szerződéstől való visszalépésnek minősül és a 2. legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés).

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi referenciával:

legalább olyan magasépítési kivitelezés keretében megvalósított felújításra és/vagy építésre és/vagy átalakításra és/vagy bővítésre vonatkozó referencia, amely legalább 35 db nyílászáró beépítést, legalább 300 m² hőszigetelést, legalább 600 m² csapadékvíz elleni szigetelést és legalább 10 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítést támaszt alá, azzal hogy Ajánlatkérő mind az egyes munkanemek, mind a megadott mennyiségek tekintetében lehetővé teszi a több szerződéssel való megfelelést.

- Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az eljárásban előírt alkalmassági feltételek a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges mértékben kerültek előírásra, az esélyegyenlőséget biztosítva.

Jelen hirdetés a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (4) bekezdése szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek (referencia; szakemberek) vonatkozásában- a "bronz" fokozatú minősítéshez képest is.

Az alkalmassági követelmények meghatározása az esélyegyenlőségre, az egyenlő elbánásra és a verseny tisztaságára vonatkozó alapelvek figyelembevételével történt, azok a közbeszerzés tárgyára korlátozódnak, és - a közbeszerzés műszaki paramétereire is tekintettel - legfeljebb a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges mértékig kerültek előírásra, összhangban a Kbt. 65. § (3) bekezdésével.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki, amelyek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza:

- jólteljesítési - továbbiakban: jótállási biztosíték - nettó Vállalkozási díj 5 %-a; a jótállási vagy jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó 36 hónapig, továbbá az ajánlattevő által vállalt 0-24 hónap többletjótállás időtartamáig, legfeljebb 60 hónapig köteles biztosítani;

- késedelmi kötbér: nettó Vállalkozási díj napi 0,5 %-a, mindösszesen legfeljebb 20 %-a;

- meghiúsulási kötbér: nettó Vállalkozási díj 30%-a;

- hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítésenként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, hibás teljesítési kötbért Ajánlatkérő legfeljebb a kivitelezés heti előrehaladásához igazodva hetente, de legfeljebb 40 alkalommal érvényesít.

A kötbérek mértékének meghatározásakor figyelembe vételre került, hogy a szerződés elhúzódása, meghiúsulása nevelési nehézségeket, elszámolhatósági problémákat eredményezne, melyre való tekintettel nem tekinthetők túlzott mértékűnek, összhangban a Ptk. szabályozásával is.

Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések a szerződéstervezetben: Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális biztosítási összegei: 50 millió HUF/biztosítási esemény, és 150 millió HUF/biztosítási időszak.

Előleg visszafizetési biztosíték: irányadó a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 264. §. További információt a szerződéstervezet tartalmaz.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján - a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű szállítói előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, részletszabályok a szerződéstervezetben.

A 322/2015. Korm.rendelet 32. § szakasz rendelkezéseire tekintettel négy részszámla (15-25-50-80 %-ban megvalósult teljesítéseknél) és egy végszámla (100%-ban megvalósult teljesítésnél) nyújtható be. A kifizetésekre irányadó a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bek.-ei, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ei, a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a és a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet releváns rendelkezései.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A kifizetések pénzneme: HUF.

5 % (öt) mértékű tartalékkeret biztosított.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Felek a fordított adózás szabályai szerint járnak el.

Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 46. § (2) bekezdés 5. pontjában és a 47. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az építőanyagár-változással és a munkadíj-változással összefüggésében jelentkező költségváltozás nem számolható el.

Az eljárás eredményeként kötött szerződés szállítói finanszírozással, 100%-ban támogatásból valósul meg. A finanszírozás módjának változása (szállítói finanszírozás helyett támogatói finanszírozás alkalmazása) a közbeszerzési szerződés Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerint módosul. További információ a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes Ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Részajánlat tétel kizárásának további indokolása karakterkorlátra tekintettel a felhívás II.1.6) Részekre vonatkozó információk pontját folytatva: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet II. fejezet 5. § (3) bekezdése alapján az építési munkaterületen az építető megbízásából egyidejűleg vagy egymást követően több fővállalkozó kivitelező is végezhet építési-

szerezési munkát.

Részajánlat esetén az egyes részfeladatok kivitelezése egymást indokolatlanul akadályozva lehetséges, ami a kivitelezési idő és így a költségek megnövekedését jelentené. Gazdasági szempontból a több kivitelező egymás utáni felvonulása, majd levonulása a bekerülési költségek megemelkedését és a többszörös organizációs feladatokat eredményezne. Generálkivitelező esetén összehangoltabb, gördülékenyebb munkavégzés várható el, mivel egy személyben felel az egész munkáért, az esetleges munkaszervezési problémák kezelése is hatékonyabban végrehajtható, a jótállási jogok érvényesítése is egyértelműbb. Több vállalkozó együttes munkájából adódó konfliktusok és ebből eredő kivitelezési hibák kiküszöbölése érdekében kizárólag generál kivitelező kiválasztása szükséges. Fentiekre tekintettel a gazdasági ésszerűség és a technikai megvalósíthatóság az egy részre történő ajánlattételt indokolja. A nem generálkivitelező gazdasági szereplők egyes feladatokra történő ajánlattételének lehetőségét a közös ajánlattétel vagy az alvállalkozói részvétel biztosítja.

Az E.ON, mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) részére a háztartási méretű kiserőmű (HMKE) telepítésére vonatkozó igénybejelentés megtörtént, mely a Szolgáltató részéről jóváhagyásra került. Ajánlatkérő a csatlakozási dokumentáció benyújtásáról gondoskodott, amely a Szolgáltató jóváhagyására vár. A Szolgáltató jóváhagyásától számított 365 nap áll rendelkezésre, hogy a napelemes rendszer telepítése, valamint a készre jelentés a Szolgáltató felé megtörténjen. Határidőn túli készre jelentés esetén az engedélyeztetési folyamatot újra kell indítani. A fentebb részletezett időbeli bizonytalanság miatt a Szolgáltató felé határidőn belül történő teljesítés is kétségesse válhat, és ezáltal a projekt sikeres megvalósulását is veszélyezteti, figyelemmel a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú Fenntartható humán infrastruktúra című felhívásban foglalt projekt megvalósítási határidőre.

Egyebekben a napelemes rendszerek telepítésével foglalkozó gazdasági szereplők részvétele az eljárásban alvállalkozói szinten teljes mértékben biztosított, továbbá Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza (alapvető fontosságú feladatok elvégzése Ajánlattevő által).

Ajánlatkérő megjegyzeni kívánja, hogy a kivitelezés idejére a Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodájába járó gyerekeket szükséges más, a város területén található épületben elhelyezni.

Mindezekre tekintettel bármely részajánlattételi kör eredménytelensége azzal járna, hogy az egy éven túli elhelyezése az Intézménybe járó gyerekeknek komoly gondot okozna a városnak.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő eljárása a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás, azaz az eljárás eredményességének feltétele a miniszter költségellenőrzésre vonatkozó támogató tartalmú véleményének rendelkezésre állása.

Az eljárás eredményességének további feltétele a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet 192. §-a szerinti támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megléte

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	nettó 2.000.000- HUF
A befizetés helye:	az ajánlatkérő következő fizetési számlaszáma
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	12023008-00153647-00100001
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását igazolni kell az átutalást igazoló dokumentummal, vagy a bankgarancia, illetve a készfizető kezesi kötelezvény benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi kööttség beálltaíg be kell nyújtani (azaz az ajánlattételi határidőig, lásd ajánlati felhívás IV.2.2. pont)! Az ajánlati biztosíték teljesítésére vonatkozó részletes rendelkezések a Kbt. 54. § és a vonatkozó jogszabályok és a dokumentáció előírásai szerint értendők.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

A szempontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra, részletesen lásd a közbeszerzési dokumentációban a Kbt. 76. § (10) bekezdésére tekintettel.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Igen

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi eset alkalmazásra kerül, azaz az eredményes eljárás egyik feltétele az ajánlattételi határidőben benyújtott legalább 2 db ajánlat.
 2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).
 3. Az ajánlattal együtt benyújtandó dokumentumok, nyilatkozatok jegyzékét az ajánlati dokumentáció tartalmazza, különösen a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólap, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 13. §-a szerinti nyilatkozat (folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról), Alvállalkozókra vonatkozó információt a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni (nemlegesen is).
 4. Jelen hirdetés a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (4) bekezdése szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában, a "bronz" fokozatú minősítéshez képest is, a beszerzési tárgyakra túlmutat a jegyzékbe kerülés feltételein- lásd Közbeszerzési Hatóság, MINŐSÍTÉSI SZEMPONTOK a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvételhez- <https://www.kozbeszerzes.hu/adatbazisok/minositett-ajanlattevok/>
 5. Ajánlattevő az ajánlatában a beárzott tételes költségvetést is csatolni köteles.
 6. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági szereplők figyelmét, hogy a felelős műszaki vezető szakemberekre vonatkozó értékelési szempontoknál megajánlott kötelezettségvállalások teljesítésére a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során kerül sor, a felelős műszaki vezetőknek a kivitelezés során folyamatosan rendelkezésre kell állnia dokumentált módon (pl. építési napló által igazoltan).
 7. Ajánlatkérő az ajánlatokat teljes körűen bírálja el és értékeli a felhívás VI.3.8) pontjában ismertetettre is tekintettel, ezért a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben megfogalmazott lehetőségek nem kerülnek alkalmazásra. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. §-a szerinti bírálat keretében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be, tekintettel arra, hogy a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezései kerülnek alkalmazásra, a Kbt. 67. § (1) bekezdését, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdéseit, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésének rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.
 8. Ajánlatkérő 2026. hónap napján ... órákor (amennyiben korrigendum kerül feladásra és az módosítja a bejárás időpontját, az lesz az irányadó) helyszíni bejárást biztosít, találkozási hely: Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 70.). A helyszíni bejáráson kifejezetten a helyszíni bejárással kapcsolatos kérdéseiket a Tisztelt Gazdasági szereplők legkésőbb 2026. hó ... napja 10:00 óráig szíveskedjenek megküldeni az EKR rendszeren keresztül - legalább szerkeszthető word formátumban - tekintettel arra, hogy a helyszíni bejárással kapcsolatos kérdésekre adott hivatalos Ajánlatkérői válasz, jegyzőkönyv az EKR útján kerülhet megküldésre 2026. ... hó ... napján!
 9. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.
 10. Az ajánlatok értékelésére vonatkozó tájékoztatás: az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. A szempontokon belül az értékelési pontszám arányosítással (ajánlati ár: fordított; többlet jótállás, szakemberek: egyenes) kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a max. 10 pontot kapja. Részletesen lásd a közbeszerzési dokumentációban a Kbt. 76. § (10) bekezdésére tekintettel.
 11. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági szereplők figyelmét, hogy az Ábtv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján az eljárás eredményeként megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell a nyertes ajánlat szerint az alkalmazott építőipari rezsióradíjat, ezért az ajánlatban az erre vonatkozó, 19. Szerződéstervezet ajánlattétel, szerződés teljesítése szempontjából kiemelten fontos elvárásaival kapcsolatban tett nyilatkozat részeként az alkalmazott rezsióradíjat feltüntetni szükséges.
 12. A szerződéskötés időpontjára az alábbiakat szükséges biztosítani nyertes Ajánlattevőnek, illetve a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek:
 - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 69. §-a alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek szerepelnie kell a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében;
 - a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában a szerződéskötés időpontjára a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkezés az elvárás.
- A szakmai tevékenységre vonatkozó elvárás kizárólag az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában előírt.
- A jelen 12. alpontban megjelölt elvárások a szerződés megkötésének feltételei, a nyertes ajánlattevőtől megkövetelt (nemteljesítés esetén a szerződéstől való visszalépésnek minősül és a 2. legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés).

VI.4) E hirdetemény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetemény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.