

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám: 93/2026. (V. 22.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:
Közgyűlés

**Javaslat
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű 244 m² nagyságú, a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti társasházi ingatlan (a továbbiakban: Seregélyei úti rendelő).

Az Önkormányzat 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó időtartamra bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött az Országos Mentőszolgálattal (a továbbiakban: OMSZ) a Seregélyei úti rendelő mindösszesen 111,34 m² alapterületű helyiségcsoportjának bérbe adására az OMSZ háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatainak ellátása céljából.

Az OMSZ az általa bérelt helyiségcsoportban 3 helyiségben 3 db oldalfali Split klímaberendezést szeretne felszerelni, melyekhez tartozóan 1 db közös kültéri egység az épület közös tulajdonként megjelölt hátsó falára kerülne elhelyezésre. A kültéri egység településképi szempontból nem meghatározó területre kerülne, közterületről nem lenne látható.

A Szerződés alapján az OMSZ a bérelt helyiségekben kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet felújítást, átalakítást, melynek feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

Fentiekre tekintettel javasolt az I. határozati javaslat elfogadása.

II.

A 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 10. szám alatti társasház földszintjén működő orvosi rendelő (a továbbiakban: Széchenyi utcai rendelő) az Önkormányzat tulajdonában áll. Az Önkormányzat a rendelőt részlegesen felújítja várhatóan 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban. A munkavégzés ideje alatt a Széchenyi utca felőli épületrészben lévő gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók helyiségeinek villamos hálózata kerül felújításra, akadálymentes vizesblokkot alakítanak ki, valamint megvalósul az álmennyezet és az utcafronti üvegportál cseréje. A felújítás nem érinti a védőnők munkaszobáját, valamint az iskolaforgászati rendelőket és a hozzájuk kapcsolódó helyiségeket.

A Seregélyesi úti rendelőben jelenleg üresen áll 2 db orvosi rendelő, 2 db fektető, 2 db vetkőző, 3 db mosdó és wc helyiség, amelyből 1 db akadálymentesített, valamint 1 db váró, melyek alkalmasak a Széchenyi utcai rendelőben működő 3 házi gyermekorvosi szolgálat ideiglenes elhelyezésére.

A területi védőnői ellátás az állami feladatellátás körébe tartozik. A felújítás idején az 5 védőnői szolgálat tanácsadását a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház az orvos- és nővérszálló épületében biztosítja.

Fentiekre tekintettel javasolt a II. határozati javaslat elfogadása.

.-.-.-.-

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a javaslatok megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az **önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (.....) határozata a Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő döntés meghozataláról

1.

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) Önkormányzat tulajdonában álló, a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti társasházi ingatlanban az OMSZ által bérelt helyiségcsoport a mellékletben megjelölt helyiségeiben az alábbi műszaki tartalommal és feltételek mellett klímaberendezéseket építsen be (a továbbiakban: Beruházás):

- a) a Beruházás műszaki tartalma:
 - 1 db kültéri és 3 db beltéri egység (2 db 2,5 kW és 1 db 3,5 kW) kerül kiépítésre,
 - a kültéri egység és a 3 db beltéri egység közötti nyomvonal a diszpécser, az orvosi pihenő megnevezésű helyiségekben az álmennyezet felett, védőcsőben, a mennyezetre rögzítve, a gyermekorvosi váró megnevezésű helyiségben keskeny kábelcsatornában, a mennyezet alatt a falon kerül elvezetésre,
 - a szigetelt klíma gázcső, a cseppvíz elvezetés és a klíma vezérlőkábele védőcsőben kerül kiépítésre,
 - a cseppvíz kültérre történő elvezetése oly módon kerülhet kialakításra, hogy a cseppvíz nem folyhat a falra,
 - a helyiségek közötti faláttörés az álmennyezet felett valósul meg az érintett helyiségekben.
- b) a Beruházást a vonatkozó jogszabályi, biztonsági előírások betartásával az OMSZ végzi, a Beruházással kapcsolatban valamennyi pénzügyi és egyéb kötelezettség, felelősség az OMSZ-t terheli,
- c) az OMSZ a Beruházás megkezdése előtt köteles az elektromos hálózat terhelhetőségét megvizsgáltatni, és a Beruházást kizárólag akkor kezdheti meg, ha a hálózat alkalmas a beépítésre kerülő berendezések fogadására,
- d) az OMSZ a Beruházás megvalósítását követően köteles villamosbiztonsági felülvizsgálatot végeztetni, és az arról készült jegyzőkönyv másolatát Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Humán Szolgáltató Intézete (a továbbiakban: HSZI) részére megküldeni,
- e) a Beruházás karbantartásáról az OMSZ köteles gondoskodni,
- f) a Beruházás megkezdése előtt az OMSZ köteles a HSZI-t, valamint a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti társasház közös képviselőjét és tulajdonostársait tájékoztatni a Beruházásról, valamint a tulajdonostársak írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni a közös tulajdonként megjelölt épületrészen végzendő munkálatok elvégzéséhez,
- g) az OMSZ jogosult a Beruházást mint idegen ingatlanon végrehajtott beruházást saját könyveiben nyilvántartani,
- h) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az OMSZ a Beruházást az eredeti állapot helyreállítása mellett jogosult leszerelni jogviszony megszűnését követően 15 napon belül.

2.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Beruházással kapcsolatos megállapodás aláírására.





A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Humán Szolgáltatási Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

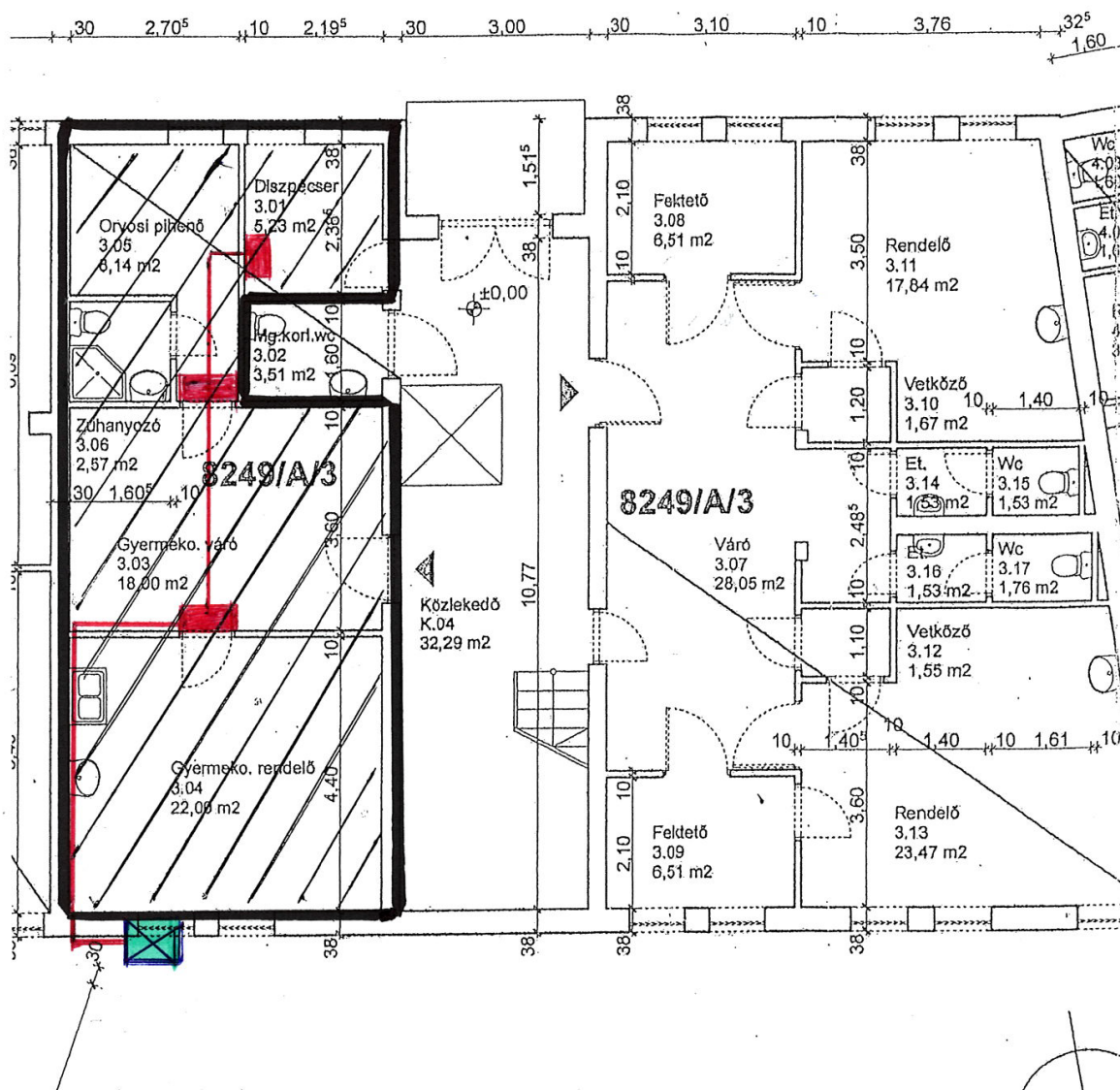
Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Móricz Zsuzsanna igazgató

Határidő: 2026. június 30.

8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3.

Jelmagyarázat:

-  OMSZ részére bérbe adott terület
-  Klíma beltéri egysége
-  Klíma kültéri egysége
-  Klímavezeték, csövek



II. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az **önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (.....) határozata

a Székesfehérvár, Széchenyi utca 10. szám alatt lévő orvosi rendelő részleges felújítását érintő döntés meghozataláról

1.

A Közgyűlés rögzíti, hogy

- 1.1. az Önkormányzat tulajdonában álló, a 8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 10. szám alatti társasház földszintjén működő orvosi rendelő (a továbbiakban: Rendelő) részleges felújítására kerül sor várhatóan 2026. július 1. napja és 2026. augusztus 31. napja között;
- 1.2. a Rendelőben 3 gyermekorvosi körzet működik, melyből a székesfehérvári 10. számú és 13. számú házi gyermekorvosi körzetek feladatainak ellátását a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Humán Szolgáltató Intézet biztosítja, a székesfehérvári 12. számú házi gyermekorvosi körzet ellátását pedig a VIA-MED Egészségügyi-Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság végzi az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében;
- 1.3. az Önkormányzat tulajdonában álló, a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlanban lévő, összesen 95,46 m² alapterületű, egészségügyi alapellátásra alkalmas helyiségcsoport (2 db orvosi rendelő, 2 db fektető, 2 db vetkőző, 3 db mosdó és wc helyiség, amelyből 1 db akadálymentesített, valamint 1 db váró), jelenleg üresen áll;

2.

A Közgyűlés az 1.2. pontban foglalt egészségügyi szolgáltatók részére az 1.3. pontban foglalt helyiségcsoport használatát – a Rendelő részleges felújításának időtartama alatt, ideiglenesen – biztosítja a körzeti feladataik ellátására.

3.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltatók ideiglenes elhelyezéséről tájékoztassa a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Humán Szolgáltatási Igazgatóság, valamint a Humán Szolgáltató Intézet igazgatója bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Móricz Zsuzsanna igazgató
Varga Márta Humán Szolgáltató Intézet igazgató

Határidő: 2026. július 1.