



**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám: 91/2026. (V.22.)

**NYÍLT ÜLÉS!**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

**JAVASLAT**

**„Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon új közösségi ház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

**Előzetesen tárgyalja:**  
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

**Előkészítésért felelős:**  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület, 14151 hrsz.-ú, a valóságban Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon egy közösségi épület létrehozására merült fel igény a lakosság részéről, melynek eredményeként elkészültek az épület kiviteli tervei. A közösségi ház hozzávetőlegesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű építménye alkalmas lesz a különböző szabadidős, kulturális rendezvények megtartására, valamint az ingatlanon parkoló is kialakításra kerül.

Az építési beruházás becsült értékének, a szakterület által megadott adatoknak és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: Kbt. - 19. § rendelkezései alapján, azoknak megfelelően, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás folytatható le.

A Kbt. szabályainak értelmében az ajánlati felhívásnak kötelezően tartalmaznia kell, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetet, miszerint eredménytelen az eljárás, ha az ajánlattételi határidőben nem nyújtanak be legalább kettő ajánlatot. *Az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022. (II.28.) Korm.rendelet* előírásai szerint a közbeszerzési eljárás megindítása előtt az ajánlatkérő köteles előzetes piaci konzultációt alkalmazni, ha a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban nem írja elő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi indokot. A közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatása érdekében javasolt - hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi ok ne kerüljön alkalmazásra - az eljárás megindítása előtt előzetes piaci konzultáció lefolytatása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy határozati javaslatban foglaltakat fogadja el és járuljon hozzá a közbeszerzési eljárás megindításához.

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „**Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon új közösségi ház kivitelezése**” tárgyú **közbeszerzési eljárás megindítására** vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése ...../2026. (.....) határozata**

**„Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon új közösségi ház kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

### I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a **Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon új közösségi ház kivitelezése** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását megelőző előzetes piaci konzultáció Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben – továbbiakban: EKR – történő lefolytatását jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

### II.

A Közgyűlés a **Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon új közösségi ház kivitelezése** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja az előzetes piaci konzultációról az EKR-ben nyilvánosan közzétett Összefoglalót követően.

### III.

A Közgyűlés a **Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti ingatlanon új közösségi ház kivitelezése** tárgyú közbeszerzési eljárás megindító felhívás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá és hozzájárul az eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséhez. A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a mellékelt felhívás azon részei, amelyek esetlegesen az EKR mennyiségi korlátai következtében a felhívásba nem kerülhetnek beépítésre, az eljárás egyéb dokumentumainak részét képezzék.

### IV.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás fedezete a bruttó becsült költség erejéig Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.20.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Tartalékkeret és opció nem kerül kikötésre.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrián aljegyző  
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: döntést követően azonnal

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000996842026

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Börgöndi Községi Ház kivitelezése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
neve:

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Ébner	Balázs					
E-mail:	ebner.balazs@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537150	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### I.2) Közös közbeszerzés

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000996842026">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000996842026</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000996842026">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000996842026</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Börgöndi Községi Ház kivitelezése
Hivatkozási szám:	EKR000996842026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti, 14151 hrsz-ú ingatlanon új közösségi ház kialakítása, az alábbi főbb mennyiségekre vonatkozóan- teljes körűen a műszaki dokumentációban:

A tervezett épület földszintes kialakítású, összes hasznos alapterülete 222,64 m<sup>2</sup>.

- Építészet:

vasbeton födém peremzsaluzása: 150 m,  
homlokzati állvány építése: 320 m<sup>2</sup>,  
betonacél helyszíni szerelése esztrich betonba: 222 m<sup>2</sup>,  
esztrich aljzatbeton készítése: 219,31 m<sup>2</sup>,  
teherhordó falazat készítése: 240,9 m<sup>2</sup>,  
tetőlécezés: 500 m,  
oldalfalvakolat készítése: 270 m<sup>2</sup>,  
mennyezetvakolat készítése: 222,6 m<sup>2</sup>,  
homlokzati hőszigetelés készítése: 280 m<sup>2</sup>,  
gipszkarton válaszfal készítése: 154,76 m<sup>2</sup>,  
gipszkarton álmennyezet készítése: 215,35 m<sup>2</sup>,  
tetőfedés: 398 m<sup>2</sup>,  
kerámia fal- és lábamatburkolat készítése: 176,2 m<sup>2</sup>,  
kerámia padlóburkolat készítése: 211,22 m<sup>2</sup>,  
parkettafektetés: 8,04 m<sup>2</sup>,  
előtető fedése korcolt lemezzel: 13 m<sup>2</sup>,  
homlokzati nyílászáró elhelyezése: 13 db,  
beltéri ajtó elhelyezése: 17 db,  
fa homlokzatburkolat elhelyezése: 95 m<sup>2</sup>,  
diszperziós festés felület előkészítéssel: 998 m<sup>2</sup>,  
talajnedvesség elleni szigetelés: 319,4 m<sup>2</sup>,  
térkő burkolat (parkoló) készítése: 441,38 m<sup>2</sup>,  
beton szegély építése térburkolathoz: 94,8 m.

- Statika:

vasbeton aljzatlemez peremzsaluzása: 11,5 m<sup>2</sup>,  
pillérzsalu készítése: 27,2 m<sup>2</sup>,  
vasbeton gerenda zsalu készítése: 11,4 m<sup>2</sup>,  
vasbeton aluborda zsaluzása: 3,5 m<sup>2</sup>,  
vasbeton koszorú zsaluzása: 19,61 m<sup>2</sup>,  
monolit vasbeton födémzsaluzása: 4,10 m<sup>2</sup>,  
monolit vasbeton síklemez födém zsaluzása: 18,1 m<sup>2</sup>,  
vasbeton lépcső zsaluzása: 4,6 m<sup>2</sup>,  
humuszos termőréteg leszedése gépi erővel: 53,4 m<sup>3</sup>,  
munkaárok földkiemelése gépi erővel sávalaphoz: 55,6 m<sup>2</sup>,  
tükör kiszedése tömörítéssel: 223,0 m<sup>2</sup>,  
vasbeton sávalap készítése: 55,6 m<sup>3</sup>,  
vasbeton tömbalap készítése: 0,9 m<sup>3</sup>,  
betonacél szerelése szálakból: 4,23 t,  
betonacél szerelése hegesztett hálóból: 2,41 t,  
vasbeton aljzatlemez betonozása: 37,26 m<sup>3</sup>,  
zsalukó lábamat betonozása: 10,9 m<sup>3</sup>,  
beton pillérek betonozása: 3,83 m<sup>3</sup>,  
vasbeton gerendák betonozása: 1,05 m<sup>3</sup>,  
vasbeton alubordák betonozása: 0,35 m<sup>3</sup>,  
vasbeton koszorúk betonozása: 3,67 m<sup>3</sup>,  
vasbeton födém betonozása: 19,48 m<sup>3</sup>,  
vasbeton lépcső betonozása: 1,8 m<sup>3</sup>,  
előregyártott, vasbeton födémpanelek elhelyezése: 22 db,  
előregyártott nyílásáthidalók elhelyezése: 28 db,  
zsalukó lábamat falazása: 47 m<sup>2</sup>,  
fűrészelt fa fedélszék készítése: 245 m<sup>2</sup>.

- Épületgépészet:

osztott rendszerű levegő-víz hőszivattyú elhelyezése fűtésre és hűtésre (7 kW): 2 db,  
fűtési vezetékek szerelése: 110 m,  
padlófűtés cső elhelyezése: 193 m<sup>2</sup>,  
magasoldalfali fan-coil elhelyezése: 5 db,  
ivóvíz vezetékek szerelése: 125 m,  
szennyvízvezeték szerelése: 79 m,  
elektromos vízmelegítő elhelyezése: 6 db,  
WC csésze elhelyezése: 9 db,  
piszoár elhelyezése: 3 db,  
mosdó elhelyezése: 13 db,  
zuhanytálca elhelyezése: 4 db,

vízszűrő elhelyezése: 1 db,  
kör keresztmetszetű légcsatorna szerelése: 48 m.

- Épületvillamosság:

műanyag védőcső elhelyezése falon kívül tartószerkezettel: 1440 m,  
műanyag védőcső elhelyezése süllyesztve: 360 m,  
padlódoboz elhelyezése: 4 db,  
horganyzott kábeltálca elhelyezése: 65 m,  
kötődoboz elhelyezése falon kívül: 90 db,  
horonyvésés készítése: 360 m,  
Wago kötőelemek beépítése: 700 db,  
elektromos vezetékek elhelyezése: 2660 m,  
informatikai vezetékek elhelyezése: 60 m,  
riasztó kábel elhelyezése: 230 m,  
HDMI kábel elhelyezése: 10 m,  
elektromos szerelvények elhelyezése: 61 db,  
világítótestek elhelyezése: 88 db,  
riasztó rendszer kiépítése: 1 db,  
villámvédelmi rendszer kiépítése: 1 db.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint tárgyi kivitelezés építési engedély (lásd dokumentáció részeként) alapján végezhető építési tevékenységnek minősül, az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Megrendelő köteles az ÁFA tartalom megfizetésére.

A felhívásban, műszaki dokumentációban, költségvetésben, stb. meghatározott gyártmányú vagy eredetű dolgoknál a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés egyben értelmezendő, tekintettel a 321/2015 (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra.

További információ a dokumentációban.

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénz nem: .....

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van ..... Nem .....

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat lehetőségét, azt nem tartja ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható érdemben részekre különösen műszaki, gazdasági, jótállási szempontok miatt. A beruházás során a tervezett létesítmény minden tervrésze egymással összefüggésben van a, részfeladatok egymásra épülnek, megvalósításuk egymás feltétele. Egyetlen terv sem alkot különálló egységet, megvalósításuk csak a többivel összhangban értelmezhető. Részajánlat esetén az egyes részfeladatok kivitelezése egymást indokolatlanul akadályozva lehetséges, ami a kivitelezési idő és így a költségek megnövekedését jelentené. Gazdasági szempontból a több kivitelező egymás utáni felvonulása, majd levonulása a bekerülési költségek megemelkedését és a többszörös organizációs feladatokat eredményezne. Generálkivitelező esetén összehangoltabb, gördülékenyebb munkavégzés várható el, mivel egy személyben felel az egész munkáért, az esetleges munkaszervezési problémák kezelése is hatékonyabban végrehajtható, a jótállási jogok érvényesítése is egyértelműbb. Több vállalkozó együttes munkájából adódó konfliktusok és ebből eredő kivitelezési hibák kiküszöbölése érdekében kizárólag generál kivitelező kiválasztása szükséges. Fentiekre tekintettel a gazdasági ésszerűség és a technikai megvalósíthatóság az egy részre történő ajánlattételt indokolja. A nem generálkivitelező gazdasági szereplők egyes feladatokra történő ajánlattételének lehetőségét a közös ajánlattétel vagy az alvállalkozói részvétel biztosítja.

Tárgyi eljárásban a főépület és a kapcsolódó parkoló létesül, a parkoló külön rész keretében történő kivitelezése fentiekén túlmenően deponálási problémákat is eredményezne, így a részekre osztás ezen szempontból sem ésszerű.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: ..... Börögöndi Közösségi Ház kivitelezése .....

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország\_8000\_Székesfehérvár\_Köztársaság\_utca\_24\_hrsz. 14151

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti, 14151 hrsz-ú ingatlanon új közösségi ház kialakítása, az alábbi főbb mennyiségekre vonatkozóan- teljes körűen a műszaki dokumentációban:

A tervezett épület földszintes kialakítású, összes hasznos alapterülete 222,64 m<sup>2</sup>.

- Építészeti:

vasbeton földem peremzsaluzása: 150 m,  
 homlokzati állvány építése: 320 m<sup>2</sup>,  
 betonacél helyszíni szerelése esztrich betonba: 222 m<sup>2</sup>,  
 esztrich aljzatbeton készítése: 219,31 m<sup>2</sup>,  
 teherhordó falazat készítése: 240,9 m<sup>2</sup>,  
 tetőlécezés: 500 m,  
 oldalfalvakolat készítése: 270 m<sup>2</sup>,  
 mennyezetvakolat készítése: 222,6 m<sup>2</sup>,  
 homlokzati hőszigetelés készítése: 280 m<sup>2</sup>,  
 gipszkarton válaszfal készítése: 154,76 m<sup>2</sup>,  
 gipszkarton álmennyezet készítése: 215,35 m<sup>2</sup>,  
 tetőfedés: 398 m<sup>2</sup>,  
 kerámia fal- és lábamatburkolat készítése: 176,2 m<sup>2</sup>,  
 kerámia padlóburkolat készítése: 211,22 m<sup>2</sup>,  
 parkettafektetés: 8,04 m<sup>2</sup>,  
 előtető fedése korcolt lemezzel: 13 m<sup>2</sup>,  
 homlokzati nyílászáró elhelyezése: 13 db,  
 beltéri ajtó elhelyezése: 17 db,  
 fa homlokzatburkolat elhelyezése: 95 m<sup>2</sup>,  
 diszperziós festés felület előkészítéssel: 998 m<sup>2</sup>,  
 talajnedvesség elleni szigetelés: 319,4 m<sup>2</sup>,  
 térkő burkolat (parkoló) készítése: 441,38 m<sup>2</sup>,  
 beton szegély építése térburkolathoz: 94,8 m.

- Statika:

vasbeton aljzatlemez peremzsaluzása: 11,5 m<sup>2</sup>,  
 pillérzsalu készítése: 27,2 m<sup>2</sup>,  
 vasbeton gerenda zsalu készítése: 11,4 m<sup>2</sup>,  
 vasbeton aluborda zsaluzása: 3,5 m<sup>2</sup>,  
 vasbeton koszorú zsaluzása: 19,61 m<sup>2</sup>,  
 monolit vasbeton földemszélek zsaluzása: 4,10 m<sup>2</sup>,  
 monolit vasbeton síklemez földem zsaluzása: 18,1 m<sup>2</sup>,  
 vasbeton lépcső zsaluzása: 4,6 m<sup>2</sup>,  
 humuszos termőréteg leszedése gépi erővel: 53,4 m<sup>3</sup>,  
 munkaárok földkiemelése gépi erővel sávalaphoz: 55,6 m<sup>2</sup>,  
 tükör kiszedése tömörítéssel: 223,0 m<sup>2</sup>,  
 vasbeton sávalap készítése: 55,6 m<sup>3</sup>,  
 vasbeton tömbalap készítése: 0,9 m<sup>3</sup>,  
 betonacél szerelése szálakból: 4,23 t,  
 betonacél szerelése hegesztett hálóból: 2,41 t,  
 vasbeton aljzatlemez betonozása: 37,26 m<sup>3</sup>,  
 zsalukő lábamat betonozása: 10,9 m<sup>3</sup>,  
 beton pillérek betonozása: 3,83 m<sup>3</sup>,  
 vasbeton gerendák betonozása: 1,05 m<sup>3</sup>,  
 vasbeton alubordák betonozása: 0,35 m<sup>3</sup>,

vasbeton koszorúk betonozása: 3,67 m3,  
vasbeton födém betonozása: 19,48 m3,  
vasbeton lépcső betonozása: 1,8 m3,  
előregyártott, vasbeton födémpanelek elhelyezése: 22 db,  
előregyártott nyílásáthidalók elhelyezése: 28 db,  
zsalukő lábazat falazása: 47 m2,  
fűrészelt fa fedélszék készítése: 245 m2.

- Épületgépészet:

osztott rendszerű levegő-víz hőszivattyú elhelyezése fűtésre és hűtésre (7 kW): 2 db,  
fűtési vezetékek szerelése: 110 m,  
padlófűtés cső elhelyezése: 193 m2,  
magasoldalfali fan-coil elhelyezése: 5 db,  
ivóvíz vezetékek szerelése: 125 m,  
szennyvízvezeték szerelése: 79 m,  
elektromos vízmelegítő elhelyezése: 6 db,  
WC csésze elhelyezése: 9 db,  
piszoár elhelyezése: 3 db,  
mosdó elhelyezése: 13 db,  
zuhanytálca elhelyezése: 4 db,  
vízszűrő elhelyezése: 1 db,  
kör keresztmetszetű légcsatorna szerelése: 48 m.

- Épületvillamosság:

műanyag védőcső elhelyezése falon kívül tartószerkezettel: 1440 m,  
műanyag védőcső elhelyezése süllyesztve: 360 m,  
padlódoboz elhelyezése: 4 db,  
horganyzott kábeltálca elhelyezése: 65 m,  
kötődoboz elhelyezése falon kívül: 90 db,  
horonyvésés készítése: 360 m,  
Wago kötőelemek beépítése: 700 db,  
elektromos vezetékek elhelyezése: 2660 m,  
informatikai vezetékek elhelyezése: 60 m,  
riasztó kábel elhelyezése: 230 m,  
HDMI kábel elhelyezése: 10 m,  
elektromos szerelvények elhelyezése: 61 db,  
világítótestek elhelyezése: 88 db,  
riasztó rendszer kiépítése: 1 db,  
villámvédelmi rendszer kiépítése: 1 db.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint tárgyi kivitelezés építési engedély (lásd dokumentáció részeként) alapján végezhető építési tevékenységnek minősül, az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Megrendelő köteles az ÁFA tartalom megfizetésére.

A felhívásban, műszaki dokumentációban, költségvetésben, stb. meghatározott gyártmányú vagy eredetű dolgoknál a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés egyben értelmezendő, tekintettel a 321/2015 (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra.

További információ a dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerinti (MV-É vagy bejegyzendő) szakembernek mindösszesen (0- 24 hónap között értékelve)	8
A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) 2. alpontja szerinti (MV-ÉV vagy bejegyzendő) szakembernek mindösszesen (0- 24 hónap között értékelve)	8
A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) 3. alpontja szerinti (MV-ÉG vagy bejegyzendő) szakembernek mindösszesen (0- 24 hónap között értékelve)	8

Többször jótállás időtartama - a 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendelet 3. §-ában meghatározott időszakon felül - 0-24 hónap között értékelve

6

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár a tételes költségvetés alapján (HUF)- tartalékkeret nem áll rendelkezésre

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

1. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok pontjában meghatározott Nettó ajánlati ár a tételes költségvetés alapján (HUF) értékelési szempontonál a mindösszesen nettó ajánlati ár kerül értékelésre, továbbá a felolvasólapon is a nettó ajánlati árat szükséges megadni.

2. A felhívás II.2.7) A szerződés időtartama pontjában meghatározott 12 hónap a munkaterület átadásától a számított, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát- további információ a szerződéstervezetben.

3. A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdésének e) pontjára tekintettel, környezetvédelmi megfontolásokból, Ajánlatkérő az épület használata (így különösen rendezvények) során képződő újrahasználató vagy hasznosítható anyagok és az élettartamuk végére ért termékek elkülönítésére kijelölt helyiséget ("Gépészet-Tároló") alakít ki.

4. Tárgyi beszerzés többszörjótállásra vonatkozó értékelési szempontja a Kbt. 2. § (4) bekezdésében előírt elvárásokra - a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárni- és Ajánlatkérő által vállalt folyamatos feladat ellátási és fenntartási kötelezettségére tekintettel került előírásra, emiatt a jogszabályi feltételeknek megfelelő értékelési szempontnak minősül.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetősége adott (a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével, további információ az öntisztázás vonatkozásában a dokumentációban).

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Gazdasági szereplőket, hogy ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevő(k)nek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Irányadó továbbá a Kbt. 114/A. §-a is.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak, felhasználhatóak mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós, Ajánlatkérő ellenkező bizonyításig az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság nem került kikötésre, azonban Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági szereplők figyelmét az alábbiakra:

A szerződéskötés időpontjára szükséges releváns előírásokat (építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés) lásd a felhívás VI.3.9) További információk: "A szerződéskötés időpontjára az alábbiakat szükséges biztosítani nyertes Ajánlattevőnek, illetve a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek:" alpontnál.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Irreleváns.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Irreleváns.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell:- a szakember neve; - pozíció megjelölése, amely pozícióba a szakember bevonódik - amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel: a jogosultság első alkalommal történő megszerzésének időpontja, a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége, - amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog; - nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá kamarai nyilvántartásban nem szereplő szakember vonatkozásában: - a szakember esetében a végzettséget igazoló okiratok másolatát, - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell

az alábbiakat: - a szakember neve, címe, végzettsége, - annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll (amennyiben a szakember, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni), - a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Kamarai nyilvántartásban szereplő szakember vonatkozásában a végzettséget igazoló okiratok csatolása nem szükséges, elegendő a kamarai nyilvántartási szám, az első nyilvántartásba vétel dátumának megadása- a szakmai önéletrajz és a szakember kifejezett nyilatkozata a rendelkezésre állásról szükséges.

Az önéletrajzokban a párhuzamosan végzett munkálatok közül csak az egyik kerül értékelésre (max. 12 hónap/év). Az alkalmasság /értékelés keretében bemutatott szakemberek önéletrajzával kapcsolatban Ajánlatkérő kéri a Tisztelt Gazdasági szereplőket, hogy az önéletrajzban a szakmai tapasztalat ismertetése során konkrét időtartamot - legalább év és hónap pontossággal - megadni szíveskedjenek, teljes hónap alatt Ajánlatkérő a teljes naptári hónapot (amennyiben hónap eleji a kezdés és hónap végi a befejezés) érti.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Kormányrendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

- Ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása során a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerint más szervezetre/személyre is támaszkodhat az alkalmasság igazolása során. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (12) bekezdése, valamint a 114/A. §-a is.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat már az ajánlatban be kell nyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- 1. Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” MV-É kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
- 2. Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
- 3. Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépezeti szakterület” MV-ÉG kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

A fent megjelölt jogosultságok a szerződés megkötésének feltételei, a nyertes ajánlattevőtől megkövetelt (nemteljesítés esetén a szerződéstől való visszalépésnek minősül és a 2. legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés).

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az eljárásban előírt alkalmassági feltételek a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges mértékben kerültek előírásra, az esélyegyenlőséget biztosítva.

Jelen hirdetés a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (4) bekezdése szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek (szakemberek) vonatkozásában- a "bronz" vagy "ezüst" fokozatú minősítésekhez képest is.

Az alkalmassági követelmények meghatározása az esélyegyenlőségre, az egyenlő elbánásra és a verseny tisztaságára vonatkozó alapelvek figyelembevételével mellett történt, azok a közbeszerzés tárgyára korlátozódnak, és - a közbeszerzés műszaki paramétereire is tekintettel - legfeljebb a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges mértékig kerültek előírásra, összhangban a Kbt. 65. § (3) bekezdésével.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki, amelyek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza:

- jótállási biztosíték: a nettó Vállalkozási díj 5 %-a, a jótállási biztosítékot Vállalkozó 36 hónapig, továbbá a vállalt 0-24 hónap

többlettartóállás időtartamáig, azaz legfeljebb 60 hónapig köteles biztosítani;

- késedelmi kötbér: nettó Vállalkozási díj napi 0,5 %-a, mindösszesen legfeljebb 20 %-a;

- meghiúsulási kötbér: nettó Vállalkozási díj 30%-a.

A kötbérek mértékének meghatározásakor figyelembe vételre került, hogy a szerződés elhúzódása, meghiúsulása a közösségi, kulturális feladatok biztosításával kapcsolatos problémákat eredményezne, melyre való tekintettel nem tekinthetőek túlzott mértékűnek, összhangban a Ptk. szabályozásával is.

Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések a szerződéstervezetben: Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R. = "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális biztosítási összegei: 50 millió HUF/biztosítási esemény, és 100 millió HUF/biztosítási időszak.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 (tíz) %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, biztosíték megkövetelése nélkül, részletszabályok a szerződéstervezetben.

A 322/2015. Korm.rendelet 32. § szakasz rendelkezéseire tekintettel négy részszámla (15-25-50-80 %-ban megvalósult teljesítéseknél) és egy végszámla (100%-ban megvalósult teljesítésnél) nyújtható be. A kifizetésekre irányadó a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bek.-ei, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ei, a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A kifizetések pénzneme: HUF.

Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint tárgyi kivitelezés építési engedély köteles tevékenységnek minősül, ezért fordított ÁFA-s a Kivitelezés.

Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes Ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ..... (Ké-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő</b>
Dátum: (nn/hh/éééé) ..... 09:00 ..... óra/perc
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)</b>
Dátum: .....
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b>
HU .....
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>
Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: az ajánlatok benyújtására kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül van lehetőség.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

bontási eljárásra a Kbt. 68. § (3)-(4), (6) bekezdésében és az EKR rendeletben (15-17. §) foglaltak irányadóak, a bontást az EKR a határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

-

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

A szempontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra, részletesen lásd a közbeszerzési dokumentációban a Kbt. 76. § (10) bekezdésére tekintettel.

##### VI.3.7) Életciklus-költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus-költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

##### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

##### VI.3.9) További információk:

1. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi eset nem kerül alkalmazásra, tekintettel arra, hogy az EKRxxx

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).

3. Az ajánlattal együtt benyújtandó dokumentumok, nyilatkozatok jegyzékét az ajánlati dokumentáció tartalmazza, különösen a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólap, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 13. §-a szerinti nyilatkozat (folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról), Alvállalkozókra vonatkozó információt a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni (nemlegesen is).

4. Jelen hirdetés a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (4) bekezdése szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában, az "ezüst" és a "bronz" fokozatú minősítéshez képest is, az előírt alkalmassági feltételek (felelős műszaki vezető szakemberek) túlmutatnak a jegyzékbe kerülés feltételein- lásd Közbeszerzési Hatóság, MINŐSÍTÉSI SZEMPONTOK a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvételhez- <https://www.kozbeszerzes.hu/adatbazisok/minositett-ajanlattevok/>

5. Ajánlattevő az ajánlatában a beárzott tételes költségvetést is csatolni köteles.

6. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági szereplők figyelmét, hogy a felelős műszaki vezető szakemberekre vonatkozó értékelési szempontoknál megajánlott kötelezettségvállalások teljesítésére a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során kerül sor, a felelős műszaki vezetőknek a kivitelezés során folyamatosan rendelkezésre kell állnia dokumentált módon (pl. építési napló által igazoltan).

7. Ajánlatkérő az ajánlatokat teljes körűen bírálja el és értékeli a felhívás VI.3.8) pontjában ismertetettre is tekintettel, ezért a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben megfogalmazott lehetőségek nem kerülnek alkalmazásra. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. §-a szerinti bírálat keretében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be, tekintettel arra, hogy a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezései kerülnek alkalmazásra, a Kbt. 67. § (1) bekezdését, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdéseit, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésének rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

8. Ajánlatkérő 2026. .... napján 10:00 órakor (amennyiben korrigendum kerül feladásra és az módosítja a bejárás időpontját, az lesz az irányadó) helyszíni bejárást biztosít, találkozási hely: Székesfehérvár-Börgönd, Köztársaság utca 24. szám alatti, 14151 hrsz-ú ingatlan. A helyszíni bejáráson kifejezetten a helyszíni bejárással kapcsolatos kérdéseiket a Tisztelt Gazdasági szereplők legkésőbb 2026. .... napja 10:00 óráig szíveskedjenek megküldeni az EKR rendszeren keresztül - legalább szerkeszthető word formátumban - tekintettel arra, hogy a helyszíni bejárással kapcsolatos kérdésekre adott hivatalos Ajánlatkérői válasz, jegyzőkönyv az EKR útján kerülhet megküldésre 2026. .... napján!

9. Az ajánlatok értékelésére vonatkozó tájékoztatás: az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. A szempontokon belül az értékelési pontszám arányosítással (ajánlati ár: fordított; többlet jótállás, szakemberek: egyenes) kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a max. 10 pontot kapja. Részletesen lásd a közbeszerzési dokumentációban a Kbt. 76. § (10) bekezdésére tekintettel.

10. A szerződéskötés időpontjára az alábbiakat szükséges biztosítania nyertes Ajánlattevőnek, illetve a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek:

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 69. §-a alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek szerepelnie kell a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében;

- a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában a szerződéskötés időpontjára a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkezés az elvárás.

A szakmai tevékenységre vonatkozó elvárás kizárólag az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában előírt.

A jelen 10. alpontban megjelölt elvárások a szerződés megkötésének feltételei, a nyertes ajánlattevőtől megkövetelt (nemteljesítés esetén a szerződéstől való visszalépésnek minősül és a 2. legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés).

## VI.4) E hirdetés feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetés feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**