



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Szám: 89/2026. (V.22.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

J A V A S L A T

**belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos
kérelmek elbírálására**

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének *a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV. 23.) számú önkormányzati rendelete* - továbbiakban Rendelet - 61. § (1) bekezdése szerint a Rendelet 60. § szerinti épületek műszaki felújításához vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtható.

I.

A Székesfehérvár, Vörösmarty tér 8. szám alatti társasház tulajdonosainak képviseletében a meghatalmazott közös képviselő kérelmet nyújtott be a támogatás igénylésére.

A Székesfehérvár, Vörösmarty tér 8. szám alatti, 522 hrsz-ú épület a Rendelet 60. § a) pontja szerinti országos műemléki védelem alatt álló épület. A támogatást a Társasház az épület tető és kapu felújításával kapcsolatos kivitelezés költségeire kívánja fordítani.

A felújítási munkához a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a FE/OVED/00446-4/2025. számú 2025. április 10. napján kelt levelében hozzájárult. A benyújtott kérelem a Rendelet 65. § (1) bekezdésében előírt dokumentumokat tartalmazza.

Felújítás nettó árajánlata:	29.944.976,- Ft
Vállalt önrész:	17.944.976,- Ft
Kért támogatás:	
- Visszatérítendő:	6.000.000,- Ft
- Vissza nem térítendő:	6.000.000,- Ft

A Rendelet 65. § (1) bekezdés gb) pontban foglalt jelzálogjog bejegyzéséhez vagy a tulajdoni hányad arányának megfelelő összegű óvadék befizetéséhez a társasház valamennyi tulajdonostársa hozzájárul.

II.

A Székesfehérvár, Jókai utca 10/A szám alatti társasház tulajdonosainak képviseletében a meghatalmazott közös képviselő kérelmet nyújtott be a támogatás igénylésére.

A Székesfehérvár, Jókai utca 10/A szám alatti, 227/A hrsz-ú épület a Rendelet 60. § a) pontja szerinti országos műemléki védelem alatt álló épület. A támogatást a Társasház az épület tető felújításával kapcsolatos kivitelezés költségeire kívánja fordítani.

A felújítási munkához a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a FE/ETDR/2293-4/2026. számú 2026. április 10. napján kelt határozattal hozzájárult.

A benyújtott kérelem a Rendelet 65. § (1) bekezdésében előírt dokumentumokat tartalmazza.

Felújítás nettó árajánlata:	33.343.000,- Ft
Vállalt önrész:	21.343.000,- Ft
Kért támogatás:	
- Visszatérítendő:	6.000.000,- Ft
- Vissza nem térítendő:	6.000.000,- Ft

A Rendelet 65. § (1) bekezdés gb) pontban foglalt jelzálogjog bejegyzéséhez vagy a tulajdoni hányad arányának megfelelő összegű óvadék befizetéséhez a társasház valamennyi tulajdonostársa hozzájárul.

III.

A Székesfehérvár, Lakatos utca 10. szám alatti lakóház tulajdonosa kérelmet nyújtott be a támogatás igénylésére.

A Székesfehérvár, Lakatos utca 10. szám alatti, 109 hrsz-ú épület a Rendelet 60. § b) pontja szerinti területen álló, műemléki környezetben lévő épület. A támogatást a lakóház homlokzat felújításával kapcsolatos kivitelezés költségeire kívánja fordítani.

A felújítási munkához Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere a 25/611-2/2025. számú 2025. szeptember 17. napján kelt határozattal hozzájárult.

A benyújtott kérelem a Rendelet 65. § (1) bekezdésében előírt dokumentumokat tartalmazza.

Felújítás bruttó árajánlata:	20.700.000,- Ft
Vállalt önrész:	8.700.000,- Ft
Kért támogatás:	
- Visszatérítendő:	6.000.000,- Ft
- Vissza nem térítendő:	6.000.000,- Ft

A Rendelet 65. § (1) bekezdés gb) pontban foglalt jelzálogjog bejegyzéséhez a lakóház tulajdonosa hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálására** előterjesztett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (V. ...) határozata

belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálásáról

A Közgyűlés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Székesfehérvár, Vörösmarty tér 8. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) részére a Székesfehérvár, Vörösmarty tér 8. szám alatti, 522 helyrajzi számú ingatlanon álló épület tető és kapu felújítására.

6.000.000,- Ft, azaz hatmillió Forint vissza nem térítendő
és

6.000.000,- Ft, azaz hatmillió Forint visszatérítendő kamatmentes támogatást

(a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás a továbbiakban együtt: Támogatás) nyújt az alábbi feltételekkel:

- A Társasház részére a Támogatás utólag, a felújítás elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően – 15 napon belül – kerül kifizetésre, feltéve, hogy a Társasház hitelt érdemlően igazolta, miszerint a Rendelet 64. § (2) bekezdés szerint vállalt költséget a felújításhoz biztosította.
- A Támogatás csak a támogatási megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
- A Társasház a visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetését a részére történt átutalást követő hónaptól köteles megkezdeni és 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére úgy, hogy az esedékes törlesztő részlet megfizetése minden hónap 15. napjáig megtörténjen. Előtörlesztés lehetősége biztosított.
- Amennyiben a Társasház a törlesztéssel késedelembe esik és fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 3 hónapot meghaladóan nem tesz eleget, a még vissza nem fizetett támogatás teljes összege azonnal esedékessé válik. A késedelmes teljesítés idejére a Társasház a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

A Támogatás fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (vissza nem térítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben, valamint a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (visszatérítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás, valamint a jelzálogszerződések aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: értelem szerint

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálására** előterjesztett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (V. ...) határozata

belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálásáról

A Közgyűlés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Székesfehérvár, Jókai utca 10/A szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) részére a Székesfehérvár, Jókai utca 10/A szám alatti, 227/A helyrajzi számú ingatlanon álló épület tető felújítására.

6.000.000,- Ft, azaz hatmillió Forint vissza nem térítendő
és

6.000.000,- Ft, azaz hatmillió Forint visszatérítendő kamatmentes támogatást

(a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás a továbbiakban együtt: Támogatás) nyújt az alábbi feltételekkel:

- A Társasház részére a Támogatás utólag, a felújítás elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően – 15 napon belül – kerül kifizetésre, feltéve, hogy a Társasház hitelt érdemlően igazolta, miszerint a Rendelet 64. § (2) bekezdés szerint vállalt költséget a felújításhoz biztosította.
- A Támogatás csak a támogatási megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
- A Társasház a visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetését a részére történt átutalást követő hónaptól köteles megkezdeni és 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére úgy, hogy az esedékes törlesztő részlet megfizetése minden hónap 15. napjáig megtörténjen. Előtörlesztés lehetősége biztosított.
- Amennyiben a Társasház a törlesztéssel késedelembe esik és fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 3 hónapot meghaladóan nem tesz eleget, a még vissza nem fizetett támogatás teljes összege azonnal esedékessé válik. A késedelmes teljesítés idejére a Társasház a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

A Támogatás fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (vissza nem térítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben, valamint a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (visszatérítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás, valamint a jelzálogszerződések aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: értelem szerint

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálására** előterjesztett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2026. (V. ...) határozata**

belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálásáról

A Közgyűlés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Székesfehérvár, Lakatos utca 10. szám alatti lakóház tulajdonosa részére a Székesfehérvár, Lakatos utca 10. szám alatti, 109. helyrajzi számú ingatlanon álló épület homlokzat felújítására.

6.000.000,- Ft, azaz hatmillió Forint vissza nem térítendő
és

6.000.000,- Ft, azaz hatmillió Forint visszatérítendő kamatmentes támogatást

(a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás a továbbiakban együtt: Támogatás) nyújt az alábbi feltételekkel:

- A lakóház tulajdonosa részére a Támogatás utólag, a felújítás elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően – 15 napon belül – kerül kifizetésre, feltéve, hogy a lakóház tulajdonosa hitelt érdemlően igazolta, miszerint a Rendelet 64. § (2) bekezdés szerint vállalt költséget a felújításhoz biztosította.
- A Támogatás csak a támogatási megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
- A lakóház tulajdonosa a visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetését a részére történt átutalást követő hónaptól köteles megkezdeni és 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére úgy, hogy az esedékes törlesztő részlet megfizetése minden hónap 15. napjáig megtörténjen. Előtörlesztés lehetősége biztosított.
- Amennyiben a lakóház tulajdonosa a törlesztéssel késedelembe esik és fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 3 hónapot meghaladóan nem tesz eleget, a még vissza nem fizetett támogatás teljes összege azonnal esedékessé válik. A késedelmes teljesítés idejére a lakóház tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

A Támogatás fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (vissza nem térítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben, valamint a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (visszatérítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás, valamint a jelzálogszerződések aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: értelem szerint