

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: 81/2026. (V.22.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

JAVASLAT

**közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötéséről szóló
139/2024. (IV. 26.) számú határozat módosítására**

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik különösen a településüzemeltetés, ezen belül is – többek között – közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Az Önkormányzat és a DENSO Gyártó Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Holland fasor 14.; a továbbiakban: Társaság) között 2023. május 12. napján közérdekű kötelezettségvállalásáról szóló megállapodás jött létre, mely szerint a DENSO vállalta, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Székesfehérvár belterület 4392/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon, a Vidámparki tó, másnéven Csónakázó-tó szigetének északi oldalán saját költségén japánkertet hoz létre. A beruházás megvalósult és az Önkormányzat tulajdonába került. A japánkert fenntartásáról saját költségén a DENSO gondoskodik az átadástól számított 5 évig.

A Társaság felajánlotta, hogy a kialakított japánkertet – saját költségén – bővíti.

A Közgyűlés a felajánlást köszönettel elfogadva 139/2024. (IV.26.) számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a japánkert bővítésére és fenntartására vonatkozóan közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást köt a Társasággal. A Határozat melléklete tartalmazta a bővítés tervezett főbb műszaki tartalmát.

A megállapodás megkötésére ezidáig nem került sor, mert a Társaság a döntést követően jelezte, hogy új tervezőt von be a folyamatba, valamint hosszabb fenntartási időszakot vállal. Az új tervező bevonásával a Határozat szerinti műszaki tartalom jelentősen módosult.

Fentiek miatt a Határozatot módosítani szükséges.

Figyelemmel arra, hogy a japánkert bővítése az Önkormányzatnak továbbra is érdeke, javaslom a Határozat módosítását, majd a módosított Határozatnak megfelelő közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötéséről szóló 139/2024. (IV. 26.) számú határozat módosítására** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2026. (...) határozata

a 139/2024. (IV. 26.) számú határozat módosításáról

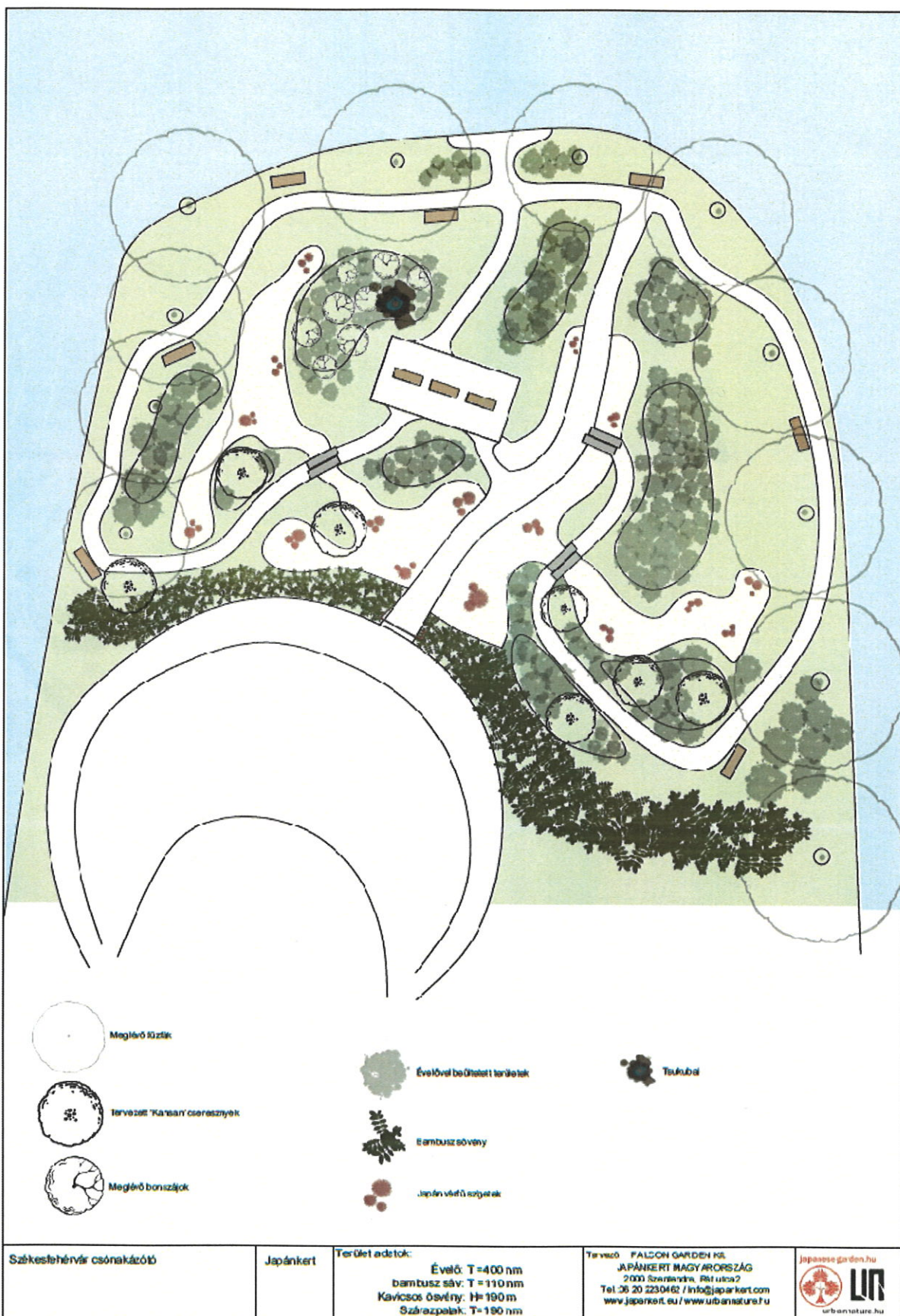
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 139/2024. (IV. 26.) számú határozatát (a továbbiakban: Határozat) akként módosítja, miszerint

- a) a Határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép;
- b) a Határozat 2. b) pontjában a „2028. június 15. napjáig” szövegrész helyébe a „2031. december 31. napjáig” szövegrész lép.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: azonnal



Elültetésre kerülő növények:

- Díszcseresznye az alábbi fajtákból:
 - *Prunus serrulata* 'Kanzan'
 - *Prunus serrulata* 'Amanogawa'
 - *Prunus* 'Tai-haku'
 - *Prunus* × *yedoensis*
- Bambusz
- Lilaakác
- Évelők 400 m²-en– főleg japán és kelet-ázsiai származásúak:
 - *Imperata cylindrica* (japán vérfű)
 - *Ophiopogon japonicus* (japán kígyószakáll)
 - *Carex morrowii* (japán sás)
 - *Pachysandra terminalis* (japán kövérke)
 - *Astilbe chinensis* (kínai tollbuga)
 - *Hosta* sp. (árnyékliliom)
 - *Anemone hupehensis* (japán szellőrózsa)
 - *Epimedium grandiflorum* (japán tündérvirág)
 - *Farfugium japonicum* (japán vajvirág)