

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám: 75/2026. (V. 22.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:
Közgyűlés

**Javaslat
sportlétesítményeket érintő döntések meghozatalára**

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 203/2025. (IV.11.) számú határozatával pályázatot írt ki az Önkormányzat tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Rozmaring utca 14. szám alatti, 14495 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, sport- és rendezvénycsarnok, udvar megnevezésű MET Aréna pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban meghatározott részeinek bérbeadására.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőre, 2025. május 9. napján 10 óráig egy pályázat érkezett. A pályázatot a Fehérvár AV 19 Sport Club (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1., nyilvántartási száma: 07-02-0003106, adószáma: 18903180-2-07, képviseli: Gál Péter Pál elnök) nyújtotta be.

A pályázó pályázatában az alábbi ajánlatot tette: megajánlott bérleti díj 15.860.000, - Ft/hó + Áfa. A pályázathoz a pályázati kiírás szerinti mellékletek csatolásra kerültek, a pályázat az érvényességi feltételeknek megfelelt. A pályázat nyertese a Fehérvár AV 19 Sport Club lett.

Az Önkormányzat és a pályázaton nyertes Fehérvár AV 19 Sport Club - a Városüzemeltetési Szakbizottság 413/2025. (V.29.) számú határozata alapján - 2025. június 20. napján bérleti szerződést kötött 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, miszerint szerződő felek 2027. június 30. napjáig egybehangzó akarattal jogosultak meghosszabbítani azt.

Tekintettel arra, miszerint a Fehérvár AV 19 Sport Club jelezte, hogy a szerződést 2027. június 30. napjáig kéri meghosszabbítani, javaslom az I. határozati javaslat elfogadását.

II.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 681/2023. (XI.10.) számú határozatával pályázatot írt ki az Önkormányzat tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Csikvári u. 10. szám alatti, 7329 hrsz. alatt nyilvántartott kivett sporttelep megnevezésű Sóstói Stadionnak a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott részeinek vendéglátási és rendezvények lebonyolítását szolgáló célra történő bérbeadására.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőre, 2023. december 1. napján 10 óráig egy pályázat érkezett. A pályázatot a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. a. ép., cégjegyzékszám: 07-09-016741, adószáma: 14823495-2-07, képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.) nyújtotta be.

A pályázó pályázatában az alábbi ajánlatot tette az ún. További Bérleti díjra: a pályázati kiírás IV.1. pontjában meghatározott bevétel 25 %-a + Áfa. A pályázathoz a pályázati kiírás szerinti mellékletek csatolásra kerültek, a pályázat az érvényességi feltételeknek megfelelt. A pályázat nyertese a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. lett.

Az Önkormányzat és a pályázaton nyertes Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. - a Közgyűlés 769/2023. (XII.8.) számú határozata alapján - 2023. december 30. napján bérleti szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötött 2024. január 1. napjától 2025. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, miszerint szerződő felek 2027. július 31. napjáig egybehangzó akarattal jogosultak meghosszabbítani azt.

Az Önkormányzat és a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. - a Közgyűlés 200/2025. (IV.11.) számú határozata alapján - a Szerződést 2025. június 24. napján kelt módosítással közös akarat elhatározással 2026. július 31. napjáig meghosszabbították azzal, miszerint a szerződő felek 2027. július 31. napjáig egybehangzó akarattal jogosultak azt ismételten meghosszabbítani.

Tekintettel arra, miszerint a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. jelezte, hogy a Szerződést 2027. július 31. napjáig ismételten kéri meghosszabbítani, javasolom a II. határozati javaslat elfogadását.

III.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 81/2024. (II.15.) számú határozatával pályázatot írt ki a 8000 Székesfehérvár, Rozmaring utca 14. szám alatti, 14495 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, sport- és rendezvénycsarnok, udvar megnevezésű MET Aréna meghatározott részeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőre, 2024. március 25. napján 10 óráig egy pályázat érkezett. A pályázatot a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. a. ép., cégjegyzékszám: 07-09-016741, adószáma: 14823495-2-07, képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.) nyújtotta be.

A pályázó pályázatában az alábbi ajánlatot tette az ún. További Bérleti díjra: 45.000.000, - Ft + Áfa. A pályázathoz a pályázati kiírás szerinti mellékletek csatolásra kerültek, a pályázat az érvényességi feltételeknek megfelelt. A pályázat nyertese a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. lett.

Az Önkormányzat és a pályázaton nyertes Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. - a Közgyűlés 216/2024. (IV.26.) számú határozata alapján - 2024. április 30. napján bérleti szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötött 2024. május 1. napjától 2025. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, miszerint szerződő felek 2027. július 31. napjáig egybehangzó akarattal jogosultak meghosszabbítani azt.

Az Önkormányzat és a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. - a Közgyűlés 202/2025. (IV.11.) számú határozata alapján - a Szerződést 2025. június 11. napján kelt módosítással közös akarat elhatározással 2026. július 31. napjáig meghosszabbították azzal, miszerint a szerződő felek 2027. július 31. napjáig egybehangzó akarattal jogosultak azt ismételten meghosszabbítani.

Tekintettel arra, miszerint a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. jelezte, hogy a Szerződést 2027. július 31. napjáig ismételten kéri meghosszabbítani, javasolom a III. határozati javaslat elfogadását.

.-.-.-.-

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a javaslatok megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **sportlétesítményeket érintő döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (V.22.) határozata a MET Aréna egyes részeinek bérbeadásáról szóló szerződés meghosszabbításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő 8000 Székesfehérvár, Rozmaring u. 14. szám alatti, Székesfehérvár 14495 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett, sport- és rendezvénycsarnok, udvar megnevezésű MET Aréna meghatározott részei bérbeadására a Fehérvár AV 19 Sport Clubbal (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1., nyilvántartási száma: 07-02-0003106, adószáma: 18903180-2-07, képviseli: Gál Péter Pál elnök) 2025. június 20. napján kötött bérleti szerződést közös akarat elhatározással 2027. június 30. napjáig meghosszabbítja.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály bevonásával gondoskodjon a bérleti szerződés módosításáról, továbbá a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Sashalmi Gergely	főosztályvezető

Határidő: 2026. június 15.

II. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **sportlétesítményeket érintő döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2026. (V.22.) határozata
a Sóstói Stadion vendéglátó és rendezvényterületei bérbeadásáról szóló
szerződés meghosszabbításáról**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatti, Székesfehérvár 7329 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett sporttelep megnevezésű Sóstói Stadion vendéglátási és rendezvények lebonyolítását szolgáló részei bérbeadására a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. a. ép., cégjegyzékszám: 07-09-016741, adószám: 14823495-2-07, képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) 2023. december 30. napján kötött és 2025. június 24. napján módosított bérleti szerződést közös akarat elhatározással 2027. július 31. napjáig ismételt meghosszabbítja.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály bevonásával gondoskodjon a bérleti szerződés módosításáról, továbbá a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Sashalmi Gergely	főosztályvezető

Határidő: 2026. július 15.

III. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **sportlétesítményeket érintő döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2026. (V.22.) határozata
a MET Aréna meghatározott részeinek vendéglátóipari tevékenység céljára
történő bérbeadásáról szóló szerződés meghosszabbításáról**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő 8000 Székesfehérvár, Rozmaring u. 14. szám alatti, Székesfehérvár 14495 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett, sport- és rendezvénycsarnok, udvar megnevezésű MET Aréna meghatározott részei vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. a. ép., cégjegyzékszám: 07-09-016741, adószáma: 14823495-2-07, képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) 2024. április 30. napján kötött és 2025. június 11. napján módosított bérleti szerződést közös akarat elhatározással 2027. július 31. napjáig ismételtlen meghosszabbítja.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály bevonásával gondoskodjon a bérleti szerződés módosításáról, továbbá a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Sashalmi Gergely	főosztályvezető

Határidő: 2026. július 15.