



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere

Sorszám: 73/2026. (V.22.)

Nyílt ülés



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Közgyűlés**

JAVASLAT
bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Székesfehérvár, 2026. május 18.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor
címetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Közgyűlés a **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet** (a továbbiakban: Intézet) részére ez idáig egy, a Székesfehérvár, Börgöndi u. 51. szám alatti 3 szobás, összkomfortos, 94 m²-es „lakóház, udvar, garázs, gazdasági épület” megnevezésű önkormányzati bérlakásra biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot, határozott időre 2028. június 5. napjáig.

Az Intézet kéri további egy lakásra vonatkozóan ingyenes bérlőkijelölési jog biztosítását, mivel Dr. Józsa Viktória házi orvos Székesfehérváron szeretne praktizálni, azonban vidékről való bejárása nem lehetséges, Székesfehérváron való lakhatásának megoldása munkaköréből adódóan elengedhetetlen. A doktornő gyermekével és édesanyjával költözne városunkba.

A jelenleg üres, beköltözhető állapotú Székesfehérvár, Kelemen B. u. 7. fsz. 4. szám alatti, 55 m² alapterületű, 1+2 fészobás, összkomfortos lakás a célnak megfelelő, Dr. Józsa Viktória a lakást megtekintette, azt megfelelőnek találja.

A lakás költségelvű bérleti díja: 55.000,-Ft/hó.

II.

A **Székesfehérvári Tolnai Utcai Óvoda** (a továbbiakban: Óvoda) részére a Közgyűlés eddig 2 db bérlakás vonatkozásában biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot.

A Székesfehérvár, Tolnai utca 8. fsz. 3. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 58 m²-es, valamint a Székesfehérvár, Jókai utca 8. fsz. 3. szám alatti, 1 szobás 34 m² alapterületű, komfortos bérlakások esetében a bérlőkijelölési jog 2026. augusztus 31. napján lejár.

Az Óvoda kérte, hogy a fenti két lakásra a Közgyűlés az ingyenes bérlőkijelölési jogot továbbra is biztosítsa részükre, hogy a kollégáik lakhatását a jövőben is biztosítani tudják. Az egyik lakásban a jelenlegi bérlő nyár folyamán elköltözik saját tulajdonú ingatlanba, s ezt a lakást az Óvoda a vidékről érkező új óvodapedagógus részére kívánja bérbe adni.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott, **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet** 1. mellékletének 1.4. pontja szerint a bérlőkijelölési jog biztosításáról a Közgyűlés dönt.

A Lakásrendelet 19. § (6) bekezdése szerint a bérlőkijelölési jog biztosítása útján bérbeadott lakásokbérleti díja megegyezik a költségelvű lakbér mértékével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot** és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2026. (V.22.) határozata

bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet részére a Székesfehérvár, Kelemen B. u. 7. fsz. 4. szám alatti, 55 m² alapterületű, 1+2 félszobás, összkomfortos lakásra határozott időre, 2028. június 5. napjáig ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít.
2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézettel a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 2025. június 5. napján kötött megállapodást közös megegyezéssel módosítja.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: 2026. június 30.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot** és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2026. (V.22.) határozata

bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján a Székesfehérvári Tolnai Utcai Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) részére ismételten ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít:
 - a Székesfehérvár, Tolnai utca 8. fsz. 3. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 58 m²-es és
 - a Székesfehérvár, Jókai utca 8. fsz. 3. szám alatti, 1 szobás 34 m² alapterületű, komfortos lakásokra, határozott időre, 2028. augusztus 31. napjáig.
2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – az Óvodával a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 2022. szeptember 5. napján kötött és 2024. augusztus 30. napján módosított megállapodást közös megegyezéssel módosítja.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: 2026. június 30.