



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Sorszám: 67/2026. (IV.24.)

**Nyílt ülés**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:  
**Közgyűlés**

**J A V A S L A T**  
tulajdonosi hozzájárulás megadására

Székesfehérvár, 2026. április 20.

**Előterjesztő:**

Dr. Cser- Palkovics András  
polgármester

**Előzetesen tárgyalja:**

Városüzemeltetési Szakbizottság

**Az előkészítésért felelős:**

Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület, 11863 hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 8000 Székesfehérvár, Donát utca 71-75. szám alatt található 3.796 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).**

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) az Ingatlanon lévő nyomásfokozó átépítését kívánja elvégezni, melynek keretében

- 3 db szivattyú beépítésére,
- új nyomásfokozó akna építésére,
- új szűrő- és nyomásvezeték építésére,
- a meglévő vezetékek felújítására

kerül sor (a továbbiakban: Beruházás).

A FEJÉRVÍZ Zrt. megbízásából a Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8600 Siófok, Fő utca 15-17.; képviseli: Nyikos Gábor ügyvezető) elkészítette a „*Székesfehérvár, Donát utcai nyomásfokozó átépítése*” tárgyú 21055-00-KT számú kiviteli tervdokumentációját (a továbbiakban: Tervdokumentáció). A Tervdokumentáció részét képező tervezett helyszínrajz jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Kristály Kft. a Beruházás megvalósításához, és az ahhoz szükséges vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A vízellátás biztosítása érdekében a technológiai fejlesztés engedélyezési eljárásának mielőbbi megindítása szükséges.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. §-a alapján a víziközmű-vagyont, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát a 2023. augusztus 4. napján hatályba lépett megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) átruházta a Magyar Államra. Az átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Vksztv. 5/H. § (5) bekezdése alapján a Magyar Állam vált az ellátásért felelőssé.

Az Ingatlan az átadott vagyonelemek listáján nem szerepel, azonban egyértelműen tisztázódott, hogy víziközmű-vagyonnak minősül. A Nemzeti Vízművek Zrt-vel és a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel lefolytatott egyeztetésekre figyelemmel átadásra javasolt, ezért a Megállapodás alapján a Megállapodásban rögzített eljárásrend szerint átadásra kerül.

Az Ingatlant érintő tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetése még nem történt meg.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 293/2012. (V. 30.) számú határozata alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ingatlanok esetén **kártalanítás megfizetése mellett járul hozzá** a közműszolgáltatók javára létesítendő jogok alapításához – különösen: szolgálmi jog, vezetékjog, használati jog stb. – ezen jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, **létesítmények elhelyezéséhez**, melytől a Közgyűlés egyedi ügyben hozott döntésével eltérhet.

Figyelemmel az Ingatlan tulajdonjogának későbbi átadására, továbbá arra, hogy közfeladat ellátása érdekében történik a fejlesztés, javaslom, hogy kártalanítás megfizetése nélkül kerüljön sor a beruházás megvalósítására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**



## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2026. (IV. 24.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **kártalanítási igény nélkül járul hozzájárul hozzá, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Székesfehérvár belterület, 11863 hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 8000 Székesfehérvár, Donát utca 71-75. szám alatt található 3.796 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001122; képviseli: Laczi Péter vezérigazgató) a Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8600 Siófok, Fő utca 15-17.; képviseli: Nyikos Gábor ügyvezető) által készített „Székesfehérvár, Donát utcai nyomásfokozó átépítése” tárgyú 21055-00-KT számú kiviteli tervdokumentáció szerint a meglévő nyomásfokozót átépítse.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: azonnal