

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám 66/2026.(IV.24.)

NYÍLT ÜLÉS

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:  
**Közgyűlés**

**J A V A S L A T**

**állami tulajdonú vagyonelemek megigénylésére**

Székesfehérvár, 2026. április 20.

**Előterjesztő:** Dr. Cser- Palkovics András  
polgármester

Előzetesen tárgyalja:  
**Városüzemeltetési Szakbizottság**

Az előkészítésért felelős:  
**Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző**

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat részére ingyenesen átruházható.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és **egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**, gépjárművek parkolásának biztosítása).

A fenti jogszabályokra figyelemmel az Önkormányzat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 425/2024. (IX. 20.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonát képező

- Székesfehérvár belterület, **12221/2 hrsz** alatt felvett **78 m<sup>2</sup>** területű kivett, **út**,
- Székesfehérvár belterület, **4594/7 hrsz** alatt felvett **1835 m<sup>2</sup>** területű kivett, **út**,
- Székesfehérvár belterület, **5036/2 hrsz** alatt felvett **106 m<sup>2</sup>** területű kivett, **út**,
- Székesfehérvár belterület, **12199/2 hrsz** alatt felvett **2744 m<sup>2</sup>** területű kivett, **közterület**,
- Székesfehérvár külterület, **020590/2 hrsz** alatt felvett **351 m<sup>2</sup>** területű kivett, **közút**,
- Székesfehérvár külterület, **020084/5 hrsz** alatt felvett **5327 m<sup>2</sup>** területű kivett, **út**

megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) **Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és **egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**, gépjárművek parkolásának biztosítása) céljára a Határozatban rögzített feltételekkel.

A Határozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ingatlanok **tulajdonosi joggyakorlója a Határozat meghozatalakor a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt. volt (a továbbiakban: MVH Zrt.)**. A tulajdonosi joggyakorlóra vonatkozó utalást a Határozat tartalmazza.

A Határozat részletesen tartalmazta továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2/R. § (2) bekezdésében foglalt feltételek vállalását.

Az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) az MNV/01/8122/3/2025. számú, illetve MNV/01/11997/2026. iktatószámú számú levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, miszerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. § (1) bekezdése alapján az **MVH Zrt. 2024. december 31. napján jogutód nélkül megszűnt**. Az MVH Zrt. megszűnésével az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alatt álló vagyonelemek az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alá kerültek, és az azokkal összefüggő jogviszonyokban az **MVH Zrt. helyébe az MNV Zrt. lép**.

Az **MNV. Zrt. kérte továbbá a Határozat módosítását, kiegészítését az alábbiakra figyelemmel:**

- módosított, aktuális dátummal ellátott Közgyűlési döntés, tekintettel arra, hogy a Határozatban megjelölt határidő, ami 2024. december 15. letelt,
- a Határozat szövegében az MVH Zrt. helyett az MNV. Zrt. kerüljön megjelölésre,
- a Határozat **tartalmazza az Önkormányzat kötelezettségvállalását**, miszerint az Ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az Ingatlanok

közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő gazdasági társasággal (MNV Zrt.) követelést nem támaszt.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása értelmében az Ingatlanok esetében az MNV Zrt. közüzemi díjat nem fizet, tartozásról nincs tudomásuk.

Fentiekre figyelemmel a Határozat 1. és 2. pontjainak visszavonását és új határozat meghozatalát javaslom.

II.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság mint vagyonkezelő a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba Székesfehérvár belterület 5 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1. szám alatt található ingatlannak az ún. Barátság mozi elhelyezésére szolgáló részét és a benne levő ingóságokat határozatlan időre üzemeltetési szerződés útján az Önkormányzat üzemeltetésébe adta. Az ingatlan 2023. május 4. napján a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került, azonban az ingóságok továbbra is az Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében állnak.

A Közgyűlés az állami tulajdonban lévő ingóságok önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 67/2026.(II.20.) határozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezte és kérelmezte az ingóságok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását a jogszabályban foglalt közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 76. §-a és 77. §-ában foglalt feladatai ellátására.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a kérelmet megvizsgálta, és kéri az Önkormányzatot annak kiegészítésére akként, hogy jelölje meg a tulajdonba kért ingóságok konkrét felhasználási célját, az ingóságok felhasználására vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést.

Fentiekre tekintettel javasolt a II. határozati javaslatban foglaltak szerint a fenti közgyűlési határozat, a kérelem kiegészítése.

**Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése**

**Szám: 425/2024.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
2024. szeptember 20-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
425/2024.(IX.20.) számú h a t á r o z a t a állami tulajdonú  
ingatlanok megigényléséről**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 2/R. § (2) bekezdés a), b), c) és d) pontjai alapján kezdeményezi a

- Székesfehérvár belterület, 12221/2 hrsz. alatt felvett 78 m<sup>2</sup> területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 4594/7 hrsz. alatt felvett 1835 m<sup>2</sup> területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 5036/2 hrsz. alatt felvett 106 m<sup>2</sup> területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 12199/2 hrsz. alatt felvett 2744 m<sup>2</sup> területű kivett, közterület,
- Székesfehérvár külterület, 020590/2 hrsz. alatt felvett 351 m<sup>2</sup> területű kivett, közút,
- Székesfehérvár külterület, 020084/5 hrsz. alatt felvett 5327 m<sup>2</sup> területű kivett, út

megnevezésű ingatlanok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása céljára, az alábbi feltételek mellett:

- a) az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését,
- b) az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a megigényelt ingatlanok közül a 12199/2 hrsz-ú ingatlan a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartásában régészeti lelőhelyként szerepel 80511 azonosító számon, a védett örökségi érték neveként „Öreghegy-Sárosi utca” került megjelölésre.
- ba) Az Önkormányzat vállalja a védettséghez (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) kapcsolódó kötelezettségeket.
- bb) Az Önkormányzat tudomásul veszi, miszerint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése szerint műemlék, védett kulturális javak tulajdonjogának átruházásához, valamint a védetté nyilvánított régészeti lelőhely, védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, amelynek beszerzéséről a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Városmajor utca 35., a továbbiakban: MVH Zrt.) gondoskodik.
- c) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg,
- d) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MHV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- e) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy:
- az ingyenesen tulajdonába kapott ingatlanokat a tulajdonszerzést követő 15 évig településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása céljára használja,
  - az ingyenesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az Önkormányzat köteles az ingatlanok állagát megővni,
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon – a törvény erejénél fogva – 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn a vagyont átruházó szerv javára,
  - évente beszámolási kötelezettség terheli az Önkormányzatot az átruházott vagyon hasznosításáról.

2.

Amennyiben az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes átadása kapcsán az Önkormányzatot általános forgalmi adó-fizetési kötelezettség terheli, úgy az annak megfizetésével kapcsolatos javaslatot a Közgyűlés elé szükséges terjeszteni.

3.

Az Önkormányzat nem kezdeményezi a Székesfehérvár belterület 3155/1 hrsz-ú ingatlan, a Székesfehérvár külterület 020022/95, 020022/96, 020022/99, 02022/100, 020022/103, 020022/104, 020022/107 hrsz-ú ingatlanok részére történő ingyenes tulajdonba adását.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

Dr. Kovács Adrien  
aljegyző

Határidő: 2024. december 15.



Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

## I. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az állami tulajdonú vagyonelemek megigénylésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése ...../2026. (IV. 24.) határozata

#### állami tulajdonú ingatlanok megigényléséről

#### I.

A Közgyűlés az állami tulajdonú ingatlanok megigényléséről szóló 425/2024. (IX. 20.) számú határozat 1. és 2. pontjait visszavonja.

#### II.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) – (5) bekezdéseiben foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. § (2) bekezdés a), b), c) és d) pontjai alapján kezdeményezi a

- Székesfehérvár belterület, 12221/2 hrsz alatt felvett 78 m<sup>2</sup> területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 4594/7 hrsz alatt felvett 1835 m<sup>2</sup> területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 5036/2 hrsz alatt felvett 106 m<sup>2</sup> területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 12199/2 hrsz alatt felvett 2744 m<sup>2</sup> területű kivett, közterület,
- Székesfehérvár külterület, 020590/2 hrsz alatt felvett 351 m<sup>2</sup> területű kivett, közút,
- Székesfehérvár külterület, 020084/5 hrsz alatt felvett 5327 m<sup>2</sup> területű kivett, út

megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) ingatlanok **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adását** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és **egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**, gépjárművek parkolásának biztosítása) céljára, az alábbi feltételek mellett:

- a) az Önkormányzat – bele nem értve az esetleges ÁFA-fizetési kötelezettséget – **vállalja** a tulajdonba adás érdekében **felmerülő közvetlen költségek** – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – **megtérítését**,
- b) az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a megigényelt ingatlanok közül a **12199/2 hrsz-ú ingatlan a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartásában régészeti lelőhelyként szerepel 80511 azonosító számon, a védett örökségi érték nevéként „Öreghegy-Sárosi utca” került megjelölésre.**
  - ba) Az Önkormányzat vállalja a védettséghez (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) kapcsolódó kötelezettségeket.
  - bb) Az Önkormányzat tudomásul veszi, miszerint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése szerint műemlék, védett kulturális javak tulajdonjogának átruházásához, valamint a védetté nyilvánított régészeti

lelőhely, védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, amelynek beszerzéséről a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C. ép.; a továbbiakban: MNV Zrt.) gondoskodik.

- c) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal (vezetékjog, szolgálmi jog) együtt szerzi meg, az ingatlanokat ingatlan-nyilvántartáson kívüli terhek, kötelezettségek nem terhelik,
- d) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi díjtartozásokért, az ingatlanok közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és azt követő időszakra nézve a közüzemekkel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt,
- e) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- f) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy
  - az ingyenesen tulajdonába kapott ingatlanokat a tulajdonszerzést követő 15 évig településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és **egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**, gépjárművek parkolásának biztosítása) **céljára használja**,
  - az ingyenesen történt tulajdonszerzést követő **15 évig az Önkormányzat köteles az ingatlanok állagát megóvni**,
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja és (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon – a törvény erejénél fogva – **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn** a vagyont átruházó szerv javára,
  - évente **beszámolási kötelezettség** terheli az Önkormányzatot az átruházott vagyon hasznosításáról.

2.

Amennyiben az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes átadása kapcsán az Önkormányzatot általános forgalmi adó-fizetési kötelezettség terheli, úgy az annak megfizetésével kapcsolatos javaslatot a Közgyűlés elé szükséges terjeszteni.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: 2026. július 31.

