



**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Szám: 61/2026. (IV.24.)

**NYÍLT ÜLÉS!**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

**JAVASLAT**

**„Intézményfelújítások 2026. – I.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Székesfehérvár, 2026. április 20.

**Előterjesztő:** Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

**Előzetesen tárgyalja:**

Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

**Előkészítésért felelős:**

Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Kríziskezelő Központ 8000 Székesfehérvár, Kikindai utca 8. szám alatti, Székesfehérvár belterület, 9233 hrsz.-ú ingatlanon lévő utcafronti épületének tetőhéjazat cseréje, valamint a tetőszerkezettel kapcsolatos kéménybontási, bádogozási munkák elvégzése vált szükségessé.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában lévő Székesfehérvár, Nefelejcs u. 54. szám alatti, Székesfehérvár belterület, 9009/1 hrsz.-ú ingatlanon álló Székesfehérvári Napsugár Óvoda Nefelejcs Tagóvodájának homlokzata és előtetőinek felújítása vált szükségessé, melynek során megvalósul a homlokzat hőszigetelése és színezése, a lapostetős épület attikafal bádogozása, valamint a két nagyfelületű előtető felújítása.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Székesfehérvár Árpád u. 5. szám alatti, Székesfehérvár belterület, 883 hrsz.-ú ingatlanon – melyen az Árpád Úti Óvoda működik – az intézmény kerítésének felújítása vált szükségessé. A meglévő kerítésoszlopok és lábazat cseréjét, illetve felújítását követően új kerítéselemek és kapuk készülnek.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Székesfehérvár, Kígyó u. 1/B. szám alatti, Székesfehérvár belterület, 8777/4 hrsz.-ú ingatlanon – melyen a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája működik – az intézmény kerítésének felújítása vált szükségessé. A meglévő lábazat felújítását követően új kerítés oszlopok, kerítéselemek és kapuk készülnek.

Az építési beruházás becsült értékének – a szakterület által megadott adatok és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 19. § rendelkezései alapján - megfelelően a Harmadik rész XVII. fejezete szerinti, a nemzeti értékhatárt elérő értékű a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás folytatható le.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az „Intézményfelújítások 2026. – I.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése ...../2026. (.....) határozata

#### „Intézményfelújítások 2026. – I.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

##### I.

A Közgyűlés az „Intézményfelújítások 2026. – I.” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész XVII. fejezete szerinti, a nemzeti értékhatárt elérő értékű a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.

##### II.

A Közgyűlés az eljárást megindító felhívás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és hozzájárul a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséhez. A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a mellékelt felhívás azon részei, amelyek esetlegesen az EKR mennyiségi korlátai következtében a felhívásba nem kerülhetnek beépítésre, azok az eljárás egyéb dokumentumainak részét képezzék.

##### III.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás fedezete a bruttó becsült költség erejéig Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.20.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Tartalékkeret és Opció nem kerül előírásra.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző  
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: döntést követően azonnal

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000777252026

### **E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **Intézményfelújítások 2026. - I.**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szentgyörgyi László						
E-mail:	szentgyorgyi.laszlo@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537296	Fax:	+36 22537160		

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.szekesfehervar.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL) <https://www.szekesfehervar.hu>

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

## I.2) Közös közbeszerzés

### **I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

# I.3) Kommunikáció

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000777252026>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000777252026>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

# I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Intézményfelújítások 2026. - I.

Hivatkozási szám: EKR000777252026

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

1. rész: Krízis Kezelő Központ Kikindai utca, utcafronti épület tetőhéjazat cseréje;
2. rész: Székesfehérvári Napsugár Óvoda Nefelejcs Tagóvodája homlokzat és előtetők felújítása;
3. rész: Árpád Úti Óvoda kerítés csere;
4. Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája kerítés csere

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

4

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Krízis Kezelő Központ - tetőhéjazat csere)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - Krízis Kezelő Központ - tetőhéjazat csere

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

45260000-7

45261210-9

45261320-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország\_8000\_Székesfehérvár\_Kikindai\_utca\_8.\_hrsz.: 9233

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Krízis Kezelő Központ Kikindai utca, utcafronti épület tetőhéjazat cseréje

Bontási munkák:

- 1,4 m3 kémény bontása
- 140,91 m2 cserépfedés bontása
- 22 fm függőereszcsatorna bontása
- 14 fm lefolyócsatorna bontása
- 22 fm ereszszegély bontása

#### Építőmesteri munkák:

- 560 fm tetőlécezés
- 140 m2 tetőfólia terítése
- 140 m2 tetőfelületen fa szerkezet láng- és gombamentesítése
- 140 m2 tetőfedlés építése
- 22 fm ereszcatorna építése
- 14 fm lefolyócsatorna építése
- 14 fm falfedés készítése

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles munka.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részletek a műszaki dokumentációban.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

A kért jótállási időszakon túl vállalt többlet jótállás (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

2

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

## II.2.13) További információ:

1. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok pontjában meghatározott Nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempontnál a nettó ajánlati ár kerül értékelésre, továbbá a felolvasólapon is a nettó ajánlati árat szükséges megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdésre tekintettel ezúton jelzi, hogy az egyéb bírálati részszempontokkal kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, valamint meghatározta azokat az elvárásokat is, amelyeknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet ebben az esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Bővebb információt a Közbeszerzési dokumentáció tartalmaz. A bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni.

2. A felhívás II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama pontjában meghatározott 2 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

# II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Nefelejcs Tagóvoda homlokzat, előtetők felújítása)

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Nefelejcs Tagóvoda homlokzat, előtetők felújítása

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

45260000-7

45261210-9

45321000-3

### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország\_8000\_Székesfehérvár\_Nefelejcs\_utca\_54\_hrsz.: 9009/1

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Székesfehérvári Napsugár Óvoda Nefelejcs Tagóvodája homlokzat és előtetők felújítása

A közbeszerzés főbb mennyisége (részletezve):

- homlokzati keretállvány készítése (785 m<sup>2</sup>),
- lábazati szigetelés talajnedvesség ellen (29 m<sup>2</sup>),
- homlokzat hőszigetelés (481 m<sup>2</sup>),
- lábazat hőszigetelés (45 m<sup>2</sup>),
- ablakkáva hőszigetelése (175 m<sup>2</sup>),
- homlokzat vakolat és színezés készítése (735 m<sup>2</sup>),
- lábazat vakolat és színezés készítése (45 m<sup>2</sup>),
- meglévő előtetők felújítása.

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles munka.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részletek a műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

A kért jótállási időszakon túl vállalt többlet jótállás (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

2

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

## II.2.13) További információ:

1. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok pontjában meghatározott Nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempontnál a nettó ajánlati ár kerül értékelésre, továbbá a felolvasólapon is a nettó ajánlati árat szükséges megadni.

Ajánlatkérő a Kbt.77.§ (1) bekezdésre tekintettel ezúton jelzi, hogy az egyéb bírálati részszerzőpontokkal kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad, valamint meghatározta azokat az elvárásokat is, amelyeknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet ebben az esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Bővebb információt a Közbeszerzési dokumentáció tartalmaz. A bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni.

2. A felhívás II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama pontjában meghatározott 2 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

# II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Árpád Úti Óvoda kerítés csere)

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 3 - Árpád Úti Óvoda kerítés csere

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45342000-6

### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország\_8000\_Székesfehérvár\_Árpád\_utca\_5\_hrsz.: 883

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Árpád Úti Óvoda kerítés csere

A közbeszerzés főbb mennyisége (részletezve):

- a kerítés teljes 270,41 m hosszúságában a meglévő fém kerítésmezők bontása,
- 1 db 3,50×1,50 m méretű, 2 db 3,00×1,50 m méretű kétszárnyú és 2 db 1,00×1,50 m méretű, egyszárnyú kapu bontása
- rossz állapotú beton kerítés kapuszlopok bontása (11 db),
- lábazati vakolat leverése (41,24 m<sup>2</sup>), meglévő beton lábazat felületének előkészítése, meglazult részek eltávolítása (256,90 m<sup>2</sup>),
- hulladék elszállítása lerakóhelyre (teherautóra felrakás, daruzás),

6 db 20×20×160 cm új oszlop készítése pillérzszaluzó elemből,  
 2 db 30×30×160 cm új oszlop készítése pillérzszaluzó elemből,  
 beton és vasbeton elemek felületi javítása, simítása, (261,49 m<sup>2</sup>)  
 beton felületek festése, Megrendelővel egyeztetett színben, (261,49 m<sup>2</sup>)  
 beton lábazathoz talplemezzel rögzítve, előregyártott 3D táblás porfestett kerítés rendszer építése 60x40 mm méretű oszlopokkal, 1030 mm magasságú 5 mm kerítéselemekkel, (270,41 fm)  
 kerítésrendszerhez tartozó 1 db 3500 mm széles 1500 mm magas szimmetrikus kétszárnyú kapu beépítése új beton oszlophoz rögzítve, térkő szükséges mértékű javításával  
 kerítésrendszerhez tartozó 2 db 3000 mm széles 1500 mm magas szimmetrikus kétszárnyú kapu beépítése új beton oszlophoz rögzítve, térkő szükséges mértékű javításával  
 kerítésrendszerhez tartozó 2 db 1000 mm széles 1500 mm magas egyszárnyú kapu beépítése új beton oszlophoz rögzítve, térkő szükséges mértékű javításával,  
 Meglévő és új betonoszlopokra fedlap elhelyezése (16 db)  
 kerítés mellett lévő fa visszametszése.

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles munka.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történhet, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részletek a műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

A kért jótállási időszakon túl vállalt többlet jótállás (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

2

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

### II.2.13) További információ:

1. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok pontjában meghatározott Nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempontnál a nettó ajánlati ár kerül értékelésre, továbbá a felolvasólapon is a nettó ajánlati árat szükséges megadni. Ajánlatkérő a Kbt.77.§ (1) bekezdésre tekintettel ezúton jelzi, hogy az egyéb bírálati részszempontokkal kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, valamint meghatározta azokat az elvárásokat is, amelyeknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet ebben az esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Bővebb információt a Közbeszerzési dokumentáció tartalmaz. A bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni.

2. A felhívás II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama pontjában meghatározott 2 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Tulipános Tagóvoda kerítés csere)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 4 - Tulipános Tagóvoda kerítés csere

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45342000-6

#### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország\_8000\_Székesfehérvár\_Kígyó \_utca\_1/B.\_hrsz.: 8777/4

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája kerítés csere

A közbeszerzés főbb mennyisége (részletezve):

a kerítés teljes 133,43 m hosszúságában a meglévő fém kerítésmezők bontása,  
2 db 3,20×1,50 m méretű, és 2 db 1,10×1,50 m méretű, egyszárnyú kapu bontása

- hulladék elszállítása lerakóhelyre (teherautóra felrakás, daruzás),
- beton és vasbeton elemek felületi javítása, simítása, (80,06 m2)
- beton felületek festése, Megrendelővel egyeztetett színben, (53,37 m2)
- beton lábazathoz talplemezzel rögzítve, előregyártott 3D táblás porfestett kerítés rendszer építése 60x40 mm méretű oszlopokkal, 1230 mm magasságú 5 mm kerítéselemekkel, (133,43 fm)
- kerítésrendszerhez tartozó 1 db 3200 mm széles 1500 mm magas szimmetrikus kétszárnyú kapu beépítése új acél oszlophoz rögzítve, új pontalap készítéssel, térkő szükséges mértékű javításával
- kerítésrendszerhez tartozó 1 db 3200 mm széles 1500 mm magas aszimmetrikus kétszárnyú kapu beépítése új acél oszlophoz rögzítve, új pontalap készítéssel, térkő szükséges mértékű javításával
- kerítésrendszerhez tartozó 2 db 1100 mm széles 1500 mm magas egyszárnyú kapu beépítése új acél oszlophoz rögzítve, új pontalap készítéssel, térkő szükséges mértékű javításával,
- Acél kerítés betétek tisztítása, festése (barna és fehér megmaradó kerítés elemek rámpa mellett) (59,73 m2)
- Akadálymentes rámpa melletti acél kapaszkodó tisztítása, festése (6,60 m2)
- Fák, bokrok szükség szerinti visszametszése, nyesedék elszállítása kerítés mentén

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles munka.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részletek a műszaki dokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

A kért jótállási időszakon túl vállalt többlet jótállás (hónapban megadva, 0-24 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

### II.2.13) További információ:

1. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok pontjában meghatározott Nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempontnál a nettó ajánlati ár kerül értékelésre, továbbá a felolvasólapon is a nettó ajánlati árat szükséges megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdésre tekintettel ezúton jelzi, hogy az egyéb bírálati részszempontokkal kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad, valamint meghatározta azokat az elvárásokat is, amelyeknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet ebben az esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Bővebb információt a Közbeszerzési dokumentáció tartalmaz. A bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni.

2. A felhívás II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama pontjában meghatározott 2 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő(k)nek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. {321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1a) bekezdés}

A Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt helyzetek fennállása esetén a Kbt. 62. § (1a) bekezdése tekintetében az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a szerződés teljesítésére való képességével kapcsolatos információkat. {321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1b) bekezdés}

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. {321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése}

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról is, hogy tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást [321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. §]. A folyamatban lévő

változásbejegyzési eljárásról nemleges tartalommal is nyilatkozni szükséges.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen a magyar építészetéről szóló törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott mód (a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani).

Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész tekintetében:

M/1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, szakképzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli, továbbá az ajánlattétel időpontjában annak a szervezetnek a megjelölését, amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll;

- a szakember szakmai gyakorlata és adott esetben felelős műszaki vezetői jogosultsága;

- a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat;

- a szakember - szakmai tapasztalatot ismertető - saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;

- végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentumok - egyszerű másolata, amennyiben a szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a kivitelezés ismertetését, adott szakember által ellátott feladat és/vagy tevékenység ismertetését, a feladat és/vagy a tevékenység kezdő és befejező idejét (év,hónap), és az ajánlattétel időpontjában annak a személynek /szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy nyertessége esetén a szerződéskötésig az adott szakember által betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultság kamarai regisztrációjáról és aktív státuszáról gondoskodik.

Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ha az M/1. tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben az ajánlattétel időpontjában szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget és tapasztalatot az érvényes jogosultság igazolja, ebben az esetben csak a saját kezűleg aláírt önéletrajzot kell csatolni.

Egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettség igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bek.-re, továbbá 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 24. § (1) bek.-re.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Kormányrendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.: Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem áll rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonní kívánt) szakember:

legalább 1 fő olyan szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet VI. alpont 1. rész 2. pontja szerinti Építési szakterületre vonatkozó "MV-É" (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.

Az előírt végzettséggel egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell.

A szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében előírt szakképzettség megszerzésének időpontjától számít.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon szakember bemutatása lehetséges.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész tekintetében:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki, amelyek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza:

jótállási biztosíték melyek mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5%-a, a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap + az értékelési szempontnál vállalt 0-24 hónap többlet jótállás;

késedelmi kötbér melynek mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 0,5%-a/nap;

meghiúsulási kötbér melynek mértéke az ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 20%-a.

A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza az alábbiak szerint:

"Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára a Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő építési felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/kárév.

Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károokra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló szerződést, vagy az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését a biztosító által kiállított 30 napnál nem régebbi fedezetigazolással együtt a szerződéskötéskor be kell mutatni a Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja. Amennyiben Vállalkozó a meglévő felelősségbiztosítási szerződését terjeszti ki a Kivitelezésre vonatkozóan, úgy köteles a szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg benyújtani a biztosító által kiadott, 30 napnál nem régebbi fedezetigazolást arról, hogy a szerződés szerinti felelősségbiztosítási fedezet fennáll. Amennyiben a felelősségbiztosítási fedezet bármely okból már nem áll fenn, úgy Vállalkozó köteles haladéktalanul a Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést kötni és bemutatni a kötvényt Megrendelőnek. Vállalkozó az építési felelősségbiztosítási kötvény bemutatásáig Kivitelezést nem végezhet."

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész tekintetében:

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF) és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét nem biztosítja.

Ajánlatkérő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

A számla benyújtására a beruházás maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás kiadását követően van lehetőség.

Számla kiegyenlítése alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben: Ajánlatkérő a számla ellenértékét a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben.

Ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybe vétele esetén: amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számlák ellenértékének kifizetési szabályait a 322/2015. (X.30.) számú Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak rendezik.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésében részt vevők vonatkozásában felhívja Tisztelt ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § rendelkezéseire.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra a kifizetéseket illetően.

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti építési beruházás nem építési engedély köteles munka, erre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak nem kerülnek alkalmazására.

Ezen felül irányadó jogszabályok:

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének

részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.  
- A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes Ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

##### IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje

oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 09:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68. § (1b)-(1c), (3)-(4), (6)bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15-17. §-a tartalmazza.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

## VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz nem nyújtja be.

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... 10

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ár esetén a fordított, a teljesítésben részt vevő szakember szakmai többlet tapasztalatánál és a többlet jótállás vállalásánál egyenes arányosítás, a használt képletek és a módszer részletes ismertetése a dokumentációban.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálathoz vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 3. § 5a. pontja szerinti elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Erre figyelemmel az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani. Az ajánlatkérő a dokumentációban adja meg azt a fájl formátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani.
2. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) 6. §-ának (1) és (6a) bekezdései].
3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukat az EKR azok benyújtására szolgáló funkció alkalmazásával kell ajánlatként benyújtaniuk. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak [EKRR. 11. § (9) bekezdése].
4. Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban került meghatározásra az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/1. pontja tekintetében, a "bronz" fokozatú minősítéshez képest is (M/1.: a követelmény igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl mutat). További információ: Közbeszerzési Hatóság által kiadott ismertető: MINŐSÍTÉSI SZEMPONTOK a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvételhez/A) Bronz fokozatú minősített ajánlattevő/II. Alkalmasság/B)rész A kérelmező műszaki, szakmai alkalmasságát igazoló adatok.
5. Ajánlatkérő jelen eljárás során a Kbt. 114. § - 114/A. § rendelkezései szerint jár el. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerinti bírálathoz a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ezért a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezései kerülnek alkalmazásra, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.
6. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése szerinti nyilatkozatát. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
7. Az ajánlattal együtt benyújtandó dokumentumok, nyilatkozatok jegyzékét az ajánlati dokumentáció tartalmazza különösen a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti - megfelelően kitöltött - felolvasólapot, figyelemmel arra, hogy az EKRR. 11. §-ának (1) bekezdése alapján az EKR-ban biztosított űrlap kitöltésével kell a felolvasólapot az ajánlathoz csatolni.
8. Ha bármely, az ajánlatban csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor a nem magyar nyelvű irat ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolására kell.

9. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bek. foglaltak).

10. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció, illetve melyeket a Kbt. kötelezően előír.

12. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 53. § (4) bek., a Kbt. 131. § (9) bek, a Kbt. 141. § foglaltakra.

13. Az ajánlatba csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják.

14. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdésben foglaltakra.

15. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja a hiánypótlást. A korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltakra hivatkozva Ajánlatkérő korlátozást nem határoz meg.

16. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

17. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

18. Ajánlatkérő helyszíni bejárást kíván tartani a dokumentációban meghatározott intézményi sorrendben, melynek időpontja 2026. május .... napján 09:00 óra (amennyiben korigendum kerül feladásra és az módosítja a bejárás időpontját, az lesz az irányadó). Találkozási pont: ..... bejárata előtt (8000 Székesfehérvár, .....).

19. A Kivitelezés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény és a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet hatálya alá.

20. Ajánlattevő az ajánlatában a beárazott tételes költségvetést is csatolni köteles.

21. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági szereplők figyelmét, hogy a felelős műszaki vezető szakemberekre vonatkozó értékelési szempontoknál megajánlott kötelezettségvállalások teljesítésére a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során kerül sor, a felelős műszaki vezetőknek a kivitelezés során folyamatosan rendelkezésre kell állnia dokumentált módon (pl. építési napló által igazoltan).

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**