



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ
VÁROS POLGÁRMESTERE**

Sorszám: 58/2026. (IV. 24)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Közgyűlés**

J A V A S L A T
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Székesfehérvár, 2026. április 20.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület 020193** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3 ha 1370 m² területű kivett bányatelep megnevezésű ingatlan és a **020194** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 7925 m² területű kivett bányatelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok).

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 556/2021.(VI.25.) határozatával – pályázati eljárás keretében – együttesen bérbe adta az Ingatlanokat 2021. augusztus 3. napjától 5 év határozott időtartamra a RADICS-COLLECT Korlátolt Felelősségű Társaság (1154 Budapest, Damjanich János utca 2.; adószám: 27967629-2-42, képviseli: Turcsi Mátyás ügyvezető) részére a megajánlott 1.000.000,- Ft/év + Áfa bérleti díjért kizárólag tiszta, hulladékmentes föld ideiglenes tárolása céljára. A bérleti szerződés 2026. augusztus 2. napján lejár. Az Ingatlanokat – a hasznosítás módjának előírása mellett – célszerű tovább hasznosítani, ezért újabb pályázat kiírása javasolt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok értéke meghaladja a 25 millió forintot, **bérbe adásukra pályázatot kell kiírni.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. §-a szerint az önkormányzat vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a mindenkori éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja – csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 11.§ (16) bekezdésében foglaltakra. A versenyeztetés nyilvános pályázat kiírását jelenti.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése szerint, amennyiben a vagyontárgy értéke a nettó 10 millió forintot meghaladja, a hasznosítására kiírandó pályázatról, továbbá a pályázati hirdetmény tartalmáról és megjelentetése módjáról a Közgyűlés dönt.

A pályázat kiírásának és elbírálásnak szabályait a Vagyonrendelet 17.§-24.§ tartalmazza.

II.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában áll a **Székesfehérvár belterület, 4187 hrsz.** alatt felvett és természetben a **8000 Székesfehérvár, Malom u. 6. szám alatt található „Kivett kultúrház”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Táncház,

Ingtalan). A Táncház tulajdonjogát az Önkormányzat a Magyar Államtól vette át, a tulajdonos képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-vel 2022. április 20. napján kötött erre vonatkozóan megállapodást.

A Táncházat a tulajdonba adást megelőzően bérleti szerződés alapján használta az Alba Regia Táncegyesület (a továbbiakban: Egyesület).

A Táncház tulajdonjogának átvételét követően az Önkormányzat és az Egyesület között előadó-művészeti szolgáltatások biztosítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés áll fenn, melynek keretén belül az Önkormányzat biztosítja az Egyesület részére a Táncházat. A közszolgáltatási szerződés 4.3. e) pontja alapján az Egyesület az Ingatlan tartós hasznosítására, bérbeadására kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával jogosult.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 190/2025. (IV.11.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Táncház földszintjén lévő, 19,75 m² alapterületű helyiséget az Egyesület büfé céljára bérbe adja többek között azzal, hogy a **bérleti díj nem lehet kevesebb, mint bruttó 105.000,-Ft/hó.**

Az Egyesület jelezte, miszerint a helyiségnek legutóbb 2023. augusztus 1. és 2024. október 31. között volt folyamatos bérlője, azóta eseti bérbeadásokra került sor, 2024. évben 1 alkalommal, 2025. évben 17 alkalommal.

Az elmúlt időszakban az Egyesület négy alkalommal írt ki pályázatot a helyiség bérbeadására, azonban a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Fentiekre tekintettel az Egyesület képviseletében Juhász Zsófia elnök azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a minimum bérleti díj mértékét bruttó 40.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

Az Ingatlanban tevékenységet végzők és az odalátogatók ellátása, a programok színvonalas megtartása érdekében javasolt a minimum bérleti díj mérséklése, e tekintetben a Közgyűlés 190/2025. (IV.11.) számú határozatának módosítása.

III.

A Vagyongazdálkodási Rendelet 3. § (3) bekezdésének h) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vagy résztulajdonában lévő gazdasági társaság használatába, üzemeltetésébe adott, annak tevékenysége ellátását szolgáló önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója a Vagyongazdálkodási Rendelet 13. §-a szerint a Közgyűlés.

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. felülvizsgálta az üzemeltetésében lévő, a Koronás Park, a Bregyó, valamint a Sóstó természetvédelmi tanösvény területén, illetve a korábban a Fehérvár Médiacentrum használatában lévő tárgyi eszközök állapotát.

Bozai István ügyvezető úr 2026. március 23-án kelt levelében tárgyi eszközök selejtezésére vonatkozó **kérelmet nyújtott be.** A selejtezésre javasolt tárgyi eszközök felsorolását a III. határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A felsorolt vagyontárgyak rossz műszaki állapotban vannak, használatuk balesetveszélyes, nem javíthatóak, hasznosításukra nincs lehetőség, raktározásuk nem megoldható, könyv szerinti értékük nulla.

Javasolt a tárgyi eszközök selejtezése, illetve azok vagyonyilvántartásból történő kivezetése.

IV.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 194/2025. (IV.11.) határozatával határozott időre, 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig **térítésmentes használatba adta** az önkormányzat tulajdonát képező, **8000 Székesfehérvár, Sziget u. 35. szám** alatti, 20387 egyedi azonosító számú, 54 m² alapterületű helyiséget **közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása, ezen belül raktározás céljára a Kodolányi János Gimnázium** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos út. 57., képviseli: Csöngei Gabriella igazgató) részére.

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

A Kodolányi János Gimnázium képviselőjében Csöngei Gabriella igazgató azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy fenti helyiség **térítésmentes használatát az Önkormányzat továbbra is biztosítsa közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra – raktározás - biztosítása céljából 2026. december 31. napjáig.**

V.

A Székesfehérvár belterület, 8792/A/51 hrsz alatt nyilvántartott, a valóságban **8000 Székesfehérvár, Ősz u. 5.** szám alatt található 38 m² területű, 20351 egyedi azonosító számú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Kríziskezelő Központ képviselőjében Zsabka Attila intézményvezető azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy fenti helyiség **térítésmentes használatát az Önkormányzat biztosítsa közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.**

* * *

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 108.§-a szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon használata az Möt.v.-ben és az Nvt.-ben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdés szerint **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése, valamint 1. mellékletének 1.3. pontja értelmében közfeladat ellátására térítésmentes használat biztosítható.

Fentiek alapján **javaslom a nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adását.**

* * *

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta **az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026.(IV. 24.) határozata pályázat kiírásáról a Székesfehérvár külterület 020193 és 020194 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadására

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján **pályázatot ír ki** a mellékelt Pályázati felhívás és Részletes pályázati kiírás szerinti tartalommal az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Székesfehérvár külterület 020193** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3 ha 1370 m² területű kivett bányatelep megnevezésű ingatlan, **és a 020194** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 7925 m² területű kivett bányatelep megnevezésű ingatlan **bérbeadására.**

A Pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, a FehérVár közéleti hetilap hirdetési felületén kell megjelentetni.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: 2026. május 7.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
SZÉKESFEHÉRVÁR, VÁROSHÁZ TÉR 1.

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Székesfehérvár külterület 020193** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3 ha 1370 m² területű és a **020194** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 7925 m² területű kivett bányatelep megnevezésű **ingatlanok**, a Részletes pályázati kiírás szerint történő, **kizárólag együttes bérbeadására**.

Pályázat benyújtásának határideje:

2026. május 18. 10.00 óra

A Részletes pályázati kiírás az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu; „Ingatlan pályázatok” oldal) megtekinthető, illetve térítésmentesen átvehető Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (Székesfehérvár, Városház tér 1. II. em. 215. irodában, tel: 22/537-186) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.

Székesfehérvár, 2026. április 24.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Székesfehérvár külterület 020193 és a 020194 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) **bérbeadására**

I. Az Ingatlanok adatai:

Helyrajzi száma:	020193 hrsz	020194 hrsz
Terület nagysága:	3.1370 m ²	2.7925 m ²
Művelési ág:	kivett bányatelep	kivett bányatelep
Tulajdonos:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár, Városház tér 1.	

II. Az Ingatlanok bemutatása:

Terület ismertetése:

Az Ingatlanok egymással szomszédosak, Székesfehérvár Öreghegy elnevezésű városrészétől keleti irányban, az Aranybulla emlékműtől északi irányban találhatóak. Az egykor bányaterületként funkcionáló Ingatlanokat törmelékkel töltötték fel, a terület rekultivációja a 2000-es évek közepére befejeződött.

Közműellátottság:

Az Ingatlanokon semmilyen közmű nem található.

III. A bérleti jogviszony főbb tartalmi elemei, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Bérbeadó) és a bérlő (a továbbiakban: Bérlő) főbb jogai, kötelezettségei:

1. **Hasznosítási funkció: tiszta, hulladékmentes föld ideiglenes tárolása valamennyi vonatkozó jogszabályi előírás betartása mellett.**
2. **A bérleti jogviszony időtartama:** szerződéskötés napjától 5 év határozott időtartam.
3. **Az Ingatlanok bérbevételére kizárólag együttesen nyújtható be pályázat.**
4. A bérleti díj – ellenkező döntés hiányában – minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.
5. Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben leírtak szerint kártalanítás nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérlő lejárt bérleti díjtartozása, a hasznosítási funkciótól eltérő használat esetén, továbbá a pályázati adatlapon történő valótlan tartalmú nyilatkozat miatt.
6. **Bérbeadó**
 - a) köteles az Ingatlanokat 2026. augusztus 3. és augusztus 31. napja között Bérlő birtokába bocsátani,
 - b) a bérleti jogviszony fennállása alatt az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint Bérlő bérleti szerződésben és jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítését Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni.
7. **A Bérlő**
 - a) köteles a tevékenységhez szükséges engedélyeket beszerezni, a tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket biztosítani,
 - b) köteles az Ingatlanok bérleti díját a birtokbaadás napjától megfizetni,

- c) jogosult az Ingatlanok kizárólagos használatára,
- d) az Ingatlanokat albérletbe, más használatába nem engedheti át,
- e) köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használni,
- f) az Ingatlanokban okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

IV. Az Ingatlanok bérleti díja, ajánlati kötöttség:

1. Az Ingatlanok bérleti díjára a pályázónak együttesen számolva ajánlatot kell tenni, amely nem lehet kevesebb 1.300.000,- Ft + ÁFA/év összegnél.
2. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 napig kötvén van.

V. A pályázat benyújtási határideje: 2026. május 18. 10.00 óra

VI. Pályázati feltételek:

1. A pályázaton részt vehet minden természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy.
2. Nem jogosult pályázat benyújtására:
 - a) akinek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása, illetve egyéb köztartozása áll fenn,
 - b) akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás, vagy helyiség,
 - c) az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás, végelszámolás van folyamatban.

VII. A pályázat eredményhirdetése:

A pályázat elbírálásának szempontja: megajánlott bérleti díj összege. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a bérleti díjra, feltéve, ha a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő a pályázata.

Amennyiben a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licittárgyalás megtartásával, a licit során a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó a licittárgyalás nyertese.

A pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A pályázatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a pályázati határidő lejártát követő legkésőbb 40 napon belül elbírálja. A pályázat elbírálásának határidejét

egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal a pályázat kiírója meghosszabbíthatja, erről a pályázókat értesíteni kell.

Amennyiben 2026. augusztus 31. napját követő 90 napon belül a Bérbeadó önhibáján kívüli ok miatt nem képes birtokba adni a bérleményt, úgy az bontófeltételnek minősül, és a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik. Ezen esetben a pályázót bérleti díj fizetési kötelezettség értelemszerűen nem terheli, és a Bérbeadóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

VIII. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

- a) kitöltött, aláírt pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft/év + ÁFA formátumban az Ingatlanokra együttesen számolva a bérleti díjra tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértette, a pályázati feltételeket elfogadta,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy az Ingatlanokat, mind a valóságban, mind a térképen megismerte,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben tartozása nincs, egyéb köztartozása nincs,
 - nyilatkozni szükséges természetes személy, illetve egyéni vállalkozó pályázó esetén arról, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a nyertes pályázat benyújtásával, és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített, www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon lévő adatkezelési tájékoztatót megismerte,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a VI.2.b) és VI.2.c) pontban leírtak nem állnak fenn,
- b) jogi személy esetén csatolandó:
 - aláírt nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

IX. Egyéb információk:

Az Önkormányzat – a pályázat benyújtása határidejének legalább 10 nappal történő meghosszabbítása mellett – jogosult a pályázati feltételeket megváltoztatni.

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.

Amennyiben a pályázat olyan adatot tartalmaz, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna a pályázónak, akkor ezt a tényt – a sérelmet okozó adat, illetve a sérelem okának pontos megjelölésével – a pályázatban írásban jelezni kell. Ennek hiányában a pályázat kiírója úgy tekinti, hogy a pályázat nem tartalmaz olyan adatot, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Dr. Varga Márta ad telefonon (22/537-186).

Bérbeadó előzetes időpontegyeztetés mellett az Ingatlanok helyszíni bejárását biztosítja.

A pályázat dupla sértetlen borítékban személyesen adható le: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodán, Székesfehérvár, Városház tér 1. II. emelet 215. irodában munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A borítékra kérjük ráírni: „Székesfehérvár, külterület 020193 hrsz-ú és 020194 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázat”

Székesfehérvár, 2026. április 24.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mellékletek:

1. melléklet: pályázati adatlap
2. melléklet: átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: helyszínrajz

PÁLYÁZATI ADATLAP
**a Székesfehérvár, külterület 020193 és 020194 helyrajzi számú ingatlanok
bérbeadásához**

1. Természetes személy pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:.....
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Lakóhelye:.....
Telefonszáma:

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:.....
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Lakóhelye:.....
Nyilvántartási száma:
Telefonszáma:

3. Jogi személy esetén:

Neve:
Székhelye:
Adószáma:.....
Cégjegyzék/nyilvántartási száma:
Képviselőre jogosult személy:
Telefonszáma:

Megajánlott bérleti díj (a két ingatlanra együttesen számolva)Ft+ÁFA/év,

**azaz forint plusz
ÁFA/év (nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás IV. fejezetében meghatározott összegnél)**

pályázó aláírása

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant, a bérleményt mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal, az önkormányzati adóhatósággal szemben nincs tartozásom, nincs egyéb köztartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Részletes pályázati felhívás VI.2.b) és VI.2.c) pontjában leírt eset nem áll fenn.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződészkötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem. *

Székesfehérvár, 2026.....

pályázó aláírása

**-gal jelölt nyilatkozat természetes személy, illetve egyéni vállalkozó pályázó esetén releváns*

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

1.) A nyilatkozattételt tevő szervezet neve:

.....
.....

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **szervezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: _____ (helység) _____ (dátum)

aláírás

aláírás

*** Tájékoztatás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet fogalmáról:**

„3.§ (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

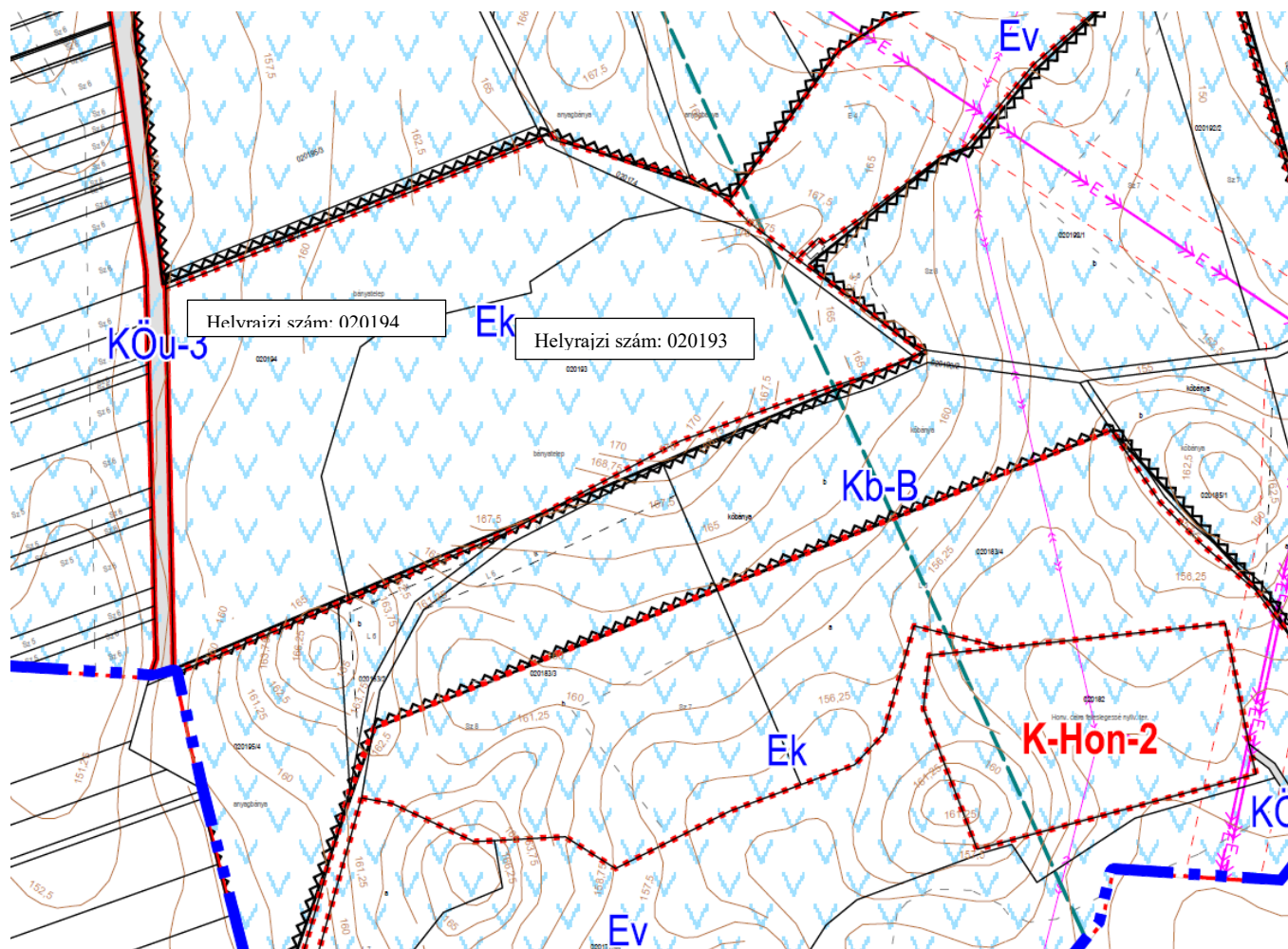
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van”



II. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta **az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2026. (IV. 24.) határozata bérleti díj mértékének megállapításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 190/2025. (IV.11.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) bérleti díj meghatározására vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

- „a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint bruttó 40.000,-Ft/hó;”

A Határozat egyéb rendelkezési változatlanul fennmaradnak.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
 Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
 Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta **az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2026. (IV.24.) határozata

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező tárgyi eszközök selejtezéséről

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 13.§ alapján az Önkormányzat tulajdonát képező, a határozati javaslat mellékletében szereplő **tárgyi eszközöket** a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. javaslatára **leselejtezi és egyúttal elrendeli azok nyilvántartásból történő kivezetését.**

A Közgyűlés felkéri a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t, hogy gondoskodjon a hulladék elszállításáról, annak hulladéktelepen történő elhelyezéséről.

A hulladék értékesítéséből származó esetleges bevétel az Önkormányzatot illeti.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató
Bozai István ügyvezető

Határidő: 2026. augusztus 1.

F.szám	Nyilv.szám	Megnevezés	Mennyiség	Bruttó érték	Nettó	Beszerezés dátuma	Fellelési hely
114	136/1	Hosszú láb, piros csőr-középk.játékok	1	485 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
131	1863	Királyos játéktábla	1	320 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
131	1861	Kockakerék játéktábla 80x80 cm	1	330 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
114	137/1	Koronázási szertartás interaktív játék	1	5 004 888 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
114	138/1	Középkori csaták-interaktív játék	1	5 004 888 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
131	1860	Lapostetű játéktábla	1	330 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
131	1864/1	Likas hölgy játéktábla /TRUMADAME	1	390 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
114	134/1	Lovagi hétpróba - ügyességi feladatok	1	485 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
114	135	Mesterségem címere-középkori mesterségek	1	485 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
143	1866	Számítógép ASUS S1150 Z87INTEL AX	1	408 281 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
143	1867	Számítógép ASUS S1150 Z87INTEL AX	1	408 281 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
143	1868	Számítógép ASUS S1150 Z87INTEL AX	1	408 281 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
143	1869	Számítógép ASUS S1150 Z87INTEL AX	1	408 281 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
131	1862	Szerencseháza játéktábla	1	320 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK
131	1733/1	Számítógép notebookTOSHIBAL350-10B/HMCS	1	1 799 990 Ft	0 Ft	2012. 12. 14.	SÓSTÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
131	1736/1	Hangkeverő konténer	1	122 500 Ft	0 Ft	2012. 12. 14.	MÉDIA
131	1710/1	Kamera PMEX3 SONY Camcorder Full HD	1	2 023 095 Ft	0 Ft	2011. 12. 16.	MÉDIA
131	1708	Kamera PMW-EX1 SONY camcorder Full HD	1	1 700 950 Ft	0 Ft	2011. 12. 16.	MÉDIA
131	1709	Kamera PMW-EX1 SONY Camcorder Full HD	1	1 700 950 Ft	0 Ft	2011. 12. 16.	MÉDIA
131	1711/1	Kamerakrán PREMIER MC-600	1	2 082 400 Ft	0 Ft	2011. 12. 16.	MÉDIA
131	1735/1	Mixer ALLEN&HEATH GL-400	1	3 326 250 Ft	0 Ft	2012. 12. 14.	MÉDIA

F.szám	Nyilv.szám	Megnevezés	Mennyiség	Bruttó érték	Nettó érték	Beszerezés dátuma	Fellelési hely
572	444	Aljövényszet tisztító FS 120	1	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	4106	Asztaltrolley / kézi kocsi / Bregyó-Arak hőközpontban	1	47 100 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	223	Fogas	2	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	217	Fotel	6	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	644	Fűrész /különböző	3	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	688	Gyalupad	2	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	228	Íróasztal	3	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	4102	Mikrohullámú sütő OK.OMW 170-W/ 17L-es	1	10 235 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	233	Mosogató	1	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	2821	Ping-pongasztal + háló	3	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	231	Polc	1	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	2861	Salgópalc	1	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	647	Szerszámosláda /fém	1	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	4104	Takarítógép CLATRONIC / száraz-nedves	1	15 747 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	234	Villanyboyler	1	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	232	Vitrines szekrény	1	0 Ft	0 Ft	2010. 12. 09.	BREGYÓ - NAPKÖZIS TÁBOR
572	539	Csőfogó 1"	2	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ / VELENCÉRŐL
572	818	Kerti pad	35	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ / VELENCÉRŐL
572	541	Szék / csóvázás	100	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ / VELENCÉRŐL
572	3150	Vasállvány/polc	2	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ / VELENCÉRŐL
572	3154	Villanyboyler	1	0 Ft	0 Ft	2012. 05. 15.	BREGYÓ / VELENCÉRŐL

572	4091	Asztal 70x70		10	300 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	3986	Laptop ACER 15,6 E1-570-33214G50MNKK		1	115 900 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	3955	Mikrofon szett VOICE - KRAFT PGX-4H		1	30 079 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	3983	Monitor / számítógéphez		1	19 300 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	3984	Számítógép		1	88 500 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	3988	Szék		60	515 400 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	4130	Vasaióálmány PRESTIGE		1	10 228 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-GÉP, <u>BERENDEZÉS</u>
572	3419	Férfi ruházat / Késő középkori királyi viselet		1	56 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3420	Férfi ruházat / Kora középkori kaftán és alsóruha		1	56 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3535	Férfi ruházat / Mátyás király öltözeke		1	74 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3421	Férfi ruházat / Ókori előkelő polgári viselet		1	56 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3423	Férfi ruházat / Reformkori viselet		1	56 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3424	Férfi ruházat / Újkori polgári viselet		1	56 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3536	Férfi ruházat / Vetési Albert öltözeke		1	74 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3430	Férfi sapka / Honfoglalás kori		1	10 500 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3431	Férfi sapka / Középkori		1	10 500 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3439	Háttérkép / Belváros Fő utca		1	30 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3438	Háttérkép / Csókakő vár		1	30 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3436	Háttérkép / Géza szobor Romkert Országalma		1	30 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3434	Háttérkép / Ókori lelet Vértesszőlős		1	30 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3435	Háttérkép / Római kor Gorsium www.gorsium.hu		1	30 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3437	Háttérkép / Romkert Mátyás szoborcsoport		1	30 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK

572	3378	Késő középkori lovagi ruha / kék-barna	1	50 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3379	Késő középkori lovagi ruha / mustár-zöld	1	50 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3366	Kora középkori ruha / Gizella királyné ruhája	1	61 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3371	Kora középkori ruha / Imre herceg ruhája	1	73 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3367	Kora középkori ruha / Sarolt ruhája	1	61 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3694	Korona / formanyomott műanyag	5	7 580 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3679	Kötélletra 4,5 m	5	7 580 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3198	Középkori faláda /játékok tárolására	1	90 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3362	Középkori női jelmez /38-as piros/Kaszinó	1	90 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3364	Középkori női jelmez /40-es kék/Kaszinó	1	90 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3363	Középkori női jelmez /40-es zöld/Kaszinó	1	90 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3197	Középkori pult fenyő 300*200*50cm	1	175 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3684	Lépegető / fa, szíjjal ellátott játék	10	15 160 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3450	Mobil konzol / Molino tároló	6	600 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3397	Női bőr lábbeli / kora középkori / 38-as barna, hegyes orrú	1	15 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	6770	Női bőr lábbeli / kora középkori / 38-as barna, hegyes orrú	1	15 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3538	Női kalap / Reformkori	1	10 500 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3384	Női kalap / reformkori / narancs	1	15 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3385	Női kalap / reformkori / vaj	1	15 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3383	Női kalap / reformkori / zöld	1	15 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3446	Női korona / díszített réz	1	14 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	6774	Női korona / díszített réz	1	14 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3386	Női korona / kora és késő középkori	4	64 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3543	Női ruházat / Ókori előkeltő polgári viselet	1	80 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK
572	3544	Női ruházat / Óskori műszörmő / tehénminta	1	80 000 Ft	0 Ft	2015. 04. 01.	KORONÁS PARK-KELLÉKEK

IV. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **megtárgyalta az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése/2026. (IV.24.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése, valamint 1. mellékletének 1.3. pontja alapján **térítésmentes használatba adja a 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 35. szám alatti, 20387 egyedi azonosító számú, 54 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2026. május 1. napjától 2026. december 31. napjáig, a Kodolányi János Gimnázium (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos út 57., képviseli: Csöngői Gabriella igazgató) részére közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása - raktározás - céljára.**

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2026. április 30.

V. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az **önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése/2026. (IV. 24.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése, valamint 1. mellékletének 1.3. pontja alapján **térítésmentes használatba adja a 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 5.** szám alatt található 38 m² területű, 20351 egyedi azonosító számú helyiséget határozott időre, **2026. május 4. napjától 2029. május 3. napjáig, a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Kríziskezelő Központ** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3., képviseli: Zsabka Attila intézményvezető) részére **közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása, azon belül raktározás céljára.**

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2026. május 4.