



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Sorszám: 57/2026. (IV.24.)

**Nyílt ülés**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:

**Közgyűlés**

**J A V A S L A T**  
**játszóteri eszközök térítésmentes átvételére**

Székesfehérvár, 2026. április 20.

**Előterjesztő: Dr. Cser- Palkovics András**  
**polgármester**

Előzetesen tárgyalja: Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

**Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** – kedvezményezett –, a **Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Lakatos u. 2. 1/1., cégjegyzékszám: 07 09 010927, képviseli: Pados László ügyvezető) – megrendelő –, valamint **az Ilona-Malom Bt.** – vállalkozó – között 2010. augusztus 23. napján **vállalkozási szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában álló székesfehérvári 6899/94 helyrajzi számú területen játszóeszközök elkészítésére és helyszíni összeszerelésére.**

A vállalkozási szerződés alapján a Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Kft. beruházásában 2010. évben 10 db játszótéri eszközt telepítettek a Rádió lakótelep parkjában. A játszótéri eszközöket Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. a 2010. szeptember 29. napján kelt végteljesítést igazoló jegyzőkönyvvel átvette.

A 2018. évben történt független minőségellenőrző cég általi vizsgálat után 5 db játszóeszköz elbontásra került, mivel megállapítást nyert, hogy azok elhasználódtak, elkorhadtak, használhatatlanok.

A többi játszótéri eszköz azóta is használatban van, melyek ellenőrzési és karbantartási munkáit 2010. októbere óta Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. végzi.

**A Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Kft. térítésmentesen át szeretné adni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a játszótéri eszközöket, melyek az alábbiak:**

- játszóhajó
- indiánfal
- kombinált mászóka
- kétülékes hinta
- rugós játék – halak.

A térítésmentes vagyonátadás során **az eszközök piaci értéke** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban került meghatározásra, mely érték **250.000,-Ft.**

**Tekintettel arra, hogy a játszóeszközöket 2010 óta a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. üzemelteti javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Kft.-től térítésmentesen vegye át a játszóeszközöket.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében, ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik, a **Közgyűlés** a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követően tartott rendes ülésén **dönt a vagyontárgy minősítéséről** annak jellege, rendeltetése, tényleges funkciója alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **játszótéri eszközök térítésmentes átvételére** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2026. (IV.24.) határozata a játszótéri eszközök térítésmentes átvételéről

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése** - Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján – a **Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Kft.-től** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 2. 1/1.; cégjegyzékszám: 07 09 010927, képviseli: Pados László ügyvezető) **térítésmentesen átveszi az önkormányzat tulajdonában álló székesfehérvári 6899/94 helyrajzi számú ingatlanon (Rádió lakótelep központi parkja) található alábbi játszótéri eszközöket:**

- **játszóhajó**
- **indiánfalu**
- **kombinált mászóka**
- **kétüléses hinta**
- **rugós játék – halak**

**A játszótéri eszközök piaci értéke egyenként 50.000,-Ft, azaz mindösszesen 250.000,-Ft.**

A Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Kft. kijelenti, hogy a játszótéri eszközök átadása kapcsán ÁFA-fizetési kötelezettséget Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatára nem hárít át, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt a térítésmentes átadással kapcsolatban.

A Közgyűlés a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján üzleti vagyonnak minősíti a játszótéri eszközöket.

Az eszközök üzemeltetését továbbra is Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.) végzi.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Cser- Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző  
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató  
Bozai István ügyvezető

Határidő: 2026. június 15.