



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Sorszám: 33/2026. (II.20.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Községi ülés**

JAVASLAT
bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Székesfehérvár, 2026. február 16.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Közgyűlés a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Rendőrség) részére ez idáig 29 db bérlakásra vonatkozóan biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot. A lakások közül 3 lakás a Székesfehérvár, Mura utca 4/A. szám alatti ingatlan tetőterében található.

A Közgyűlés a 633/2025. (XII.5.) határozatával elfogadta a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kezelő) 2026. évi üzleti tervét, mely üzleti terv tartalmazza Székesfehérvár, Mura utca 4/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan energetikai korszerűsítését és részleges akadálymentesítését.

Fenti fejlesztések miatt szükséges a tetőtéri lakások kiürítése, mivel a tetőzet hőszigetelése, felújítása, a külső lift miatt annak átépítése stb., csak a tetőtéri lakások részleges bontásával kivitelezhető.

Az érintett három lakás a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat és a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság között 2016. március 23. napjával létrejött, bérlőkijelölési jogot biztosító – többször módosított – megállapodás Függelékének I. 18-20. pontjában szereplő lakások.

A lakások adatai:

- Mura utca 4/A. tt. 33. szám alatti 1 szobás, 32 m²-s, összkomfortos
- Mura utca 4/A. tt. 36. szám alatti 1 szobás, 32 m²-s, összkomfortos
- Mura utca 4/A. tt. 37. szám alatti 1 szobás, 32 m²-s, összkomfortos

Az alábbi üres, felújított lakások ajánlhatók fel cserelakásként a Rendőrség számára:

- Mura utca 4/B 2/58. szám alatti 1 szobás, 34 m²-s, összkomfortos
- Mura utca 4/B 2/65. szám alatti 1 szobás, 34 m²-s, összkomfortos
- Mura utca 4/C/1. 2/21. szám alatti 1 szobás, 37 m²-s, összkomfortos

A Rendőrség a lakásokat megfelelőnek tartotta cserelakásként, és kérte, hogy a Közgyűlés fenti lakásokra biztosítson – a korábbiakhoz hasonlóan – határozatlan időre szóló, ingyenes bérlőkijelölési jogot.

II.

A **FEJÉRVÍZ Zrt.** Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasága (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) részére a Közgyűlés eddig 1 db bérlakás vonatkozásában biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot.

A Székesfehérvár, Sziget utca 2. 10/64. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 m²-es bérlakás esetében a bérlőkijelölési jog 2026. március 31. napján lejár.

A FEJÉRVÍZ Zrt. kérte, hogy a fenti lakásra a Közgyűlés az ingyenes bérlőkijelölési jogot továbbra is biztosítsa részükre, hogy a kollégájuk, a beruházási és fejlesztési osztályvezető lakhatását a jövőben is biztosítani tudják.

III.

A **Fehérvár Enthroners Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Enthroners) részére a Közgyűlés 3 db bérlakás vonatkozásában biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot.

Az Enthroners kérte, hogy a három lakáson fennálló bérlőkijelölési jogát a Közgyűlés szüntesse meg, s helyette ugyanezen lakásokra a Fehérvár Enthroners Futball Akadémia (a továbbiakban: Akadémia)

részére biztosítson bérlőkijelölési jogot, tekintve, hogy a jövőben az Akadémia fogja a csapatok versenyeztetését végezni, így ők fogják alkalmazni a külföldi edzőket, játékosokat is, kiknek lakhatását csak ilyen módon tudják biztosítani.

IV.

A **Fehérvár Média centrum** Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Média centrum) részére a Közgyűlés eddig 4 db bérlakás vonatkozásában biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot.

A Székesfehérvár, Jókai Mór utca 5. 1/6. szám alatti lakás esetében a bérlőkijelölési jog 2026. március 14. napján lejár.

A Média centrum kérte, hogy a fenti lakásra a Közgyűlés az ingyenes bérlőkijelölési jogot továbbra is biztosítsa részükre, mivel így tudják biztosítani kollégájuk lakhatását, kinek kiemelkedő szakmai munkájára a Média centrum hosszú távon számít.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott, **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet** 1. mellékletének 1.4. pontja szerint a bérlőkijelölési jog biztosításáról a Közgyűlés dönt.

A Lakásrendelet 19. § (6) bekezdése szerint a bérlőkijelölési jog biztosítása útján bérbeadott lakások bérleti díja megegyezik a költségelvű lakbér mértékével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2026. (II.20.) határozata
bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4. pontja alapján a **Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére a**
 1. Székesfehérvár, Mura utca 4/A. tt. 33. szám alatti 1 szobás, 32 m²-s, összkomfortos,
 2. Székesfehérvár, Mura utca 4/A. tt. 36. szám alatti 1 szobás, 32 m²-s, összkomfortos,
 3. Székesfehérvár, Mura utca 4/A. tt. 37. szám alatti 1 szobás, 32 m²-s, összkomfortos

lakásokra biztosított bérlőkijelölési jogot 2026. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti, egyúttal a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére a

 1. Székesfehérvár, Mura utca 4/B 2/58. szám alatti 1 szobás, 34 m²-s, összkomfortos
 2. Székesfehérvár, Mura utca 4/B 2/65. szám alatti 1 szobás, 34 m²-s, összkomfortos
 3. Székesfehérvár, Mura utca 4/C/1. 2/21. szám alatti 1 szobás, 37 m²-s, összkomfortos

lakásokra 2026. március 1. napjától határozatlan időre szóló, ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít.
2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 2016. március 23. napján kötött és többször módosított megállapodást közös megegyezéssel módosítja.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2026. március 31.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2026. (II.20.) határozata
bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján **a FEJÉRVÍZ Zrt. Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasága (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) részére ismételten ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Székesfehérvár, Sziget utca 2. 10/64. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 m²-es lakásra határozott időre, 2028. március 31. napjáig.**
2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – **a FEJÉRVÍZ Zrt-vel a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 2020. október 21. napján kötött és 2024. március 4. napján módosított megállapodást közös megegyezéssel módosítja.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2026. március 31.

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2026. (II.20.) határozata

bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján **a Fehérvár Enthroners Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Enthroners) 2023. december 20. napján kötött bérlőkijelölési jogról szóló megállapodást közös megegyezéssel 2026. február 28. napjával megszünteti.**
2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján **a Fehérvári Enthroners Football Akadémia részére**
 - a Székesfehérvár, Kelemen B. u. 68. 1/3. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 50 m²-es,
 - a Székesfehérvár, Jankovich Ferenc u. 8. 3/2. szám alatti 1+2 félszobás, összkomfortos, 55 m²-es és a
 - Székesfehérvár, Kodolányi János u. 12. 7/3. szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos, 55 m²-es lakásokra határozott időre, 2029. március 31. napjáig ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodások aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2026. március 31.

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2026. (II.20.) határozata
bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján **a Fehérvár Média centrum Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Média centrum) részére ismételtén ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Székesfehérvár, Jókai Mór utca 5. 1/6. szám alatti lakásra határozott időre, 2026. december 31. napjáig.**
2. **A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – a Média centrummal a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 2015. december 3. napján kötött és többször módosított megállapodást közös megegyezéssel módosítja.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2026. március 31.