



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Szám: 25/2026. (II.20.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

J A V A S L A T

**a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. vagyonkezelésébe
adott eszközökkel kapcsolatos intézkedések megtételére**

Székesfehérvár, 2026. február 13.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint helyben biztosítandó közfeladat a távhőszolgáltatás. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a területileg illetékes települési önkormányzat köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

Az Önkormányzat a Közgyűlés 586/2013. (XI.14.) számú határozata értelmében 2014. január 17. napján megvásárolta a Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. felszámolása során a Kft. vagyonelemeit.

A távhőszolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében - tekintettel arra, hogy a távhőszolgáltatási kötelezettsége teljesítéséről az Önkormányzat a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: SZÉPHŐ Zrt.) útján gondoskodik - a Közgyűlés a megvásárolt vagyontárgyakat a SZÉPHŐ Zrt. vagyonkezelésébe adta, a felek között 2014. május 30-án létrejött hőtermelő berendezések vagyonkezeléséről szóló szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) szerint.

A vagyonkezelési szerződés 8.1.-8.3. és a 8.9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„8.1 A vagyonkezelésbe vett Vagyonelemek után a Vagyonkezelő saját könyveiben jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített kulcsokkal számított értékcsökkenési leírást számol el.

8.2 A 8.1. pont szerint elszámolt értékcsökkenési leírás alapján Vagyonkezelőnél képződő finanszírozási forrást Önkormányzat nem vonhatja el, hanem az így rendelkezésre álló forrást a Vagyonkezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 109. § (6) bekezdése szerint köteles felhasználni.

8.3 Önkormányzat és a Vagyonkezelő az év közben elvégzett beruházások aktiválása érdekében szükség szerint negyedévente, de legalább évente egy alkalommal, a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámol az értékcsökkenési leírás elszámolásával keletkező források és azok 8.5-8.6 pont szerinti felhasználásáról. Az elszámolásban rögzíteni kell az elszámolt értékcsökkenési leírás alapján képződő és a tárgyévben felhasznált összeget, a két összeg közötti különbözetet, a különbözet sorsát. Amennyiben a felhasznált összeg nem éri el a keletkező forrás mértékét, a különbözet a következő évre továbbgördítésre/átvitelre kerül. Amennyiben a 8.5-8.6 pontban foglalt célokra fordított összeg magasabb, mint a keletkező forrás, annak sorsáról az Önkormányzat az éves elszámolás elfogadásával egyidejűleg dönt.

8.9 Amennyiben a Vagyonkezelő a Vagyonelemeken értéknövelő beruházást, felújítást hajt végre, ill. új – önkormányzati vagyona tartozó – eszközt hoz létre, úgy a beruházás megvalósulását követően a létrejött Vagyonelemek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, és azokra a jelen Szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozata nélkül is kiterjed. A Felek a jelen szerződés 2. számú mellékletét évente - legkésőbb a tárgyévet követő év január 15. napjáig - felülvizsgálják, és a jelen pont szerint létrejött, továbbá felhasznált, megsemmisült, vagy selejtezett Vagyonelemekkel megfelelően korrigálják.”

A SZÉPHŐ Zrt. vezérigazgatója 2026. január 27. napján kelt levelével megküldte a vagyonkezelésbe vett eszközök után 2025. december 31. napjáig elszámolt értékcsökkenés alapulvételével keletkezett visszapótlási kötelezettség 2025. évi teljesítéséről szóló tájékoztatását.

A kimutatásban 592.041.249,- Ft összegű 2025. évi visszapótlás szerepel, amely 2025. december 8. napjáig teljesült, és amelyet a Közgyűlés 629/2025.(XII.5.) számú határozatával elfogadott.

A 2025. december 8. napjáig elvégzett és az Önkormányzatnak 2025. december 8. napjával hatályosan, térítésmentesen átadott beruházás értékének figyelembevételével a vagyonkezelési szerződés szerinti visszapótlási kötelezettség és a fennálló visszapótlási kötelezettség 2025. december 31. napjáig az alábbiak szerint alakult:

Ssz.	Megnevezés	Összeg (Ft-ban)
1.	Vagyonkezelési szerződés szerinti bruttó érték 2025. 12.31.napján	7 081 533 100
2.	2025.12.31. napjáig elszámolt értékcsökkenés	4 021 017 162
3.=1.-2.	Vagyonkezelési szerződés szerinti nettó érték 2025. 12.31. napján	3 060 515 938
4.	Fennálló visszapótlási kötelezettség 2025. január 1. napján	220 866 365
5.	2025.1.-12. hó értékcsökkenés	301 466 622
6.	2025. évi visszapótlás (629/2025.(XII.05.) számú Kgy.határozattal elfogadott)	592 041 249
7.=4.+5.-6.	Fennálló visszapótlási kötelezettség (többletként teljesített visszapótlás) 2025. december 31. napján	-69 708 262

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. vagyonkezelésébe adott eszközökkel kapcsolatos intézkedések megtételére** vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
2026. (...) határozata
a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. vagyonkezelésébe
adott eszközökkel kapcsolatos intézkedések megtételéről**

A Közgyűlés a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2014. május 30. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 8.3. pontjában meghatározott értékcsökkenés alapján képződő forrás terhére teljesített visszapótlási kötelezettség teljesítéséről és a 2025. december 31. napján fennálló visszapótlási kötelezettségről szóló elszámolást az alábbiak szerint elfogadja:

Ssz.	Megnevezés	Összeg (Ft-ban)
1.	Vagyonkezelési szerződés szerinti bruttó érték 2025. 12.31.napján	7 081 533 100
2.	2025.12.31. napjáig elszámolt értékcsökkenés	4 021 017 162
3.=1.-2.	Vagyonkezelési szerződés szerinti nettó érték 2025. 12.31. napján	3 060 515 938
4.	Fennálló visszapótlási kötelezettség 2025. január 1. napján	220 866 365
5.	2025.1.-12. hó értékcsökkenés	301 466 622
6.	2025. évi visszapótlás (629/2025.(XII.05.) számú Kgy.határozattal elfogadott)	592 041 249
7.=4.+5.-6.	Fennálló visszapótlási kötelezettség (többletként teljesített visszapótlás) 2025. december 31. napján	-69 708 262

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Mészárosné Jasztrapszky Regina gazdasági igazgató

Határidő: 2026. február 28.