

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó) bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiségeket:

Sorszám	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapter. (m ²)	Azonosító szám	Helyrajzi szám	Helyisé g állapot a	Induló bérleti díj nettó Ft/hó+ÁFA
IRODA/ÜZLET						
1.	Palotai út 129.	32	20940	4554	közepes	35.000,- Ft + ÁFA
GARÁZS						
2.	Budai út 27.	14	20941	699/C/1	közepes	20.000,- Ft + ÁFA
3.	Deák Ferenc u. 34.	21	20732	873	közepes	20.000,- Ft + ÁFA
4.	Gyümölcs u. 16.	14	20010	809/C/6	közepes	12.000,- Ft + ÁFA
5.	Kelemen Béla u. 13.	14	20035	5531/62/A/24	közepes	21.000,- Ft + ÁFA
6.	Kelemen Béla u. 14.	15	20104	5446/9/A/56	közepes	21.000,- Ft + ÁFA
7.	Kelemen Béla u. 16.	14	20046	5446/9/A/58	közepes	21.000,- Ft + ÁFA
8.	Kelemen Béla u. 16.	14	20101	5446/9/A/59	közepes	21.000,- Ft + ÁFA
9.	Kelemen Béla u. 36.	18	20071	5446/15/A/63	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
10.	Kelemen Béla u. 40.	18	20073	5446/15/A/67	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
11.	Kelemen Béla u. 58.	17	20078	5447/11/A/57	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
12.	Kelemen Béla u. 58.	18	20098	5447/11/A/59	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
13.	Kelemen Béla u. 62.	18	20094	5447/11/A/67	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
14.	Kelemen Béla u. 64.	18	20034	5447/11/A/71	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
15.	Kelemen Béla u. 64.	18	20059	5447/11/A/72	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
16.	Kelemen Béla u. 72.	18	20085	5447/10	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
17.	Kodolányi J. u. 9.	18	20125	5446/22/A/42	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
18.	Kodolányi J. u. 11.	18	20129	5446/22/A/38	közepes	27.000,- Ft + ÁFA
19.	Németh László u. 10.	19	20855	2275	közepes	15.000,- Ft + ÁFA
20.	Széchenyi u. 2.	16	20182	530/3	közepes	20.000,- Ft + ÁFA
21.	Zichy liget 4.	14	20237	33	közepes	16.000,- Ft + ÁFA

A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 2 év határozott időtartam. Ezt követően a helyiséget a Bérő részére a Bérő kérésére – amennyiben a Bérő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Városüzemeltetési Szakbizottsága legfeljebb **három alkalommal, pályázati kiírás nélkül, alkalmanként további 1-1 év határozott időtartamra bérbe adhatja.**

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, miszerint a Bérbeadó jogosult felmondási jogával élni, amennyiben a Bérőnek bérleti díj tartozása vagy 60 napot meghaladó lejárt közüzemi díj tartozása áll fenn.

A Bérő megtekintett állapotban veszi bérbe a helyiséget.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződéskötés napja. Bérő a bérleti díjat a birtokbaadás napjától köteles megfizetni.

ZÁRADÉK

2026 AUG 19.

Érkezett:

Ikt.szám: 07/854-43/2026

Kifüggesztve:

2026 AUG 19.

Levétel:

2026.09.14.

Bérbeadó)

A helyiség birtokba adása: legkésőbb a bérleti jogviszony kezdő napjától számított 8 napon belül.

A bérleti díj - ellenkező döntés hiányában - minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

A bérleti szerződés a bérlő kezdeményezésére a határozott idő letelte előtt közös megegyezéssel megszüntethető.

Bérlőt terheli a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi költség. A Bérlőt a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség nem terheli. A mindenkori társasházi közös költséget a Bérbeadó fizeti meg a társasház felé.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérlő feladata és költsége.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása a Bérlő feladata és költsége.

Amennyiben a pályázat olyan adatot tartalmaz, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna a pályázónak, akkor ezt a tényt – a sérelmet okozó adat, illetve a sérelem okának pontos megjelölésével – a pályázatban írásban jelezni kell. Ennek hiányában a pályázat kiírója úgy tekinti, hogy a pályázat nem tartalmaz olyan adatot, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázati eljárás ún. licit eljárás keretén belül kerül lebonyolításra.

Pályázatra történő - regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2026. szeptember 11. napján 12.00 óra

Licit időtartama: 48 óra, 2026. szeptember 11. napján 20.00 órától 2026. szeptember 13. napján 20.00 óráig.

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy.

Pályázati biztosíték: nincs

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,
- az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 1 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs lejárt adótartozása.

Jogi személy képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintáját. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4., a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A Bérbeadó, a Szervező indokolás nélkül jogosult bármikor a pályázati kiírás visszavonására, a licit eljárás megszakítására, a Bérbeadó indokolás nélkül jogosult az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., Kassai Ágnes telefon: 70/6699-335 e-mail: kassai.agnes@proalbaregia.hu) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. **A Honlap használata regisztrációhoz, hitelesítéshez kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI**

REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre. Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja. Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratahoz képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papír alapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) tehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: [szekesfehervar.hu/LAKAS-ÉS-HELYISEGLICIT](http://szekesfehervar.hu/LAKAS-ES-HELYISEGLICIT)
- A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár,

Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Varga Zita Barbara ügyintézőnél a 70/524-0580-as telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv alapján **legkésőbb 2026. szeptember 28. napjáig a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.**

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 60 napig kötve vannak.

Az eljárás nyertese a liciteljárás eredményét megállapító határozat vele való közlésétől számított 15 napon belül köteles szerződést kötni.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése
Városüzemeltetési Szakbizottság**

Székesfehérvár, 2026. augusztus 18.