



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

| |
|-----------------------------------|
| ZÁRADÉK |
| Értéket: 2026 JÚN 05 |
| Ikt.szám: 07/129139/2026 |
| Kifüggesztve: 2026 JÚN 05. |
| Levéltel: 2026.07.31 |



Ikt. szám: FEJ/EM/O/1961-2/2026

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 100299008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághengedezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítástól földtek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághengedezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében INTRUM Zrt. végrehajtást kérő által Polányi Attiláné adós ellen kölcsönösszerződés jogcímen főköveteléseket követelt 218.877,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. augusztus 04. napján 09.00 órákor tartandó, ÁRV/01/1961-1/2026 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

| Település neve | Föld fekvése | Föld helyrajzi száma | Művelési ág alacsony szintű bontásban | Terület-nagyság (m ²) | Arany-korona érték (AK) | Tulajdoni hányad | Tulajdonos neve | A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama | A föld becsértéke | Az árverési előleg | Az árverésen tehető legáltalósabb vételi ajánlat összege | Licitdíj | Licitösszöb |
|----------------|--------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------|-------------|
| Aba | zártkert | 2649 | szőlő, kert | 2370 | 8,75 | 1/4 | Polányi Attiláné | nincs bejelentett földhasználat | 296.250,- Ft | 29.625,- Ft | 148.125,- Ft | 10.000,- Ft | 6.000,- Ft |

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, -
A föld tényeges sajátosságai: szőlő, kert.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árveréshez, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte; b) a licitdíjat megfizette; c) a mező- és erdőgazdasági földtek főregalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára szerinti feltételek fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyezés akkor árverezhető, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikötő) bemutatja. Ezen igazolásokat csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolási fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezése alapján a tulajdonos érdeklődőinek a licitálási eljárásról hatósági bizonyítványt szüktetés becsatolni.

Nem árverezhető és a földet árverésen nem szerzhető meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy; b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy; c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy; d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy; aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz; e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy meghívatottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikötő részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkezdés előírásában szereplő felteken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációs iratát le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációs iratát meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultsága nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatónk tájékoztatják a licitálók a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jellelnek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és mennyiért a licit. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitást követően, az árverési addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálisan előírt 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikötő a felajánlott legmagasabb vételi háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előlegadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz az árverési vevő.

