

Dr. Kamocsár László

Közjegyzői Irodája

Székesfehérvár 6.sz.

8000 Székesfehérvár, Szent János köz 2. 1. em. 1. ajtó



ZÁRADÉK

2026 JÚL 22.

Érkezett:

Ikt.szám:

07/20068/2026

Kifüggesztve:

2026 JÚL 22.

Levétel:

2026.08.07.

2026. július 22.  
Elektronikusan aláírta  
Dr. Kamocsár László



+36 (22) 999 580

iroda.kamocsar@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 42021/N/450/2025/10.

Érk. szám:

65806

## HIRDETMÉNY

Letöltés dátuma:

2026 JÚL 22. 07:08

A közjegyző a Csákvár településen, 2007. december 09. napján házas családi állapotban, végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

néhai TALKOVICS GYÖRGY

(születési neve: Talkovics György, született: Enying, 1957. október 13.,  
anyja születési neve: Szabó Mária, magyar állampolgár)

volt 8135 Dég, József Attila utca 24. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág                                                                       | teljes terület           | tulajdoni illetőség        | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Dég       | külterület | 0171/1         | a/ nádas, b/ kivett / mocsár, c/ legelő, d/ kivett / töltés, e/ legelő, f/ nádas, | 8 ha 3858 m <sup>2</sup> | 1209600/<br>1366364<br>160 | 7.524,- Ft                              |
| Dég       | külterület | 0112/3         | legelő                                                                            | 7991 m <sup>2</sup>      | 21/887                     | 18.940,- Ft                             |
| Dég       | külterület | 0238/39        | szántó                                                                            | 1 ha 1072 m <sup>2</sup> | 43/3078                    | 43.000,- Ft                             |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant. Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örökös az örökhagyónak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot vagy öröklés esetén a többi örökösre tekintettel csak meghatározott tulajdoni hányadot örököl.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat

Az eredeti iratot kiadományozta

Dr. Kamocsár László

2026 JÚL 22. 13:42

Székesfehérvár,

2026 JÚL 22.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. július 22. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Székesfehérvár, 2026. július 22. napján.

dr. Kamocsár László  
közjegyző