



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Jegyzője

8060 Mór, Szent István tér 6.

Tel.: 22-560-804, Fax: 22-560-822

Szám: 1/453-3/2026.

Ügyintéző: Rempert Orsolya

Tel.: 22-560-805

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

ZÁRADÉK

Érkezett: 2026 JAN 15.
Ikt.szám: 07/3351/2026
Kifüggesztve: 2026 JAN 15.
Levétel: 2026-02-09.



Tárgy: MJTN SND Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál u. 15.) által a Székesfehérvár, Tobak u. 3. szám alatti ingatlanon lévő szórakozó hely üzemeltetéséhez zajkibocsátási határérték megállapítás

HATÁROZAT

Az MJTN SND Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál u. 15.) kérelmére a Székesfehérvár, Tobak u. 3. szám alatti 5522/1 hrsz.-ú ingatlanon a „CLUB 11 ELEVEN” táncos szórakozóhely működtetéséhez (a gépi berendezések üzemeltetéséhez) a zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint állapítom meg:

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok felsorolása és a határértékek megállapítása:

Székesfehérvár, 5513/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő áruház és területe
Székesfehérvár, 5522/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő áruház és területe
Székesfehérvár, Bőrgyár u. 7. szám alatti 5477/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
Székesfehérvár, Bőrgyár u. 8. szám alatti 5478/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
Székesfehérvár, Bőrgyár u. 11. szám alatti 5481/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület

zajtól védendő területén nappal (21-22 óráig) 50 dB és éjjel (22-06 óráig) 40 dB.

A zajkibocsátási határértékek a védendő épület védendő homlokzata előtt 2 m-re, a padlósínt felett 1,5 m magasságban kell teljesülniük.

A zajkibocsátási határérték teljesítése a szolgáltatóegység üzemeltetése során folyamatosan kötelező.

A szórakozóhely belső helyiségeiben egész évben rendezvények idején a nyitvatartási időszakra vonatkozó üzemeltetési körülmények:

- A szolgáltató tevékenység végzése során a nyílászárók üzemszerűen működhetnek (bejárati ajtó, ablakok, stb. alapvetően zárt állapotban);
- A szolgáltató a szórakozóhely helyiségein belül gépi berendezéseket (hangfal, zenegép, egyéb hangtechnikai berendezés) üzemeltethet;

Bejelentési kötelezettségek:

A zajforrás üzemeltetője a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden

olyan változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, annak megváltozását eredményezheti, határérték túllépést okozhat, 30 napon belül fenti határozatszámra való hivatkozással köteles hatóságomhoz bejelenteni.

A környezetvédelmi hatóság a változás bejelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő határozatot módosítja, visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Jelen határozatomban meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése zajvédelmi bírságfizetési kötelezettséget von maga után.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezést Mór Város Jegyzőjéhez kell benyújtani. E határozat elleni fellebbezés illetéke 5000,-Ft. Az illeték megfizetését Mór Város Önkormányzat 11600006-00000000-76359646 számú illeték számlájára történő átutalással kell teljesíteni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a fellebbező ügyfél nevét, az ügyszámot és a befizetés jogcímét (fellebbezés).

Jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés elbírálása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., továbbiakban: másodfokú hatóság) hatáskörébe tartozik, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

Az MJTN SND Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál u. 15., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjéhez (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) a Székesfehérvár, Tobak u. 3. szám alatti ingatlanon üzemelő „CLUB 11 ELEVEN” szórakozóhely működéséhez (a gépi berendezések üzemeltetéséhez) szükséges zajkibocsátási határértékek megállapítása ügyében.

A zajkibocsátási határérték megállapítása ügyében Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének kizárási ok bejelentésére a felettes Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.) FE/03/2871-2/2025. számú végzésével Mór Város Jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A beadvány alapján megállapítottam, hogy a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelem nem került benyújtásra, ezért a kérelmezőt az Ákr. 44. §-a alapján a 1/4541-3/2025. számú végzéssel hiánypótlásra hívtam fel. A kérelmező a hiánypótlás teljesítése keretében a kérelmet benyújtotta.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárásban a hatásterületi érintettségre tekintettel ellenérdekű ügyfelek vesznek részt, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § b) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, így a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az Engedélyest és az ismert ügyfelet az 1/4541-4/2025. iktatószámú irat megküldésével tájékoztattam. A tájékoztatást megküldtem a szórakozóhely működési helye szerinti (Székesfehérvár) jegyzőjének, közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétel céljából, ezzel értesítve az Ákr. 10. § (1) bekezdésben, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításáról, és ügyféli jogaikról.

A közhírré tett tájékoztatásra észrevétel nem érkezett, a környezetvédelmi érdekek képviseletére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát hatóságomhoz nem jelentette be.

A kérelmező a kérelem mellékleteként becsatolta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Laboratóriumi Osztály Zaj-, rezgés-, világítás Laboratórium (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.) Sándor Tamás laboratórium vezető által készített, 2025. november 3-án kelt „Mérési Jegyzőkönyv zajkibocsátás méréséről” című FE/NEF/02015-5/2025 számú zajvédelmi szakmai dokumentációt (továbbiakban: Zajvédelmi dokumentáció).

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A zajvédelmi dokumentációban meghatározásra került a szórakozóhely gépi berendezései által okozott környezeti zajterhelés meghatározása és a létesítmény zajkibocsátásának minősítése, a várható zajvédelmi hatásterülete, a hatásterületen belül található védendő létesítményeket a határozat rendelkező részében szerepeltettem.

A benyújtott zajvédelmi dokumentációban közölt üzemeltetési feltételek betartása mellett a szórakozóhely működése idején az érintett ingatlanok védendő homlokzata előtt 2 m-re nem várható zajterhelési határérték túllépés.

A védendő létesítmények területi besorolása a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelete és szabályozási terve alapján történt, mely szerint „Lke kertvárosias lakó/vegyes területen” helyezkednek el.

Feltüntettem a rendelkező részben a hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok építményjegyzék szerinti besorolását, melyet a zajvédelmi dokumentációban közölt adatok, valamint az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK.5.) KSH közlemény alapján állapítottam meg.

Építményjegyzék szerinti besorolás:

Székesfehérvár, 5513/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő áruház és területe
Székesfehérvár, 5522/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő áruház és területe
Székesfehérvár, Bőrgyár u. 7. szám alatti 5477/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
Székesfehérvár, Bőrgyár u. 8. szám alatti 5478/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
Székesfehérvár, Bőrgyár u. 11. szám alatti 5481/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület

Egyúttal a határozat rendelkező részében meghatároztam a vizsgált létesítmény zajkibocsátási határértékét a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Zajkibocsátási rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott módszer alapján.

A létesítmény üzemelése során teljesítendő kibocsátási határértékek meghatározásakor figyelembe vettem a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Határérték rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott határértékeket, mely szerint a hatásterület által érintett védendő létesítmények területének zajvédelmi besorolása vegyes és nagyvárosias beépítésű területen:

- Lakóterület (kertvárosias lakóterületen a megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig) 50 dB (A)

éjjel (22-06 óráig) 40 dB(A)

A Zajrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. A zajkibocsátási határérték teljesítési határidejét a rendelkezésemre álló mérési eredmények figyelembevételével határoztam meg.

Jelen határozat rendelkező részében meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése esetén az Engedélyes zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a Zajrendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölniük tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése, (3) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében a döntés meghozataláról, a zajforrás vélelmezett hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosait közhírré tétel, hirdetmény útján tájékoztattam.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy jelen határozatom külön értesítés nélkül – amennyiben ellene jogorvoslati kérelemmel nem éltek – a közlést követő naptól számított 15 nap elteltével véglegessé válik az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja értelmében.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről az Ákr. 116. § (2) bekezdése és a 118. § (3) és (4) bekezdése, 119. § (4) és (5) bekezdése alapján, a fellebbezésért fizetendő illeték összegéről az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az Ákr. 9. §-a, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 9. §-a, továbbá a Zajrendelet 4. § (1) bekezdése és 1. sz. melléklete alapján állapítottam meg. Hatóságom a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/03/2871-2/2025. számon kiadott végzése alapján illetékes.

Mór, időbélyegző szerint

dr. Taba Nikoletta
jegyző

%