

Pályázati felhívás
Székesfehérvári Sóstói Stadion jelen pályázati felhívásban meghatározott
részeinek bérbeadásához
(jelen pályázati felhívás részletes pályázati kiírásnak is minősül)

I. A pályázat tárgya:

A Székesfehérvár 7329 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területének, az Ingatlanon lévő felépítménynek a 1. mellékletben tételesen megjelölt részei, helyiségei, beleértve az azokban található berendezési, felszerelési tárgyakat is (továbbiakban együtt: Bérlemény).

A Bérlemény rendeltetésének megfelelő célra használható.

II. Az Ingatlan részletes leírása:

Az Ingatlan tulajdonosa:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.)

Az Ingatlan címe:

Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.

Az Ingatlan megnevezése:

kivett sporttelep

Az Ingatlan területének nagysága:

69715 m²

ZÁRADÉK	
Érkezett:	2026 OKT 16.
Ikt.szám:	04/854-52/26.
Kifüggesztve:	2026 OKT 16.
Levétel:	2026. 10. 29.



Az Ingatlan ingatlannyilvántartásba bejegyzett terhei:

az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjogok:

- a 64111/2/2013.08.23 számú határozattal 612 m² területre 10 kV-os közcélú földkábeles hálózatra,
- az 50554/2017.07.03, számú határozattal 2 m² területre 10 kV-os földkábel építésére,
- az 53838/2017.08.03 számú határozattal 87 m² területre a Sóstói Stadion többlet villamos energia ellátására.

1. Az Ingatlan városon belüli elhelyezkedése:

Az Ingatlan Székesfehérvár déli részén található, közvetlenül a Sóstó Természetvédelmi Terület mellett.

2. Az Ingatlan megközelíthetősége:

Az Ingatlan Székesfehérvár belterületén helyezkedik el, bejárata a Csíkvári útról van. Jól megközelíthető gépjárművel, tömegközlekedési eszközökkel a belváros felől a Széchenyi úton, az M7 autópálya felől a Sárkeresztúri úton.

3. Az Ingatlan közműellátottság:

Az Ingatlan összközműves: vezetékes víz, szennyvíz csatorna, gázhálózat, és elektromos hálózat bekötésre került, valamint biztonságtechnikai berendezésekkel felszerelt.

4. Az Ingatlan egyéb jellemzői:

Az Ingatlanon található egy irodáknak, sportcélú helyiségeknek, vendéglátóipari tevékenység végzésére szolgáló, és rendezvények céljára szolgáló, valamint egyéb helyiségeknek otthont

adó építmény, és egy UEFA 4-es kategóriájú, 14.200 néző befogadására alkalmas, fedett lelátókkal rendelkező labdarúgó pálya.

III. A bérleti jogviszony főbb tartalmi elemei, az Önkormányzat és a bérlő főbb jogai, kötelezettségei:

1. A bérleti jogviszony határozott időtartamú, 2027. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig jön létre.

A szerződő felek közös akaratelhatározással, kizárólag egybehangzó akaratall jogosultak a bérleti jogviszonyt legfeljebb 2 alkalommal további, legfeljebb 1-1 évi határozott időtartamra meghosszabbítani. Meghosszabbítás esetén a bérleti díj évente az előző évi infláció mértékének megfelelő arányban emelkedik. Közös akarat hiányában a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra, emiatt egyik fél sem jogosult követelést támasztani a másik fél felé. A szerződés meghosszabbítása iránti akarat hiányát nem kell indokolni.

A bérleti szerződést a felek közös akaratelhatározással jogosultak bármikor megszüntetni. Közös akarat hiányában a bérleti szerződés nem kerül megszüntetésre, emiatt egyik fél sem jogosult követelést támasztani a másik fél felé. A szerződés megszüntetése iránti akarat hiányát nem kell indokolni.

2. Nemzetközi labdarúgó mérkőzések alkalmával a nemzetközi szövetség előírásainak történő megfelelés érdekében jelen felhívásban leírt, használatra vonatkozó feltételek változhatnak.
3. A pályázat alapján létrejövő szerződés keretén belül a bérlő a labdarúgó nemzeti bajnokság mérkőzéseire, továbbá Magyar Kupa mérkőzései alkalmával jogosult a Bérlemény 2. mellékletben meghatározott részei használatára, mely joga gyakorlása során más használók előtt elsőbbséget élvez a bérlő.
4. A centerpálya fűvének esetlegesen szükséges cseréjének költsége a feleket 50-50 %-os arányban terheli.
5. Az Önkormányzat
 - a) köteles biztosítani azt, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra, a versenyrendszerben tartandó labdarúgó mérkőzésekre a vonatkozó előírások szerint alkalmas legyen,
 - b) köteles biztosítani a Bérlemény műszaki üzemeltetését a 3. mellékletben meghatározott feladatok ellátásával, továbbá köteles biztosítani a közüzemi szolgáltatásokat,
 - c) az irodák és a shop elnevezésű helyiség kivételével köteles gondoskodni a Bérlemény takarításáról,
 - d) köteles gondoskodni az MLSZ és az UEFA előírásai szerint az ún. lelátói büfék üzemeltetéséről,
 - e) jogosult az Ingatlan elnevezési jogát gyakorolni, névszponzori szerződést kötni, ennek alapján jogosult az Ingatlanon, az Ingatlanban, egyéb felületeken a szponzor nevét, arculati elemeit, stb. feltüntetni, a szponzor jelenlétét az Ingatlanban biztosítani azzal, hogy az a bérlő labdarúgó mérkőzéshez kötődő jogait nem sértheti,

- f) köteles az Ingatlan elnevezési jogának a bérleti jogviszony időszakára arányosan járó ellenértékének 30 %-át a bérlő részére átadni,
- g) köteles a bérlő által rendezett labdarúgó mérkőzésekre szóló jegy- és bérletértékesítésről gondoskodni,
- h) köteles a bérlő által rendezett labdarúgó mérkőzésekre szóló jegy- és bérletértékesítésből befolyó, az értékesítés költségei (jegyértékesítés jutalékai, rendszertámogatás költségei, Jegymester költsége, jegypapír, nyomdai költség, jegyértékesítő személyzet díja, terhei, közvetlen jegyértékesítéshez kapcsolódó egyéb költség) levonása után fennmaradó bevételek 30 %-át, továbbá – a bérlő által bérelt skyboxok után fizetett bérleti díjat bele nem értve - a skyboxok bérbeadásából származó bevételek 30 %-át bérlő részére átadni,
- i) jogosult a jegy- és bérletárakat meghatározni,
- j) köteles gondoskodni az Ingatlanban található ún. múzeum működtetéséről,
- k) köteles biztosítani a bérlő részére a centerpálya fenntartásához, karbantartásához szükséges berendezéseket, köteles gondoskodni azok karbantartásáról,
- l) az Ingatlan üzemeltetője útján törekszik arra, hogy a Bérleménnyel szemben található ún. „VIP” parkoló 80 helye bérlő számára a 2. mellékletben leírt részek használata napján hozzáférhető legyen,
- m) jogosult a sportcélú helyiségeket, vagy azok egy részét évente legfeljebb mindösszesen az üzemidő 10 %-ának megfelelő időre, a bérlővel egyeztetett időpontra, időszakra visszbérelni, és 3. személy használatába adni, azzal, hogy a visszbérlés során a bérleti díj legfeljebb 2.000,- Ft/m² áron kerül megállapításra.

6. A bérlő

- a) jogosult – a 2. mellékletben leírtak kivételével – a Bérlemény folyamatos használatára,
- b) jogosult a 2. mellékletben leírt helyiségek és területek III.3. pont szerinti használatára,
- c) köteles nemzeti bajnokság rendszerébe tartozó labdarúgó mérkőzéseket rendezni a Bérleményben,
- d) köteles a labdarúgó mérkőzések – jegy- és bérletértékesítést bele nem értve - rendezői feladatait ellátni, beleértve különösen a parkoltatást, beléptetést, biztonsági szolgálat biztosítását, kamerarendszer igénybevételével való felügyeletet, és beleértve a skyboxok előtti terület és a Bérlemény I. szintjén található business lounge területek biztonsági biztosítását is,
- e) köteles megfizetni a bérleti díjat azzal, hogy a III.4., III.6. o) pontban leírtakon túl további fizetési kötelezettsége nincs,
- f) köteles gondoskodni a Bérlemény irodahelyiségei, és shop elnevezésű helyiség takarításáról,
- g) köteles gondoskodni a Bérlemény rendeltetésszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő használatáról,
- h) jogosult a Bérlemény megközelítéséhez szükséges, az Ingatlanon belüli területnek, épületrészeknek (pl. közlekedők, lépcsőházak, stb.) a Bérlemény megközelítése céljából történő használatára,
- i) a Bérleményt albérletbe nem adhatja, azonban jogosult a 2. mellékletben leírt skyboxok, lelátói területek használatát harmadik személyek részére átengedni,
- j) köteles a 2. mellékletben leírt skyboxokban és a VIP-lelátón helyet foglaló vendégei részére a catering szolgáltatást igénybe venni,
- k) köteles biztosítani azt, hogy a labdarúgó mérkőzések idején és azt követően a Bérlemény business lounge területen, és a skyboxok előtti területen az aktív

- labdarúgók közül legalább 2 fő mérkőzésnapra kerettag és további 1 fő, a korábban aktív labdarúgók közül legalább 2 fő találkozzon az ott tartózkodó látogatókkal,
- l) köteles a centerpálya fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni,
 - m) jogosult mérkőzésnapokon a centerpálya melletti periméteren reklámokat elhelyezni, melynek bevétele a bérlőt illeti,
 - n) jogosult a labdarúgó mérkőzések televízióközvetítési jogát értékesíteni,
 - o) saját döntése szerint jogosult a centerpálya fűtéséről, fotovoltaiikus lámpázásáról valamennyi költség – beleértve a közüzemi költségeket is - megtérítése mellett gondoskodni,
 - p) köteles gondoskodni arról, hogy az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat megbízásából harmadik személy által szervezett ún. stadiontúrák során egyeztetett időpontban legalább heti egy alkalommal szervezett keretek között, kísérvél a Bérlemény részét képező sportcélú helyiségek is látogathatóak legyenek,
 - q) jogosult az utánpótlás sportolói és kísérvői, valamint a pályázó alkalmazottai és azok családtagjai részére minden mérkőzésre 200 db ún. kiemelt kedvezményes árú belépőjegy vásárlására,
 - r) a III. 3. pontban leírtakon túl jelen felhívásban meghatározott feltételek igénybevétele esetén a bérlő jogosult labdarúgó mérkőzésekre mérkőzésnaponként 2.000.000,- Ft+Áfa díj megfizetése mellett igénybe venni a Bérlemény 2. mellékletben leírt részeit.
 - s) a bérlő jogosult az Ingatlanban székhelyet vagy telephelyet létesíteni,
 - t) beruházást, átalakítást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye birtokában végezhet.

IV. A Bérlemény bérleti díja, ajánlati kötöttség:

1. A Bérlemény bérleti díjára a pályázónak ajánlatot kell tenni, ... Ft/hó + Áfa formátumban.
2. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 napig kötvé van.

V. A pályázat benyújtási határideje: 2026. október 28. napján 10 óra

VI. Pályázati feltételek:

- a pályázaton részt vehet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy,
- a pályázó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt. Székesfehérvári fiókjánál vezetett 12023008-00153647-00100001 számú számlájára köteles legkésőbb **2026. október 27. napjáig befizetni 5.000.000,- Ft-ot pályázati biztosíték** címén,
- a nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követően a befizetett pályázati biztosíték kamatmentesen visszaadásra kerül,
- a pályázati biztosítékra vonatkozó részletes szabályokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a tartalmazza.

VII. A pályázat eredményhirdetése:

1. A pályázat elbírálásának szempontja: **megajánlott bérleti díj mértéke**. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a Bérleti díjra, feltéve, ha a pályázati felhívásnak mindenben megfelel a pályázata.
2. Amennyiben a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licitárgyalás megtartásával, a licit során a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó a licitárgyalás nyertese.
3. A pályázat eredményéről a döntést követő 5 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók.
4. A pályázat – indokolás nélkül – **eredménytelennek nyilvánítható**. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.
5. A pályázatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 14/A.§-a alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat **Városüzemeltetési Szakbizottsága a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül elbírálja**. A pályázat elbírálásának határidejét egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal a pályázat kiírója meghosszabbíthatja, erről a pályázókat értesíteni kell.
6. Az Önkormányzat a pályázat elbírálásától számított 60 napon belül bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval.

VIII. A pályázatra vonatkozó előírások:

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

- a) 5.000.000,- Ft pályázati biztosíték VI. fejezetben leírtak szerinti, határidőben történt befizetését igazoló bizonylat,
- b) kitöltött pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft/hó + Áfa formátumban a bérleti díjra tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértette, a pályázati feltételeket elfogadta,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy az Ingatlant, a Bérleményt mind a valóságban, mind a térképen megismerte,
- c) csatolandó továbbá:
 - nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

IX. Egyéb információk:

1. **Az Önkormányzat – a pályázat benyújtása határidejének legalább 10 nappal történő meghosszabbítása mellett – jogosult a pályázati feltételeket megváltoztatni.**
2. Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.
3. Amennyiben a pályázat olyan adatot tartalmaz, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna a pályázónak, akkor ezt a tényt – a sérelmet okozó adat, illetve a sérelem okának pontos megjelölésével – a pályázatban írásban jelezni kell. Ennek hiányában úgy tekintjük, hogy a pályázat nem tartalmaz olyan adatot, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.
4. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Főosztály Jogi Irodáján lehet kérni telefonon (22/537-299), személyes érdeklődés esetén munkaidőben: hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között, I. emelet 139. számú irodában.
5. Bérbeadó előzetes időpontegyeztetés mellett az Ingatlanon helyszíni bejárást biztosít.
6. A pályázat dupla sértetlen borítékban személyesen adható le Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Jogi Főosztály Jogi Irodáján (Székesfehérvár, Városház tér 1., I. emelet 139. számú irodájában munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között).

7. A borítékra kérjük ráírni:

„Pályázat a Sóstói Stadion egyes részeinek bérbevételére”

Székesfehérvár, 2026. október 16.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

1. melléklet: Bérlemény megjelölése
2. melléklet: a Bérleménynek esetileg használható részei
3. melléklet: üzemeltetési feladatok
4. melléklet: pályázati adatlap
5. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Üzemeltetési feladatok

Tematika	Feladat	Feladat rövid leírása
Műszaki üzemeltetés	Épületüzemeltetés	Karbantartási, üzemeltetési tervek SLA.-k készítése. Költöztetések menedzselése, Mobil berendezések felügyelete.
	Gépészeti rendszerek	Gépészeti rendszerek felügyelete, működtetése. Karbantartások tervezése, felügyelete.
	Energiamenedzsment	Energetikai rendszerek felügyelete, energiagazdálkodás.
	Informatikai hálózatok menedzsmentje	Belső informatikai rendszerek menedzselése, wifi, rendezvénytechnika, kijelzők működtetése, Tv. közvetítések támogatása.
	Tűzvédelem	Tűzjelző és oltó berendezések üzemeltetése, karbantartása. Próbaüzemek, szimulációs gyakorlatok menedzselése.
	Környezetvédelem	Környezetvédelmi feladatok menedzsmentje.
	Hibakezelés	0-24 órás ügyeleti rendszer, esetmenedzsment, hibaelhárítás.
	Hulladékkezelés	Hulladékkezelési rendszer kialakítása, működtetése.
	Elektromos rendszerek	Elektronikai rendszerek, tartalékrendszerek üzemeltetése, karbantartása.
	Karbantartások	Karbantartási tervek kidolgozása, és menedzsmentje Liftek, emelőberendezések működtetése, felügyelete.
Infrastrukturális üzemeltetés	Takarítás	Rendszeres és eseti takarítási feladatok – bele nem értve a bérleti kötelezettségei körébe tartozó feladatokat.
	Őrzés védelem, személyi beléptetés, parkoló üzemeltetés,	Objektum védelem, biztonsági személyzet, ki- és beléptetések, csomagellenőrzés, kamerás biztonsági rendszerek felügyeletet, kulcskezelés – bele nem értve a bérleti kötelezettségei körébe tartozó feladatokat.
	Irodai szolgáltatások támogatása	Kommunikáció menedzsment, nyomtatók felügyelete.
	Felügyeleti rendszerek üzemeltetése	Komplex felügyelet, átjelzés stb.
	Parkgondozás	Kertészeti munkák, síkosságmentesítés.
	Válságkezelés, beavatkozó egységek támogatása	Külső egyedi előírások teljesítése.
	Sportcélú igénybevételek támogatása	Öltözők, rekreációs és sportcélú helyiségek és berendezések üzemeltetése.
	Karbantartások	Ütemezett és eseti karbantartások – bele nem értve a bérleti kötelezettségei körébe tartozó feladatokat.

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Székesfehérvár, Csíkvári út 10. szám alatti Sóstói Stadion ingatlan
meghatározott részei bérbeadásához**

Pályázó

neve:

.....

székhelye:

adószáma:

cégjegyzék/nyilvántartási száma:

képviselőjére jogosult személy:

telefonszáma:

Pályázati felhívásban meghatározott, 2027. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tartó
időszakra vonatkozó **Bérleti díjra tett ajánlat** ,- Ft/hó + ÁFA,
azaz.....forint/hó plusz ÁFA.

**Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, a
pályázati feltételeket elfogadom.**

**Nyilatkozom, hogy az ingatlant, a bérleményt mind a valóságban, mind a térképen
megismertem.**

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Székesfehérvár, 2026.....

Pályázó cégszerű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

1.) A nyilatkozattételt tevő szervezet neve:

.....

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **szervezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: _____ (helység) _____ (dátum)

 aláírás

 aláírás

*** Tájékoztatás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet fogalmáról:**

„3.§ (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van”

Bérlemény megjelölése

Helyiség száma	Funkció	Bérelt alapterület (m2)
Irodák (- 1 szint)		
K. 062/1	Előtér, lépcső	1,03
K. 062/2	Közlekedő	3,53
K. 062/3	Előtér	1,14
K. 062/4	WC	1,52
K. 062/5	Szem.öltöző női locker r.	6,01
K. 062/6	Mosdó, zuhanyzó	2,75
K. 062/7	Irodai tartózkodó	11,14
K.062	Üzemeltetés	166,96
P. 009	Mosoda Laundry	29,30
P. 010	Szertár 2. kit. room 2.	24,30
P. 011	Iroda office	19,06
P. 012	WC toilet	1,64
P. 013	Zuhanyzó shower	6,01
P. 014	Orvosi szoba Medical room	13,49
P. 025	Szertár 3. kit. room 3.	41,27
P. 047	Előtér entrance	2,37
P. 048	WC toilet	1,68
P. 049	Öltöző locker room	24,08
P. 050	Mosdó handwash	5,81
P. 051	Zuhany shower	6,57
P. 052	WC toilet	5,25
P. 054	NB III. öltöző locker room	30,42
P. 055	Mosdó handwash	10,97
P. 056	WC toilet	11,20
P. 057	Zuhany shower	8,26
P. 058	Masszázs massage	25,85
P. 059	Tároló storage	4,25
P. 077	Cipőmosó shoes cl.	3,61
P. 078	WC toilet	2,02
P. 079	UEFA delegált UEFA room	11,17
P. 080	Orvosi szoba Medical room	19,31
P. 081	Zuhany shower	4,56
P. 082	WC toilet	1,15
P. 083	Zuhany shower	3,11
P. 084	WC toilet	1,57
P. 085	Anti-dopping control room	16,20
P. 086	Váró waiting room	14,85
P. 087	Szertár 1. kit. room1.	24,03
P. 088	Közlekedő corridor	41,08
P. 089	Előtér entrance	6,60
P. 090	Vez. edző iroda coachs office	11,82
P. 091	Edző öltöző coaches dressing r.	15,70
P. 092	Zuhany shower	8,60
P. 093	WC toilet	1,51
P. 094	Hazai öltöző locker room (home team)	76,73
P. 095	Mosdó handwash	14,42

Bérlemény megjelölése

Helyiség száma	Funkció	Bérelt alapterület (m2)
P. 096	WC toilet	15,72
P. 097	Zuhany shower	13,75
P. 098	Merülő medence	27,37
P. 099	Szauna sauna	12,84
P. 100	Bemelegítő fitness terület warm up / fitness	227,65
P. 105	Masszázs	26,36
P. 106	Előtér entrance	2,58
P. 107	Öltöző	6,82
P. 108	Zuhany shower	4,56
P. 109	WC toilet	1,15
Shop (0. szint):		
0. 007	Ajándékbolt Fan Shop	163,20
0. 009	Raktár	22,72
0. 010	WC - KM	10,19
0. 500	Iroda - recepció	60,88
0. 501	Étkező	48,42
0. 502	Közlekedő	12,61
0. 503	Mosdó	4,88
0. 504	Akm. / Női WC	3,91
0. 505	Férfi WC	1,35
0. 506	Irattár	18,14
Sportcélúhelyiségek (1. szint):		
1. 200	Közlekedő	66,82
1. 201	Titkárság	20,89
1. 202	Ügyvezető igazgató	30,83
1. 203	Klub igazgató	35,53
1. 204	Fénymásoló	6,74
1. 205	Techn. iroda	14,17
1. 206	Szerkesztőség	63,75
1. 206/1	Tárgyaló	14,43
1. 207	Tárgyaló	55,59
1. 208	Üzemeltetés	36,33
1. 208/1	Üzemeltetés	11,83
1. 209	Irattár	11,43
1. 210	Pénzügy	38,08
1. 210/1	Pénzügy	15,19
1. 211	Marketing	26,18
1. 211/1	Marketing	14,14
1. 211/2	Előtér	11,99
1. 212	Marketing igazgató	24,69
1. 213	Iroda - tárgyaló	37,31
1. 214	Teakonyha	6,83
1. 215	Előtér	5,92
1. 216	FFI WC	9,69
1. 217	Női WC	5,75
	Sajtókonferencia terem	83,00
-2. szint		

Bérlemény megjelölése

Helyiség száma	Funkció	Bérelt alapterület (m2)
K. P03	Elkobzott tárgyak	8,99
-1. szint		
K. 009	Elkobzott tárgyak raktára	21,89
K. 011	Női WC Woman's Toilets	22,85
K. 012	Férfi WC Men's Toilets	78,20
K. 013	Elsősegély First-Aid	18,22
K. 014	Elkobzott tárgyak raktára	12,52
K. 018	Elsősegély First-Aid	11,35
K. 019	Előtér Lobby	13,14
K. 020	Pihenő helyiség	27,07
K. 021	Rendőrségi kihallgató	10,25
K. 022	Mosdó	1,69
K. 023	WC	1,26
K. 024	WC	1,26
K. 025	WC	2,33
K. 026.1	Előállító helyiség	8,23
K. 026.2	Előállító helyiség	7,89
K. 028	Női WC	15,24
K. 029	Férfi WC Men's Toilets	48,35
K. 030	Férfi WC Men's Toilets	36,43
K. 031	Női WC Woman's Toilets	40,76
K. 033	Akadálymentes WC Dis.Toilet	3,60
K. 034	Elkobzott T. Mag & Bag	11,33
K. 039	Elsősegély First-Aid	11,33
K. 040	Férfi WC Men's Toilets	66,77
K. 041	Akadálymentes WC Dis. Toilet	3,24
K. 043	Közlekedő	17,74
K. 044	Pihenő helyiség	25,87
K. 045	Rendőrségi kihallgató	9,88
K. 046.1	Előállító helyiség	9,19
K. 046.2	Előállító helyiség	9,27
K. 047	WC	2,06
K. 048	WC	1,61
K. 049	WC	1,61
K. 050	Mosdó	1,62
K. 051	Elsősegély First-Aid	19,64
K. 053	Női WC Woman's Toilets	30,75
K. 054	Elkobzott tárgyak raktára Mag & Bag	9,98
K. 055	Elkobzott tárgyak raktára Mag & Bag	11,66
K. 059	Elkobzott tárgyak raktára Mag & Bag	9,98
K. 060	Férfi WC Men's Toilets	103,15
P. 004	VIP szélfogó VIP Entrance	15,98
P. 005	VIP előcsarnok regisztráció VIP Lobby Registration	189,51
P. 005/1	VIP szélfogó VIP Entrance	15,98
P. 006	Akadálymentes WC Dis. Toilet	5,34
P. 015	Bírói öltöző 2. Referees' Dressing Room	24,75

Bérlemény megjelölése

Helyiség száma	Funkció	Bérelt alapterület (m2)
P. 016	WC Toilet	1,80
P. 017	Mosdó Handwash	2,80
P. 018	Előtér Entrance	4,65
P. 019	Zuhanyzó Shower	3,70
P. 020	WC Toilet	1,77
P. 021	Mosdó Handwash	2,80
P. 022	Bírói öltöző 1. Referees' Dressing Room	24,75
P. 031	Előtér entrance	3,30
P. 032	WC toilet	1,92
P. 033	Öltöző locker r.	15,56
P. 034	Mosdó handwash	4,99
P. 035	Zuhany shower	4,86
P. 041	Előtér entrance	2,37
P. 042	WC toilet	1,68
P. 043	Öltöző locker r.	22,35
P. 044	Mosdó handwash	5,81
P. 045	Zuhany shower	6,57
P. 046	WC toilet	5,25
P. 060/2	Közlekedő Corridor	14,69
P. 061	WC Toilet	12,16
P. 062	Zuhanyzó Shower	13,87
P. 063	Mosdó Handwash	14,20
P. 064	Masszázs Massage	26,09
P. 065	Vendég öltöző Locker Room (Visiting Team)	75,77
P. 066	Előtér Entrance	6,84
P. 067	Edzői öltöző Coaches' Dressing Room	15,32
P. 068	Mosdó Handwash	3,22
P. 069	Zuhanyzó Shower	4,23
P. 070	WC Toilet	1,53
P. 101	Zuhanyzó Shower (bírói öltöző 2.!!!)	3,70
P. 200	Közlekedő Corridor	29,18
P. 202	Média Munkaterület Media Lounge and Work Area	203,51
P. 203	Férfi mosdó Handwash	2,73
P. 204	Férfi WC Men's Toilets	9,21
P. 205	Akadálymentes WC Dis. Toilet	3,48
P. 206	Női mosdó Handwash	2,98
P. 207	Női WC Woman's Toilets	6,30
P. 208	Tároló	5,80
P. 209	Sajtó bejárat regisztráció Press Entrance Registration	38,70
0. szint		
0. 301	Ffi WC Men's Toilets	46,35
0. 303	Női WC Women's Toilets	19,25
0. 305	Elsősegély First-AID	12,96
0. 310	Elsősegély First-AID	12,32
0. 311	TV Stúdió	33,22

Bérlemény megjelölése

Helyiség száma	Funkció	Bérelt alapterület (m2)
0. 311/1	Előtér	4,53
0. 312	Közlekedő Corridor	21,15
0.313	Női WC Women's Toilets	7,96
0. 314	Női WC Women's Toilets	9,63
0. 315	Férfi WC Men's Toilets	43,63
0. 400	Kölyök Klub Kids Club	73,60
0.401	Raktár Stor.	2,70
0. 402	Mosdó Handwash	4,84
0. 403	Női WC Women's Toilets	1,54
0. 404	Férfi WC Men's Toilets	1,54
2. szint		
2. 011	VIP Box 5 (pályázati kiírásban 6.sz. box)	49,16
2. 011/1	Mosdó Handwash	3,12
2. 011/2	WC Toilet	1,59
2. 012	VIP Box 6 (pályázati kiírásban 7.sz. box)	49,16
2. 012/1	Mosdó Handwash	3,13
2. 012/2	WC Toilet	1,59
2. 013	VIP Box 7 (pályázati kiírásban 8.sz. box)	49,16
2. 013/1	Mosdó Handwash	3,13
2. 013/2	WC Toilet	1,59
2. 018	VIP Box 12 (pályázati kiírásban 13.sz. box)	36,98
3. szint		
3. 101	Tárgyaló Meeting Room	15,05
3. 102	Tűzoltó - Mentő Fire-Rescuer	17,18
3. 103	Rendőrségi Ir. K./Biztonsági Szolgálat Police/Security	32,46
3. 108	Kézmosó Handwash	6,00
3. 109	Férfi WC Men's Toilet	1,44
3. 110	Női WC Women's Toilet	1,37
3. szint további területei		
3. 002/1	Kamera/ Camera Platform	17,27
3. 002/2	Főkamera / Main Camera Platform	33,43
3. 002/3	Kamera/ Camera Platform	18,11
3. 002/4	Erkély / Balcony	10,06
Összesen		4 332,51

Centerpálya

VIP-látón 80 férőhely

„A” szektorban 100 férőhely

Ingatlanon belüli parkolóban: 40 gépkocsibeálló