

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati bérlakás piaci alapon történő bérbeadására

A Városüzemeltetési Szakbizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1. és 4.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakásokat – ellenkező tartalmú döntésig – piaci alapon adja bérbe:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szoba szám	Komfortfokozat	Költségelví lakbér- induló ár (Ft/hó)
Jancsár utca 45. 2/2..	49	2	összkomfortos	49.000,-Ft
Mészöly Géza utca 1. 8/805.	32	1	összkomfortos	32.000,-Ft
Toronysor utca 7. 5/1.	52	2	összkomfortos	52.000,-Ft

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül a felek közös megegyezése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

A Városüzemeltetési Szakbizottság a piaci lakáspályázati eljárás során az alábbi pályázati feltételeket írja elő:

Érvényesen az alábbi – együttes – feltételeknek megfelelő magánszemélyek pályázhatnak (zárójelben az igazolás módja):

1. A pályázó munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül. Munkaviszony esetén munkáltatója nem áll felszámolás, adóhatósági, bírósági végrehajtás alatt (munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, stb.)
2. A pályázó havi nettó jövedelme egyszemélyes háztartás esetén legalább 242.000,- Ft/hó, egyéb esetekben az együttműködő személyeket is figyelembe véve legalább 171.000,- Ft/hó/fő (nyilatkozat az együttműködőkről, 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozóan),
3. A pályázó és/vagy a vele együttműködni szándékozó Székesfehérváron az elmúlt 5 évben nem volt önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója (nyilatkozat),
4. A pályázónak és/vagy a vele együttműködni szándékozóknak Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Gazdasági Társaság (pl: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Fejérvíz Zrt. mint közszolgáltatók) felé esedékes tartozása, a nyertes pályázónak és az együttműködő személynek Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság felé adótartozása nincs (nyilatkozat, adótartozásról adóigazolás),
5. Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó (az együttműködni szándékozókat is figyelembe véve) az igazolt havi nettó összjövedelem 30 %-ánál nagyobb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.
6. Érvénytelen a pályázat, ha az együttműködők száma a Lakásrendelet 24 §-ban meghatározottak szerint az adott lakásra vonatkozó méltányolható lakásigény mértékét meghaladja.
7. Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtásához képest egy éven belül piaci bérlakás-pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.
8. Amennyiben a nyertes pályázó a pályázat elbírálásának időpontjában Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő valamely bérlakás bérlője, a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a meglévő bérleti szerződését a bérlő felmondja és a lakást a tulajdonos birtokába adja.
9. A nyertes pályázó és a vele együttműködni szándékozó nagykorú személy 90 napnál nem régebbi adóigazolással köteles igazolni azt, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság felé adótartozása nincs.

10. Pályázó **25.000,-Ft** pályázati biztosíték megfizetésére köteles, amelyet a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Raiffeisen Bank Zrt. székesfehérvári fiókjánál vezetett 12023008-01131183-00100001 számú számlájára kell

- átutalni,

- bármely Raiffeisen Bankfiókban, készpénzben befizetni.

A pályázati biztosíték akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a kihirdetési szakaszt követő napon 10:00 óráig a Városfejlesztési Kft. számlájára megérkezik. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a lakásbérleti szerződés megkötéséig fizetendő 2 havi óvadékba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. az eredményhirdetést követő 15 napon belül, kamatmentesen visszautalja az adott bankszámlára, illetőleg a pályázó lakcímére. A pályázati biztosíték visszajár a pályázati felhívás Önkormányzat részéről történő visszavonása, a pályázati eljárás indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítása esetén is. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható okból vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a befizetett pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

FIGYELEM!

A jelen pályázati eljárás során az érvényes ajánlattétel (licit) feltétele, hogy a jelentkező a megadott határidőig - 2026. augusztus 07. (péntek) 12:00 óráig – a pályázati adatlapot és a szükséges nyomtatványokat csatolja és a pályázati biztosítékként megjelölt összeget megfizesse. A liciten a formai és tartalmi feltételeknek megfelelő érvényes pályázati adatlapot határidőben leadó pályázók vehetnek részt, akik az adott lakásra 2026. augusztus 07. (péntek) 12:00 óráig a honlapon jelentkeznek.

A pályázati adatlapokat a szükséges mellékletekkel együtt a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4/C. alatti épületében lehet leadni, egyeztetett időpontban. Érdeklődni: Kovácsné Szajkó Livia 06-70/442-86-80

Licit időtartama: 48 óra - 2026. augusztus 07. (péntek) 20:00 - 2026. augusztus 09. (vasárnap) 20:00. Amennyiben a licitre a lejárat idő utolsó 5 percében újabb ajánlat érkezik, az eredetileg meghatározott határidő automatikusan 5-5 perccel meghosszabbodik.

Korábbi pályázati kiírásban esetlegesen benyújtott pályázati adatlapok a jelen pályázatban nem érvényesek!

A pályázat eredményéről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága dönt.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a kiírt pályázatot bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázati nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy az alábbi helyről letölthető: <http://lakaslicit.szekesfehervar.hu/palyazati-nyomtatvany-lakas>

Székesfehérvár, 2026. 07. 08.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.