

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére
önkormányzati lakás bérbeadására*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága a 495/2026. (VI.30.) számú határozatával az alábbi - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő - lakások bérbeadására nyílt pályázatot ír ki a város területén közfeladatot ellátó személyek részére:



Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Gánts P. u. 1. 3/20.	44	2	összkomfortos	44 000
Zombori u. 10. 1/2.	27	1	komfortos	27 000

A pályázati eljárás főbb feltételei a következők:

- I. A bérleti jogviszony időtartama:** A szerződés megkötésétől a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony (V. pont) fennállásáig tartó, de legfeljebb 1 év határozott időtartam, amely – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül a felek közös megegyezése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.
- II. A lakás bérlője** a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony megszűnését köteles bejelenteni a bérbeadónak, ezt a kötelezettséget a bérleti szerződésnek is tartalmaznia kell.
- A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő másik lakás bérbeadására nem tarthat igényt.
- III. Megpályázható lakások száma:** Egy pályázó (ideértve a pályázóval együttköltözőt is) több lakásra is nyújthat be pályázatot, a lakások sorrendjének megjelölésével.
- IV. A lakások lakbére:** a Lakásrendelet szerint meghatározott költségelvű lakbér.
- V. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő személy nyújthat be pályázatot:**

A pályázat benyújtásakor a pályázó

1. Székesfehérváron működő állami, önkormányzati fenntartású köznevelési intézmény alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
2. Székesfehérváron működő, önkormányzati közfeladatot ellátó egyházi, alapítványi fenntartású köznevelési intézmény alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
3. Székesfehérváron működő egészségügyi szolgáltató alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
4. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselője vagy munkavállalója,
5. a Fejér Vármegyei Kormányhivatal és szervei kormánytisztviselője vagy munkavállalója, székesfehérvári munkavégzési hellyel,

6. a Fejér Vármegyei Önkormányzat köztisztviselője vagy munkavállalója, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
7. szociális intézmény alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
8. a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkavállalója, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
9. a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagy a Székesfehérvári Rendőrkapitányság munkavállalója, székesfehérvári munkavégzési hellyel.

Jogosult pályázat benyújtására az a pályázó is, akinek a részére a fenti munkáltatók valamelyike igazolja, hogy a pályázat benyújtását követő 90 napon belül a munkáltató munkavállalója lesz székesfehérvári munkavégzési hellyel.

VI. Nem vehet részt a pályázaton (kizáró okok, zárójelben az igazolás módja):

1. A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személynek beköltözhető lakása (lakástulajdona, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányada, lakásra fennálló hasznélvezeti joga, használati joga, bérleti joga) van *(nyilatkozat)*.
2. Pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Székesfehérváron önkormányzati tulajdonú bérlakásra bérleti jogviszonnyal rendelkezik.
3. Pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Székesfehérváron önkormányzati tulajdonú bérlakásra bérleti jogviszonnyal rendelkezett, s a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, lakbér és közüzemi díjhátralékkal rendelkezett.
4. A pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy önhibájából önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója volt az elmúlt 5 évben *(nyilatkozat)*.
5. A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozó nagykorú személynek Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított társaság/gazdasági társaság (pl.: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint közszolgáltatók) felé bármely jogcímen esedékes tartozása van *(nyilatkozat)*.

VII. Érvénytelen a pályázat:

1. Ha nem az arra rendszeresített nyomtatványon adták be, hiányos vagy nem egyértelmű és ezért elbírálásra alkalmatlan,
2. Ha a pályázó a pályázat benyújtásához szükséges pályázati adatlapot, illetőleg a nyilatkozatokat nem írja alá,
3. Ha a pályázó valótlan adatot közöl,
4. Ha a pályázó nem csatolja a pályázati adatlap mellé a szükséges dokumentumokat (nyilatkozatok, igazolások), melyek a következők:
 - a) Együttköltözők esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat, gyermekek esetén születési anyakönyvi kivonat.
 - b) Kiskorú gyermekét/gyermekét egyedül nevelő pályázó vonatkozásában szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló jogerős bírósági határozat, vagy gyámhivatali jegyzőkönyv.
 - c) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Székesfehérvár illetékességi területén az elmúlt 5 évben önhibájából nem volt önkormányzati lakás jogcím nélküli lakáshasználója.
 - d) Nyilatkozat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított társaság/gazdasági társaság (pl.: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint közszolgáltatók) felé fennálló tartozásról.

- e) A pályázó és a vele együttköltözni szándékozó személy beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, haszonélvezeti jogáról, használati jogáról, bérleti jogáról szóló nyilatkozata.
 - f) Nyilatkozat a jelenleg életvitelszerűen használt lakás adatairól, a lakhatást lehetővé tevő jogviszony jellegéről (bérlet, szívésségi lakáshasználat stb.);
 - g) **Közzszolgálati jogviszonyt igazoló munkáltatói igazolás, mely tartalmazza a jogviszony kezdetét, a munkavégzés helyét, valamint a jogviszony végét.**
 - h) A pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat;
 - i) **A megpályázni kívánt lakások előzetes megtekintéséről szóló nyilatkozat.**
- 5. Ha az együttköltözők száma a Lakásrendeletben meghatározottak szerint az adott lakásra vonatkozó méltányolható lakásigény mértékét meghaladja,
 - 6. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be,
 - 7. Ha a pályázati felhívás alaki és tartalmi követelményeinek egyéb okból nem felel meg,
 - 8. Ha a pályázó a pályázat benyújtásához képest három éven belül közfeladatot ellátó személyek részére kiírt pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes pályázatot nyújtott be, de a bérleti szerződést önhibájából
 - nem kötötte meg,
 - vagy a lakásbérleti szerződést megkötötte, de a lakást a bérleti jogviszony lejártá előtt visszaadta.
 - 9. Ha a pályázó pályázatát nem a pályázati felhívásban meghatározott módon és helyen nyújtja be (X. pont).

VIII. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár MJV Címzetes Főjegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs adótartozása.

IX. A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. július 29. (szerda) 12⁰⁰ óra.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja!

X. A pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, személyesen, zárt borítékban, „Közzszolgálati bérlakás pályázat” felirat feltüntetésével.

Pályázati adatlap Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 1.) vehető át, vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról: www.szekesfehervar.hu.

A pályázatok benyújtásának helye: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájára személyesen (8000 Székesfehérvár, Kossuth u. 4.) **előzetes időpont-foglalást követően szerdai napokon 8:00-12:00 óra és 13:00-18:00, valamint pénteken 8:00-12:00 óra között, (időpont foglalható a 22/537-200 telefonszámon, vagy az ugyfelszolgalat@pmhiv.szekesfehervar.hu e-mail címen).**

A pályázati eljárásról telefonon a Polgármesteri Hivatal munkatársai adnak felvilágosítást munkaidőben, az alábbi telefonszámokon: 22/537-611, 22/537-612, 22/537-149.

A lakások a Városfejlesztési Kft. által előzetesen meghatározott időpontokban tekinthetők meg. A lakások megtekintésének időpontjáról a Városfejlesztési Kft. munkatársai adnak felvilágosítást a 22/511-328, 70/6699-334 vagy 70/6699-336 telefonszámokon.

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer a következő:

I. A pályázaton elnyert lakásba költöző:	
Értékelési szempont	Pont
1.	
- A pályázó 18 éven aluli gyermekét egyedül nevelő: - A pályázó házastársi, élettársi kapcsolatban élő: - A pályázó egyedülálló:	3 pont 2 pont 1 pont
2.	
A pályázóval együtt költöző, 18 éven aluli gyermek	1 pont/fő

II. A pályázó szolgálati előéletéhez:	
Értékelési szempont	Pont
Munkaviszonyban, szolgálati jogviszonyban, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban töltött idő időtartama <u>összesen</u> a pályázat elbírálásakor:	
- pályakezdő (0-1 éve) 3 évig 3 -5 éve 5 év fölött	8 pont 6 pont 4 pont 2 pont

III. A pályázó tanulmányi előélete:	
Értékelési szempont	Pont
A pályázó diplomáját a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül szerezte:	4 pont

Amennyiben a pályázóval együttköltöző megfelel a pályázati kiírás V. pontjában foglalt kritériumoknak (vagyis a foglalkoztatási előírásoknak), a pontrendszer II. és III. pontjában foglaltakat az együttköltözőre is alkalmazni kell, s az együttköltöző által így szerzett pontok a pályázó pontjaihoz hozzászámítandók.

A pályázat nyertese: A fenti szempontrendszer alapján a legtöbb pontot elérő, érvényesen pályázó személy.

Egy pályázó csak egy lakásra hirdethető nyertesnek. Több lakásra benyújtott pályázat esetén a pályázó által megjelölt sorrend az irányadó.

A pályázat eredményének megállapítása: A pályázatokat a Városüzemeltetési Szakbizottság értékeli és dönt a pályázat eredményéről, a pályázat eredménytelenségéről.

A Városüzemeltetési Szakbizottság a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a második legmagasabb pontot elért pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. (Kiesik a nyertes pályázó, ha a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket a megadott határidőben nem teljesíti, vagy egyéb, az érdekkörében felmerült okból a lakásbérleti szerződést nem köti meg.)

Amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó személyek közül legalább két pályázó éri el az adott pályázat legmagasabb pontszámát, a Városüzemeltetési Szakbizottság a nyertes pályázó személyét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nyertes az a pályázó, aki határozatlan idejű jogviszonyban áll.
2. Amennyiben több pályázó áll határozatlan idejű jogviszonyban, akkor azt a pályázót nyilvánítja nyertesnek, aki az adott szervezetnél rövidebb idejű jogviszonnyal rendelkezik.

A fenti szabályok értelemszerűen alkalmazandók a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyének megállapításánál.

A Városüzemeltetési Szakbizottság fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó kiesése, vagy visszalépése esetén a soron következő pályázó részére biztosítson lehetőséget a lakásbérleti szerződés megkötésére,
- a pályázati felhívást a pályázati eljárás időtartama alatt indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati eljárást bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A lakásbérleti jogviszonyra egyebekben a Lakásrendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

„Közzszolgálati bérlakás pályázat”

adatlap

	Pályázó adatai
Név:	
Születési név:	
Születési hely, év, hónap, nap:	
Anyja neve:	
Lakóhely:	
Tartózkodási hely:	
Pályázó telefonszáma*	
Pályázó e-mail címe:*	
Pályázó munkahelye, címe:	
Foglalkozása, beosztása:	

Az előzetesen megtekintett megpályázott lakás(ok) címei (több lakás esetén a feltüntetés sorrendje a pályázat sorrendje is egyben):

1.
2.
3.
4.

Pályázóval együttköltözni szándékozó személyek:

Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve

Székesfehérvár, 2026.

Nyilatkozom, hogy a *-gal jelölt adatokat az Adatkezelési tájékoztató megismerését követően, önkéntesen adtam meg és hozzájárulok ezen adataim kezeléséhez.

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

Nyilatkozatok:

1. Pályázó kijelenti, hogy a megpályázni kívánt lakás(oka)t megtekintette, és az(oka)t megfelelőnek találta.

Székesfehérvár, 2026.

.....

pályázó aláírása

2. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, hogy beköltözhető lakásuk (lakástulajdon, lakásra fennálló haszonélvezeti jog) nincs.

Székesfehérvár, 2026.

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

3. A pályázó és az együttköltözni szándékozó személyek által jelenleg életvitelszerűen használt lakóhely pontos címe:

.....

(a megfelelő rész aláhúzendő)

- családi ház - magántulajdonú lakás - szolgálati lakás - vállalati bérlakás - önkormányzati bérlakás - szobabérlemény - egyéb:

A lakásban milyen minőségben lakik:

- tulajdonos - szolgálati lakás bérlője - vállalati bérlakás bérlője - önkormányzati bérlakás bérlője - bérlőtárs - társbérlő - szobabérlők házában bérlő - családtag - albérlő - szívdességi lakáshasználó - egyéb:.....

4. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, miszerint a pályázat benyújtásának időpontját megelőző öt évben önhibájukból nem voltak Székesfehérváron önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználói.

Székesfehérvár, 2026.

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

5. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság felé esedékes tartozásuk nincs.

Székesfehérvár, 2026.

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

6. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak. Tudomásul veszik, hogy a hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen, és az Önkormányzat a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

Székesfehérvár, 2026.

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

Jelen pályázattal egyidejűleg benyújtandó, kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. Pályázó részéről - munkáltatói igazolást, mely tartalmazza a munkaviszony kezdetét, a munkavégzés helyét, valamint a munkaviszony végét.
2. Kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő pályázó vonatkozásában szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló jogerős bírósági határozat, vagy gyámhivatali jegyzőkönyv.
3. Együttköltözők esetén házastársaknál házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat, gyermekek esetén születési anyakönyvi kivonat másolata.
4. Diplomás pályakezdő pályázó esetén az oklevél másolata.

Nyertes pályázat esetén az alábbi dokumentumok utólagos csatolása szükséges:

1. A nyertes pályázó és az együttköltöző nagykorú személyek részére Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság által kiállított 3 hónapnál nem régebbi adóigazolás (Székesfehérvár, Várkörút 1.)
2. A nyertes pályázó és az együttköltöző nagykorú személyek részére a NAV által kiállított 3 hónapnál nem régebbi adóigazolás.