

**A Siófoki Járásbíróság  
mint elsőfokú bíróság  
v é g z é s e**

**ZÁRADÉK**  
2026 MÁJ 12  
Érkezett: \_\_\_\_\_  
Ikt.szám: 01-10-140342-1/20  
Kifüggesztve: 2026 MÁJ 12.  
Levétel: 2026.05.28.

**Az ügy száma:** 1506-34.Vh.103/2026/6.

**A végrehajtást kérő:** INTRUM Zrt.  
(1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)

**A végrehajtást kérő képviselője:** dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd  
(1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)

**Adós:** Németh Zsófia Beáta  
(8000 Székesfehérvár, Kolozsvári utca 35.)

**Egyéb érdekelt:** GEMINI Pénzügyi Zrt.  
(1027 Budapest, Margit körút 3. I/1.)

**Az eljárás tárgya:** jogutódlás megállapítása



**Rendelkező rész**

A bíróság megállapítja, hogy Dr. Hirth Erika önálló bírósági végrehajtó előtt 0152.V.0138/2016. szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban, az INTRUM Zrt. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.; cégjegyzékszám: 01-10-044857; adószám: 12935181-2-44) végrehajtást kérő, engedményező jogutóda, a GEMINI Pénzügyi Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Margit körút 3. I/1.; cégjegyzékszám: 01-10-140342; adószám: 26760168-1-41), mint engedményes.

A bíróság, felhívja a végrehajtót, hogy jelen végzés jogerőre emelkedését követően a végrehajtást, a jogutód végrehajtást kérő javára foganosítsa.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Kaposvári Törvényszékhez intézett, de a Siófoki Járásbíróságnál írásban, 4 (négy) példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

**I n d o k o l á s**

Adóssal szemben Dr. Hirth Erika önálló bírósági végrehajtó előtt 0152.V.0138/2016. szám alatt van folyamatban végrehajtási eljárás költség címén nyilvántartott követelés és járulécai behajtása végett. A végrehajtást Molnárné Dr. Jánvári Ildikó közjegyző a 34022/Ü/70147/2016/2. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A GEMINI Pénzügyi Zrt. egyéb érdekelt, illetőleg az INTRIM Zrt. végrehajtást kérő, közös bejelentésükkel tájékoztatta az eljáró végrehajtót, miszerint az adóssal szemben fennálló követelés engedményezésre került.

Az INTRUM Zrt. végrehajtást kérő, valamint a GEMINI Pénzügyi Zrt. egyéb érdekelt által, 2025. december 15. napján megkötött engedményezési szerződés alapján, az INTRUM Zrt. végrehajtást kérő a GEMINI Pénzügyi Zrt. egyéb érdekeltre engedményezte az adóssal szemben fennálló tökekövetelését, annak kamataival, járulékaival, valamennyi mellékkötelezettségével és biztosítékával együtt.

1506-34.Vh.103/2026/6.

Beadványukhoz csatolták a felek képviseletre jogosultjai által aláírt, Budapesten, 2025. december 15. napján kelt Engedményezési Okiratot, továbbá a végrehajtási lapot és kérték a jogutódlás megállapítását.

Az egyéb érdekelt GEMINI Pénzügyi Zrt. kérelmére, a felek közös bejelentésére, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 39. § (2) bekezdése alapján, a végrehajtó 2026. február 13. napján betérjesztette az iratokat a bíróságra és indítványozta a jogutódlás megállapítását.

A jogutódlás megállapítása iránti indítvány alapos.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 39. § (1) bekezdése értelmében, ha a végrehajtást kérő személyében változás állt be, és a változás a végrehajtható okirat kiállítása után derült ki, a végrehajtást foganatosító bíróság a jogutódlás kérdésében - szükség esetén a felek és a jogutódok meghallgatása és bizonyítás után - végzéssel (határozattal) dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:193. § (1) bekezdése szerint a jogosult a kötelezettel szembeni követelését másra ruházhatja át.

A Ptk. 6:193. § (2) bekezdése szerint a követelés átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és a követelés engedményezése szükséges.

Az engedményezés az engedményező és az engedményes szerződése, amellyel az engedményes az engedményező helyébe lép.

A Ptk. 6:193. § (3) bekezdése alapján, az engedményezéssel az engedményesre szállnak át a követelés teljesítését elősegítő és annak érvényesítéséhez kapcsolódó jogok, a követelés biztosítékai, valamint a kamatkövetelés is.

Az engedményes követelheti a zálogtárgy birtokának átruházását, illetve a rá átszálló jelzálogjognak a javára való bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok kiadását.

A bíróság, a rendelkezésére álló bizonyítékok alapján megállapította, hogy az INTRUM Zrt. végrehajtást kérő, engedményező a GEMINI Pénzügyi Zrt. egyéb érdekeltre engedményezte Németh Zsófia Beáta adóssal szemben fennálló követelését, amelyre figyelemmel a GEMINI Pénzügyi Zrt. jár el a jövőben az adóssal szemben fennálló követelés behajtása vonatkozásában, ezért a Vht. 39. § (1) bekezdése alapján – a felek meghallgatásának mellőzésével – a Ptk. 6:193-201. §-ra figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

### Záró rész

A végzés ellen a jogorvoslati jogot a Vht. 39. § (1a) bekezdése biztosítja.

Siófok, 2026. február 26.



dr. Pesti Krisztina s. k.  
bírósági titkár  
A kiadmány hitelül: