



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

ZÁRADÉK
2026 ÁPR 28.
Érkezett:
Ikt.szám: 04/18204-1/26
Kifüggesztve: 2026 ÁPR 28.
Levétel: 2026.05.29.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál FE/KTF/5827/2026. ügyszámon 2026. április 20. napján közigazgatási hatósági eljárás indult a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41.) meghatalmazásából a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. által előterjesztett kérelem alapján a Csór, 316/4 hrsz.-ú Csóri vízmű (KTJ: 10104077) karsztaknájából történő többlet vízkivétel környezeti hatásvizsgálata tárgyában.

A kérelemhez mellékeltek a Smaragd GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. által 2026. március 31. napján elkészített „A CSÓRI KARSZTAKNÁBÓL TÖRTÉNŐ TÖBBLETVÍZKIVÉTEL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATA” című dokumentációt (továbbiakban: dokumentáció).

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdés a) pontja és a R. I. számú melléklet 56. pontja és 34. alapján környezeti hatásvizsgálatra kötelezett.

A R. 8. § (1) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: a Csóri vízmű karsztaknájából történő többlet vízkivétel környezeti hatásvizsgálata

Az eljárás megindításának napja: 2026. április 20

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfelfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatóak.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Herkéné Török Erzsébet

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervarmegye.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervarmegye.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO\FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_5827_2026_kozlemeny.docx

A tevékenység ismertetése

A csóri karsztakna jelenleg Csór, Csór-Kisiszka és Székesfehérvár vízellátását szolgálja. A Balaton térségének vízhálózati fejlesztése kapcsán tervezik, hogy a karsztakna egy távvezeték révén Székesfehérvár mellett bekapcsolódjon az Észak-Balaton térség Balatonfűzfőtől-Kövágóörsig (Pálköve) terjedő részének vízellátásába – a távvezeték nem része jelen eljárásnak –.

Ennek érdekében a Bakonykarszt Zrt. a csóri karsztakna víztermelésének növelését tervezi átlagosan 27889 m³/nap mennyiségre, amely maximálisan (rövid időre) elérheti a 45000 m³/nap kapacitást is. A tervezett (prognosztizált) éves víztermelés 10179415 m³/év. A többlet-víz kivétel az év folyamán nem folyamatosan jelentkezik, hanem a balatoni üdülőterület vízigényéhez igazodva, legintenzívebben a nyári csúcs idején. A tervezett tevékenység során a Csóri vízműtelep fejlesztése, átalakítása tervezett.

A meglévő karsztakna feletti meglévő kezelőépület bővítésre kerül. Szerkezetileg és kialakításában marad az eredeti épület, a szükséges többlet tereket (klórozó helység, elektromos helység) az épülethez integráltan tervezik hozzá építeni.

A vízműtelepen belül, udvartéren 3 db új vasbeton mérőakna épül, melyek az alábbi irányokba teszik lehetővé a kiadott víz mérését:

- Székesfehérvár és Csór - Kisiszka (régí NA 400-as vezeték)
- Inotai medence
- Csór

A fejlesztés során az új kitermelési és továbbítási irányoknak megfelelően épül ki az új 2 × DN 600 távvezeték udvartéri szakasza. Felülvizsgálatra kerülnek a meglévő és esetenként már üzemen kívüli egyéb vezetékek és kisműtárgyak, szükség szerint elbontásra is kerülnek. A terület ennek megfelelően rekultiválásra kerül.

A telep többlet energiaellátásának biztosítása érdekében a meglévő 22kV-os energiaellátás fejlesztésre kerül, ennek keretében új BHTR telepítés történik a telepen belül a kapcsolódó telepen belüli földkábeles összekötések megvalósításával együtt.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése

A karsztvízszint süllyedéssel érintett terület 113,8 km².

A hatásterület által érintett települések: Csór bel- és külterület, Várpalota bel- és külterület, Bakonykúti bel- és külterület, Isztimér külterület, Fehérvárurgó bel- és külterület, Magyaralmás bel- és külterület, Kincsesbánya bel- és külterület, Iszkaszentgyörgy bel- és külterület, Moha bel- és külterület, Sárkeresztes bel- és külterület, Székesfehérvár bel és külterület. A regionális hatásterületen belül a várható süllyedés mértéke nem egyenlő.

A legnagyobb mértékben Csór települést érinti.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot

A Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati dokumentációba, illetve hiánypótlásaiba, a szakhatósági állásfoglalásokba és az általa kért szakértői véleményekbe, továbbá a hiánypótlásul készült dokumentációba való betekintést lehetővé teszi a benyújtásukat, illetve rendelkezésre állásukat követő - egyeztetés esetén az egyeztetést követő - nyolc napon belül az érintett nyilvánosság számára.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra és a környezeti hatásvizsgálati dokumentációban foglaltakra a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 30 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóságon jelen eljárás megindulásakor nincs folyamatban nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás.

A Környezetvédelmi Hatóság rendelkezésére álló iratanyag elektronikus formában az érintett település – Csór – jegyzőjénél tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnál érhető el szintén elektronikus formában.

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a környezeti hatásvizsgálati dokumentációnak a honlapján (kormanyhivatalok.hu) történő közzétételéről.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 10. § (3) bekezdése alapján a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyben rendelkezésre álló összes adat ismeretében határoz, és

- a) kiadja a környezetvédelmi engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026. április 27.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 30 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az eredeti iratot kiadmányozta:

Rákóczi Mária

2026 ÁPR 27.

14:21

Székesfehérvár, 2026 ÁPR 28.



Ullmann László