



Székesfehérvári Járásbíróság
Az ügy száma: 7.P.22.056/2025/6.

Felperes: Kovács Péter (8142 Úrhida, Kossuth L. u. 157.)
Alperes: Felici Viktória (80687 München, Wilhelm-Riehl str. 26.)
A per tárgya: elbirtoklás megállapítása

ZÁRADÉK	
Érkezett:	2026 ÁPR 17.
Ikt.szám:	04114844-1/26 2026 ÁPR 17.
Kifüggesztve:	
Levétel:	2026.05.04.

V é g z é s

A bíróság elrendeli

Úrhida, belterület 3703/22 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-22 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/23 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-23 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/29 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-29 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/30 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-30 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/31 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-31 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/32 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-32 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/33 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-33 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/34 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-34 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/35 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-35 hrsz. szám alatti, 1194 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,

Úrhida, belterület 3703/39 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-39 hrsz. szám alatti, 950 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan,



7.P.22.056/2025/6.

Úrhida, belterület 3703/40 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-40 hrsz. szám alatti, 1025 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan tulajdonjoga iránti per megindítása tényének bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

A végzés előzetesen végrehajtható.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye a Székesfehérvári Törvényszékhez címezve, melyet a Székesfehérvári Járásbíróságon lehet benyújtani 3 példányban postai úton, vagy elektronikus úton.

I n d o k o l á s

A felperes keresetében annak megállapítását kérte, hogy elbirtoklás jogcímén megszerezte az Úrhida, belterület 3703/22 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-22 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/23 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-23 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/29 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-29 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/30 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-30 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/31 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-31 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/32 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-32 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/33 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-33 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/34 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-34 hrsz. szám alatti, 900 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/35 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-35 hrsz. szám alatti, 1194 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/39 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-39 hrsz. szám alatti, 950 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, Úrhida, belterület 3703/40 helyrajzi számon felvett, 8142 Úrhida, Névtelen utca 3703-40 hrsz. szám alatti, 1025 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlanok tulajdonjogát.

Ezért a bíróság hivatalból a rendelkező részben írtak szerint határozott az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 68.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel a per ingatlan tulajdonjoga iránti pernek minősül.

A végzés elleni fellebbezési jogot az Inytv. 68.§ (5) bekezdése biztosítja.

Tájékoztatja a Földhivatalt, hogy a bíróság nem hívta fel a felperest előzetesen az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére. Felperes adatai: Kovács Péter Sárszentmihály 1954. 12.11., a.n.: Tuza Pirooska, 8142 Úrhida, Kossuth utca 157.

Székesfehérvár, 2025. december 04.

dr. Pálházi Réka sk.

7.P.22.056/2025/6.

3

bíró

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az eredeti iratot kiadmányozta:

Székesfehérvári Törvényszék

2025. 12. 05. 14:54

Székesfehérvár, 2026. APR 16.



Handwritten signature