

Dr. Egyed Zsolt Végrehajtói Irodája
Dr. Egyed Zsolt önálló bírósági végrehajtó
XX-IFFO/77/1/2021.

Cím: 8000. Székesfehérvár, Malom utca 1. fszt.

Adószám: 29166109-1-07

Letéti számlaszám: 11736006-20296113-00000000



TEL.: 06-22-200111

E-mail: vh.0180@ma

Rövid név: VH0180MBVK

KRID: 366501789

Ügyfelfogadás: Kedd: 08.00-12.00.

Szerda: 08.00-12.00.

Péntek: 08.00-12.00 (kizárólag jogi képviselők részére)

Elektronikusan aláírta:

Fejérfatáky Vilmos

Szék

Végrehajtói ügyszám(ok): **0180.V.0248/2012/471**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk. szám: **775**

Letöltés dátuma:

2026 JAN 05. **16:23**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 189496_16847),

Zsednai Viktor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Sziliné Dr. Szincsaák Tünde közjegyző 41018/Ü/70189/2012.** számú határozata alapján **Dr. Sziliné Dr. Szincsaák Tünde közjegyző a(z) 41018/Ü/70189/2012.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződés címen fennálló **851 048 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hivatala)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Zsednai Viktor
Működő Részvénytársaság
(B154337/1)

180.V.2396/2013

kölcsönösszeg

310 152 Ft

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Zsednai Viktor

027.V.0143/2015

n.a

775 218 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

megnevezése: **legelő,**

fekvése: **BALATONKENESE KÜLTÉRÜLET,** helyrajzi száma: **0156/137.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **300 000.- Ft,**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50 %-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.



A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviseletre jogosult

személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Magyar Bírósági Végrehajtói Kar

Székesfehérvár, 2026.01.05.

Fejérpataky Vilmos
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat

Az eredeti iratot kiadmányozta:

Fejérpataky Vilmos

2026 JAN 05. 15:32

Székesfehérvár, 2026 JAN 06.

