Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szám: 2/2026. (I.16.)

Nyílt ülés!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:
Közgyűlés

JAVASLAT
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek
- M200 autóút fejlesztése érdekében történő -
módosítására

Székesfehérvár, 2026. január 12.

Előterjesztő: dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Előkészítésért felelős:
dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.70. sora alapján **az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül**.

A fejlesztéséhez kapcsolódó Döntéselőkészítő Tanulmány és engedélyezési tervek elkészítésének, valamint az építéshez szükséges engedélyek megszerzésének megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) (a továbbiakban: MKIF Zrt.). A teljes M200 autóút tervezési feladatainak ellátásáért felelős generálvállalkozó a Kontúr Csoport Kft. A III. és IV. szakasz tervezési feladatait a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest Kassák Lajos utca 81.), az M200 autóút mellett tervezett ún. Feketehegy komplex pihenő és mérnökség létesítéséhez kapcsolódó tanulmány és engedélyezési tervfázis tervezési munkáit a FŐMTERV Zrt. végzi.

Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében Székesfehérvár Megyei Jogú Város alábbi Településrendezési eszközeinek módosítása is szükségessé vált:

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat (a továbbiakban: **TSZT**) és
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A településrendezési eszközök módosításának Megrendelője az Önkormányzat, azonban **a módosítás költségeinek viselői, azaz a Finanszírozók a SPECIÁLTERV Kft. és** a **FŐMTERV Zrt**. A Finanszírozók javaslatára a Településrendezési eszközök módosítása dokumentációjának elkészítője – Tervezőként – a Fehérvár Vártervező Kft. A Megrendelő, a Finanszírozók és a Tervező között kettő háromoldalú Településtervezési Szerződés került megkötésére.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészi Irodája a településrendezési eszközök módosításának eljárását – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre tekintettel – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti **egyszerűsített eljárás keretén belül lefolytatta**. Az egyszerűsített eljárás menete a következő volt:

- A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően **25/26-7/2025. (III. 5.) számú döntésemben intézkedtem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek – M200 autóút fejlesztése érdekében történő – módosításának megindításáról.**

- **A Környezeti vizsgálat szükségessége:**
  - Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében **megkerestem a környezet védelméért felelős szerveket.**

  - A R. 3. §-a szerint a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: **Kidolgozó**) **állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e** az 1. § (2) bekezdés szerint **környezeti vizsgálatra vagy** az 1. § (3) bekezdés szerint a **környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.**

  - Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás környezetvédelmi feladatait végző **Vibrocomp Kft. Környezeti hatástanulmányt készített.**

- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területét az alábbi, két <u>környezetvédelmi engedély</u> érinti:**
    - Az M200 autóút 60+300 (Iszkaszentgyörgy) - 70+340 km sz. (Sárszentmihály) között szakaszának megvalósítására **az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (2040 Budaörs, Akron utca 2.) **környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTF0/2933-67/2025. ügyiratszámú határozata alapján.
    - A Komárom-Kisigmánd (M1) - Kisbér - Székesfehérvár (M7) - Sárbogárd (M8) útvonal fejlesztése keretében az M200 autóút 70+340 - 104+938 km. sz. közötti szakasz megvalósítására a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** a PE/KTFO/3273-85/2025. és a PE/KTFO/5352-50/2022. számú határozatokkal módosított, **PE/KTFO/1491-85/2022. számon kiadott határozatával adott környezetvédelmi engedélyt**.

Különös tekintettel arra, hogy környezeti hatástanulmány készült, lefolytatásra került a környezeti hatásvizsgálati eljárás, és a beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a Településrendezési eszközök módosításához külön környezeti vizsgálat lefolytatását, mely a Kidolgozó álláspontjával egyezett. Mindezeket a 25/26-50/2025. (XI.12.) számú döntésemben rögzítettem.

- A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 25/26-51/2025. (XI.13.) számú döntésemben kijelöltem az új beépítésre szánt területeket Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településrendezési eszközei – M200 autóút fejlesztése érdekében történő – módosításához kapcsolódóan. A HÉSZ módosítása során a tervezett komplex pihenő területén kettő kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület kerül kijelölésre töltőállomás, valamint gyorsétterem számára. A komplex pihenő mellett tervezett mérnökségi telephely területe pedig beépítésre szánt különleges közlekedési területbe (K-Közl) kerül besorolásba.

- **A Főépítészi Iroda a Korm. rendelet 66. §-a és 68. § (2) bekezdése szerint a véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta.** A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési szakasz lefolytatásra került Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen, továbbá a módosítás dokumentációja közzétételre került a város honlapján. **A partnerek részéről kifogás, észrevétel nem érkezett.**

  A Korm. rendelet 65. §-a alapján 2025. november 6-án lakossági fórum került megtartásra, melyen a városi főépítész ismertette a településrendezési eszközök módosításának szükségességét és indokoltságát. A tervezők bemutatták az M200 autóút teljes nyomvonalát, részletesen ismertették Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területét és környezetét érintően a tervezett fejlesztéseket, valamint a MKIF Zrt. képviselője ismertette azok tervezett ütemezését. **A lakossági fórumon a felmerült kérdéseket az MKIF képviselője és a tervezők megválaszolták. A partnerek részéről kifogás nem merült fel, észrevételt, javaslatot nem tettek.**

  A Főépítészi Iroda tájékoztatta a települési képviselőket a véleményezési dokumentáció elérhetőségéről, és kérte, hogy küldjék meg észrevételeiket. A képviselők részéről kifogás, észrevétel nem érkezett.

  <u>Fentiek alapján a partnerségi egyeztetést, valamint a véleményezési szakaszt</u> a 25/26-52/2025. (XI.18.) számú döntésemmel <u>lezártam</u>.

- A Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés és 68. § (2) bekezdés szerinti **<u>záró szakasz</u>** lefolytatását.

- A Korm. rendelet 67. § (4) bekezdése és a 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész **egyeztető tárgyalást** hívott össze, amelyről FE/ÁF/01071-16/2025. számon jegyzőkönyv készült.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.* ***A HÉSZ módosításának kiegészítését kérte azzal, hogy gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási. nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a gyorsforgalmi út működésével összefüggő építmény.***
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály - A *módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal - *A módosítás ellen kifogást nem emelt.*

A Korm. rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni**.

- A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a Korm. rendelet 67. § (3) bekezdése, és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerinti **záró szakmai véleményé**t az **FE/ÁF/01071-18/2025.** számú levelében – az alábbiak szerint – megadta:

  „Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/ 01071 - 16/2025. ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

  1.1. A határozati javaslat 1. mellékletét képező – a módosítást tartalmazó – fedvényterveken a tervezett M200 gyorsforgalmi út nyomvonala meglévő és tervezett országos főútként került ábrázolásra. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.70. pontja alapján az M 200 gyorsforgalmi út nem tekinthető országos főútnak. Kérem a településszerkezeti tervlapon az M 200 gyorsforgalmi utat nem országos főútként, hanem tervezett gyorsforgalmi útként feltüntetni.

1.2. A határozat tervezet 2. melléklet 2. pontja a településszerkezeti terv leírás „V. Közlekedés" című fejezetének módosítását tartalmazza. A Településszerkezeti terv leírás „V. Közlekedés" című fejezet 2. pontja tartalmazza az egyes városrészek tervezett úthálózati elemeit. Tekintettel a fenti 1. pontban foglalt észrevételemre, kérem a határozati javaslat 2. mellékletében szereplő „Közúthálózat meglévő és tervezett elemei" című ábrát és „a nyugati városrész tervezett úthálózati elemei" című ábrát javítani, az M200 gyorsforgalmi utat gyorsforgalmi útként feltüntetni országos főút helyett. Továbbá kérem kiegészíteni a határozat tervezetet úgy, hogy a Településszerkezeti terv leírás „V. Közlekedés" című fejezet 2. pontjában megjelenjen az M200 gyorsforgalmi út az egyes városrészek tervezett úthálózati elemei között.

1.3. A határozati javaslat 5. melléklete tartalmazza a területrendezési tervvel való összhang igazolását. Az összhang igazolás csak Fejér vármegye szerkezeti tervére és az erdők övezetével való érintettségre terjed ki. Nem került részletezésre a többi térségi övezettel való érintettség, valamint az azokra vonatkozó előírások és a tervezési területnek a térségi övezetekkel való érintettség ábrázolása sem. Kérem a határozat tervezet 5. mellékletét kiegészíteni a térségi övezetek ábrázolásával, a vonatkozó térségi övezeti előírásokkal és azoknak való megfelelés megállapításával.

1.4. Fejér megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: FmTrT) 5. melléklete szerinti erdők övezetével való érintettség vizsgálatával kapcsolatban felhívom figyelmét Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 29. §-ára, miszerint „az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni." A Trtv. 29. §-ban foglaltaknak való megfelelést csak a teljes közigazgatási területre kiterjedő vizsgálattal lehet igazolni. A tervdokumentáció (a jóváhagyásra szánt munkarész és az alátámasztó javaslat is) csak a rendezés alá vont terület egy részét vizsgálja. Kérem a határozati javaslat 5. mellékletét és az alátámasztó javaslatot kiegészíteni a város teljes közigazgatási területére vonatkozó vizsgálattal, melyben ábrázolásra kerül a várost érintő erdők övezete, a települési térségben lévő erdők övezete és a módosítást követően az erdők övezetében lévő erdőterületek.

1.5. A rendelet tervezet szerint új építési övezet kerül meghatározásra: a „Gksz-K.6" jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezet. A rendelet tervezet 2. melléklete szerint a „Gksz-K.6" jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 0%. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdés értelmében a jelen eljárásban a 2021. július 15-én hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete alkalmazható. Az OTÉK 2. melléklet 9. sora alapján a gazdasági kereskedelmi szolgáltató területen az építési telekre meghatározandó legkisebb zöldfelület mértéke 20%. A rendelet tervezet szerinti 0%-os mérték ellentétes az OTÉK 2. melléklet 9. sorába foglaltakkal, kérem javítani.

1.6. A rendelet tervezet mellékletét képező szabályozási tervről hiányzik az övezeti jel a 22. K jelű szelvényről a 020559/33, 020559/34 hrsz.-ú területen kijelölt közlekedési területről, kérem pótolni.
2. Országos főépítészi vélemény:
„A megküldött dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszközökben szereplő új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásuknak nincs akadálya. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg 6,11 ha nagyságú védelmi erdőterület kerül kijelölésre beépítésre szánt de be nem épített területek visszasorolásával, ezért Székesfehérvár beépítésre nem szánt területének nagysága összességében növekszik.

A dokumentációval kapcsolatban megállapítottam továbbá, hogy a biológiai aktivitásérték számítását tartalmazó táblázatból nem igazolható egyértelműen, hogy a módosítás következtében a település biológiai aktivitásértéke nem csökken. Mivel a táblázatban a változás utáni állapot nem csak a jelen módosítást, hanem a 2025. június 5-én hatályba lépett módosítást is tartalmazza, a számításban nem különíthető el, hogy az egyes változások melyik módosítás következményei."

A tervdokumentációt javítani kell oly módon, hogy „a biológiai aktivitásérték számításban alátámasztásra kerül, hogy jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték nem csökken."

Záró szakmai vélemény:
Székesfehérvár településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem csak a fenti 1.1. - 1.6. és 2. pontokban foglaltak javítása, valamint az FE/ÁF/01071-16/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevétele esetén egyetértő."

- **Az állami főépítész záró szakmai véleménye az alábbiak szerint került figyelembevételre:**
Az állami főépítész 1.1. - 1.6 pont szerinti véleménynek megfelelően kiegészítésre, javításra került a TSZT módosítás és a HÉSZ módosítás dokumentációja.
Az FE/ÁF/01071-16/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények alapján a rendelet-tervezet kiegészítésre került, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály javaslatának megfelelően.

Az országos főépítész véleményben foglaltak az alábbiak szerint teljesítésre kerültek:
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Métv.) 7. § (2) bekezdése szerint zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. A Métv. 8. § (3) bekezdése szerint **az új beépítésre szánt területek kijelölése során számítással kell igazolni, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal igazolni kell, amely a településrendezési terv mellékletét képezi.**

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével nem csökken a biológiai aktivitás érték (BAÉ), az erre vonatkozó számítással a TSZT módosítás 5. melléklete kiegészítésre került. A csereterületek kijelölése (beépítésre szánt területek visszasorolása beépítésre nem szánt véderdő területbe) biztosítják, hogy *az új beépítésre szánt terület kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű erdőterület övezet került kijelölésre,* a hatályos TSZT szerinti beépítésre szánt területek visszasorolásával. **Az új beépítésre szánt területek kijelölése és a jogszabály szerint - beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt területbe, véderdőbe - visszasorolt csereterületek a biológiai aktivitás érték tekintetében növekedést jelent.**

Változás előtt				Változás után				BAÉ változás
Terület-felhasználás	terület (ha)	index	BAÉ	Terület-felhasználás	terület (ha)	index	BAÉ	
Ev	0,47	9	4,23	Gksz	0,47	0,4	0,188	Új beépítésre szánt terület kijelölése **- 20,451**
Má	0,57	3,7	2,109	Gksz	0,57	0,4	0,228	
Má	4,54	3,7	16,798	K-Közl	4,54	0,5	2,27	
Gá	1,57	0,4	0,628	Ev	1,57	9	14,13	Csereterületek visszasorolása beépítésre nem szánt területbe **+40,742**
K-Z	4,54	3	13,62	Ev	4,54	9	40,86	
BAÉ összesen:			**37,385**				**57,676**	**+20,291**

Biológiai aktivitás érték csökkenést okoz a mezőgazdasági területek átsorolása közlekedési területbe az M200 autóút új nyomvonalán, mely nem jelent új beépítésre szánt terület kijelölést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 9. § (9) bekezdése szerint a településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető. A Korm.r. 16. § (8) bekezdése szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, **új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a 9. § (9) bekezdés szerinti biológiai aktivitásérték növekmény** (a továbbiakban: növekmény) **a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.**

A biológiai aktivitás érték a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor (2019-ben) 1284,917 értékkel növekedett, ezen növekmény az új településtervek elfogadásáig a módosítások során felhasználható. A tárgyi módosítással a biológiai aktivitás érték felhasználható növekménye 1090,701 mértékre csökken. A mostani számítás az M7 autópálya fejlesztése érdekében történt módosításból eredő biológiai aktivitás érték csökkenést is tartalmazza, mivel a biológiai aktivitás értéket az egyes területfelhasználások hektárban mért területe és a Korm.r. 9. melléklet szerinti értékmutatók szorzata adja. Az M7 autópálya fejlesztése érdekében történt, 2025. június 5-én hatályba lépett módosítás során – mivel beépítésre szánt terület kijelölése nem történt – nem vált szükségessé a biológiai aktivitás érték számítás, tehát az akkori területfelhasználás változásokkal járó csökkenés a mostani, a teljes közigazgatási területre vonatkozó számításban jelentkezik.

A településrendezési eszközök módosítása megfelel a fenti - biológiai aktivitás értékre vonatkozó - jogszabályi előírásoknak.

Fentiek alapján a TSZT és a HÉSZ módosítására az alábbi javaslatot teszem:

A TSZT esetében kettő melléklet módosítására, egy melléklet újraszabályozására, egy melléklet kiegészítésére, továbbá kettő új melléklet beiktatására van szükség az alábbiak szerint:

- az **1. melléklet** a hatályos *TSZT 1. mellékletét képező Szerkezeti tervet módosítja*,
- a **2. melléklet** a *TSZT 2. mellékletét képező Szerkezeti terv leírását módosítja,*
- a **3. melléklet** a hatályos TSZT-t egy *új, 3/E melléklettel egészíti ki*, mely a területfelhasználás tekintetében történő változásokat ábrázolja a hatályos Szerkezeti tervhez képest,
- a **4. melléklet** a hatályos *TSZT 4. mellékletét szabályozza újra*, ezáltal az új 4. melléklet a területfelhasználások módosított területi adatait tartalmazza,
- az **5. melléket** a hatályos TSZT-t egy *új, 5/E. melléklettel egészíti ki*,
- a **6. melléklet** a *hatályos TSZT 6. mellékletét egy új, 7. ponttal egészíti ki.*

A HÉSZ esetében pedig három új szakasszal történő kiegészítésére, két szakasz módosítására, továbbá a HÉSZ 2. és 3. mellékletének módosítására van szükség. A HÉSZ 2. melléklete a Szabályozási terv. A Szabályozási terv esetén nem minden szelvényen történik módosítás, azonban a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet alapján a Szabályozási terv összes szelvénye egy mellékletet képez, így a Szabályozási terv szelvényei külön-külön nem, kizárólag együttesen módosíthatók (tehát a teljes 2. mellékletet szükséges módosítani). Jogszabályszerkesztési okokból a 3. melléklet esetében is a teljes melléklet módosul, de tartalmilag csak a 6. pont és a 9. pont szerinti táblázat egészül ki egy-egy új sorral.

.-.-.-.-.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálattal kell felmérnie a szabályozás várható következményeit, a 18. §-a szerint pedig a jogszabály előkészítője a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait és az indokolás közzétételére vonatkozó álláspontját.

Előzetes hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások
A módosító rendelet hatálybalépése lehetővé teszi az M200 autóút megvalósítását, mely a város és környezetének közlekedési feltételeit javítja.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások
A módosító rendelet hatálybalépése az Önkormányzat költségvetésére nincs hatással. Az M200 autóút megvalósíthatóságának lehetővé tétele - azáltal, hogy javítja a város és környezetének közlekedési feltételeit - a gazdaságra is várhatóan kedvező hatást gyakorol.

III. Várható környezeti és egészségi következmények
Az M200 autóút megépítése a város beépített területeire kedvező környezeti hatással lesz, mivel jelentősen csökken a belső úthálózaton a tranzitforgalom, különösen a teherforgalom. A fejlesztés tehermentesíti a 8. főút, a 81. számú és 63. számú utak teherforgalma alól az ún. „Új Csóri úti körforgalmat" és az ún. „Auchan körforgalmat". A fejlesztés keretében az Úrhidai úton különszintű csomópont létesül, mely szintén kedvező környezeti hatással lesz a város belső úthálózatára.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A módosító rendelet hatálybalépése több adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye
A rendelet módosítása az M200 autóút Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintő szakaszának létesítése érdekében vált szükségessé. A jogalkotás elmaradása esetén az M200 autóút és csomópontjainak létesítése nem valósulhatna meg.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A módosító rendelet alkalmazásához több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrás nem szükséges.

Jelen előterjesztésről a települési képviselőket a Főépítészi Iroda tájékoztatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Általános indokolás

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.70. sora alapján **az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül**.
Az M200 autóút tervezett megvalósítása érdekében – a közlekedési és kiszolgáló létesítmények helyigényének biztosítása céljából – szükséges Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz
A HÉSZ-t kiegészíti egy új, 64/A. §-sal, mely szerint az M200 gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a gyorsforgalmi út működésével összefüggő építményt. A kiegészítésre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményében foglaltak alapján, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése miatt került sor.

A 2. §-hoz
A HÉSZ-t kiegészíti egy új, 147/A §-sal, mely az új, „Gksz-K.6” jelű építési övezetben elhelyezhető rendeltetéseket, valamint az építési helyet meghatározó előkert méretét rögzíti. Az M200 autóút mellett tervezett komplex pihenő területén kijelölésre kerülő kettő kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület ebbe az új, „Gksz-K.6” jelű építési övezetbe fog tartozni.

A 3. §-hoz
A komplex pihenő mellett tervezett mérnökségi telephely számára különleges közlekedési terület (K-Közl) kerül kijelölésre. A mérnökségi telephely területe a „K-Közl-2 ” jelű építési övezetbe kerül besorolásba. A hatályos HÉSZ K-Közl területekre vonatkozó általános előírása nem tartalmazza az M200 autóutat szolgáló mérnökség területét, ezért a 160. § módosításra kerül.

A 4. §-hoz
Az M200 autóút fejlesztése keretében komplex pihenő kerül elhelyezésre, ahol az épületek, előtetők és a parkolók lefedésére szolgáló napenergia-hasznosító létesítmények elhelyezése érdekében szükséges a KÖu-1 jelű övezeten belül, az M200 autóút melletti pihenőhelyek területén a beépíthetőség 5%-ról 10%-ra, és az épületmagasság 5,5 méterről 7,0 méterre történő emelése, valamint az épületek telken belüli szabad elhelyezhetőségének biztosítása. Ez az előírás az M7 autópálya fejlesztése érdekében került rögzítésre a HÉSZ-ben – jelen módosítás során kiegészítésre kerül az M200 autóútra vonatkozóan.

Az 5. §-hoz
Az M200 autóút és kapcsolódó közlekedési építményei tekintetében az építési engedélyezési eljárások 2025. november hónapban részben már elindultak, ezért az M200 autóút fejlesztése, megvalósítása érdekében szükséges, hogy a HÉSZ módosítása a már folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazható legyen.

A 6. §-hoz
A HÉSZ 2. mellékletét képező Szabályozási tervet, továbbá a 3. mellékletet módosítja. A Szabályozási terv esetén nem minden szelvényen történik módosítás, azonban a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet alapján a Szabályozási terv összes szelvénye egy mellékletet képez, így a Szabályozási terv szelvényei külön-külön nem, kizárólag együttesen módosíthatók (tehát a teljes 2. mellékletet szükséges módosítani). Jogszabályszerkesztési okokból a 3. melléklet esetében is a teljes melléklet módosul, de tartalmilag csak a 6. pont és a 9. pont szerinti táblázat egészül ki egy-egy új sorral.

A 7. §-hoz
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) számú határozatának módosítására** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
…/2026. (……...) határozata

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) határozat módosításáról

1. A Közgyűlés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) számú határozatát (a továbbiakban: **TSZT**) az alábbiak szerint módosítja:
   a) A TSZT 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV helyébe "*a módosítás területi hatálya*" jelkulccsal lehatárolt területen jelen határozat 1. melléklete szerinti „*Fedvénytervek”* 1-5. pontja lép.
   b) A TSZT 2. mellékletét képező SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA a jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
   c) A TSZT a jelen határozat 3. melléklete szerinti 3/E. melléklettel egészül ki.
   d) A TSZT 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
   e) A TSZT a jelen határozat 5. melléklete szerinti 5/E. melléklettel egészül ki.
   f) A TSZT 6. melléklete a jelen határozat 6. mellékletében foglalt 7. ponttal egészül ki.

2. Jelen határozat 2026. január 21-én lép hatályba.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
Lantay Attila főépítész

Határidő: azonnal

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026.. (...) önkormányzati rendelete
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a város helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

[2] Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. és 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14. alcíme a következő 64/A. §-sal egészül ki:

„64/A. §

Az M200 gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a gyorsforgalmi út működésével összefüggő építményt.”

2. §

A HÉSZ 42. alcíme a következő 147/A. §-sal egészül ki:

„147/A. §

Belterületen és belterületbe vonható területen kívül fekvő területeken a „Gksz-K.6” jelű építési övezetben
a) *kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és üzemanyagtöltő rendeltetés helyezhető el, és*
b) az előkert mérete 0 m.”

3. §

A HÉSZ 160. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„160. §

A közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület „K-Közl” jelű építési övezetébe soroltak a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területek, azaz az autóbusz pályaudvarok és decentrumok területe, valamint az M200 autóutat szolgáló mérnökség területe, ahol kizárólag közlekedést szolgáló építmények helyezhetők el.”

4. §

A HÉSZ 176. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *A 4. melléklet 1. pontja szerinti táblázatban foglaltaktól eltérően, az M7 autópálya és az M200 autóút melletti pihenőhelyek területén a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,0 m. Az épületek, az előtetők és a parkolók lefedésére szolgáló napenergia-hasznosító létesítmények az ingatlanok telekhatárára is építhetők.*”

5. §

A HÉSZ HARMADIK Része a következő 202. §-sal egészül ki:

„202. §

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelettel megállapított 64/A. §-t és a 147/A. §-t, továbbá a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelettel módosított 160. §-t, a 176. § (4) bekezdését, a 2. mellékletet és a 3. mellékletet a 2026. január 21-én folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

6. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 21-én lép hatályba, és 2026. január 22-én hatályát veszti.

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

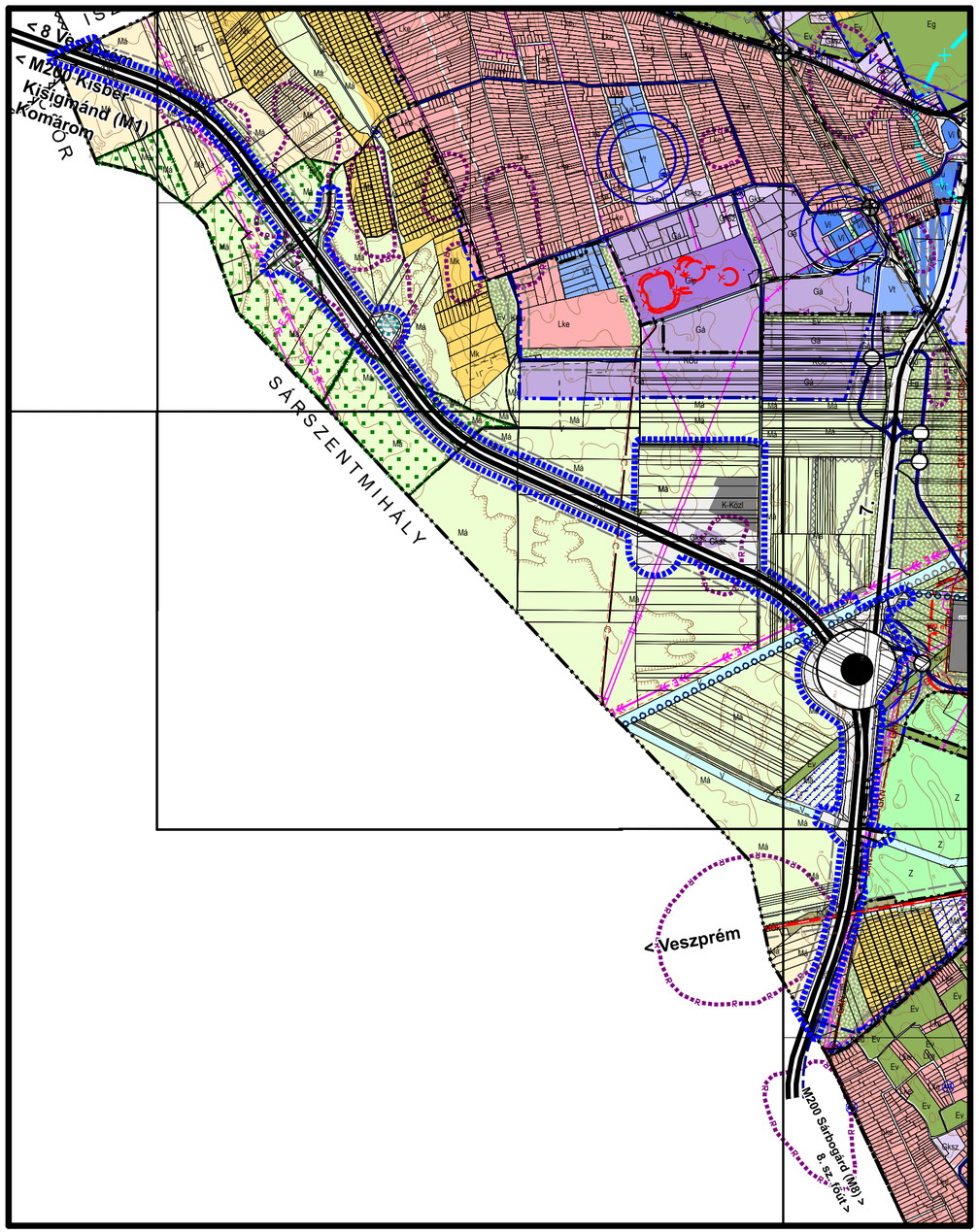
Záradék: A rendeletet 2026. január ……. napján kihirdettem.

dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

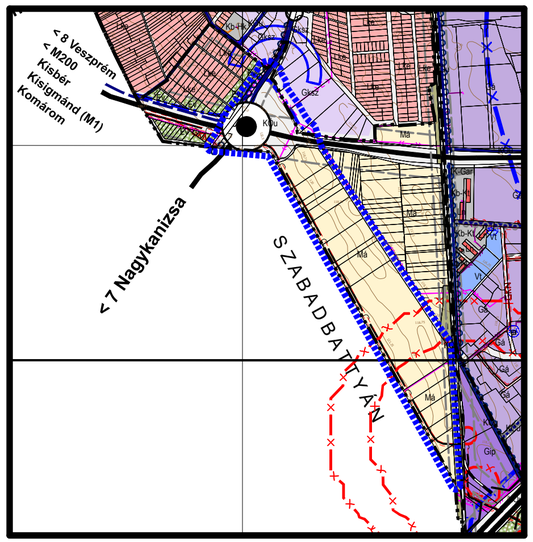
1. melléklet a ..../2026. (.....) Kgy. határozathoz

SZERKEZETI TERV - FEDVÉNYTERVEK

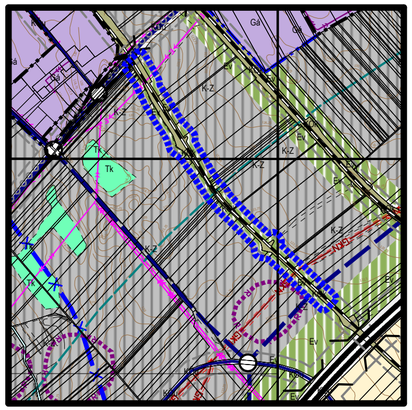
1.



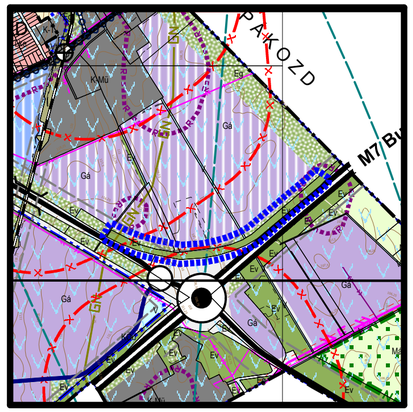
2.



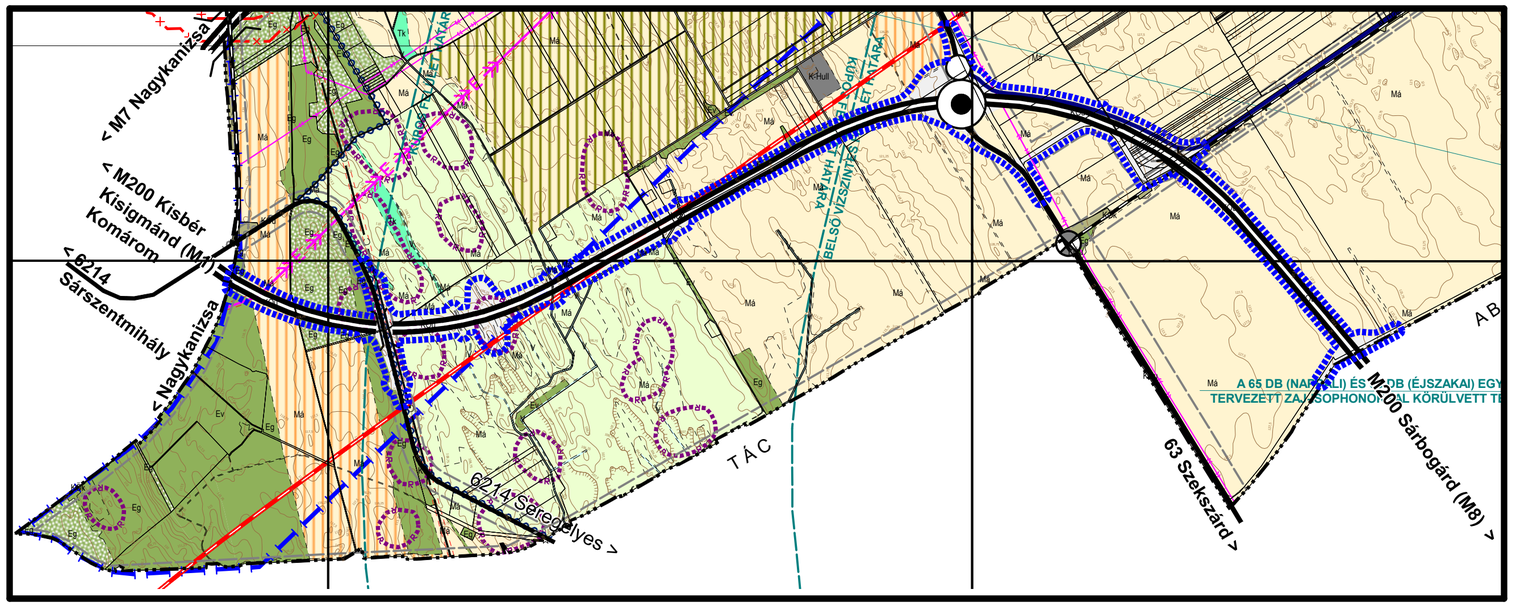
4.



5.



3.



A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

M 1:20000

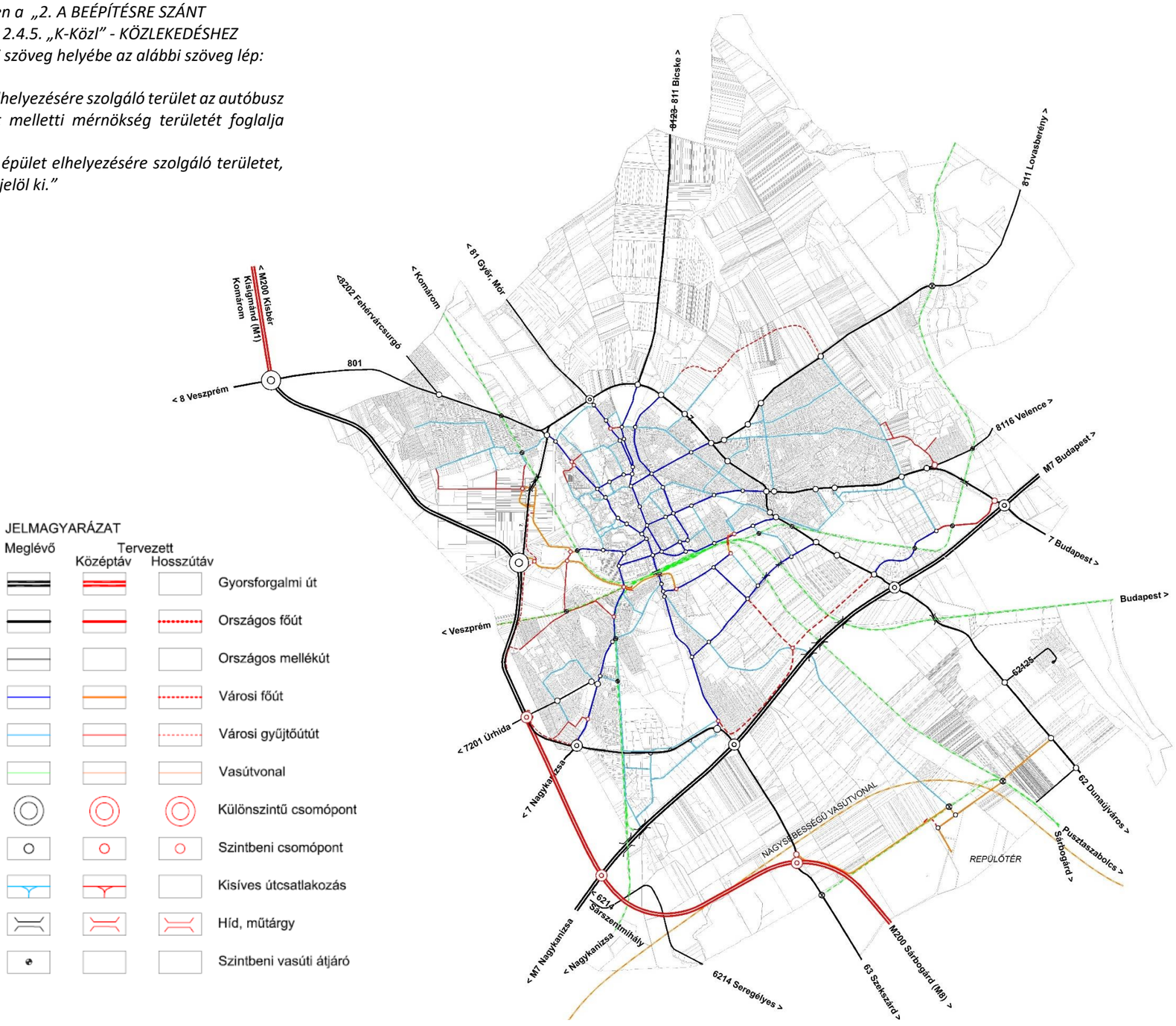
2. melléklet a …./2026. (…..) Kgy. határozathoz

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1./ *TSZT 2. mellékletének „I.TERÜLETFELHASZNÁLÁS” című fejezetében a „2. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LEíRÁSA” 2.4. „K-…” KÜLÖNLEGES TERÜLET” cím alatt 2.4.5. „K-Közl” - KÖZLEKEDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET” alatti szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:*

„A különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület az autóbusz pályaudvar és decentrum területeit, valamint az M200 autóút melletti mérnökség területét foglalja magában.
Tervezett különleges beépítésre szánt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területet, azaz hosszútávú fejlesztési területet e célra a Szerkezeti terv nem jelöl ki.”

2./ TSZT 2. mellékletének *„V. KÖZLEKEDÉS”* című fejezetében a
a) A *„KÖZÚTHÁLÓZAT MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT ELEMEI”* című ábra helyébe a következő ábra lép:



b) A „*KÖZÚTHÁLÓZAT MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT ELEMEI 2. AZ EGYES VÁROSRÉSZEK TERVEZETT ÚTHÁLÓZATI ELEMEI*” cím alatt

ba) A „*2.1. A nyugati városrész tervezett úthálózati elemei*” cím alatti szöveg helyébe a következő szöveg lép:

„2.1.1. Középtávú fejlesztések

Gyorsforgalmi utak:
M200 autóút: a nyugati városrészben a 7 sz. főút és a 8 sz. főút nyomvonalán halad. Székesfehérvár közigazgatási területén kívül a 7201 számú úttal külön szintű csomópont létesül, mely egyben elválási csomópont. Az M200 autóút déli irányban halad tovább és új külön szintű csomópont létesül az M7 autópályával Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén. Az M200 autóút a 63. számú út irányába halad tovább.

Városi főutak
A Feketehegy jobb közlekedési kapcsolatának biztosítása érdekében a városközpont és a déli városrész felé összekötő út épül a Kőrösi út és a Bakony utca között. Az út a Farkasvermi út nyugati végétől indul dél felé, majd kelet felé fordulva éri el a 7-es út alatti meglévő aluljárót.

Ennek közelében szintbeni csomópont is létesül a 7-es sz úttal.

A 7. sz. út keleti oldalán dél felé folytatódik, majd a Bakony utcát a vasúti átjáró közelében éri el.

Főút az „elválási csomóponttól a Bakony utcáig, ill. a Vásártéri útig.

Főút, amely az előbbi szakasz folytatásaként a vasút déli oldalán, különszintben keresztezve a Széchenyi utcát majd a Váralja sor nyomvonalán haladva csatlakozik az Új Váralja sorhoz.

Gyűjtőutak
Új gyűjtőút, amely a szennyvíztisztító teleptől indul dél felé, majd a Szalontai utca nyomvonalán halad és a veszprémi vasutat szintben keresztezi és a Székely utcáig halad.

Új gyűjtőút, amely 7-es út melletti gyűrűtől indul, a Székely u. – Aradi u. vonalon halad és a Borszéki utcán köt rá a Balatoni útra.

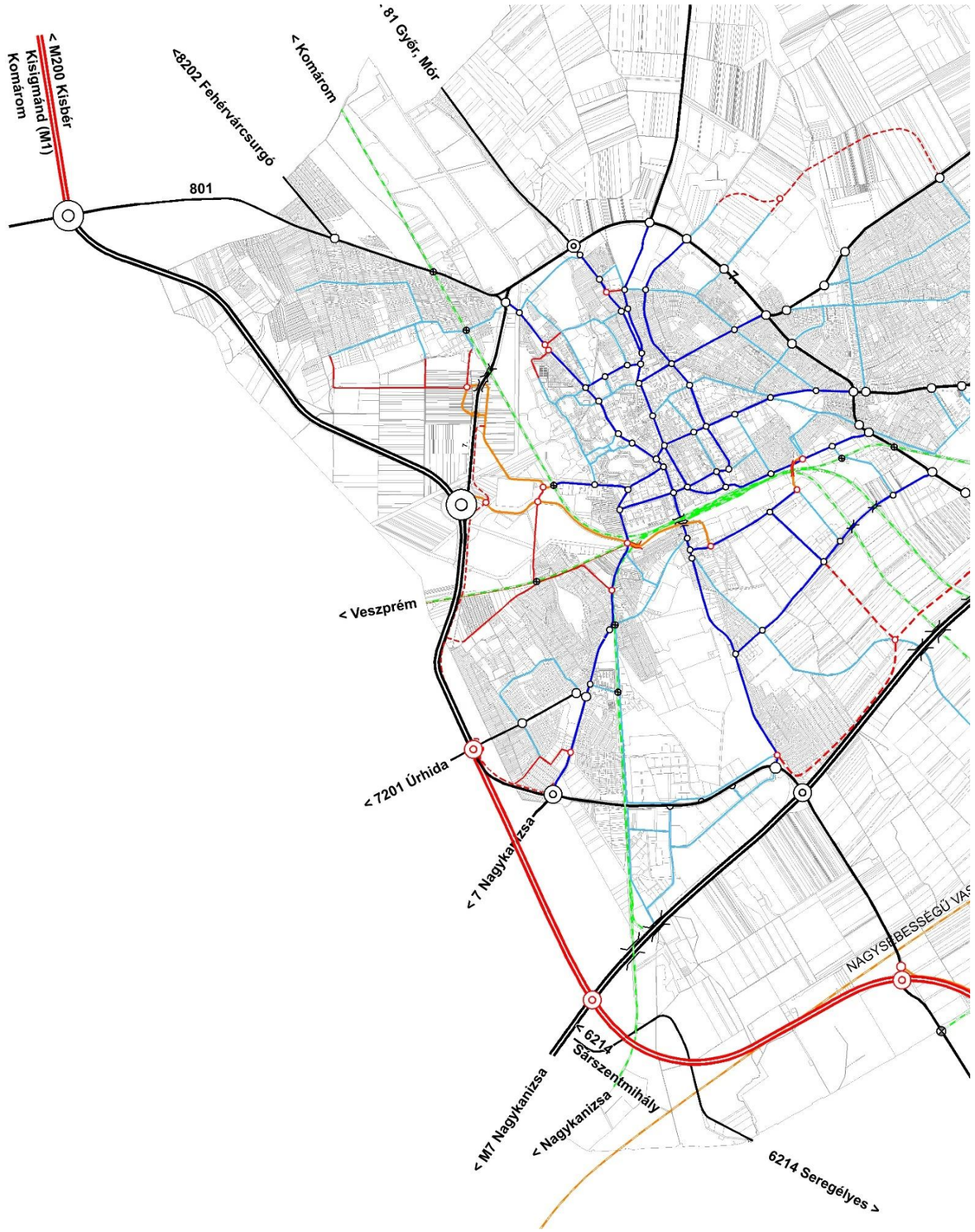
Új gyűjtőúti szakasz a Szászrégeni u. vonalán a Kovásznai u. - Vízaknai u. között.

Új gyűjtőút, amely 7-es út melletti gyűrűtől indul az Oravicai u. – Temesi u. vonalán, majd ráköt a Balatoni útra.

2.1.2. Hosszútávú fejlesztések

Gyűjtőutak
Az Komáromi vasút és 7-es út keresztezésétől délre lévő 7-es úti aluljárótól déli irányban a 7-es út mellett a város felőli oldalon induló gyűjtőút gyűrű, mely a Sóstói útba csatlakozik.”

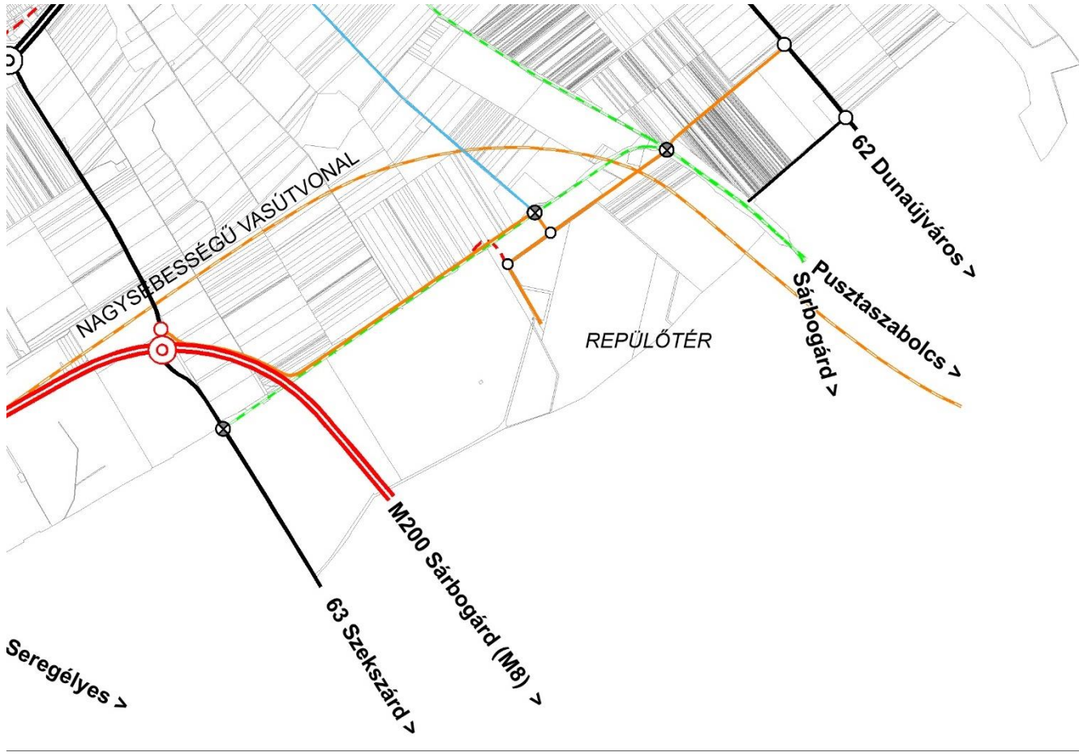
bb) A „*2.1. A nyugati városrész tervezett úthálózati elemei*” cím alatti ábra helyébe a következő ábra lép:



bc) A *„2.2. A város déli oldalán tervezett úthálózati elemek, 2.2.1. Középtávú elemek*” cím alatt az alábbiakkal egészül ki:

„Gyorsforgalmi utak:
M200 autóút: különszintű csomópont létesül a 63.számú úttal, onnan déli irányban halad Sárbogárd (M8) irányába”

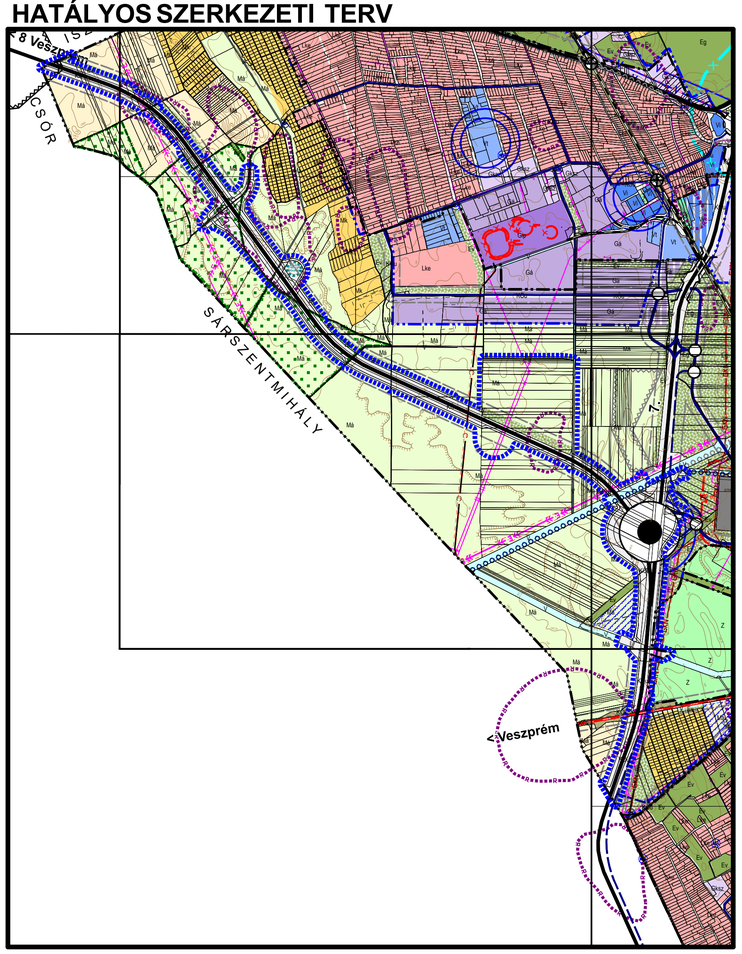
bd) A *„2.2. A város déli oldalán tervezett úthálózati elemek*” cím alatti második ábra helyébe a következő ábra lép:



492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 3/E. melléklete
VÁLTOZÁSOK
A Településrendezési eszközök - M200 autóút fejlesztése érdelében történő - módosítása (2026.)

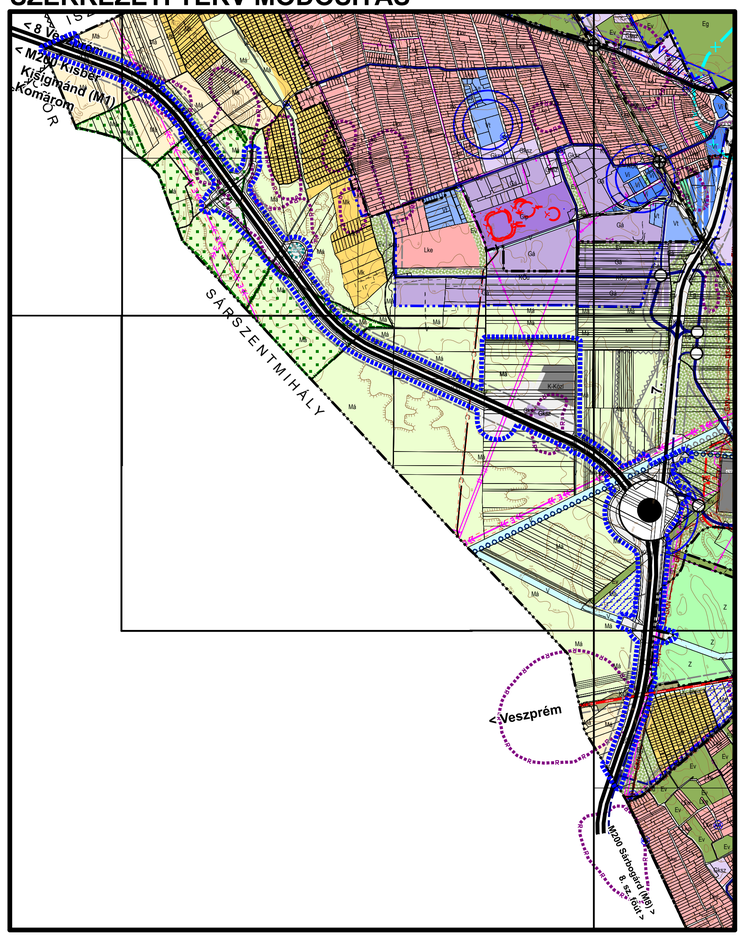
1.

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



VÁLTOZÁS

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

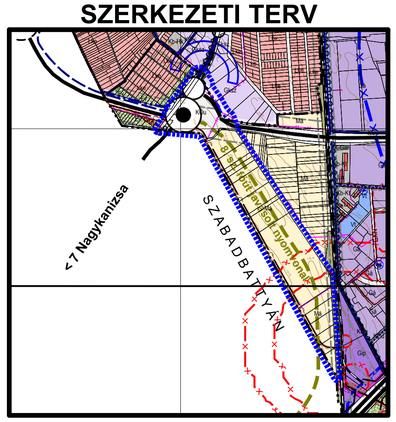


A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

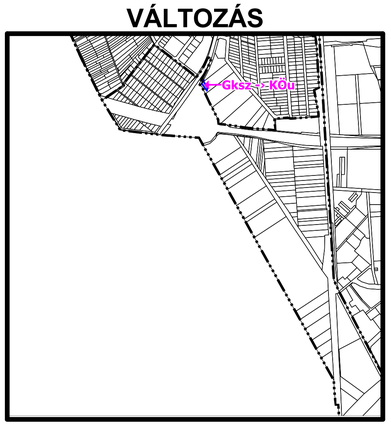
M 1:20000

2.

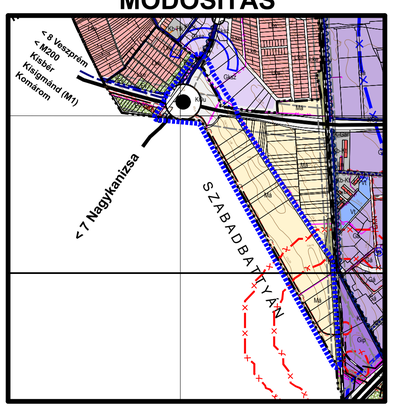
HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



VÁLTOZÁS



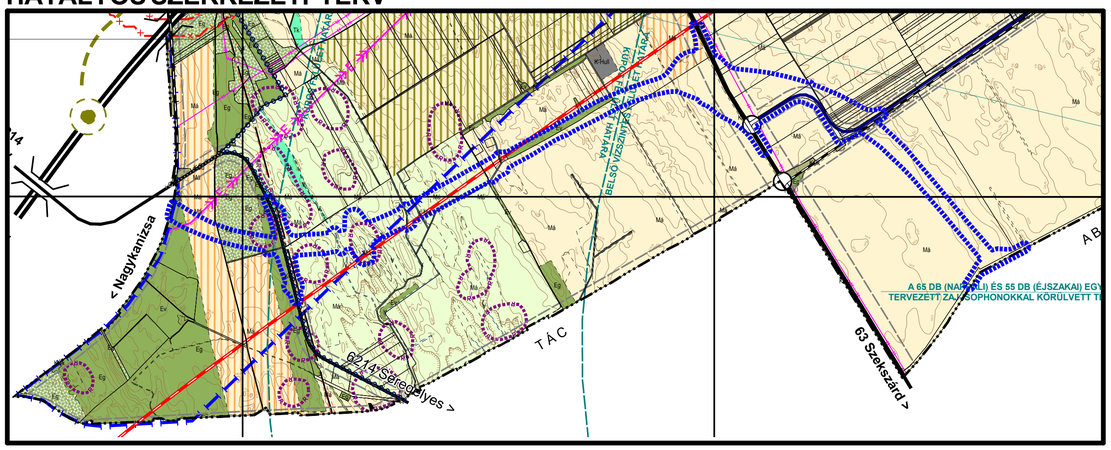
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



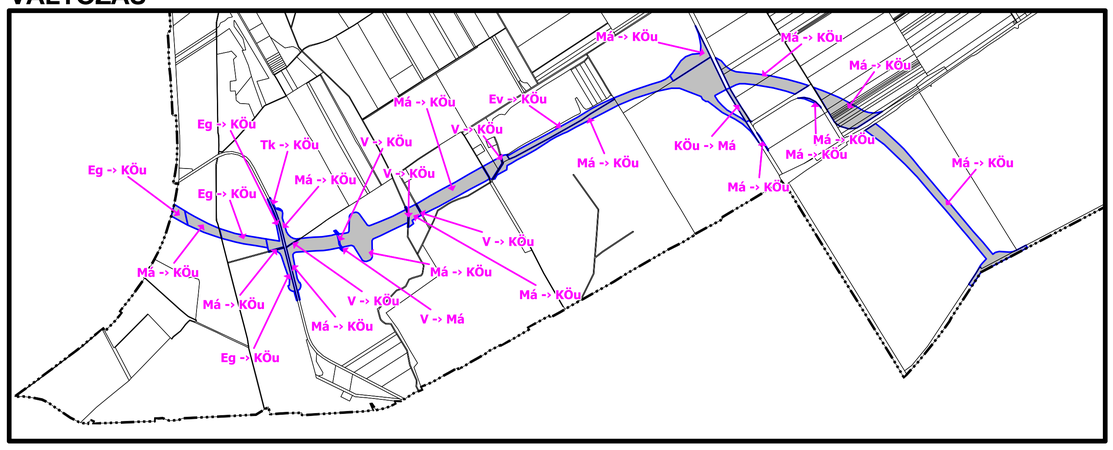
A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

M 1:20000

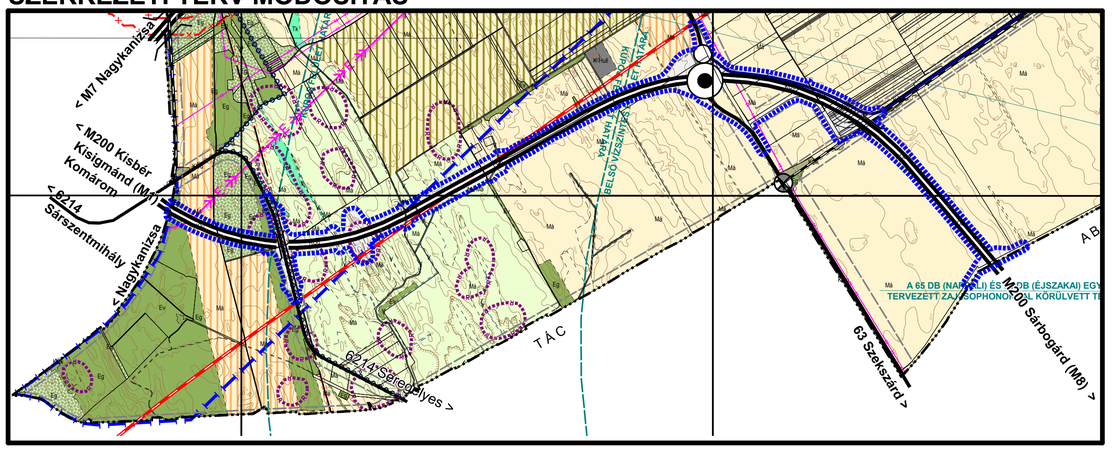
3. HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



VÁLTOZÁS



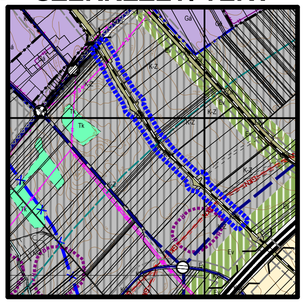
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



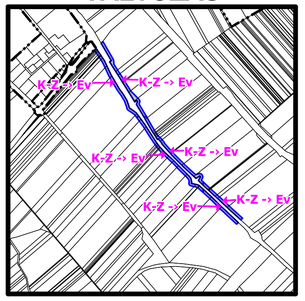
A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

M 1:20000

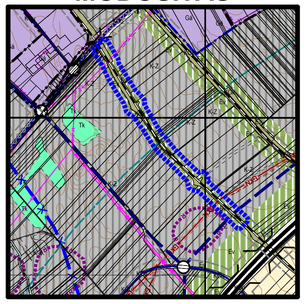
4. HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



VÁLTOZÁS



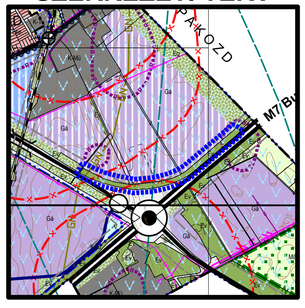
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



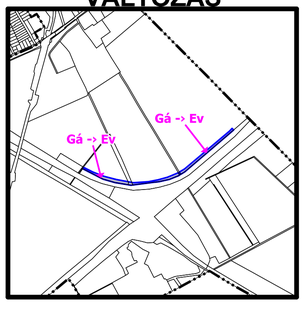
A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

M 1:20000

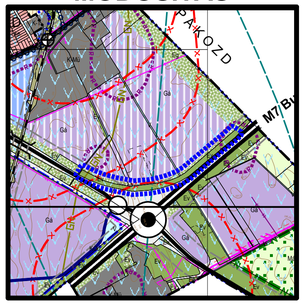
5. HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



VÁLTOZÁS



SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

M 1:20000

4. melléklet a …../2026. (…….) Kgy. határozathoz

492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 4. melléklete
A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	A	B	C
1.	**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**	**TERÜLET (ha)**	**A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETHEZ VISZONYÍTOTT ARÁNY (%)**
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1525,780	8,929
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,400	1,214
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	120,450	0,705
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	0,060
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	42,030	0,246
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	164,730	0,964
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,154
9.	Vi - Intézményi terület	166,640	0,975
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,041
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	233,710	1,368
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	140,600	0,823
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1009,390	5,907
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	136,617	0,799
15.	K-En - Különleges beépítésre szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	20,660	0,121
16.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,270	0,084
17.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,370	0,096
18.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,490	0,389
19.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	58,740	0,344
20.	K-Közl- Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáló terület	5,540	0,032
21.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,110	0,077
22.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	124,070	0,726
23.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,000	0,006
24.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	8,990	0,053
25.	K-Re- Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,410	0,084
26.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,210	0,206
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,320	0,347
28.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,140	0,194
29.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	3,770	0,022
30.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	422,793	2,474
31.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	603,884	3,534
32.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	162,892	0,953
33.	KÖu-3 - Általános közlekedési terület (kiszolgáló út)	403,064	2,359
34.	KÖk - Kötöttpályás közlekedési terület	192,130	1,124
35.	KÖl - Légiközlekedési terület	100,960	0,591
36.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	72,118	0,422
37.	Z - Zöldterület 3 ha felett	227,416	1,331
38.	E - Erdőterület	1883,079	11,019
39.	E - Erdőterület (Tervezett)	198,383	1,161
40.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7635,030	44,679
41.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	108,528	0,635
42.	V - Vízgazdálkodási terület	475,131	2,780
43.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,396	0,980
44.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	16,873	0,099
45.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,080	0,006
46.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	1,700	0,010
47.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,189	0,657
48.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	22,387	0,131
49.	Kb-Sp - - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	15,818	0,093
50.	**ÖSSZESEN**	17088,788	**100,000**

Különleges beépítésre szánt terület összesen:
897,883 ha (5,254%)

Beépítésre szánt területek összesen:
4688,73 ha (27,437%)
ebből tervezett összesen:
843,45 ha (4,936)

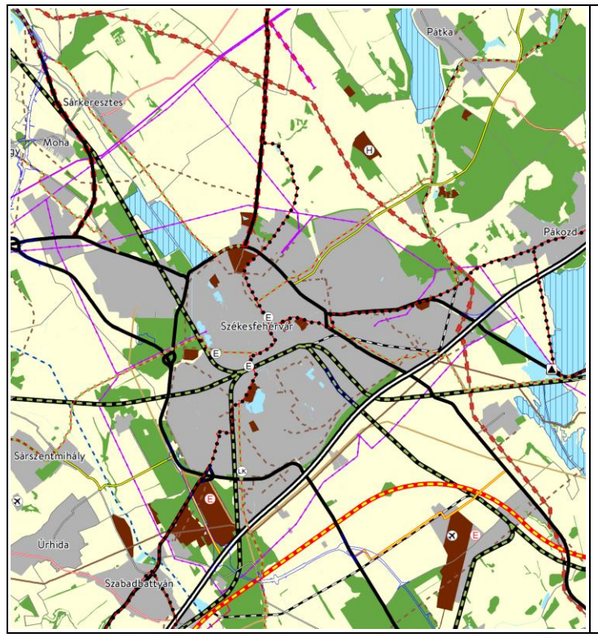
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen:
170,047 ha (0,995%)

Beépítésre nem szánt területek összesen:
12400,060 ha (72,563%)

5.melléklet a ……/2026. (…..) Kgy. határozathoz

492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 5/E. melléklete
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Településrendezési eszközök – M200 autóút fejlesztése érdekében történő - módosítása (2026.)

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Fejér vármegye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.

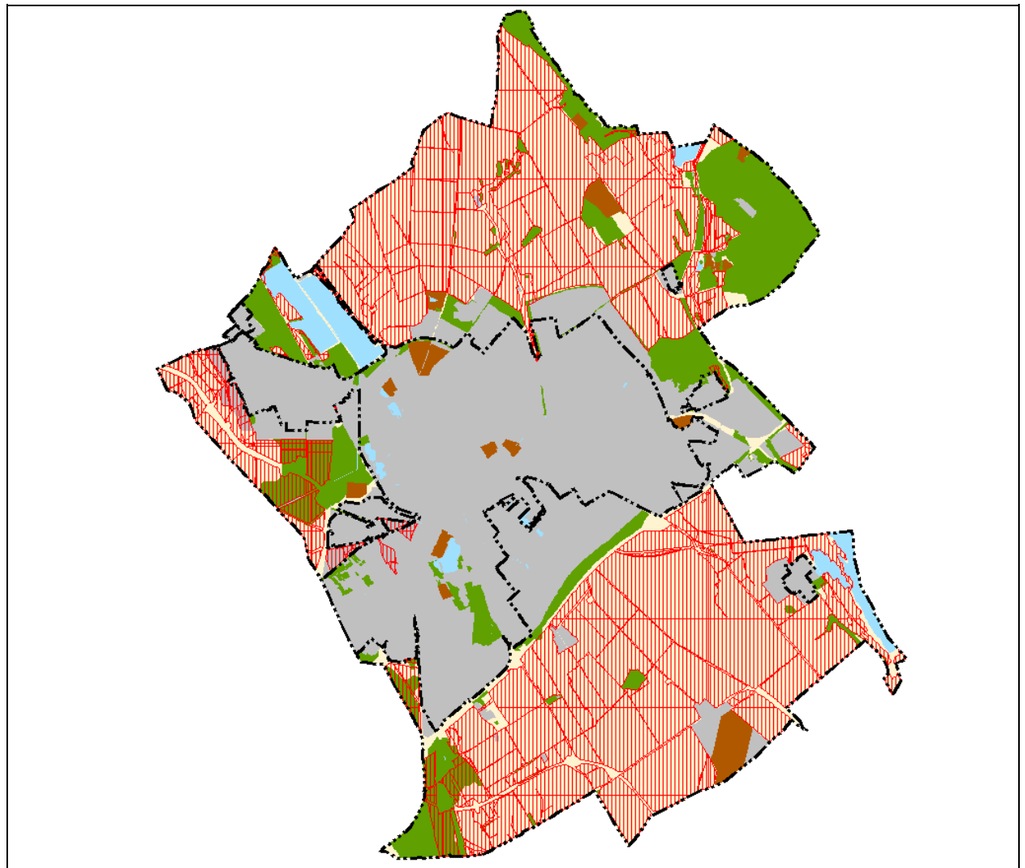


Fejér vármegye szerkezeti tervének kivágata
A vármegye szerkezeti terve szerint Székesfehérvár települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térséggel érintett.
A meglevő gyorsforgalmi út létesítése erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térséget érint.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Mezőgazdasági térség



A Szerkezeti terven kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás

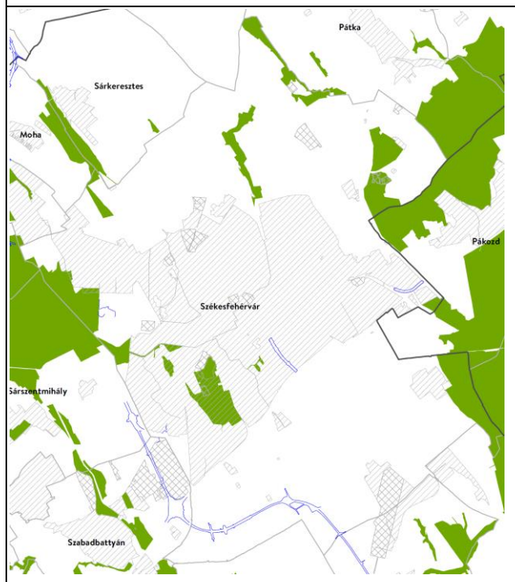
FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területe (ha)	Szerkezeti tervben kijelölt mezőgazdasági terület (ha)	FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területével átfedésben, a Szerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt területek (ha)	FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség, és az FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területével átfedésben a Szerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt területek aránya (%)
8049,25	7635,030 (Má) + 108,528 (Mk)= 7743,558	7256,404	90,15

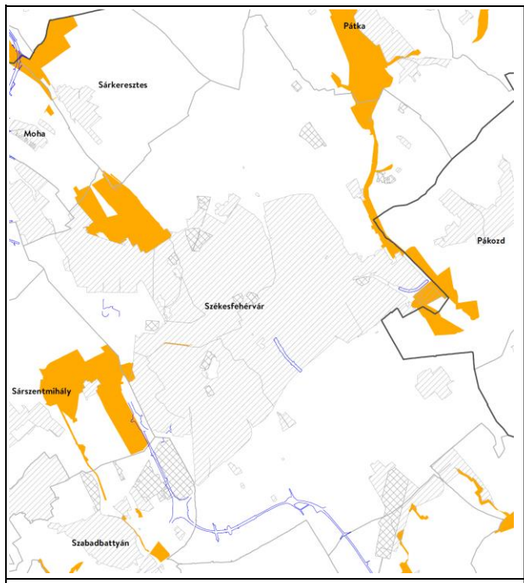
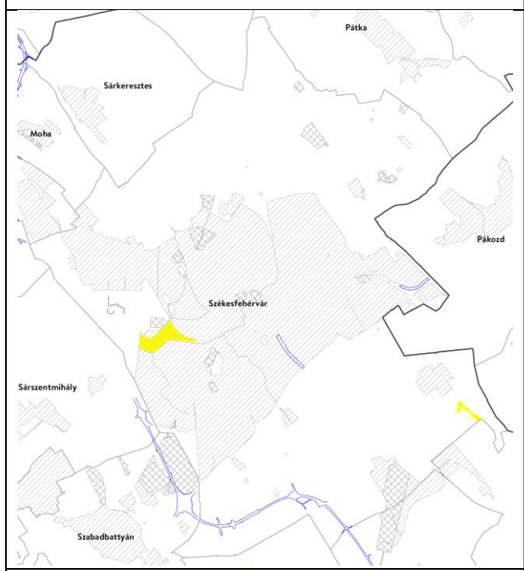
A megfelelés igazolása:
A mezőgazdasági térséget érintő változtatások egy része a hatályos tervek szerint tervezett erdőterületbe (nem mezőgazdasági területbe) sorolt. A módosítást követően mezőgazdasági térségbe tartozó területek több mint 75 %-a mezőgazdasági övezetben marad.
A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

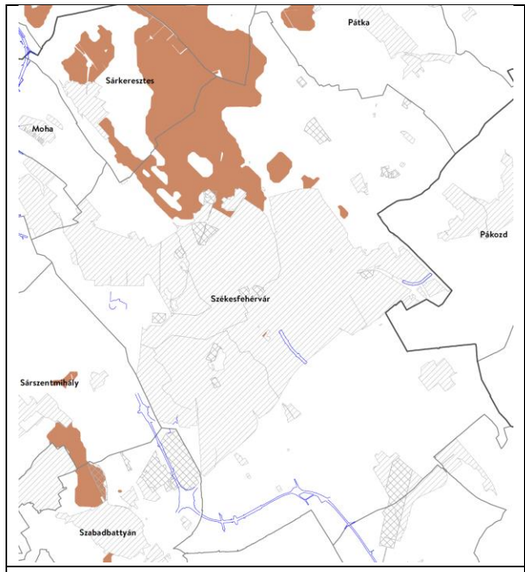
<u>Térségi övezetekre vonatkozó előírások</u>

Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

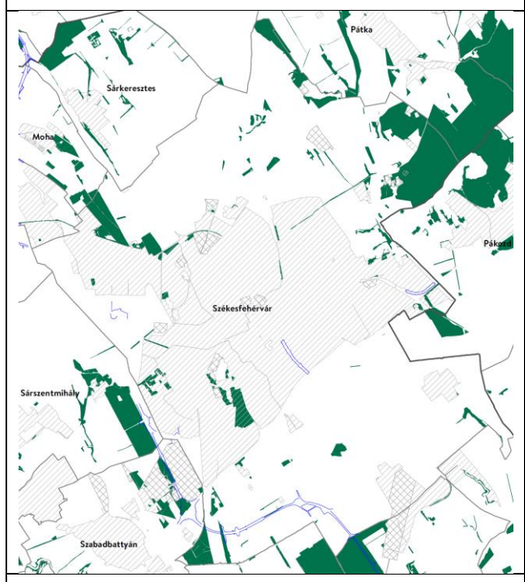
Országos övezet kivágata az új FMTrT szerint	Az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	**Ökológiai hálózat magterületének övezete** **MATRT 25. §-a szerint:** (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. (5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. (6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. **A tervezett módosítások érintik az övezet területét.** **A módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**

	**Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete** **A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.**
	**Ökológiai hálózat pufferterületének övezete** . **A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.**



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.



Erdők övezete MATRT 29-30/A. §-a szerint

29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az **Ország Szerkezeti** Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve **által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.**

30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A.§ Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

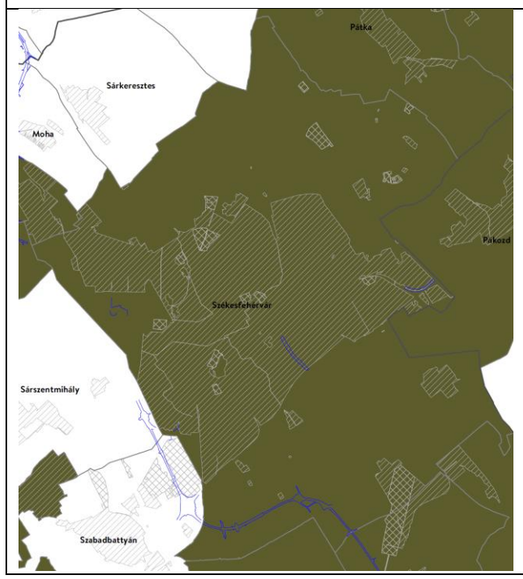
A tervezett módosítások érintik az övezet területét.

A tervezett módosítások érintik az erdők övezetét. A települési térség területein lévő erdők övezete területének kivételével az erdők övezete területének 99,1996 %-a erdő területfelhasználásba sorolt a Szerkezeti terven. A változtatás megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

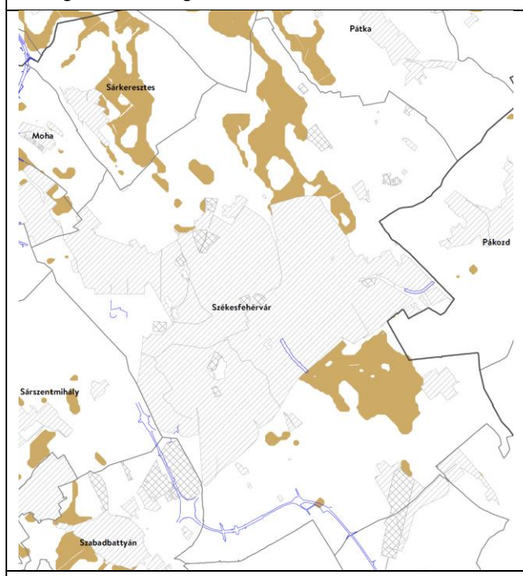
Erdők övezete számítás

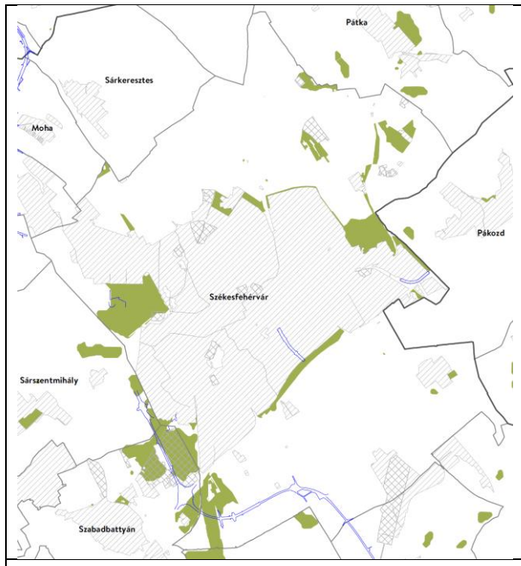
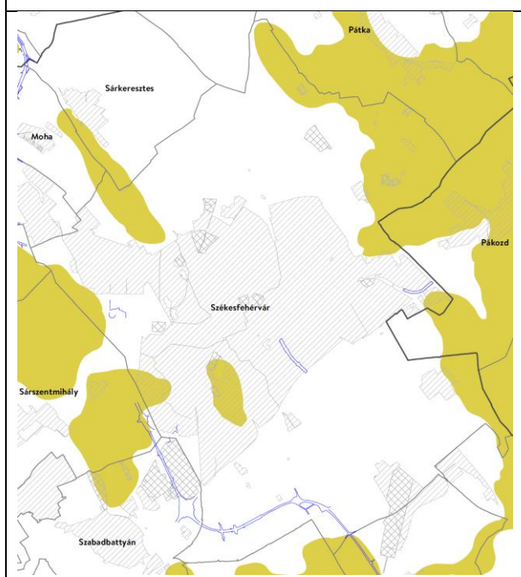
Erdők övezete összesen 1203,37 ha			Szerkezeti terven nem erdő területfelhasználásba sorolt, települési térségen kívüli erdők övezetének területe 8,38 ha, ebből a rendezés alá vont területen: 4,42 ha
A közigazgatási területen a településsi térségen **belü**l fekvő erdők övezetének területe (ha)	A közigazgatási területen a településsi térségen **kívül** fekvő erdők övezetének területe (ha)	A közigazgatási területen a településsi térségen **kívü**l fekvő erdők övezetének területén a Szerkezeti tervben kijelölt erdő területfelhasználás területe (ha)	Arány (%)
153,36	1047,01	1038,63	99,1996

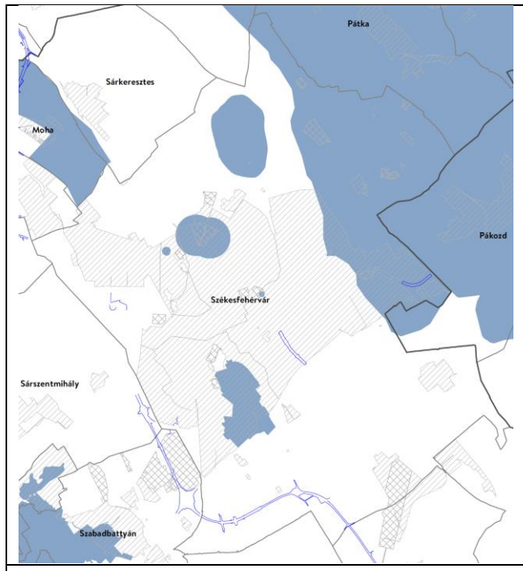
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	**Az övezet Székesfehérvár közigazgatási területét nem érinti.**
	**Honvédelmi és katonai célú terület övezete** **MATRT 32. §-a szerint** (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett. (3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges. **Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti.** **Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a tervezett módosítások honvédelmi területet nem érintenek.**

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

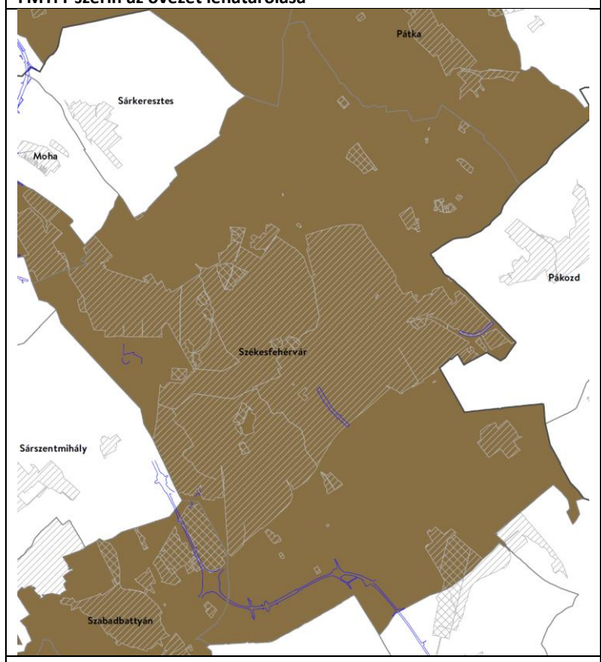
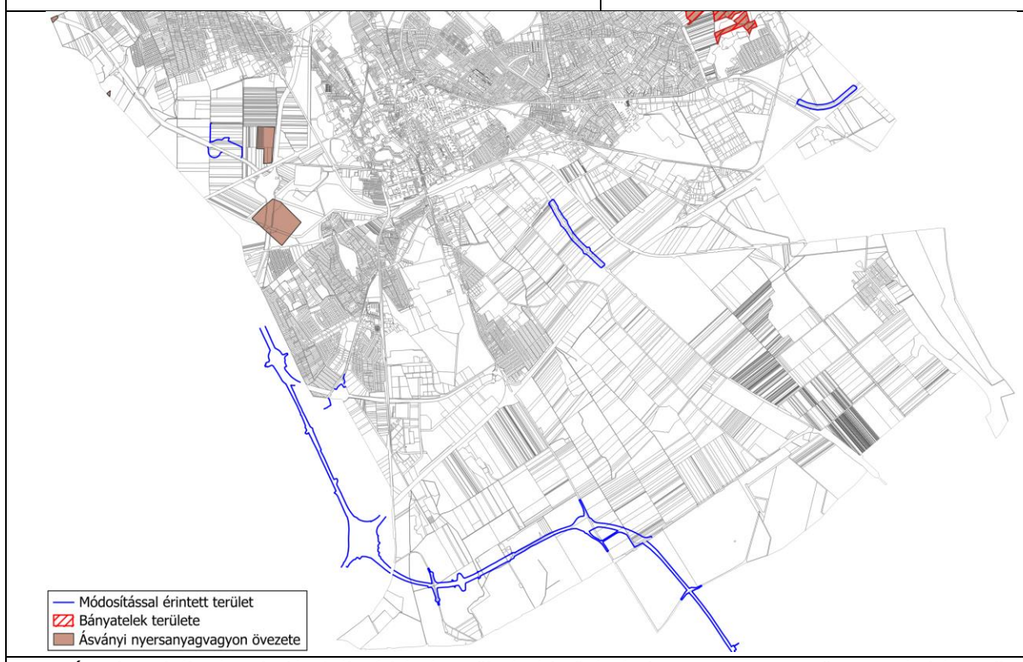
A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

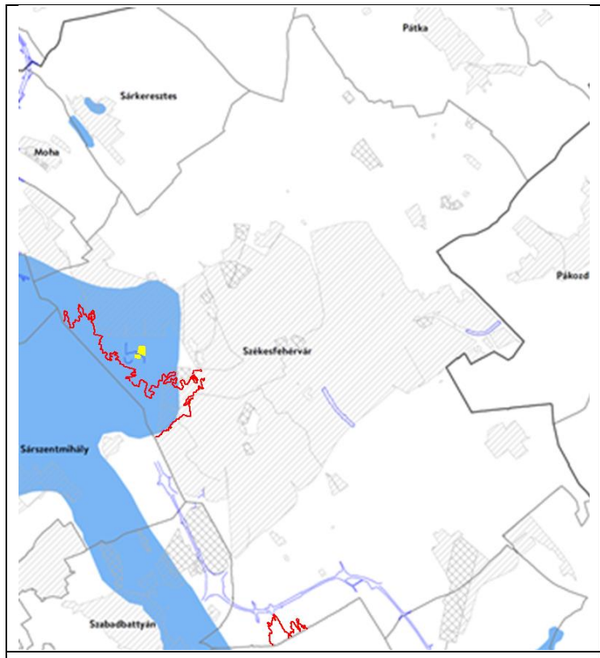
Országos övezet kivágata	Övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
	**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** **2. §** (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. **A tervezett módosítások érintik az övezet területét.** **A módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**

	**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** **3. §** (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. **A tervezett módosítások érintik az övezet területét.** **A módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**
	**Tájképvédelmi terület övezete** **4. §** (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. **A tervezett módosítások érintik az övezet területét.** **A módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**

	**Vízminőség-védelmi terület övezete** **5. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. **A tervezett módosítások érintik az övezet területét.** **A módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**
Nagyvízi meder övezete	Az övezet Székesfehérvár közigazgatási területét nem érinti.
VTT-tározók övezete	Fejér vármegye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

FMTrT szerin az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	**Ásványi nyersanyagvagyon övezete** **8.§** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. **Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti, a módosítás bányatelket nem érint.**
	
Az E-TÉR adatszolgáltatása alapján Székesfehérvár területét érintő ásványi nyersanyagvagyon övezetet és bányatelket a tervezett módosítások nem érintenek.	



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

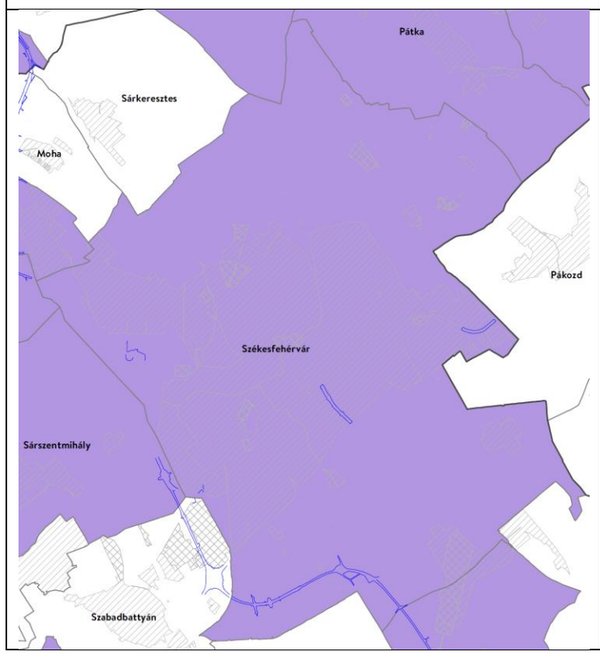
9.§ (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A 04.05.Cece-Ősi belvízvédelmi szakaszának 04.05.05. Sárszentmihályi őrjárás, valamint a 04.05.04. Táci őrjárásának területe érinti Székesfehérvár közigazgatási területét **A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatakor az adatszolgáltatás alapján lehatárolásra került a belvízi öblözet.** A belvízi öblözetben beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.

belvízi öblözet

új beépítésre szánt terület



Földtani veszélyforrás terület övezete

11.§ (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

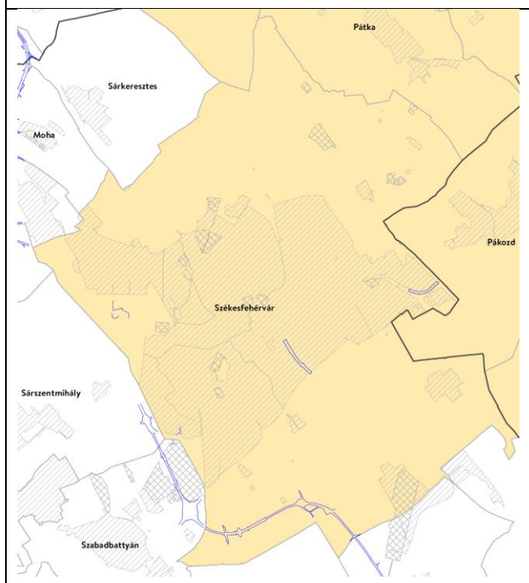
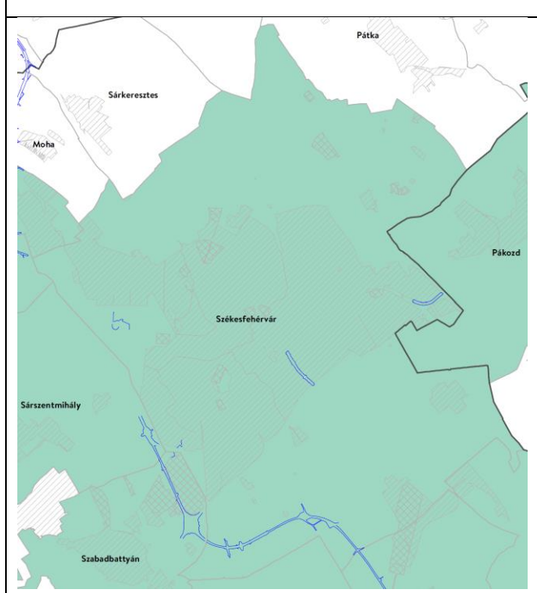
(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

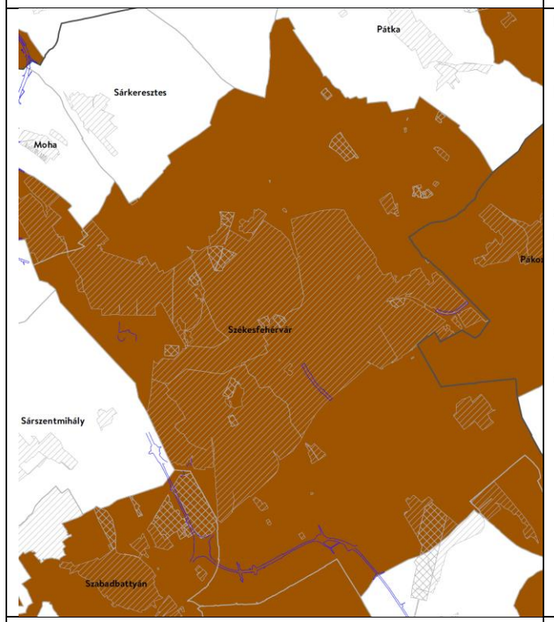
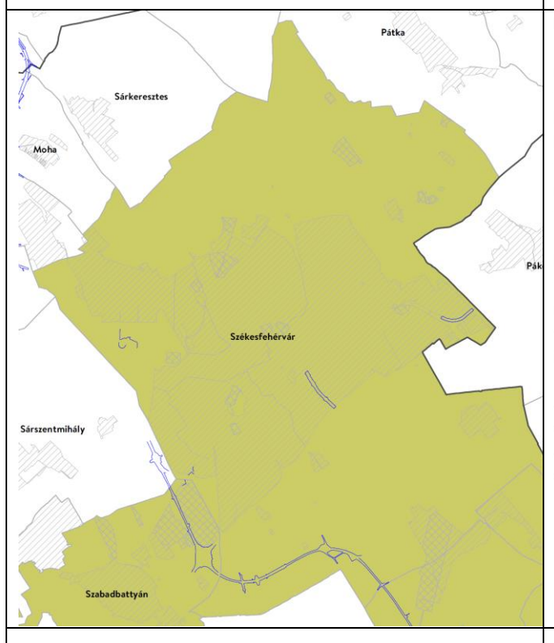
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti.

Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján az övezeti érintettség Székesfehérváron nincs.

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

FMTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	**Az övezet Székesfehérvár közigazgatási területét nem érinti.**
	**Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet** 9.§ (1) A Vértesi Natúrpark településein a településtervek kidolgozásakor szükséges figyelembe venni a natúrpark természeti, kulturális, táj- és településképi értékeinek védelmét. (2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési terveit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem gazdasági, örökség- és tájvédelmi, településrendezési területen is össze kell hangolni. (3) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló, jogszabályban meghatározott Budapest környéke turisztikai térség Fejér vármegyei településeinek településterveit a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 című dokumentumban, illetve a turisztikai térség vonatkozásában kidolgozásra kerülő turisztikai stratégiában és turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. **Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti. A tervezett módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**
	**Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet** **10.§** (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településterveinek készítése, módosítása során azokat a vármegyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. (2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településterv kidolgozása javasolt. (3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján: a) a közlekedési hálózat elemeit, b) a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, c) a kereskedelmi-gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét, d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére. **Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti. A tervezett módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**

Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	**Az övezet Székesfehérvár közigazgatási területét nem érinti.**
	**Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet** **12.§** (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településterveit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni. (2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban. **Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti.** **A tervezett módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**
	**Majorsági térség övezete** **13.§** (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési terveket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket. (2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait. **Az övezet Székesfehérvárt teljes közigazgatási területtel érinti.** **A tervezett módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.**
Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete	**Az övezet Székesfehérvár közigazgatási területét nem érinti.**

A tervezett módosítások megfelelnek az országos és térségi szintű területrendezési tervek előírásainak.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.
(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.
(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.
(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.
(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.
(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.
(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.
(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.
MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:
A településrendezési tervben
a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.
(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Főutak:

- 7.sz. főút: (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)
- 8.sz. főút: Székesfehérvár (63. sz. főút) – (Veszprém (R8); Alsóújlak (M9) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd) – (Ausztria)
- 63.sz. főút: (Tolna (6. sz. főút)) – Sárbogárd – Székesfehérvár (8. sz. főút)

Tervezett térségi szerepű összekötő út:

- Székesfehérvár

Meglévő mellékút:

- 6214 - Seregélyes - Aba - Tác - Székesfehérvár - Szabadbattyán

Tervezett nagysebességű vasútvonal:

- (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna)

Meglévő országos vasúti mellékvonal:

- 29 (1). Székesfehérvár (Börgönd) - Szabadbattyán

Országos kerékpárútvonal:

- 10. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®): Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Tihany – Balatonakarattya – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Hortobágy – Debrecen – Nyírábrány,

Térségi kerékpárútvonal:

- Székesfehérvár – Tác

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő elemei:

- Szabadbattyán - Székesfehérvár

Nemzetközi földgáz szállítóvezeték tervezett eleme:

- *Nabucco (Románia) – (Nagylak) – (Hódmezővásárhely) – (Kecskemét) – Adony – Székesfehérvár – Mór – (Tét) – (Rajka) – (Ausztria)*

Termékvezeték:

- Székesfehérvár – (Pécs)
- Székesfehérvár leágazás

Megfelelés igazolása:

Az M200 gyorsforgalmi utat az FMTrT nem tartalmazza, a 2. melléklet szerinti Fejér megye szerkezeti terve nem ábrázolja.

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.70. pontjában az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

Az egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok közül a 63.sz. főút és a 6214 jelű út nyomvonal korrekcióját tartalmazza a terv. A korrekció megfelel az előírásoknak.
A 7 sz. főút jelenleg különszintű csomóponttal csatlakozik a 7-8 sz. Székesfehérvár nyugati elkerülő szakaszhoz. Az M200 autóút forgalmi átrendeződése miatt a terv az alcsomópontok körforgalmakká való átépítését tartalmazza.

A fentiek alapján az M200 gyorsforgalmi út létesítését a településrendezési tervek módosítása során a területrendezési tervekkel összhangban lévőnek kell tekinteni

A tervezett módosítások megfelelnek az országos és térségi szintű területrendezési tervek előírásainak.

Új beépítésre szánt területek kijelölése

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt területek kijelölése történik.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozóan az alábbiakat rögzíti:

7.§ (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

8.§ (1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és
b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,
b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és
c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,
c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,
d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

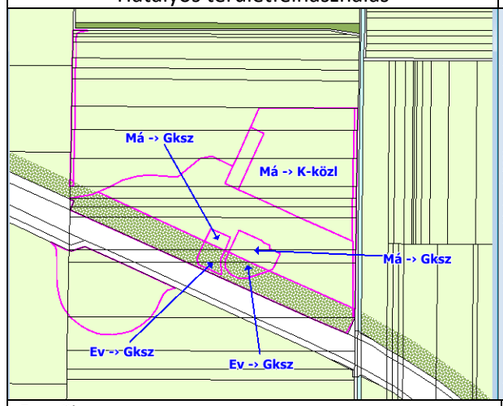
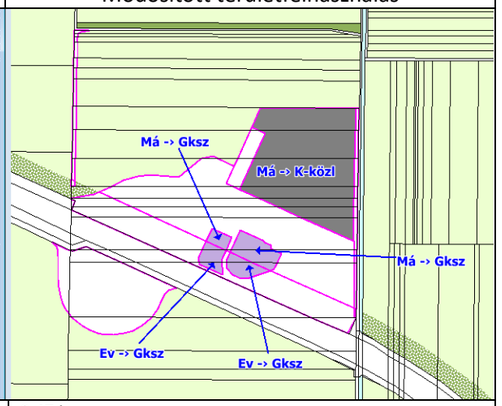
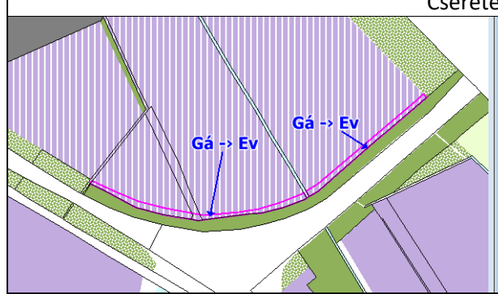
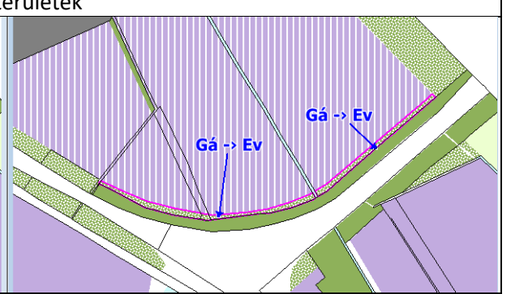
MATrT 12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

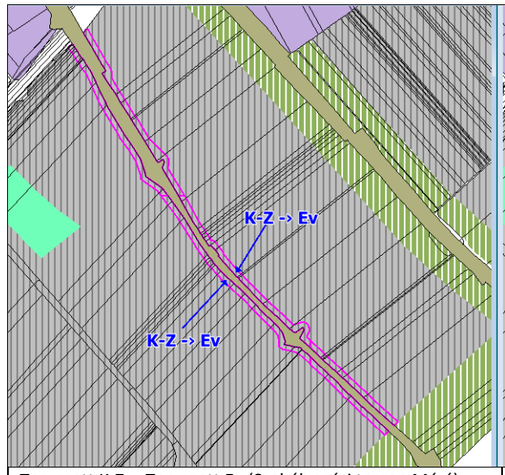
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

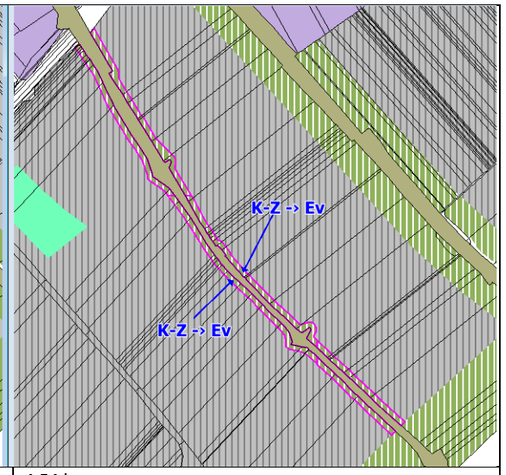
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

Új beépítésre szánt területek	
Hatályos területfelhasználás	Módosított területfelhasználás
	
Ev -› Gksz	0,47 ha
Má -› Gksz	0,57 ha
Má -› K-Közl	4,54 ha
Csereterületek	
	
Tervezett Gá -› Ev	1,57 ha





Tervezett K-Z -› Tervezett Ev (Szabályozási terven Má-á)	4,54 ha

Biológiai aktivitás érték számítás az új beépítésre szánt területek és a csereterületek kijelölésére vonatkozóan:

Változás előtt				Változás után				BAÉ változás
Területfelhasználás	terület (ha)	index	BAÉ	Területfelhasználás	terület (ha)	index	BAÉ	
Ev	0,47	9	4,23	Gksz	0,47	0,4	0,188	Új beépítésre szánt terület kijelölése **- 20,451**
Má	0,57	3,7	2,109	Gksz	0,57	0,4	0,228	
Má	4,54	3,7	16,798	K-Közl	4,54	0,5	2,27	
Gá	1,57	0,4	0,628	Ev	1,57	9	14,13	Csereterületek visszasorolása beépítésre nem szánt területbe **+40,742**
K-Z	4,54	3	13,62	Ev	4,54	9	40,86	
BAÉ összesen:			**37,385**				**57,676**	**+20,291**

A Méptv. 7.§ (2) bekezdés és MATrT 12.§ (2) és (3) bekezdés előírásainak a beépítésre szánt területek kijelölése az alábbiak szerint megfelel:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 0,47 ha erdőterületbe sorolt területen.
A területnövekmény és a területnövekmény 25%-ának összege: 0,59 ha.
Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 5,11 ha mezőgazdasági területen.
A módosítás során beépítésre szánt területen új erdőterület kijelölés történik 6,11 ha területtel.
A csereterület területének előírt mértékét meghaladja a beépítésre szánt területből véderdőbe sorolt területek mérete.

A Méptv. 8.§ előírásainak a beépítésre szánt területek kijelölése az alábbiak szerint megfelel:

- A zöldterület övezet nagysága a közigazgatási területen belül nem csökken.
- Beépítésre szánt területek területe összesen: 4688,73 ha, zöldterület övezet területe: 299,53 ha, mely 6,389 % -os arány, mely meghaladja az előírt 3%-os arányt.
- A módosítás során lakó és vegyes terület kijelölés nem történik.

- Az új beépítésre szánt területek a szomszédos települések beépítésre szánt területei között a távolság meghaladja az 500 métert.
- Nincs a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, a település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület.
- A település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területek kijelölésével nem csökken.
- A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

A MATrT 12.§ (1) bekezdés előírásainak a beépítésre szánt területek kijelölése az alábbiak szerint megfelel:

Az új beépítésre szánt területek a település közigazgatási határától 250 méternél távolabb kerülnek kijelölésre.

6.melléklet a …../2026. (……) Kgy. határozathoz

7. Biológiai aktivitás érték számítás Székesfehérvár MJV településrendezési eszközeinek - M200 autóút fejlesztése érdekében történő - módosítására vonatkozóan, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletében rögzített *Biológiai aktivitásérték mutatói* alapján

	A	B	C	D	E	F	G
		Változás előtt*			Változás után		
1.	**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**	**TERÜLET (ha)**	**INDEX**	**BAÉ**	**TERÜLET**	**INDEX**	**BAÉ**
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1525,791	2,70	4119,636	1525,780	2,70	4119,606
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,400	2,70	559,980	207,400	2,70	559,980
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	120,450	1,20	144,540	120,450	1,20	144,540
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	42,030	0,60	25,218	42,030	0,60	25,218
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	164,730	0,50	82,365	164,730	0,50	82,365
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	166,640	0,50	83,320	166,640	0,50	83,320
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	232,790	0,40	93,116	233,710	0,40	93,484
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	140,610	0,20	28,122	140,600	0,20	28,120
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1010,940	0,40	404,376	1009,390	0,40	403,756
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	138,194	0,40	55,278	136,617	0,40	54,647
15.	K-En - Különleges beépítésre szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	20,660	2,20	45,452	20,660	2,20	45,452
16.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,270	3,00	42,810	14,270	3,00	42,810
17.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,370	0,00	0,000	16,370	0,00	0,000
18.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,490	1,50	99,735	66,490	1,50	99,735
19.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	58,740	0,10	5,874	58,740	0,10	5,874
20.	K-Közl- Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáló terület	1,000	0,50	0,500	5,540	0,50	2,770
21.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,110	0,50	6,555	13,110	0,50	6,555
22.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	124,920	0,70	87,444	124,070	0,70	86,849
23.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,000	3,00	3,000	1,000	3,00	3,000
24.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	8,990	3,00	26,970	8,990	3,00	26,970
25.	K-Re- Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,410	3,00	43,230	14,410	3,00	43,230
26.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,210	3,00	105,630	35,210	3,00	105,630
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,320	3,00	177,960	59,320	3,00	177,960
28.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,140	3,00	99,420	33,140	3,00	99,420
29.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	3,770	0,70	2,639	3,770	0,70	2,639
30.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,032	3,00	1284,096	422,793	3,00	1268,379
31.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	533,132	0,50	266,566	603,884	0,50	301,942
32.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	162,892	0,60	97,735	162,892	0,60	97,735
33.	KÖu-3 - Általános közlekedési terület (kiszolgáló út, parkoló)	400,644	0,60	240,386	403,064	0,60	241,838
34.	KÖk - Kötöttpályás közlekedési terület	192,165	0,60	115,299	192,130	0,60	115,278
35.	KÖl - Légiközlekedési terület	100,960	0,50	50,480	100,960	0,50	50,480
36.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	72,118	6,00	432,708	72,118	6,00	432,708
37.	Z - Zöldterület 3 ha felett	227,404	8,00	1819,232	227,416	8,00	1819,328
38.	E - Erdőterület	1893,630	9,00	17042,670	1883,079	9,00	16947,711
39.	E - Erdőterület (Tervezett)	195,200	9,00	1756,800	198,383	9,00	1785,447
40.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7696,260	3,70	28476,162	7635,030	3,70	28249,611
41.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	108,528	5,00	542,640	108,528	5,00	542,640
42.	V - Vízgazdálkodási terület	475,841	7,00	3330,887	475,131	7,00	3325,917
43.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,460	8,00	1339,680	167,396	8,00	1339,168
44.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	16,873	0,20	3,375	16,873	0,20	3,375
45.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,080	0,20	0,216	1,080	0,20	0,216
46.	Kb-Közm- Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	1,700	0,20	0,340	1,700	0,20	0,340
47.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,189	1,20	134,627	112,189	1,20	134,627
48.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	22,387	6,00	134,322	22,387	6,00	134,322
49.	Kb-Sp - - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	15,818	6,00	94,908	15,818	6,00	94,908
50.	**ÖSSZESEN**	**17088,788**		**63535,167**	**17088,788**		**63258,769**

* A változás előtti területi adatok a 2023. december 10-én hatályba lépett Szerkezeti terv adatait tartalmazza. Az M7 autópálya fejlesztése érdekében történt, 2025. június 5-én hatályba lépett módosítás során – mivel beépítésre szánt terület kijelölése nem történt - nem vált szükségessé a biológiai aktivitás érték számítás. A fenti számítás az M7 autópálya fejlesztése érdekében történt módosításból eredő biológiai aktivitás érték csökkenést is tartalmazza.

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:

A biológiai aktivitás érték 63535,167 értékről értékre 63258,769 változik (-276,398)

A 3., a 4., az 5. a 6. és a 7. pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: 1090,701

1. melléklet a …./2026. (..…) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. melléklet 1. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

ÁLLAMI ALAPADAT SZERINTI TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

- Ln-... NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lk-... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLET

- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Vi-... INTÉZMÉNYI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz-... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gip-... JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- K-Eü EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Gar GARÁZS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Hon-... HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Hull-... HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K- Közl KÖZLEKEDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Közm KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Mü-... MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Nk NÖVÉNYKERTEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Okt OKTATÁSI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Re-... REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Sp-... SPORT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-T-... TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Ta TANYÁK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-En MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

- KÖu-1 GYORSFORGALMI ÚT, ORSZÁGOS FŐÚT, ORSZÁGOS MELLÉKÚT, HELYI FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 KISZOLGÁLÓ UTAK, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P JELENTŐSEBB MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÖZTERÜLETI PARKOLÓK ÖVEZETE
- KÖu-T A TÖRTÉNELMI BELVÁROS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖl LÉGI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE

ZÖLDTERÜLET

- Zkp-... KÖZPARKOK ÖVEZETEI
- Zkk-... KÖZKERTEK ÖVEZETEI

ERDŐTERÜLET

- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-... ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI
- Mk-... KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kb-B NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Hk-... HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÖVEZETEI
- Kb-Közm KÖZMŰTERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Kt-... FÁSÍTOTT KÖZTEREK TERÜLETÉNEK ÖVEZETEI
- Kb-Re-... REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETEI
- Kb-Sp NAGY KITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- E:...; O:...; H:... ELŐKERT, OLDALKERT, HÁTSÓKERT MÉRETE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGSZŰNTETŐ JEL
- 10 m EGYEDI HOMLOKZATMAGASSÁG
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ KAPUALJ, ÁTJÁRÓ, ÁRKÁD
- TERVEZETT ZAJVÉDŐ, ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- VÉDŐZÖLDSÁV
- SZÜKSÉGTÁROZÓ SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLET
- TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEK

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MŰEMLÉK SZOBOR
- MŰEMLÉK KÖZÉPKORI VÁROSFALAK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- NATURA 2000 TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ FA, FASOR

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- HIRDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM
- HIRDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐIDOM
- HIRDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- HIRDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- TÁVLATI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE
- 04.05. CECE-ŐSI BELVÍZVÉDELMI ŐBLÖZET
- VÍZJÁRTA TERÜLET
- MÉLYFEKVÉSŰ, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN FELTÖLTÉSHEZ KÖTÖTT TERÜLET
- BÁNYATELEK, MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON TERÜLET HATÁRA
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS
- Z "C" JELŰ ZAJVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
- REPÜLŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ AKADÁLY KORLÁTOZÁSI FELÜLETEK HATÁRA
- HONVÉDELMI TERÜLET 200 MÉTERES VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐSÁVJA
- TELEPEK, VESZÉLYES ÜZEMEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ ÉS JAVASOLT KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZŰNTETŐ JEL
- JAVASOLT ÚT ÉS CSOMÓPONTI KIALAKÍTÁS
- JAVASOLT KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS, TÉRSÉGI, HELYI JELENTŐSÉGŰ)
- JAVASOLT TÁJFÁSÍTÁS
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA, FASOR
- FELÚJÍTANDÓ FASOR

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- MEGLÉVŐ 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT
- TERVEZETT 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT
- 35 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK (LÉGVEZETÉK, FÖLDKÁBEL)
- 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK (LÉGVEZETÉK, FÖLDKÁBEL)
- 10 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK (LÉGVEZETÉK, FÖLDKÁBEL)
- TRANSZFORMÁTOR
- ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT
- ANTENNA (TELENOR, TELEKOM, VODAFONE)
- GN MEGLÉVŐ NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GN TERVEZETT NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- TERMÉKVEZETÉK
- V REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
- VÍZMŰTELEP
- VÍZMŰKÚT, ÁSVÁNYVÍZ KÚT
- VÍZTORONY
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ

TÖRTÉNELMI BELVÁROS TERÜLETÉT ÉRINTŐ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- REKONSTRUÁLT KÖZÉPKORI ÉPÍTÉSZETI EMLÉK
- FELTÁRT VAGY ÁLLÓ KÖZÉPKORI ÉPÍTÉSZETI EMLÉK
- ÁLLAMI ALAPADATBAN NEM ÁTVEZETETT BONTÁS
- ÁLLAMI ALAPADATBAN FEL NEM TÜNTETETT MEGLÉVŐ ÉPÜLET

Topo Plan Tervezőiroda Kft.
2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZÉKESFEHÉRVÁR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

2. melléklet 1. pontja a 17/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

SZT

Településtervezés	Közlekedés	Energiaközm. és elekt.hírközlés	Vízi közművek	Zöldterületek, környezetvédelem
Tóthné Pocsok Katalin TT/1 01-5086	Könczey Gábor Tkö. 13-1025	Hanczár Zsoltné Mk 2418 Tre-T, TRh-T	Bíró Attila MK 2456 TRv-T	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086

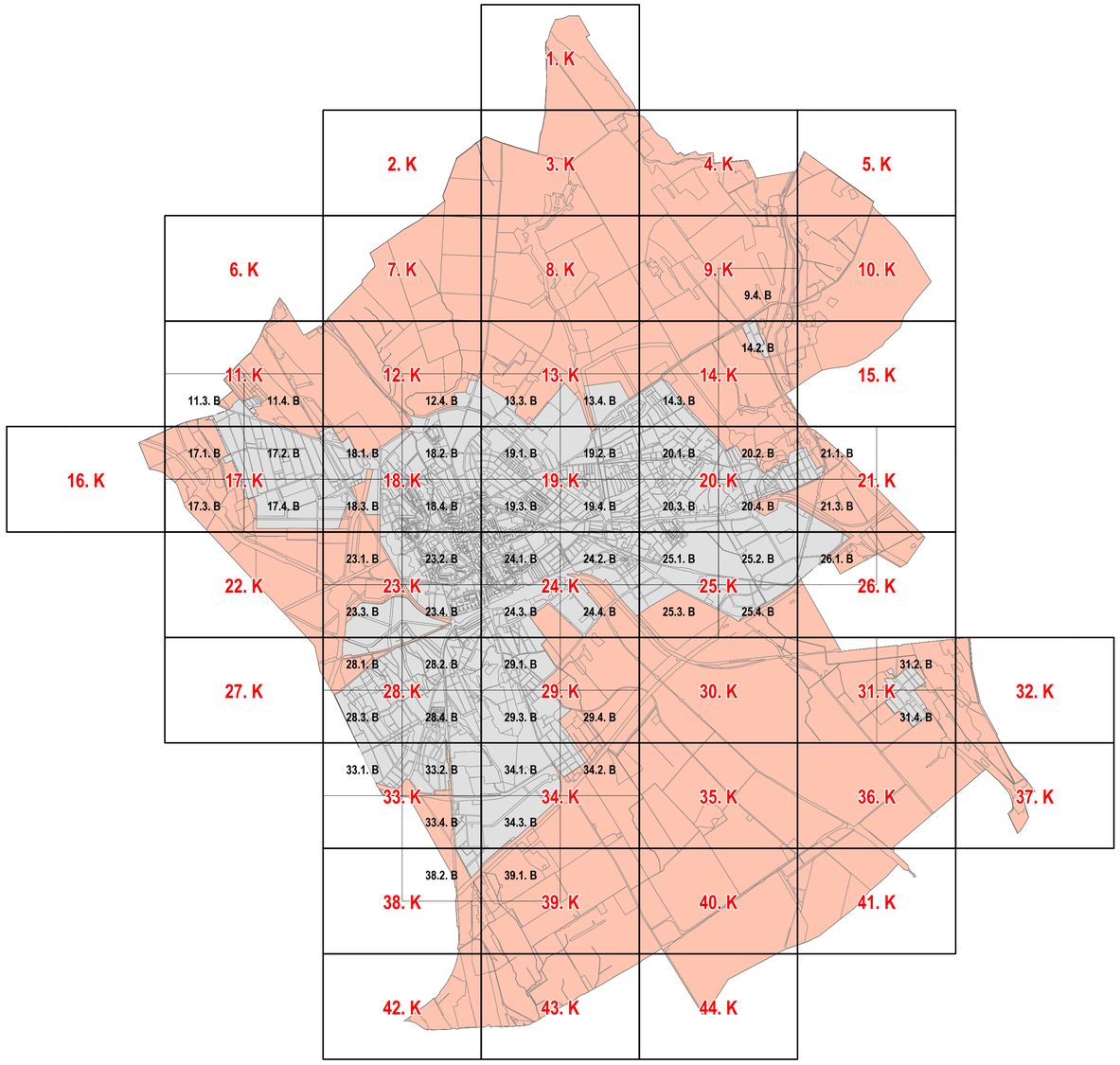
SZABÁLYOZÁSI TERV SZELBÉNYBEOSZTÁSA

BELTERÜLET ÉS BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK

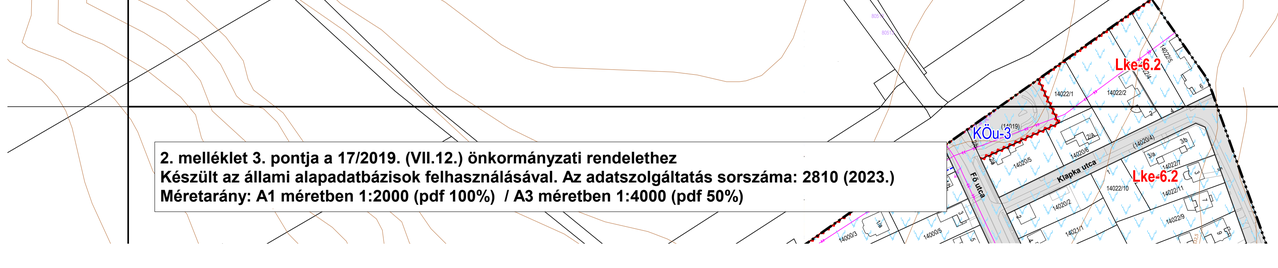
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

BELTERÜLETEN ÉS BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEKEN KÍVÜLI TERÜLETEK

Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



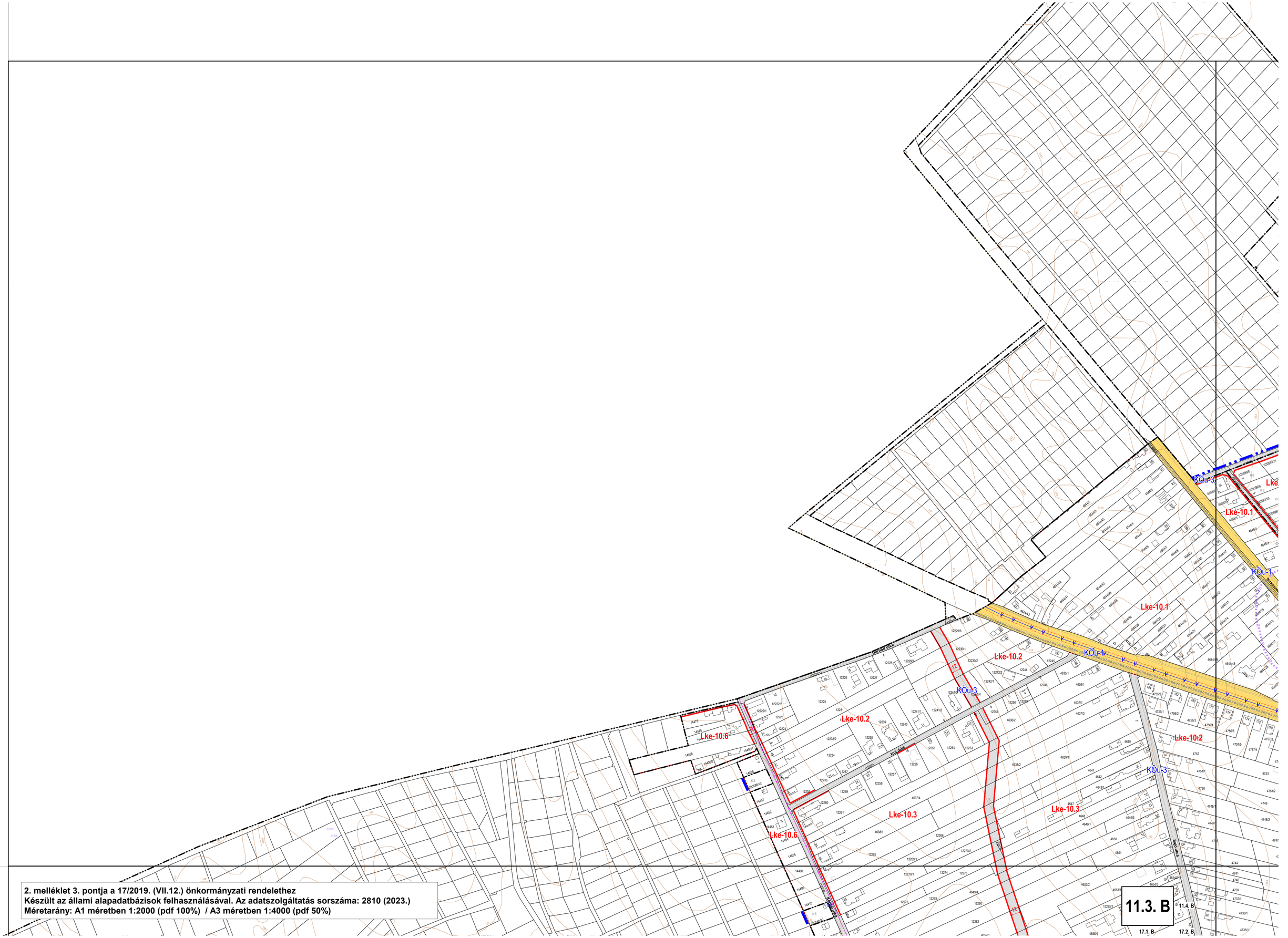
Topo Plan Tervezőiroda Kft. 2040 Budaörs, Patkó utca 1.				
SZÉKESFEHÉRVÁR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI				
2. melléklet 2. pontja a 17/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelethez				
SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYBEOSZTÁSA				**SZT**
Településtervezés Tóthné Pocsok Katalin TT/1 01-5086	Közlekedés Könczey Gábor Tkö 13-1025	Energiaközm. és elekt.hírközlés Hanczár Zsoltné Mk 2418 Tre-T, TRh-T	Vízi közművek Bíró Attila MK 2456 TRv-T	Zöldterületek, környezetvédelem Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086



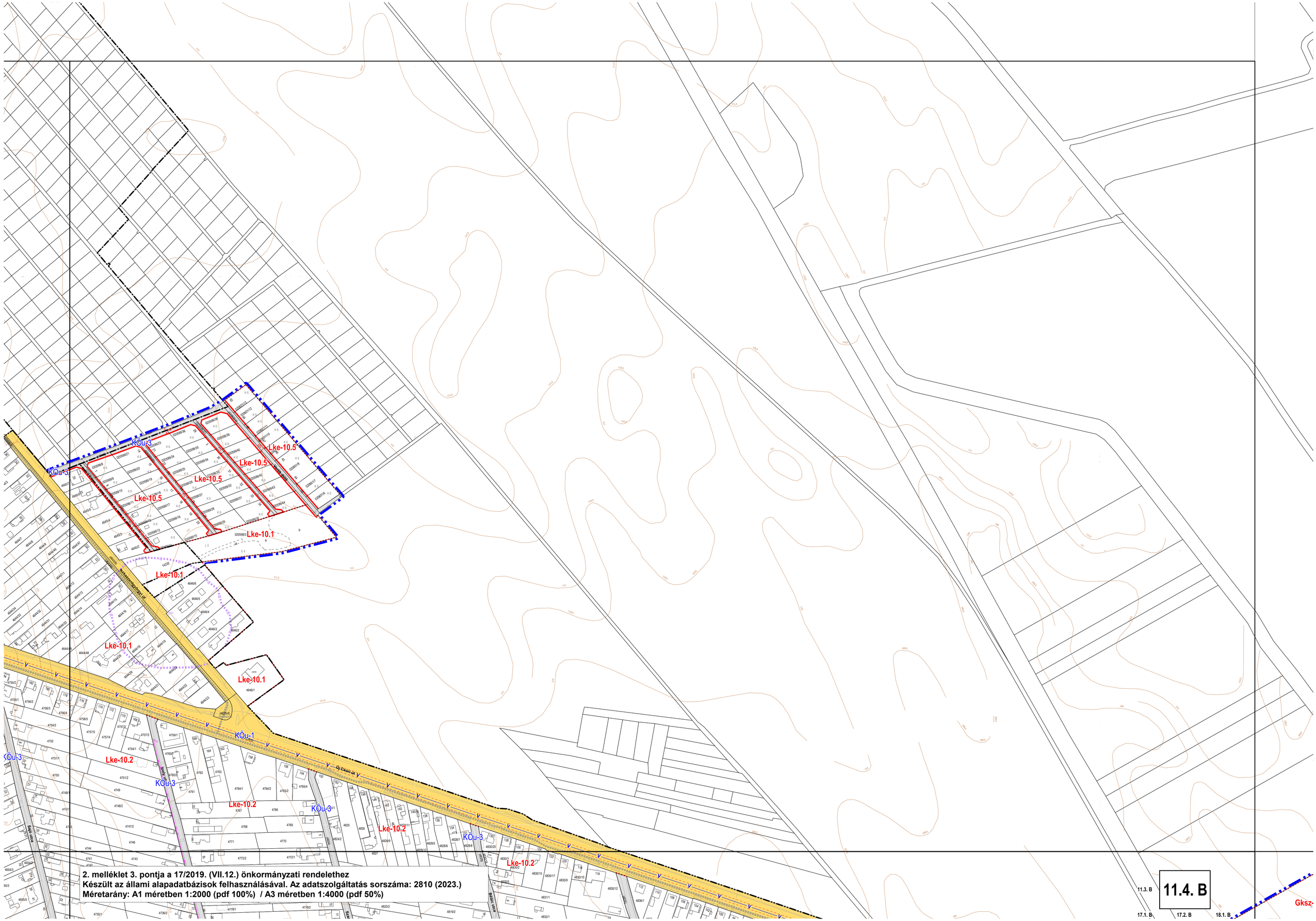
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

9.4. B

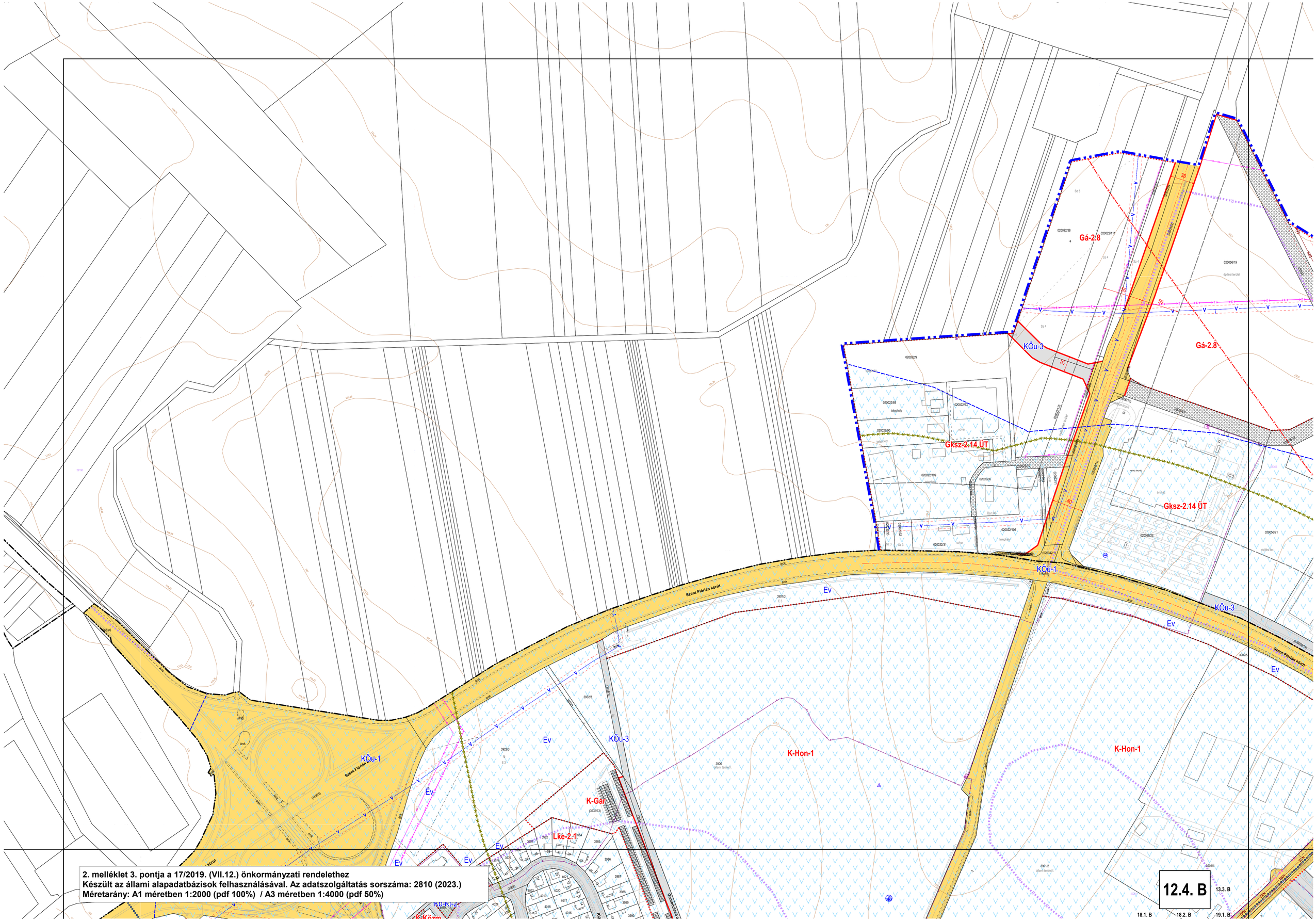
14.2. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)


Gá-2.8
Gá-2.8
KÖu-3
Gksz-2.14.ÜT
Gksz-2.14 ÜT
KÖu-1
KÖu-3
Szent Flórián körút
Ev
K-Hon-1
K-Hon-1
K-Gar
Lke-2.1
KÖu-1
KÖu-3
Szent Flórián körút
Ev
Ev
Ev

Gá-2.8

Gksz-2.14 ÜT

Gksz-2.9

Gksz-2.6 ÜT

Gksz-2.7

Gá-2.1

Gá-2.2

Gá-2.3

Gá-2.6

Gá-2.7

KÖu-1

KÖu-2

KÖu-3

K-Hon-1

K-Sp-7

Ev

Szent Flórián körút

Csucskai utca

Kiskút utca

Azalealiget út

020056/19

építési terület

020056/17

020056/21

020056/20

020056/15

020056/16

020056/18

020056/36

3523/25

3523/59

3523/58

3523/55

3523/56

3523/63

3523/62

3523/64

3523/40

3523/39

3523/27

3523/26

3523/52

3523/12

3523/18

3523/31

3523/35

3523/10

3521/33

3521/34

3521/30

3523/45

3523/46

3523/47

3523/48

3523/49

3523/50

3523/51

3523/41

3523/42

3523/43

3523/44

3523/29

3523/30

3523/32

3523/33

3523/34

3523/35

3523/36

3523/37

3523/38

3523/53

3523/54

3523/57

3523/60

3523/61

3523/65

3523/66

3523/67

3523/68

3523/69

3523/70

3523/71

3523/72

3523/73

3523/74

3523/75

3523/76

3523/77

3523/78

3523/79

3523/80

3523/81

3523/82

3523/83

3523/84

3523/85

3523/86

3523/87

3523/88

3523/89

3523/90

3523/91

3523/92

3523/93

3523/94

3523/95

3523/96

3523/97

3523/98

3523/99

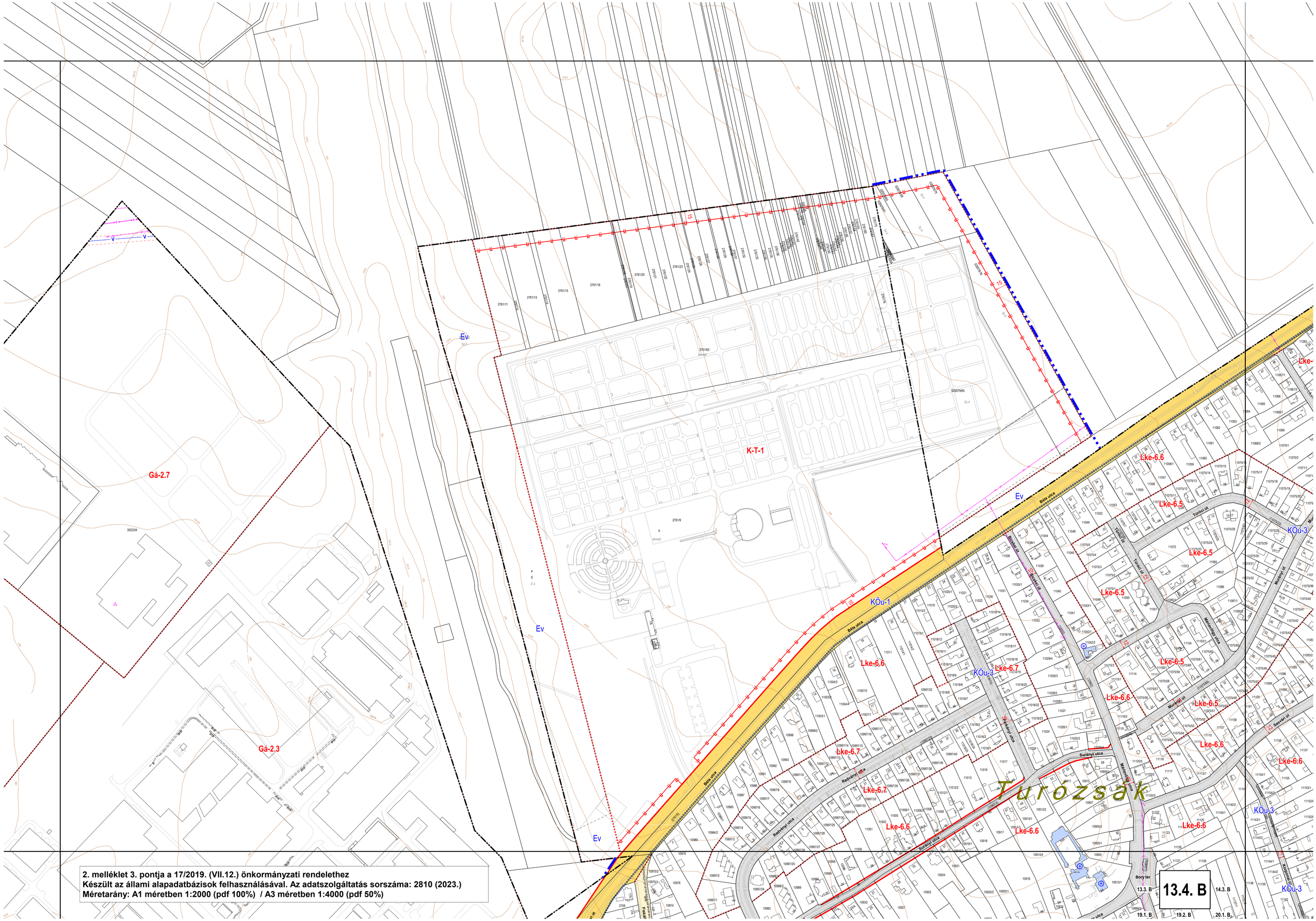
3523/100

3523/101

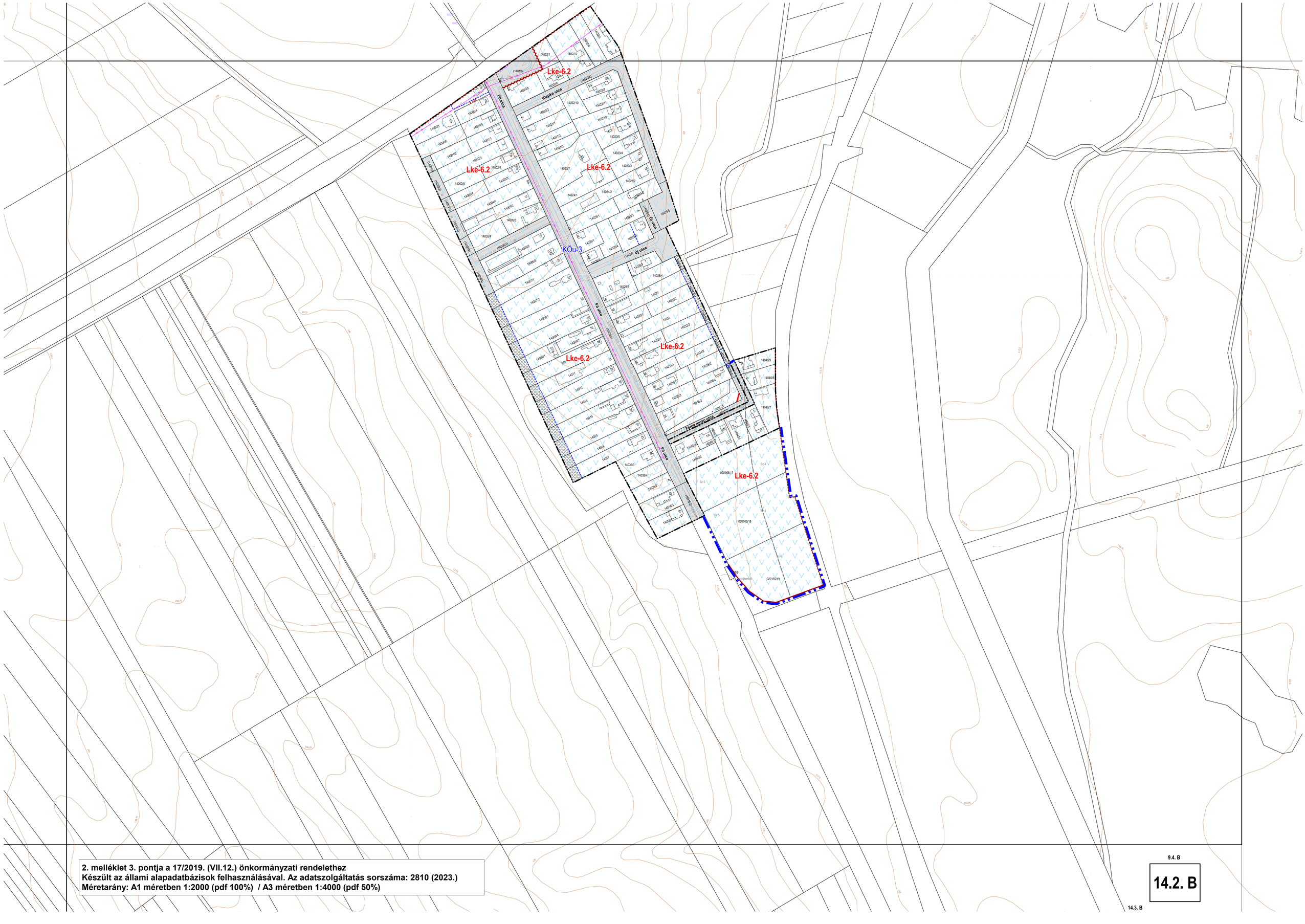
3523/102

3523/103

3523/104



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

9.4. B

14.2. B

14.3. B

Rózsa hegy

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

14.3. B

14.2. B
13.4. B
19.2. B
20.1. B
20.2. B

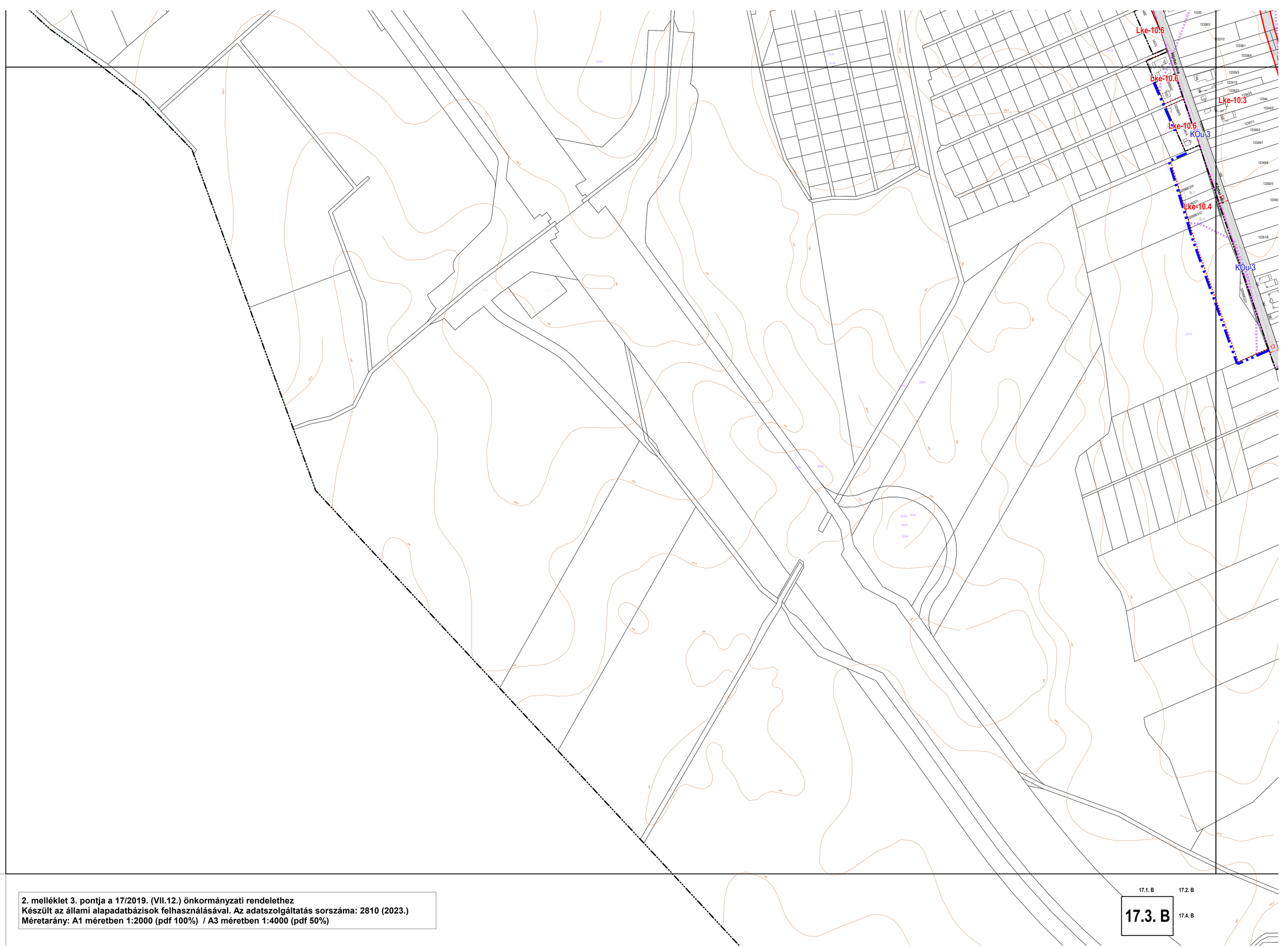
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

Lke-10:6
Lke-10:3
Lke-10:2
Lke-10.3
Lke-10.4
KÖu-3
KÖu-2
17.1. B
17.2. B
17.3. B
17.4. B
11.3. B
11.4. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

17.2. B

11.4. B
11.3. B
17.1. B
18.1. B
17.3. B
17.4. B
18.3. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

17.1. B | 17.2. B
17.3. B | 17.4. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

17.1. B | 17.2. B | 18.1. B
17.3. B | **17.4. B** | 18.3. B
23.1. B

Gksz-10.3
Ev
KÖk
KÖu-3
Gksz-10.3
Gksz-10.3
KÖu-3
Gksz-10.6 ÜT
Lke-10.2
Gksz-10.3
Lke-10.2
KÖk
KÖu-3
Lke-10.2
Lke-10.2
KÖu-3
Lke-10.2
Lke-10.2
KÖu-3
Vi-10.3
Lke-10.2
KÖu-3
Lke-10.2
KÖu-3
Lke-10.2
Vt-10.6
KÖu-2
Vi-10.1
KÖu-3
Lke-10.2
Lke-10.2
KÖu-3
Lke-10.2
Gá-10.1
KÖu-2
Ev
KÖu-2
Ek
Gksz-2.1
KÖu-3
K-Sp-2
K-Sp-1
Lke-2.1
Gksz-2.1
KÖu-2
K-Gar
Zkk-2
KÖu-3
K-T-1
Gksz-10.5 ÜT
KÖu-3
Lke-3.3
Lk-2.3
KÖu-2
Lke-3.3
K-Nk
K-Hull-5
Javasolt HÍD
Szent Florián körút
Szent Florián körút
Baross utca
Dráva utca
Bocskay utca
Ondi Rajz utca
Sió utca
Farkasvermi út
Palotai út
Kertész utca
Mártély utca
Kenézpusztai út
Szent Orsolya utca
Szent Orsolya utca
Szent Orsolya utca
Szent Orsolya utca
Csúri Új út
Csúri Új út
Csúri Új út
Farkasvermi út
Farkasvermi út
Palotai út
Palotai út
Palotai

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

18.2. B

18.1. B | 12.4. B | 13.3. B
18.3. B | 18.4. B | 19.3. B | 19.1. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

18.3. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

18.4. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

19.1. B

12.4. B | 13.3. B | 13.4. B
18.2. B | 19.2. B
18.4. B | 19.3. B | 19.4. B

Közép hegy

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

19.2. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

19.3. B

Belső hegy

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

19.4. B

Külső hegy

Felső hegy

Kossuth Lajos utca

Kossuth Lajos utca

Kossuth Lajos utca

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

20.2. B

Felső hegy

Szél

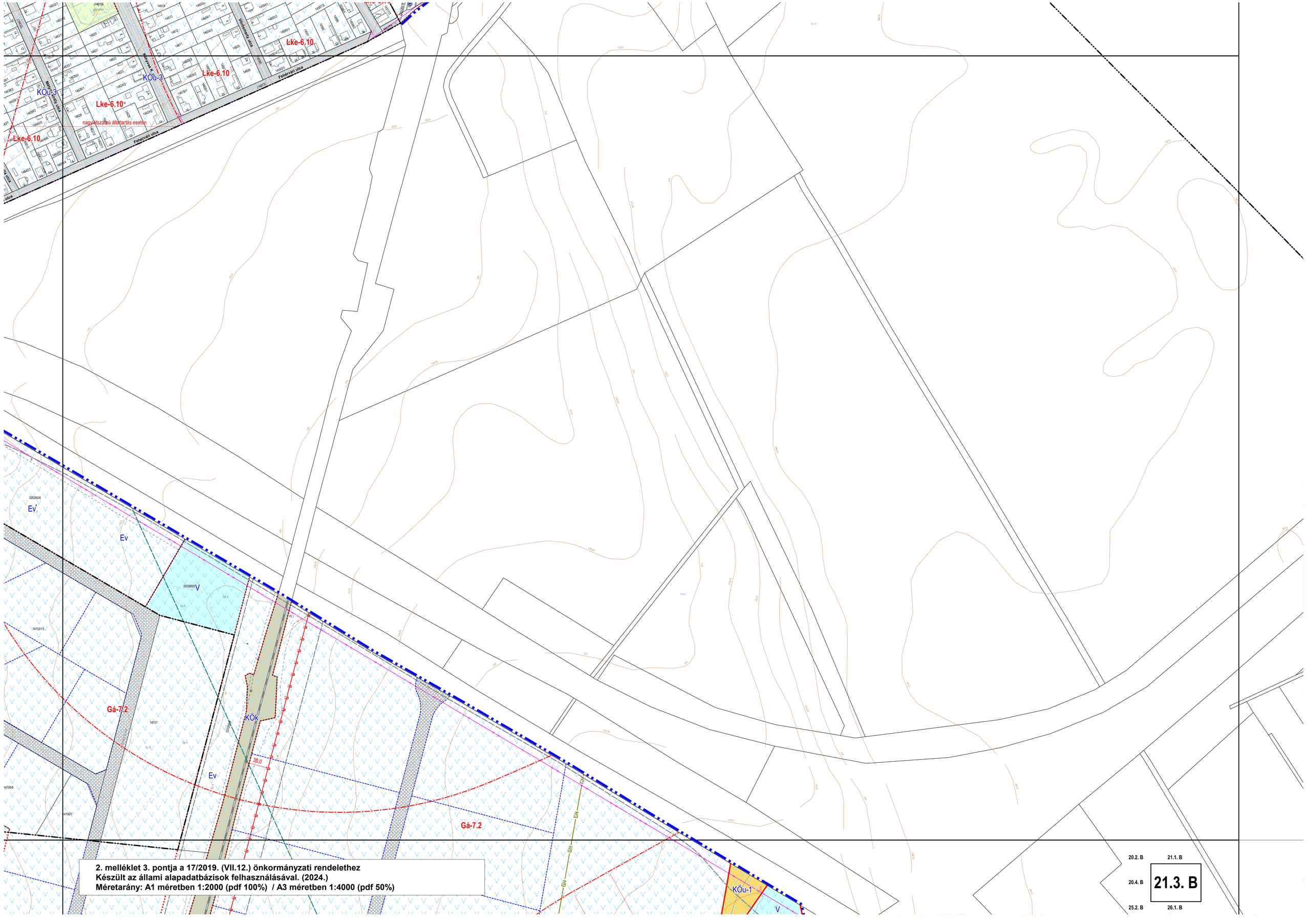
Lke-6.6
Lke-6.5
Lke-6.8
Lke-6.7
Lke-6.9
Lke-7.1
Lke-7.2
Lk-6.3
Lk-6.4
Lk-6.2
Lk-7.3
Lk-7.2
Lk-6.5
Gksz-6.2 ÜT
Gksz-7.3 ÜT
Gksz-7.1
Gksz-7.4
K-Közm
K-Gar
Ln-7.1
Kb-Kt-2
KÖu-2
KÖu-3
Zkk-2
Zkp-4
Vi-7.2
Gip-7.2
V
Bartók út
Szabadság út
Nyírfa út
Ungvári út
Zrínyi út
Hollósi út
Millenniumi út
Donát út
Dobó út
Krasznai út
Budai út
Lublói út
Beregszászi út
Szőlősi út
Szamosi út
Csokonyai út
Vágaalhyai utca
Kölcsey utca
Kossuth Lajos utca
Petőfi Sándor utca
Jókai Mór utca
Dózsa György utca
Fehérvári utca
Püspök kenyéres
Lomnici út
Poprádi út
Tátrai út
Simonyi utca
Palánkai utca
Kőfém ltp
A város
Ipari park
Ipari terület
Temető
Sportpálya
Iskola
Óvoda
Templom
Posta
Rendőrség
Tűzoltóság
Kórház
Gyógyszertár
Bölcsőde
Idősek otthona
Közösségi ház
Könyvtár
Múzeum
Színház
Mozi
Uszoda
Strand
Piac
Bank
Benzinkút
Autóbusz-állomás
Vasútállomás
Vasúti megállóhely
Vasúti híd
Közúti híd
Gyalogos híd
Aluljáró
Felüljáró
Körforgalom
Buszmegálló
Villamos megálló
Trolibusz megálló
Taxiállomás
Parkoló
Kerékpártároló
Játszótér
Sportpálya
Temető
Ravatalozó
Kápolna
Kereszt
Szobor
Emlékmű
Park
Erdő
Szőlő
Gyümölcsös
Rét
Legelő
Szántó
Kert
Mocsár
Nádas
Vízfolyás
Állóvíz
Árok
Csatorna
Gát
Töltés
Vízmű
Szivattyútelep
Víztorony
Gázfogadó
Gázvezeték
Villamos távvezeték
Villamos elosztóvezeték
Villamos alállomás
Transzformátor
Távközlési vezeték
Távközlési kábel
Távközlési oszlop
Távközlési torony
Hírközlési épület
Hírközlési műtárgy
Hírközlési antenna
Hírközlési parabolaantenna
Hírközlési mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő antenna
Hírközlési műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó parabolaantenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó mikrohullámú antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő antenna
Hírközlési műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdvevő és -adó műholdadó

Szélső-hegy

KÖu-3
Zkk-3
Zkp-4
Lke-6.1
KÖu-2
Lke-6.6
Zkk-2
Gksz-6.1
KÖu-P
Lke-6.10
Vt-6.3
Vt-6.4
Ev
Lke-6.9
KÖu-1
Gksz-7.2
Gá-7.2
Gip-7.2
Vi-7.5
Zkk-1
Zkk-4
Zkk-5
nagyátszolgáltatású állattartás

Poprádi út
Poprádi út I. ág
Poprádi út II. ág
Poprádi út III. ág
Poprádi út IV. ág
Poprádi út V. ág
Poprádi út VI. ág
Poprádi út VII. ág
Poprádi út VIII. ág
Poprádi út IX. ág
Poprádi út X. ág
Poprádi út XI. ág
Poprádi út XII. ág
Poprádi út XIII. ág
Poprádi út XIV. ág
Poprádi út XV. ág
Poprádi út XVI. ág
Poprádi út XVII. ág
Poprádi út XVIII. ág
Poprádi út XIX. ág
Poprádi út XX. ág
Poprádi út XXI. ág
Poprádi út XXII. ág
Poprádi út XXIII. ág
Poprádi út XXIV. ág
Poprádi út XXV. ág
Poprádi út XXVI. ág
Poprádi út XXVII. ág
Poprádi út XXVIII. ág
Poprádi út XXIX. ág
Poprádi út XXX. ág
Poprádi út XXXI. ág
Poprádi út XXXII. ág
Poprádi út XXXIII. ág
Poprádi út XXXIV. ág
Poprádi út XXXV. ág
Poprádi út XXXVI. ág
Poprádi út XXXVII. ág
Poprádi út XXXVIII. ág
Poprádi út XXXIX. ág
Poprádi út XL. ág
Poprádi út XLI. ág
Poprádi út XLII. ág
Poprádi út XLIII. ág
Poprádi út XLIV. ág
Poprádi út XLV. ág
Poprádi út XLVI. ág
Poprádi út XLVII. ág
Poprádi út XLVIII. ág
Poprádi út XLIX. ág
Poprádi út L. ág
Poprádi út LI. ág
Poprádi út LII. ág
Poprádi út LIII. ág
Poprádi út LIV. ág
Poprádi út LV. ág
Poprádi út LVI. ág
Poprádi út LVII. ág
Poprádi út LVIII. ág
Poprádi út LIX. ág
Poprádi út LX. ág
Poprádi út LXI. ág
Poprádi út LXII. ág
Poprádi út LXIII. ág
Poprádi út LXIV. ág
Poprádi út LXV. ág
Poprádi út LXVI. ág
Poprádi út LXVII. ág
Poprádi út LXVIII. ág
Poprádi út LXIX. ág
Poprádi út LXX. ág
Poprádi út LXXI. ág
Poprádi út LXXII. ág
Poprádi út LXXIII. ág
Poprádi út LXXIV. ág
Poprádi út LXXV. ág
Poprádi út LXXVI. ág
Poprádi út LXXVII. ág
Poprádi út LXXVIII. ág
Poprádi út LXXIX. ág
Poprádi út LXXX. ág
Poprádi út LXXXI. ág
Poprádi út LXXXII. ág
Poprádi út LXXXIII. ág
Poprádi út LXXXIV. ág
Poprádi út LXXXV. ág
Poprádi út LXXXVI. ág
Poprádi út LXXXVII. ág
Poprádi út LXXXVIII. ág
Poprádi út LXXXIX. ág
Poprádi út XC. ág
Poprádi út XCI. ág
Poprádi út XCII. ág
Poprádi út XCIII. ág
Poprádi út XCIV. ág
Poprádi út XCV. ág
Poprádi út XCVI. ág
Poprádi út XCVII. ág
Poprádi út XCVIII. ág
Poprádi út XCIX. ág
Poprádi út C. ág
Poprádi út CI. ág
Poprádi út CII. ág
Poprádi út CIII. ág
Poprádi út CIV. ág
Poprádi út CV. ág
Poprádi út CVI. ág
Poprádi út CVII. ág
Poprádi út CVIII. ág
Poprádi út CIX. ág
Poprádi út CX. ág
Poprádi út CXI. ág
Poprádi út CXII. ág
Poprádi út CXIII. ág
Poprádi út CXIV. ág
Poprádi út CXV. ág
Poprádi út CXVI. ág
Poprádi út CXVII. ág
Poprádi út CXVIII. ág
Poprádi út CXIX. ág
Poprádi út CXX. ág
Poprádi út CXXI. ág
Poprádi út CXXII. ág
Poprádi út CXXIII. ág
Poprádi út CXXIV. ág
Poprádi út CXXV. ág
Poprádi út CXXVI. ág
Poprádi út CXXVII. ág
Poprádi út CXXVIII. ág
Poprádi út CXXIX. ág
Poprádi út CXXX. ág
Poprádi út CXXXI. ág
Poprádi út CXXXII. ág
Poprádi út CXXXIII. ág
Poprádi út CXXXIV. ág
Poprádi út CXXXV. ág
Poprádi út CXXXVI. ág
Poprádi út CXXXVII. ág
Poprádi út CXXXVIII. ág
Poprádi út CXXXIX. ág
Poprádi út CXL. ág
Poprádi út CXLI. ág
Poprádi út CXLII. ág
Poprádi út CXLIII. ág
Poprádi út CXLIV. ág
Poprádi út CXLV. ág
Poprádi út CXLVI. ág
Poprádi út CXLVII. ág
Poprádi út CXLVIII. ág
Poprádi út CXLIX. ág
Poprádi út CL. ág
Poprádi út CLI. ág
Poprádi út CLII. ág
Poprádi út CLIII. ág
Poprádi út CLIV. ág
Poprádi út CLV. ág
Poprádi út CLVI. ág
Poprádi út CLVII. ág
Poprádi út CLVIII. ág
Poprádi út CLIX. ág
Poprádi út CLX. ág
Poprádi út CLXI. ág
Poprádi út CLXII. ág
Poprádi út CLXIII. ág
Poprádi út CLXIV. ág
Poprádi út CLXV. ág
Poprádi út CLXVI. ág
Poprádi út CLXVII. ág
Poprádi út CLXVIII. ág
Poprádi út CLXIX. ág
Poprádi út CLXX. ág
Poprádi út CLXXI. ág
Poprádi út CLXXII. ág
Poprádi út CLXXIII. ág
Poprádi út CLXXIV. ág
Poprádi út CLXXV. ág
Poprádi út CLXXVI. ág
Poprádi út CLXXVII. ág
Poprádi út CLXXVIII. ág
Poprádi út CLXXIX. ág
Poprádi út CLXXX. ág
Poprádi út CLXXXI. ág
Poprádi út CLXXXII. ág
Poprádi út CLXXXIII. ág
Poprádi út CLXXXIV. ág
Poprádi út CLXXXV. ág
Poprádi út CLXXXVI. ág
Poprádi út CLXXXVII. ág
Poprádi út CLXXXVIII. ág
Poprádi út CLXXXIX. ág
Poprádi út CXC. ág
Poprádi út CXCI. ág
Poprádi út CXCII. ág
Poprádi út CXCIII. ág
Poprádi út CXCIV. ág
Poprádi út CXCV. ág
Poprádi út CXCVI. ág
Poprádi út CXCVII. ág
Poprádi út CXCVIII. ág
Poprádi út CXCIX. ág
Poprádi út CC. ág
Poprádi út CCI. ág
Poprádi út CCII. ág
Poprádi út CCIII. ág
Poprádi út CCIV. ág
Poprádi út CCV. ág
Poprádi út CCVI. ág
Poprádi út CCVII. ág
Poprádi út CCVIII. ág
Poprádi út CCIX. ág
Poprádi út CCX. ág
Poprádi út CCXI. ág
Poprádi út CCXII. ág
Poprádi út CCXIII. ág
Poprádi út CCXIV. ág
Poprádi út CCXV. ág
Poprádi út CCXVI. ág
Poprádi út CCXVII. ág
Poprádi út CCXVIII. ág
Poprádi út CCXIX. ág
Poprádi út CCXX. ág
Poprádi út CCXXI. ág
Poprádi út CCXXII. ág
Poprádi út CCXXIII. ág
Poprádi út CCXXIV. ág
Poprádi út CCXXV. ág
Poprádi út CCXXVI. ág
Poprádi út CCXXVII. ág
Poprádi út CCXXVIII. ág
Poprádi út CCXXIX. ág
Poprádi út CCXXX. ág
Poprádi út CCXXXI. ág
Poprádi út CCXXXII. ág
Poprádi út CCXXXIII. ág
Poprádi út CCXXXIV. ág
Poprádi út CCXXXV. ág
Poprádi út CCXXXVI. ág
Poprádi út CCXXXVII. ág
Poprádi út CCXXXVIII. ág
Poprádi út CCXXXIX. ág
Poprádi út CCXL. ág
Poprádi út CCXLI. ág
Poprádi út CCXLII. ág
Poprádi út CCXLIII. ág
Poprádi út CCXLIV. ág
Poprádi út CCXLV. ág
Poprádi út CCXLVI. ág
Poprádi út CCXLVII. ág
Poprádi út CCXLVIII. ág
Poprádi út CCXLIX. ág
Poprádi út CCL. ág
Poprádi út CCLI. ág
Poprádi út CCLII. ág
Poprádi út CCLIII. ág
Poprádi út CCLIV. ág
Poprádi út CCLV. ág
Poprádi út CCLVI. ág
Poprádi út CCLVII. ág
Poprádi út CCLVIII. ág
Poprádi út CCLIX. ág
Poprádi út CCLX. ág
Poprádi út CCLXI. ág
Poprádi út CCLXII. ág
Poprádi út CCLXIII. ág
Poprádi út CCLXIV. ág
Poprádi út CCLXV. ág
Poprádi út CCLXVI. ág
Poprádi út CCLXVII. ág
Poprádi út CCLXVIII. ág
Poprádi út CCLXIX. ág
Poprádi út CCLXX. ág
Poprádi út CCLXXI. ág
Poprádi út CCLXXII. ág
Poprádi út CCLXXIII. ág
Poprádi út CCLXXIV. ág
Poprádi út CCLXXV. ág
Poprádi út CCLXXVI. ág
Poprádi út CCLXXVII. ág
Poprádi út CCLXXVIII. ág
Poprádi út CCLXXIX. ág
Poprádi út CCLXXX. ág
Poprádi út CCLXXXI. ág
Poprádi út CCLXXXII. ág
Poprádi út CCLXXXIII. ág
Poprádi út CCLXXXIV. ág
Poprádi út CCLXXXV. ág
Poprádi út CCLXXXVI. ág
Poprádi út CCLXXXVII. ág
Poprádi út CCLXXXVIII. ág
Poprádi út CCLXXXIX. ág
Poprádi út CCXC. ág
Poprádi út CCXCI. ág
Poprádi út CCXCII. ág
Poprádi út CCXCIII. ág
Poprádi út CCXCIV. ág
Poprádi út CCXCV. ág
Poprádi út CCXCVI. ág
Poprádi út CCXCVII. ág
Poprádi út CCXCVIII. ág
Poprádi út CCXCIX. ág
Poprádi út CCC. ág
Poprádi út CCCI. ág
Poprádi út CCCII. ág
Poprádi út CCCIII. ág
Poprádi út CCCIV. ág
Poprádi út CCCV. ág
Poprádi út CCCVI. ág
Poprádi út CCCVII. ág
Poprádi út CCCVIII. ág
Poprádi út CCCIX. ág
Poprádi út CCCX. ág
Poprádi út CCCXI. ág
Poprádi út CCCXII. ág
Poprádi út CCCXIII. ág
Poprádi út CCCXIV. ág
Poprádi út CCCXV. ág
Poprádi út CCCXVI. ág
Poprádi út CCCXVII. ág
Poprádi út CCCXVIII. ág
Poprádi út CCCXIX. ág
Poprádi út CCCXX. ág
Poprádi út CCCXXI. ág
Poprádi út CCCXXII. ág
Poprádi út CCCXXIII. ág
Poprádi út CCCXXIV. ág
Poprádi út CCCXXV. ág
Poprádi út CCCXXVI. ág
Poprádi út CCCXXVII. ág
Poprádi út CCCXXVIII. ág
Poprádi út CCCXXIX. ág
Poprádi út CCCXXX. ág
Poprádi út CCCXXXI. ág
Poprádi út CCCXXXII. ág
Poprádi út CCCXXXIII. ág
Poprádi út CCCXXXIV. ág
Poprádi út CCCXXXV. ág
Poprádi út CCCXXXVI. ág
Poprádi út CCCXXXVII. ág
Poprádi út CCCXXXVIII. ág
Poprádi út CCCXXXIX. ág
Poprádi út CCCXL. ág
Poprádi út CCCXLI. ág
Poprádi út CCCXLII. ág
Poprádi út CCCXLIII. ág
Poprádi út CCCXLIV. ág
Poprádi út CCCXLV. ág
Poprádi út CCCXLVI. ág
Poprádi út CCCXLVII. ág
Poprádi út CCCXLVIII. ág
Poprádi út CCCXLIX. ág
Poprádi út CCCL. ág
Poprádi út CCCLI. ág
Poprádi út CCCLII. ág
Poprádi út CCCLIII. ág
Poprádi út CCCLIV. ág
Poprádi út CCCLV. ág
Poprádi út CCCLVI. ág
Poprádi út CCCLVII. ág
Poprádi út CCCLVIII. ág
Poprádi út CCCLIX. ág
Poprádi út CCCLX. ág
Poprádi út CCCLXI. ág
Poprádi út CCCLXII. ág
Poprádi út CCCLXIII. ág
Poprádi út CCCLXIV. ág
Poprádi út CCCLXV. ág
Poprádi út CCCLXVI. ág
Poprádi út CCCLXVII. ág
Poprádi út CCCLXVIII. ág
Poprádi út CCCLXIX. ág
Poprádi út CCCLXX. ág
Poprádi út CCCLXXI. ág
Poprádi út CCCLXXII. ág
Poprádi út CCCLXXIII. ág
Poprádi út CCCLXXIV. ág
Poprádi út CCCLXXV. ág
Poprádi út CCCLXXVI. ág
Poprádi út CCCLXXVII. ág
Poprádi út CCCLXXVIII. ág
Poprádi út CCCLXXIX. ág
Poprádi út CCCLXXX. ág
Poprádi út CCCLXXXI. ág
Poprádi út CCCLXXXII. ág
Poprádi út CCCLXXXIII. ág
Poprádi út CCCLXXXIV. ág
Poprádi út CCCLXXXV. ág
Poprádi út CCCLXXXVI. ág
Poprádi út CCCLXXXVII. ág
Poprádi út CCCLXXXVIII. ág
Poprádi út CCCLXXXIX. ág
Poprádi út CCCXC. ág
Poprádi út CCCXCI. ág
Poprádi út CCCXCII. ág
Poprádi út CCCXCIII. ág
Poprádi út CCCXCIV. ág
Poprádi út CCCXCV. ág
Poprádi út CCCXCVI. ág
Poprádi út CCCXCVII. ág
Poprádi út CCCXCVIII. ág
Poprádi út CCCXCIX. ág
Poprádi út CD. ág
Poprádi út CDI. ág
Poprádi út CDII. ág
Poprádi út CDIII. ág
Poprádi út CDIV. ág
Poprádi út CDV. ág
Poprádi út CDVI. ág
Poprádi út CDVII. ág
Poprádi út CDVIII. ág
Poprádi út CDIX. ág
Poprádi út CDX. ág
Poprádi út CDXI. ág
Poprádi út CDXII. ág
Poprádi út CDXIII. ág
Poprádi út CDXIV. ág
Poprádi út CDXV. ág
Poprádi út CDXVI. ág
Poprádi út CDXVII. ág
Poprádi út CDXVIII. ág
Poprádi út CDXIX. ág
Poprádi út CDXX. ág
Poprádi út CDXXI. ág
Poprádi út CDXXII. ág
Poprádi út CDXXIII. ág
Poprádi út CDXXIV. ág
Poprádi út CDXXV. ág
Poprádi út CDXXVI. ág
Poprádi út CDXXVII. ág
Poprádi út CDXXVIII. ág
Poprádi út CDXXIX. ág
Poprádi út CDXXX. ág
Poprádi út CDXXXI. ág
Poprádi út CDXXXII. ág
Poprádi út CDXXXIII. ág
Poprádi út CDXXXIV. ág
Poprádi út CDXXXV. ág
Poprádi út CDXXXVI. ág
Poprádi út CDXXXVII. ág
Poprádi út CDXXXVIII. ág
Poprádi út CDXXXIX. ág
Poprádi út CDXL. ág
Poprádi út CDXLI. ág
Poprádi út CDXLII. ág
Poprádi út CDXLIII. ág
Poprádi út CDXLIV. ág
Poprádi út CDXLV. ág
Poprádi út CDXLVI. ág
Poprádi út CDXLVII. ág
Poprádi út CDXLVIII. ág
Poprádi út CDXLIX. ág
Poprádi út CDL. ág
Poprádi út CDLI. ág
Poprádi út CDLII. ág
Poprádi út CDLIII. ág
Poprádi út CDLIV. ág
Poprádi út CDLV. ág
Poprádi út CDLVI. ág
Poprádi út CDLVII. ág
Poprádi út CDLVIII. ág
Poprádi út CDLIX. ág
Poprádi út CDLX. ág
Poprádi út CDLXI. ág
Poprádi út CDLXII. ág
Poprádi út CDLXIII. ág
Poprádi út CDLXIV. ág
Poprádi út CDLXV. ág
Poprádi út CDLXVI. ág
Poprádi út CDLXVII. ág
Poprádi út CDLXVIII. ág
Poprádi út CDLXIX. ág
Poprádi út CDLXX. ág
Poprádi út CDLXXI. ág
Poprádi út CDLXXII. ág
Poprádi út CDLXXIII. ág
Poprádi út CDLXXIV. ág
Poprádi út CDLXXV. ág
Poprádi út CDLXXVI. ág
Poprádi út CDLXXVII. ág
Poprádi út CDLXXVIII. ág
Poprádi út CDLXXIX. ág
Poprádi út CDLXXX. ág
Poprádi út CDLXXXI. ág
Poprádi út CDLXXXII. ág
Poprádi út CDLXXXIII. ág
Poprádi út CDLXXXIV. ág
Poprádi út CDLXXXV. ág
Poprádi út CDLXXXVI. ág
Poprádi út CDLXXXVII. ág
Poprádi út CDLXXXVIII. ág
Poprádi út CDLXXXIX. ág
Poprádi út CDXC. ág
Poprádi út CDXCI. ág
Poprádi út CDXCII. ág
Poprádi út CDXCIII. ág
Poprádi út CDXCIV. ág
Poprádi út CDXCV. ág
Poprádi út CDXCVI. ág
Poprádi út CDXCVII. ág
Poprádi út CDXCVIII. ág
Poprádi út CDXCIX. ág
Poprádi út D. ág
Poprádi út DI. ág
Poprádi út DII. ág
Poprádi út DIII. ág
Poprádi út DIV. ág
Poprádi út DV. ág
Poprádi út DVI. ág
Poprádi út DVII. ág
Poprádi út DVIII. ág
Poprádi út DIX. ág
Poprádi út DX. ág
Poprádi út DXI. ág
Poprádi út DXII. ág
Poprádi út DXIII. ág
Poprádi út DXIV. ág
Poprádi út DXV. ág
Poprádi út DXVI. ág
Poprádi út DXVII. ág
Poprádi út DXVIII. ág
Poprádi út DXIX. ág
Poprádi út DXX. ág
Poprádi út DXXI. ág
Poprádi út DXXII. ág
Poprádi út DXXIII. ág
Poprádi út DXXIV. ág
Poprádi út DXXV. ág
Poprádi út DXXVI. ág
Poprádi út DXXVII. ág
Poprádi út DXXVIII. ág
Poprádi út DXXIX. ág
Poprádi út DXXX. ág
Poprádi út DXXXI. ág
Poprádi út DXXXII. ág
Poprádi út DXXXIII. ág
Poprádi út DXXXIV. ág
Poprádi út DXXXV. ág
Poprádi út DXXXVI. ág
Poprádi út DXXXVII. ág
Poprádi út DXXXVIII. ág
Poprádi út DXXXIX. ág
Poprádi út DXL. ág
Poprádi út DXLI. ág
Poprádi út DXLII. ág
Poprádi út DXLIII. ág
Poprádi út DXLIV. ág
Poprádi út DXLV. ág
Poprádi út DXLVI. ág
Poprádi út DXLVII. ág
Poprádi út DXLVIII. ág
Poprádi út DXLIX. ág
Poprádi út DL. ág
Poprádi út DLI. ág
Poprádi út DLII. ág
Poprádi út DLIII. ág
Poprádi út DLIV. ág
Poprádi út DLV. ág
Poprádi út DLVI. ág
Poprádi út DLVII. ág
Poprádi út DLVIII. ág
Poprádi út DLIX. ág
Poprádi út DLX. ág
Poprádi út DLXI. ág
Poprádi út DLXII. ág
Poprádi út DLXIII. ág
Poprádi út DLXIV. ág
Poprádi út DLXV. ág
Poprádi út DLXVI. ág
Poprádi út DLXVII. ág
Poprádi út DLXVIII. ág
Poprádi út DLXIX. ág
Poprádi út DLXX. ág
Poprádi út DLXXI. ág
Poprádi út DLXXII. ág
Poprádi út DLXXIII. ág
Poprádi út DLXXIV. ág
Poprádi út DLXXV. ág
Poprádi út DLXXVI. ág
Poprádi út DLXXVII. ág
Poprádi út DLXXVIII. ág
Poprádi út DLXXIX. ág
Poprádi út DLXXX. ág
Poprádi út DLXXXI. ág
Poprádi út DLXXXII. ág
Poprádi út DLXXXIII. ág
Poprádi út DLXXXIV. ág
Poprádi út DLXXXV. ág
Poprádi út DLXXXVI. ág
Poprádi út DLXXXVII. ág
Poprádi út DLXXXVIII. ág
Poprádi út DLXXXIX. ág
Poprádi út DXC. ág
Poprádi út DXCI. ág
Poprádi út DXCII. ág
Poprádi út DXCIII. ág
Poprádi út DXCIV. ág
Poprádi út DXCV. ág
Poprádi út DXCVI. ág
Poprádi út DXCVII. ág
Poprádi út DXCVIII. ág
Poprádi út DXCIX. ág
Poprádi út DC. ág
Poprádi út DCI. ág
Poprádi út DCII. ág
Poprádi út DCIII. ág
Poprádi út DCIV. ág
Poprádi út DCV. ág
Poprádi út DCVI. ág
Poprádi út DCVII. ág
Poprádi út DCVIII. ág
Poprádi út DCIX. ág
Poprádi út DCX. ág
Poprádi út DCXI. ág
Poprádi út DCXII. ág
Poprádi út DCXIII. ág
Poprádi út DCXIV. ág
Poprádi út DCXV. ág
Poprádi út DCXVI. ág
Poprádi út DCXVII. ág
Poprádi út DCXVIII. ág
Poprádi út DCXIX. ág
Poprádi út DCXX. ág
Poprádi út DCXXI. ág
Poprádi út DCXXII. ág
Poprádi út DCXXIII. ág
Poprádi út DCXXIV. ág
Poprádi út DCXXV. ág
Poprádi út DCXXVI. ág
Poprádi út DCXXVII. ág
Poprádi út DCXXVIII. ág
Poprádi út DCXXIX. ág
Poprádi út DCXXX. ág
Poprádi út DCXXXI. ág
Poprádi út DCXXXII. ág
Poprádi út DCXXXIII. ág
Poprádi út DCXXXIV. ág
Poprádi út DCXXXV. ág
Poprádi út DCXXXVI. ág
Poprádi út DCXXXVII. ág
Poprádi út DCXXXVIII. ág
Poprádi út DCXXXIX. ág
Poprádi út DCXL. ág
Poprádi út DCXLI. ág
Poprádi út DCXLII. ág
Poprádi út DCXLIII. ág
Poprádi út DCXLIV. ág
Poprádi út DCXLV. ág
Poprádi út DCXLVI. ág
Poprádi út DCXLVII. ág
Poprádi út DCXLVIII. ág
Poprádi út DCXLIX. ág
Poprádi út DCL. ág
Poprádi út DCLI. ág
Poprádi út DCLII. ág
Poprádi út DCLIII. ág
Poprádi út DCLIV. ág
Poprádi út DCLV. ág
Poprádi út DCLVI. ág
Poprádi út DCLVII. ág
Poprádi út DCLVIII. ág
Poprádi út DCLIX. ág
Poprádi út DCLX. ág
Poprádi út DCLXI. ág
Poprádi út DCLXII. ág
Poprádi út DCLXIII. ág
Poprádi út DCLXIV. ág
Poprádi út DCLXV. ág
Poprádi út DCLXVI. ág
Poprádi út DCLXVII. ág
Poprádi út DCLXVIII. ág
Poprádi út DCLXIX. ág
Poprádi út DCLXX. ág
Poprádi út DCLXXI. ág
Poprádi út DCLXXII. ág
Poprádi út DCLXXIII. ág
Poprádi út DCLXXIV. ág
Poprádi út DCLXXV. ág
Poprádi út DCLXXVI. ág
Poprádi út DCLXXVII. ág
Poprádi út DCLXXVIII. ág
Poprádi út DCLXXIX. ág
Poprádi út DCLXXX. ág
Poprádi út DCLXXXI. ág
Poprádi út DCLXXXII. ág
Poprádi út DCLXXXIII. ág
Poprádi út DCLXXXIV. ág
Poprádi út DCLXXXV. ág
Poprádi út DCLXXXVI. ág
Poprádi út DCLXXXVII. ág
Poprádi út DCLXXXVIII. ág
Poprádi út DCLXXXIX. ág
Poprádi út DCXC. ág
Poprádi út DCXCI. ág
Poprádi út DCXCII. ág
Poprádi út DCXCIII. ág
Poprádi út DCXCIV. ág
Poprádi út DCXCV. ág
Poprádi út DCXCVI. ág
Poprádi út DCXCVII. ág
Poprádi út DCXCVIII. ág
Poprádi út DCXCIX. ág
Poprádi út DCC. ág
Poprádi út DCCI. ág
Poprádi út DCCII. ág
Poprádi út DCCIII. ág
Poprádi út DCCIV. ág
Poprádi út DCCV. ág
Poprádi út DCCVI. ág
Poprádi út DCCVII. ág
Poprádi út DCCVIII. ág
Poprádi út DCCIX. ág
Poprádi út DCCX. ág
Poprádi út DCCXI. ág
Poprádi út DCCXII. ág
Poprádi út DCCXIII. ág
Poprádi út DCCXIV. ág
Poprádi út DCCXV. ág
Poprádi út DCCXVI. ág
Poprádi út DCCXVII. ág
Poprádi út DCCXVIII. ág
Poprádi út DCCXIX. ág
Poprádi út DCCXX. ág
Poprádi út DCCXXI. ág
Poprádi út DCCXXII. ág
Poprádi út DCCXXIII. ág
Poprádi út DCCXXIV. ág
Poprádi út DCCXXV. ág
Poprádi út DCCXXVI. ág
Poprádi út DCCXXVII. ág
Poprádi út DCCXXVIII. ág
Poprádi út DCCXXIX. ág
Poprádi út DCCXXX. ág
Poprádi út DCCXXXI. ág
Poprádi út DCCXXXII. ág
Poprádi út DCCXXXIII. ág
Poprádi út DCCXXXIV. ág
Poprádi út DCCXXXV. ág
Poprádi út DCCXXXVI. ág
Poprádi út DCCXXXVII. ág
Poprádi út DCCXXXVIII. ág
Poprádi út DCCXXXIX. ág
Poprádi út DCCXL. ág
Poprádi út DCCXLI. ág
Poprádi út DCCXLII. ág
Poprádi út DCCXLIII. ág
Poprádi út DCCXLIV. ág
Poprádi út DCCXLV. ág
Poprádi út DCCXLVI. ág
Poprádi út DCCXLVII. ág
Poprádi út DCCXLVIII. ág
Poprádi út DCCXLIX. ág
Poprádi út DCCL. ág
Poprádi út DCCLI. ág
Poprádi út DCCLII. ág
Poprádi út DCCLIII. ág
Poprádi út DCCLIV. ág
Poprádi út DCCLV. ág
Poprádi út DCCLVI. ág
Poprádi út DCCLVII. ág
Poprádi út DCCLVIII. ág
Poprádi út DCCLIX. ág
Poprádi út DCCLX. ág
Poprádi út DCCLXI. ág
Poprádi út DCCLXII. ág
Poprádi út DCCLXIII. ág
Poprádi út DCCLXIV. ág
Poprádi út DCCLXV. ág
Poprádi út DCCLXVI. ág
Poprádi út DCCLXVII. ág
Poprádi út DCCLXVIII. ág
Poprádi út DCCLXIX. ág
Poprádi út DCCLXX. ág
Poprádi út DCCLXXI. ág
Poprádi út DCCLXXII. ág
Poprádi út DCCLXXIII. ág
Poprádi út DCCLXXIV. ág
Poprádi út DCCLXXV. ág
Poprádi út DCCLXXVI. ág
Poprádi út DCCLXXVII. ág
Poprádi út DCCLXXVIII. ág
Poprádi út DCCLXXIX. ág
Poprádi út DCCLXXX. ág
Poprádi út DCCLXXXI. ág
Poprádi út DCCLXXXII. ág
Poprádi út DCCLXXXIII. ág
Poprádi út DCCLXXXIV. ág
Poprádi út DCCLXXXV. ág
Poprádi út DCCLXXXVI. ág
Poprádi út DCCLXXXVII. ág
Poprádi út DCCLXXXVIII. ág
Poprádi út DCCLXXXIX. ág
Poprádi út DCCXC. ág
Poprádi út DCCXCI. ág
Poprádi út DCCXCII. ág
Poprádi út DCCXCIII. ág
Poprádi út DCCXCIV. ág
Poprádi út DCCXCV. ág
Poprádi út DCCXCVI. ág
Poprádi út DCCXCVII. ág
Poprádi út DCCXCVIII. ág
Poprádi út DCCXCIX. ág
Poprádi út DCCC. ág
Poprádi út DCCCI. ág
Poprádi út DCCCII. ág
Poprádi út DCCCIII. ág
Poprádi út DCCCIV. ág
Poprádi út DCCCV. ág
Poprádi út DCCCVI. ág
Poprádi út DCCCVII. ág
Poprádi út DCCCVIII. ág
Poprádi út DCCCIX. ág
Poprádi út DCCCX. ág
Poprádi út DCCCXI. ág
Poprádi út DCCCXII. ág
Poprádi út DCCCXIII. ág
Poprádi út DCCCXIV. ág
Poprádi út DCCCXV. ág
Poprádi út DCCCXVI. ág
Poprádi út DCCCXVII. ág
Poprádi út DCCCXVIII. ág
Poprádi út DCCCXIX. ág
Poprádi út DCCCXX. ág
Poprádi út DCCCXXI. ág
Poprádi út DCCCXXII. ág
Poprádi út DCCCXXIII. ág
Poprádi út DCCCXXIV. ág
Poprádi út DCCCXXV. ág
Poprádi út DCCCXXVI. ág
Poprádi út DCCCXXVII. ág
Poprádi út DCCCXXVIII. ág
Poprádi út DCCCXXIX. ág
Poprádi út DCCCXXX. ág
Poprádi út DCCCXXXI. ág
Poprádi út DCCCXXXII. ág
Poprádi út DCCCXXXIII. ág
Poprádi út DCCCXXXIV. ág
Poprádi út DCCCXXXV. ág
Poprádi út DCCCXXXVI. ág
Poprádi út DCCCXXXVII. ág
Poprádi út DCCCXXXVIII. ág
Poprádi út DCCCXXXIX. ág
Poprádi út DCCCXL. ág
Poprádi út DCCCXLI. ág
Poprádi út DCCCXLII. ág
Poprádi út DCCCXLIII. ág
Poprádi út DCCCXLIV. ág
Poprádi út DCCCXLV. ág
Poprádi út DCCCXLVI. ág
Poprádi út DCCCXLVII. ág
Poprádi út DCCCXLVIII. ág
Poprádi út DCCCXLIX. ág
Poprádi út DCCCL. ág
Poprádi út DCCCLI. ág
Poprádi út DCCCLII. ág
Poprádi út DCCCLIII. ág
Poprádi út DCCCLIV. ág
Poprádi út DCCCLV. ág
Poprádi út DCCCLVI. ág
Poprádi út DCCCLVII. ág
Poprádi út DCCCLVIII. ág
Poprádi út DCCCLIX. ág
Poprádi út DCCCLX. ág
Poprádi út DCCCLXI. ág
Poprádi út DCCCLXII. ág
Poprádi út DCCCLXIII. ág
Poprádi út DCCCLXIV. ág
Poprádi út DCCCLXV. ág
Poprádi út DCCCLXVI. ág
Poprádi út DCCCLXVII. ág
Poprádi út DCCCLXVIII. ág
Poprádi út DCCCLXIX. ág
Poprádi út DCCCLXX. ág
Poprádi út DCCCLXXI. ág
Poprádi út DCCCLXXII. ág
Poprádi út DCCCLXXIII. ág
Poprádi út DCCCLXXIV. ág
Poprádi út DCCCLXXV. ág
Poprádi út DCCCLXXVI. ág
Poprádi út DCCCLXXVII. ág
Poprádi út DCCCLXXVIII. ág
Poprádi út DCCCLXXIX. ág
Poprádi út DCCCLXXX. ág
Poprádi út DCCCLXXXI. ág
Poprádi út DCCCLXXXII. ág
Poprádi út DCCCLXXXIII. ág
Poprádi út DCCCLXXXIV. ág
Poprádi út DCCCLXXXV. ág
Poprádi út DCCCLXXXVI. ág
Poprádi út DCCCLXXXVII. ág
Poprádi út DCCCLXXXVIII. ág
Poprádi út DCCCLXXXIX. ág
Poprádi út DCCCXC. ág
Poprádi út DCCCXCI. ág
Poprádi út DCCCXCII. ág
Poprádi út DCCCXCIII. ág
Poprádi út DCCCXCIV. ág
Poprádi út DCCCXCV. ág
Poprádi út DCCCXCVI. ág
Poprádi út DCCCXCVII. ág
Poprádi út DCCCXCVIII. ág
Poprádi út DCCCXCIX. ág
Poprádi út CM. ág
Poprádi út CMI. ág
Poprádi út CMII. ág
Poprádi út CMIII. ág
Poprádi út CMIV. ág
Poprádi út CMV. ág
Poprádi út CMVI. ág
Poprádi út CMVII. ág
Poprádi út CMVIII. ág
Poprádi út CMIX. ág
Poprádi út CMX. ág
Poprádi út CMXI. ág
Poprádi út CMXII. ág
Poprádi út CMXIII. ág
Poprádi út CMXIV. ág
Poprádi út CMXV. ág
Poprádi út CMXVI. ág
Poprádi út CMXVII. ág
Poprádi út CMXVIII. ág
Poprádi út CMXIX. ág
Poprádi út CMXX. ág
Poprádi út CMXXI. ág
Poprádi út CMXXII. ág
Poprádi út CMXXIII. ág
Poprádi út CMXXIV. ág
Poprádi út CMXXV. ág
Poprádi út CMXXVI. ág
Poprádi út CMXXVII. ág
Poprádi út CMXXVIII. ág
Poprádi út CMXXIX. ág
Poprádi út CMXXX. ág
Poprádi út CMXXXI. ág
Poprádi út CMXXXII. ág
Poprádi út CMXXXIII. ág
Poprádi út CMXXXIV. ág
Poprádi út CMXXXV. ág
Poprádi út CMXXXVI. ág
Poprádi út CMXXXVII. ág
Poprádi út CMXXXVIII. ág
Poprádi út CMXXXIX. ág
Poprádi út CMXL. ág
Poprádi út CMXLI. ág
Poprádi út CMXLII. ág
Poprádi út CMXLIII. ág
Poprádi út CMXLIV. ág
Poprádi út CMXLV. ág
Poprádi út CMXLVI. ág
Poprádi út CMXLVII. ág
Poprádi út CMXLVIII. ág
Poprádi út CMXLIX. ág
Poprádi út CML. ág
Poprádi út CMLI. ág
Poprádi út CMLII. ág
Poprádi út CMLIII. ág
Poprádi út CMLIV. ág
Poprádi út CMLV. ág
Poprádi út CMLVI. ág
Poprádi út CMLVII. ág
Poprádi út CMLVIII. ág
Poprádi út CMLIX. ág
Poprádi út CMLX. ág
Poprádi út CMLXI. ág
Poprádi út CMLXII. ág
Poprádi út CMLXIII. ág
Poprádi út CMLXIV. ág
Poprádi út CMLXV. ág
Poprádi út CMLXVI. ág
Poprádi út CMLXVII. ág
Poprádi út CMLXVIII. ág
Poprádi út CMLXIX. ág
Poprádi út CMLXX. ág
Poprádi út CMLXXI. ág
Poprádi út CMLXXII. ág
Poprádi út CMLXXIII. ág
Poprádi út CMLXXIV. ág
Poprádi út CMLXXV. ág
Poprádi út CMLXXVI. ág
Poprádi út CMLXXVII. ág
Poprádi út CMLXXVIII. ág
Poprádi út CMLXXIX. ág
Poprádi út CMLXXX. ág
Poprádi út CMLXXXI. ág
Poprádi út CMLXXXII. ág
Poprádi út CMLXXXIII. ág
Poprádi út CMLXXXIV. ág
Poprádi út CMLXXXV. ág
Poprádi út CMLXXXVI. ág
Poprádi út CMLXXXVII. ág
Poprádi út CMLXXXVIII. ág
Poprádi út CMLXXXIX. ág
Poprádi út CMXC. ág
Poprádi út CMXCI. ág
Poprádi út CMXCII. ág
Poprádi út CMXCIII. ág
Poprádi út CMXCIV. ág
Poprádi út CMXCV. ág
Poprádi út CMXCVI. ág
Poprádi út CMXCVII. ág
Poprádi út CMXCVIII. ág
Poprádi út CMXCIX. ág
Poprádi út CMC. ág
Poprádi út CMCI. ág
Poprádi út CMCII. ág
Poprádi út CMCIII. ág
Poprádi út CMCIV. ág
Poprádi út CMCV. ág
Poprádi út CMCVI. ág
Poprádi út CMCVII. ág
Poprádi út CMCVIII. ág
Poprádi út CMCIX. ág
Poprádi út CMCX. ág
Poprádi út CMCXI. ág
Poprádi út CMCXII. ág
Poprádi út CMCXIII. ág
Poprádi út CMCX

Lke-6.11
Lke-6.10
Lke-6.10
Lke-6.10



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

SZÉKESFEHÉRVÁR NYUGATI
132/22 KV-OS ALÁLLOMÁS

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

17.4. B | 18.3. B | 18.4. B
23.1. B
23.2. B
23.3. B | 23.4. B

SFEHÉRVÁR NYUGATI
2 KV-OS ÁLLOMÁS

K=Közm

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

23.2. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

23.3. B

SZÜKSÉGTÁROZÓ CÉLJÁRA KIJELÖLT TERÜLET

SZÜKSÉGTÁROZÓ CÉLJÁRA KIJELÖLT TERÜLET

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

23.4. B

"Innovációs Park"

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

18.4. B | 19.3. B | 19.4. B
23.2. B | 24.1. B | 24.2. B
23.4. B | 24.3. B | 24.4. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

24.2. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

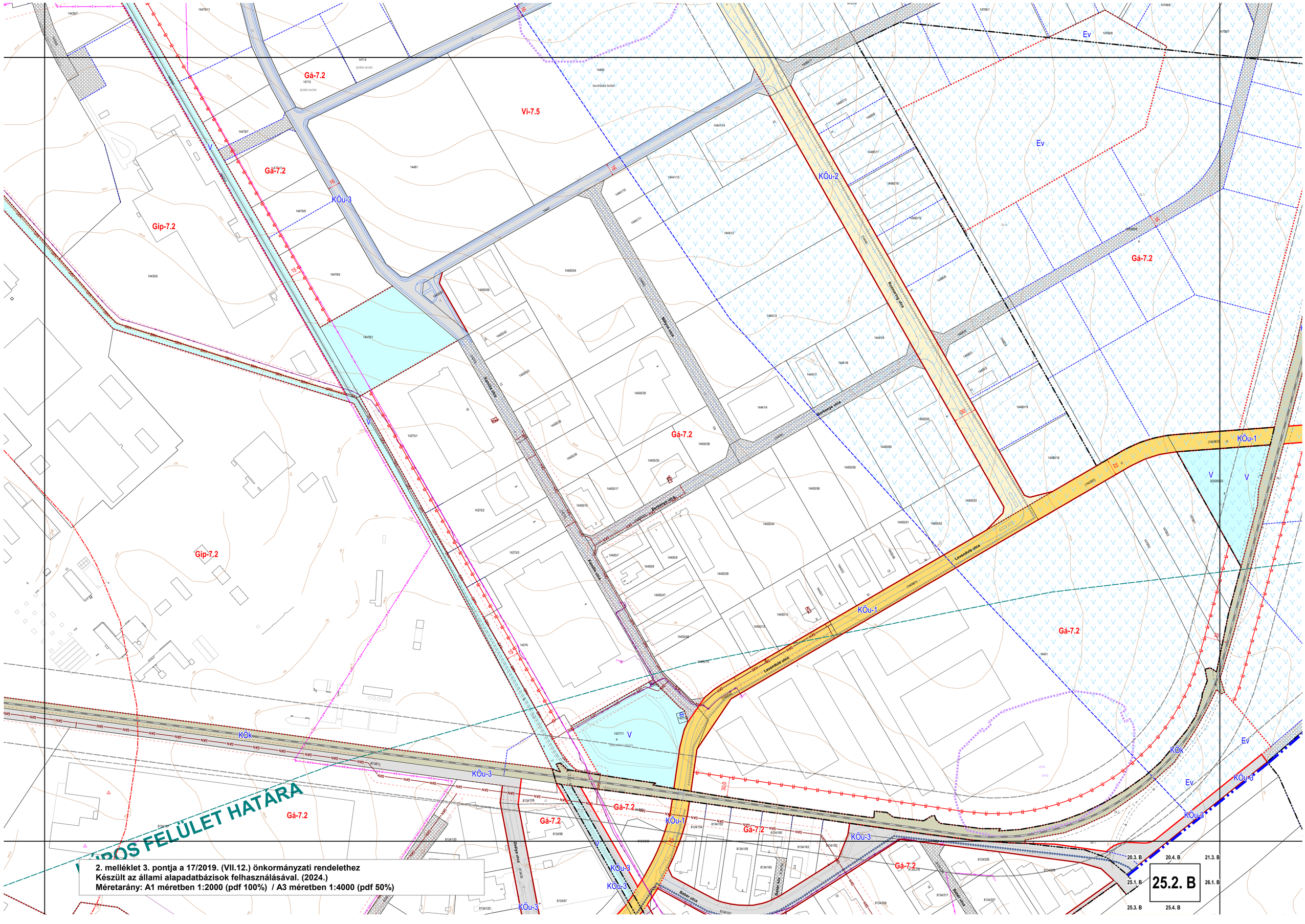
23.2. B | 24.1. B | 24.2. B
23.4. B | **24.3. B** | 24.4. B
28.2. B | 29.1. B

Vi-7.4
Gá-9.18
Gá-9.17
Gá-9.12
Gá-7.10
Gá-7.4
Gá-7.11 ÜT
KÖk
KÖu-1
KÖu-2
KÖu-3
Má-á
Kölés utca
TM/ÉMOP-1.1.1
NYD
VZ
SZ
Sz 2
Sz 1
8114/2
telephely
7671/12
8114/5
8105/5
8105/6
8106/1
8108/1
8108/2
8107
8106
ártéglagyógyító
8114/6
8114/7
8115/9
8115/8
8115/15
8115/14
020361
8110/26
8110/25
8110/24
8110/23
8110/22
8110/21
8110/20
8110/19
8110/16
8110/5
8110/7
8110/8
8110/6
8110/4
8110/28
8110/27
8116/2
8115/13
8115/11
020359/9
020359/13
020359/11
8130/17
8130/52
8130/72
8130/74
8130/76
8130/40
8130/41
8130/1
8130/2
8130/3
8130/4
8130/5
8130/6
8130/7
8130/8
8130/9
8130/10
8130/11
8130/12
8130/13
8130/14
8130/15
8130/16
8130/17
8130/18
8130/19
8130/20
8130/21
8130/22
8130/23
8130/24
8130/25
8130/26
8130/27
8130/28
8130/29
8130/30
8130/31
8130/32
8130/33
8130/34
8130/35
8130/36
8130/37
8130/38
8130/39
8133/32
8133/33
020359/1
020359/2
020359/3
020359/4
020359/5
020359/6
020359/7
020359/8
020359/10
020359/12
020359/14
020359/15
020359/16
020359/17
020359/18
020359/19
020359/20
020359/21
020359/22
020359/23
020359/24
020359/25
020359/26
020359/27
020359/28
020359/29
020359/30
020359/31
020359/32
020359/33
020359/34
020359/35
020359/36
020359/37
020359/38
020359/39
020359/40
020359/41
020359/42
020359/43
020359/44
020359/45
020359/46
020359/47
020359/48
020359/49
020359/50
020359/51
020359/52
020359/53

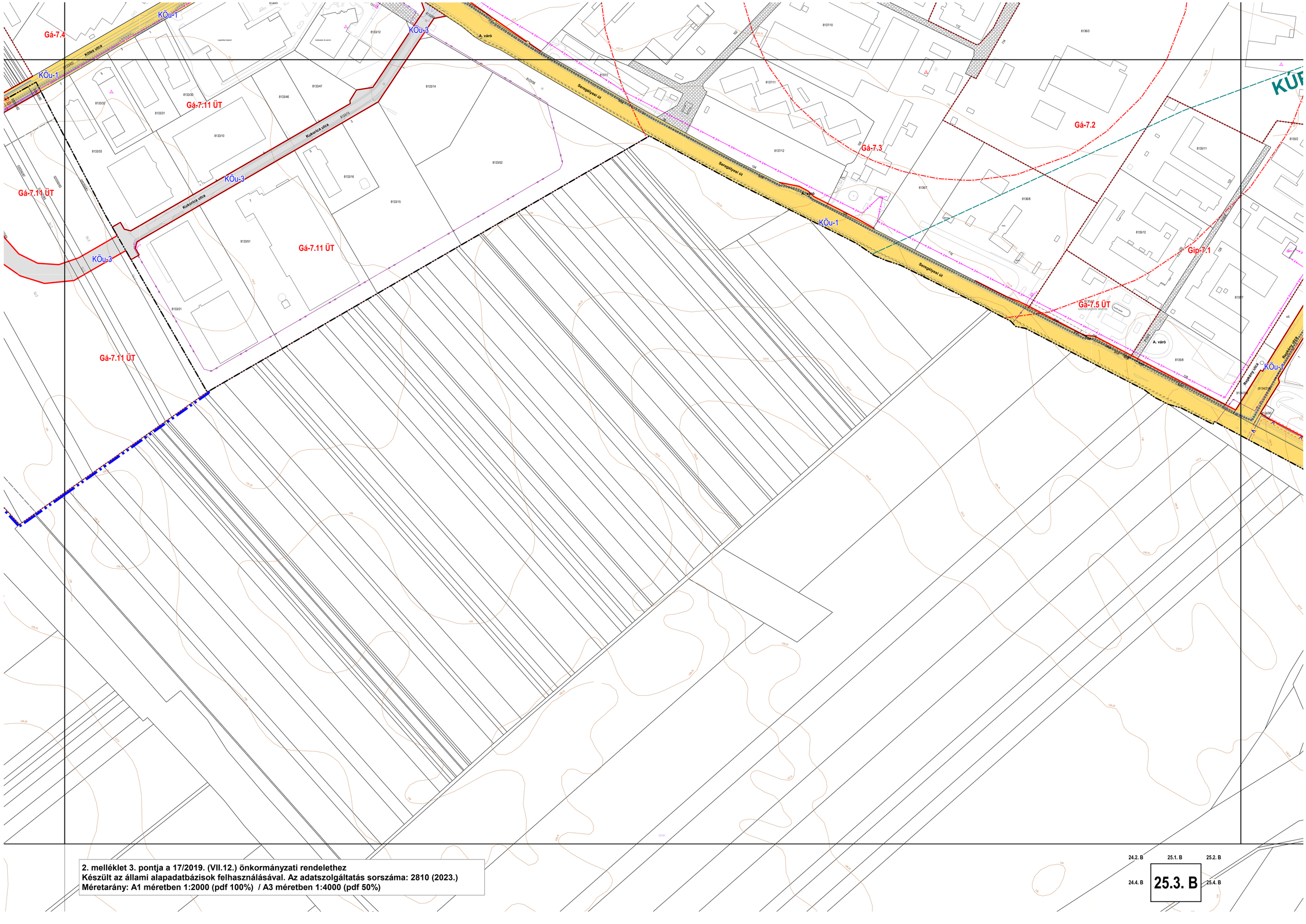
SZÉKESFEHÉRVÁR
132/22 KV-OS ALÁLLOMÁS

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

19.4. B | 20.3. B | 20.4. B
24.2. B | **25.1. B** | 25.2. B
24.4. B | 25.3. B | 25.4. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



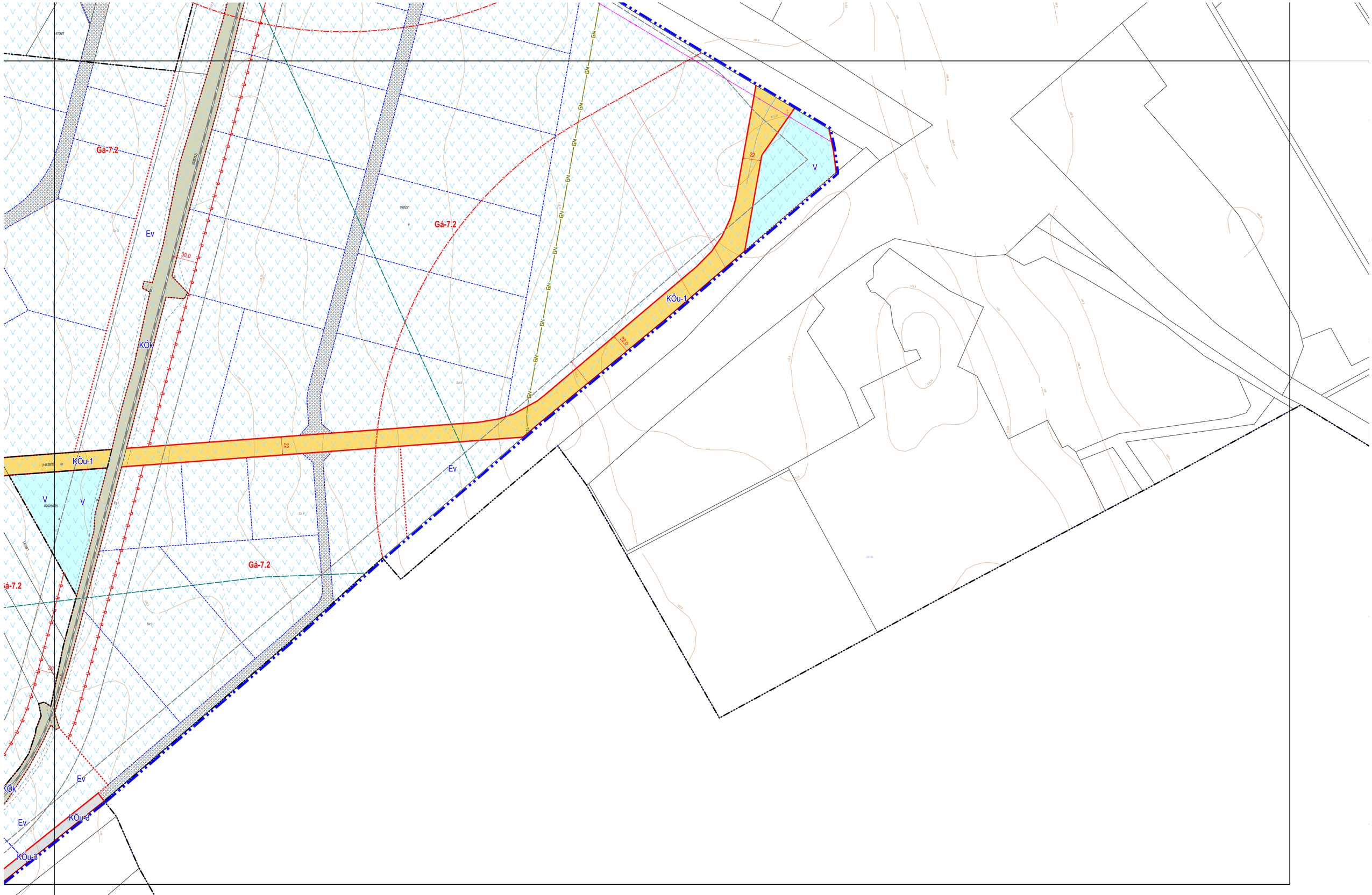
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

24.2. B 25.1. B 25.2. B
24.4. B **25.3. B** 25.4. B

KÚPOS FELÜLET HATÁRA

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

25.1. B | 25.2. B | 26.1. B
25.3. B | **25.4. B**



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

20.4. B 21.3. B
25.2. B **26.1. B**
25.4. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

28.1. B

23.3. B | 23.4. B | 28.2. B | 28.3. B | 28.4. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

28.2. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

28.3. B

TERMÉSZ

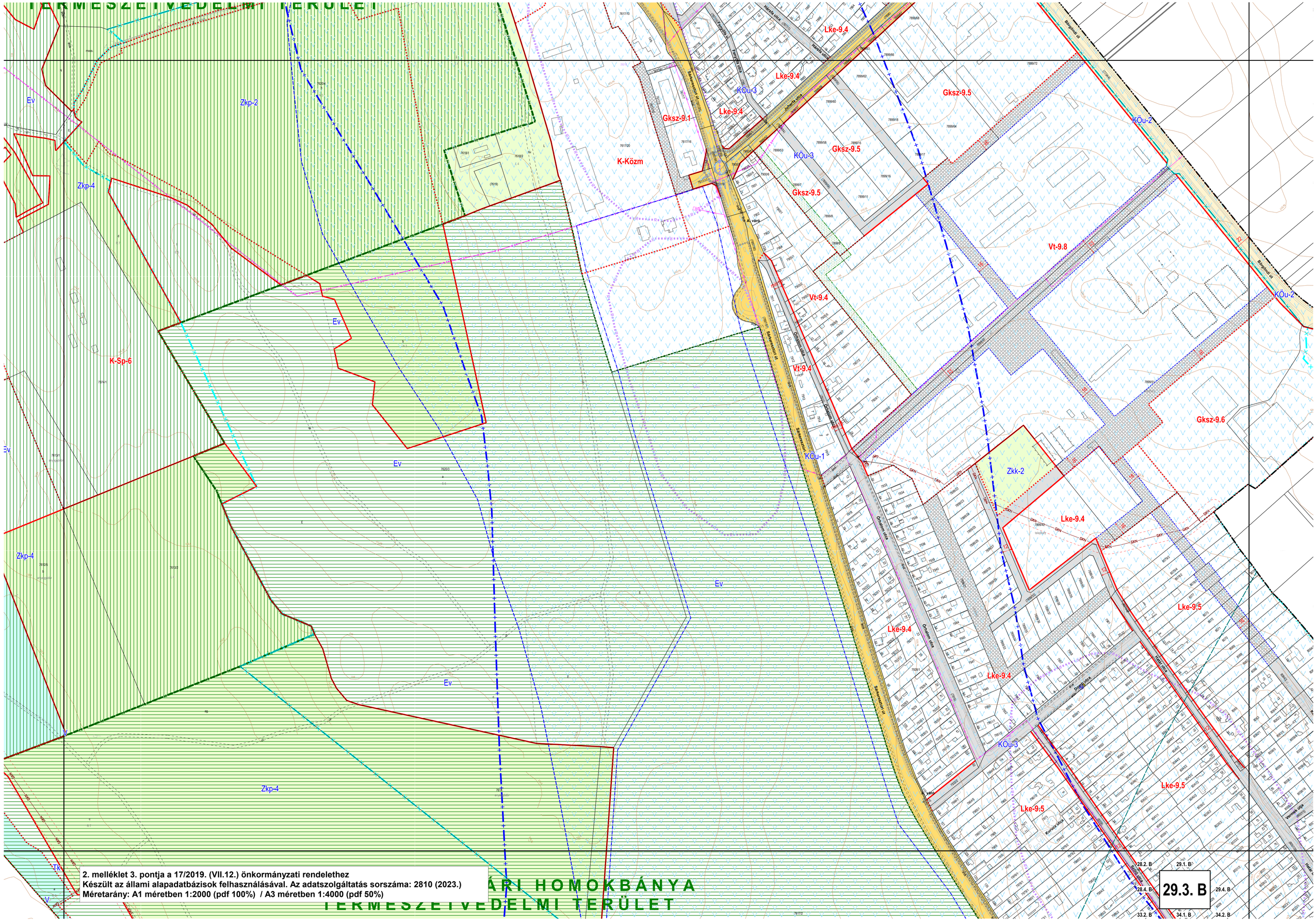
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

28.1. B | 28.2. B | 29.1. B
28.3. B | **28.4. B** | 29.3. B
33.1. B | 33.2. B | 34.1. B

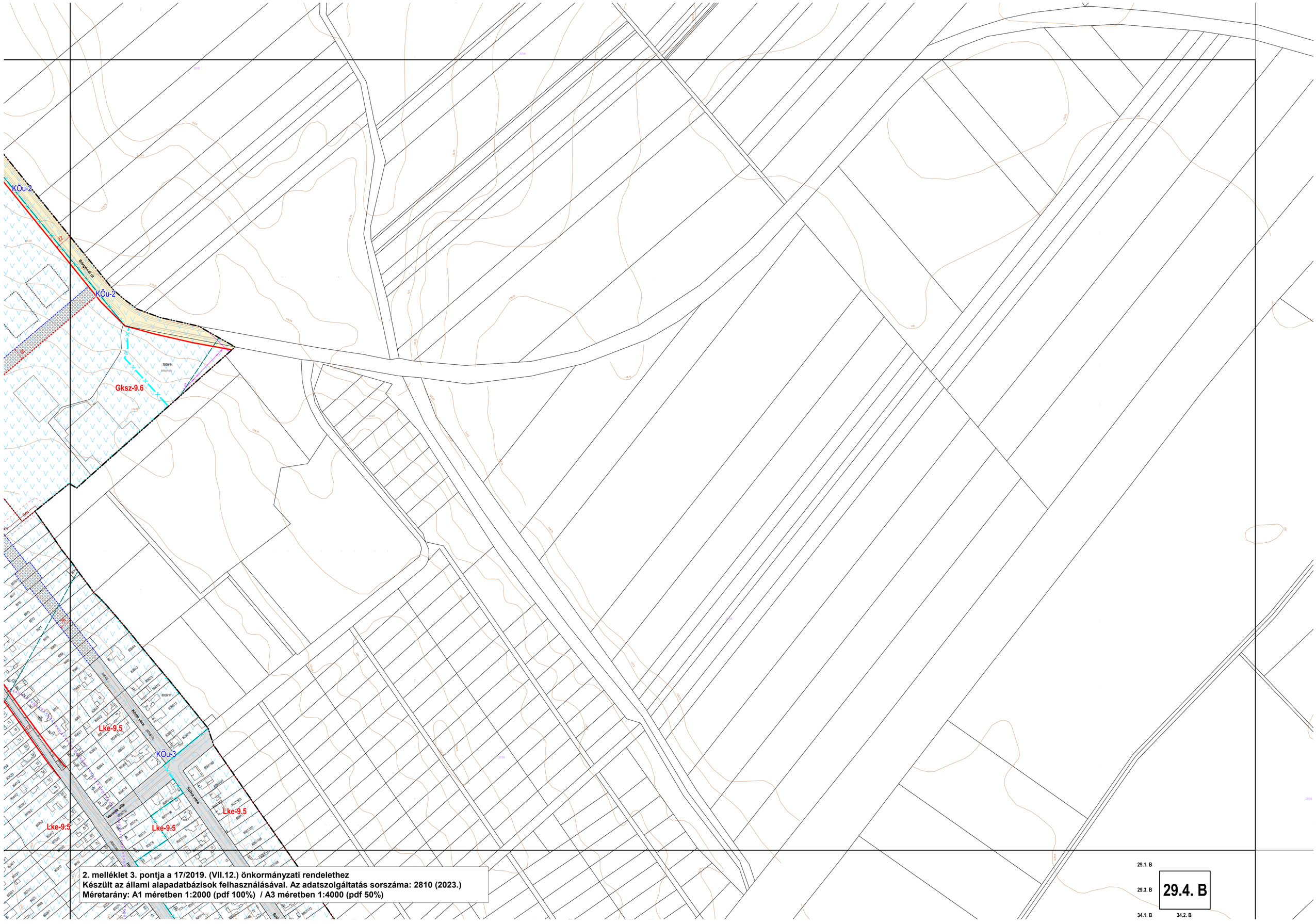
SZÉKESFEHÉRVÁRI
SÓS-TÓ
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

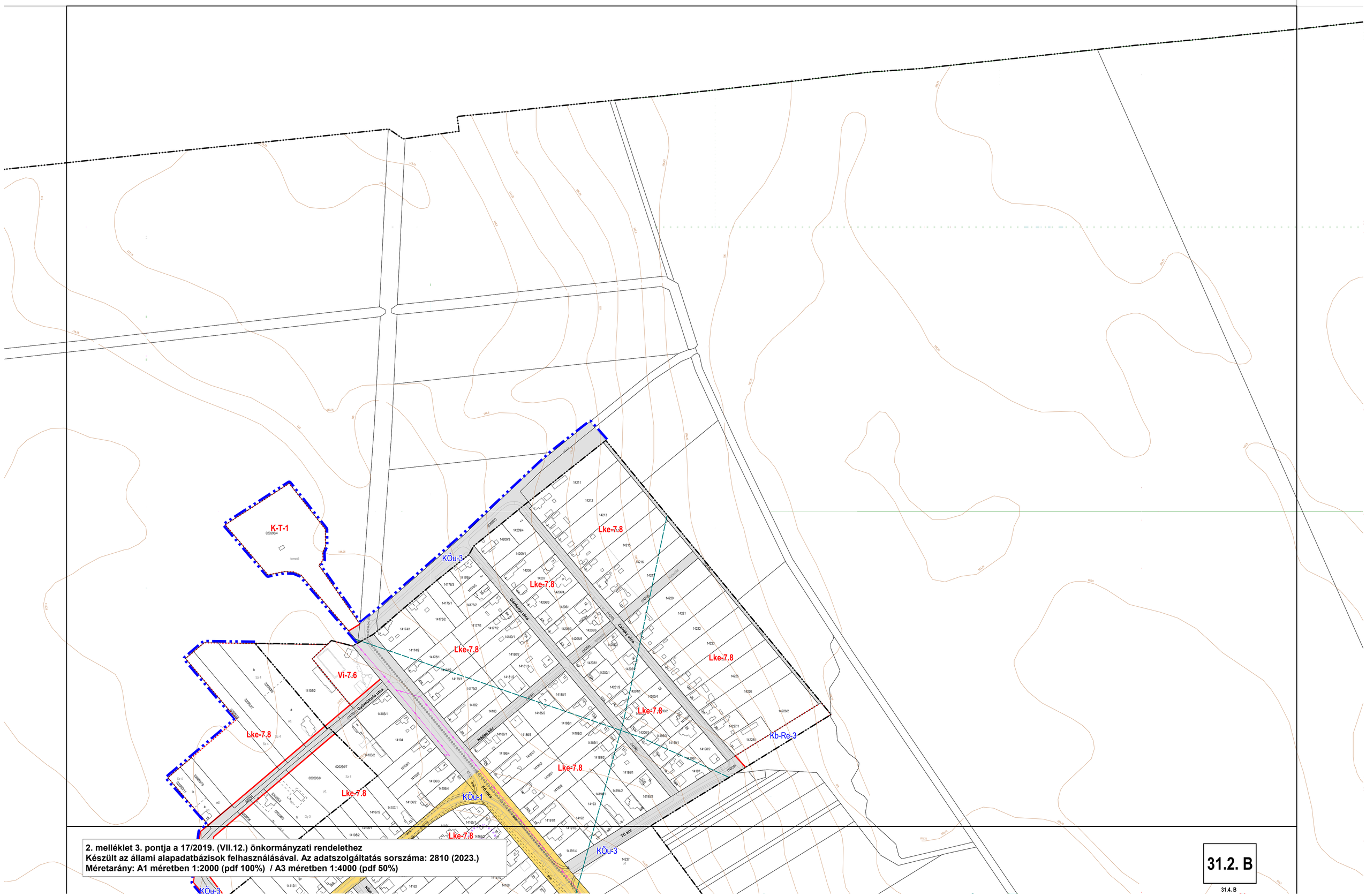
23.4. B | 24.3. B | 24.4. B
28.2. B | 29.1. B
28.4. B | 29.3. B | 29.4. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



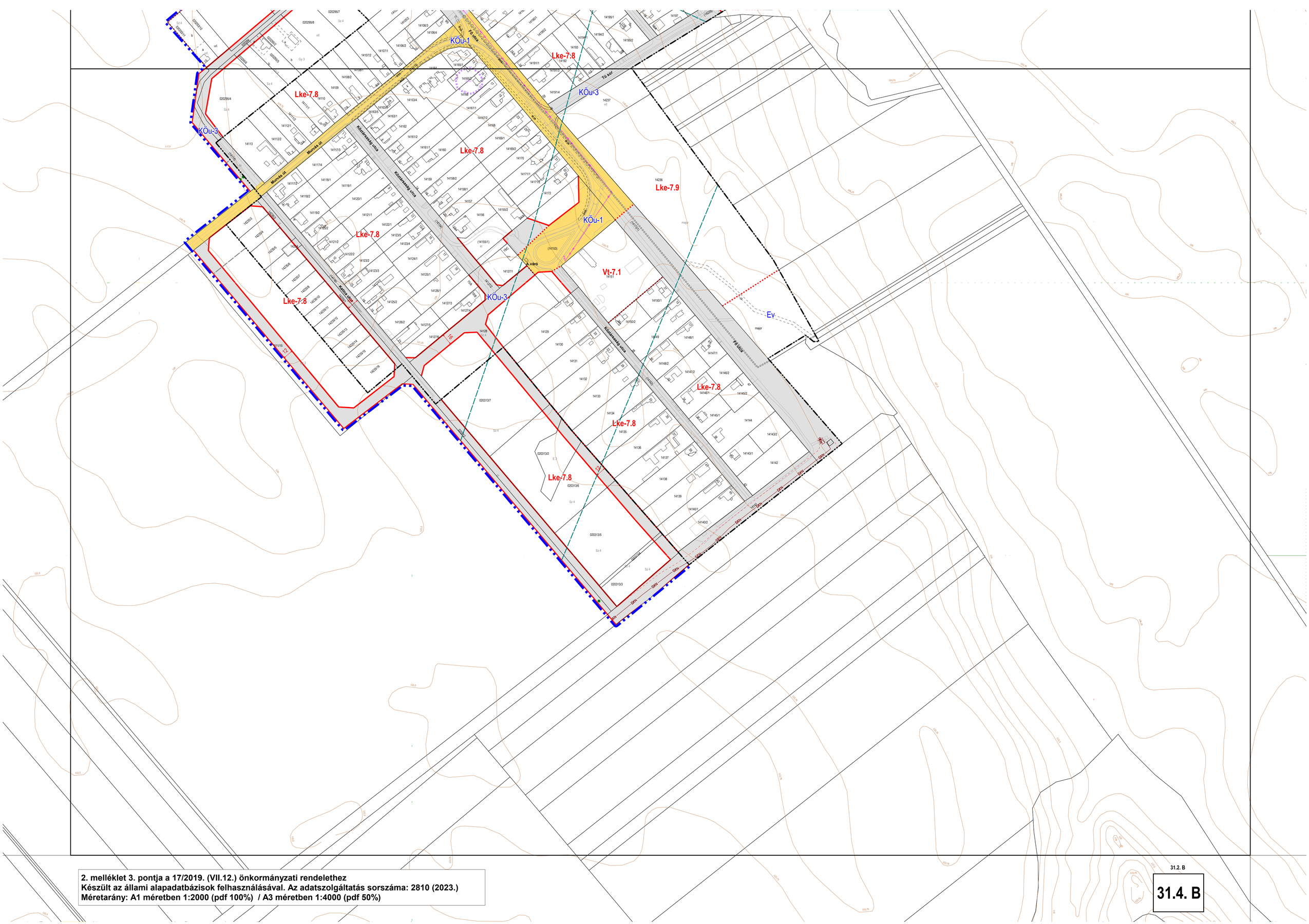
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

31.2. B

31.4. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

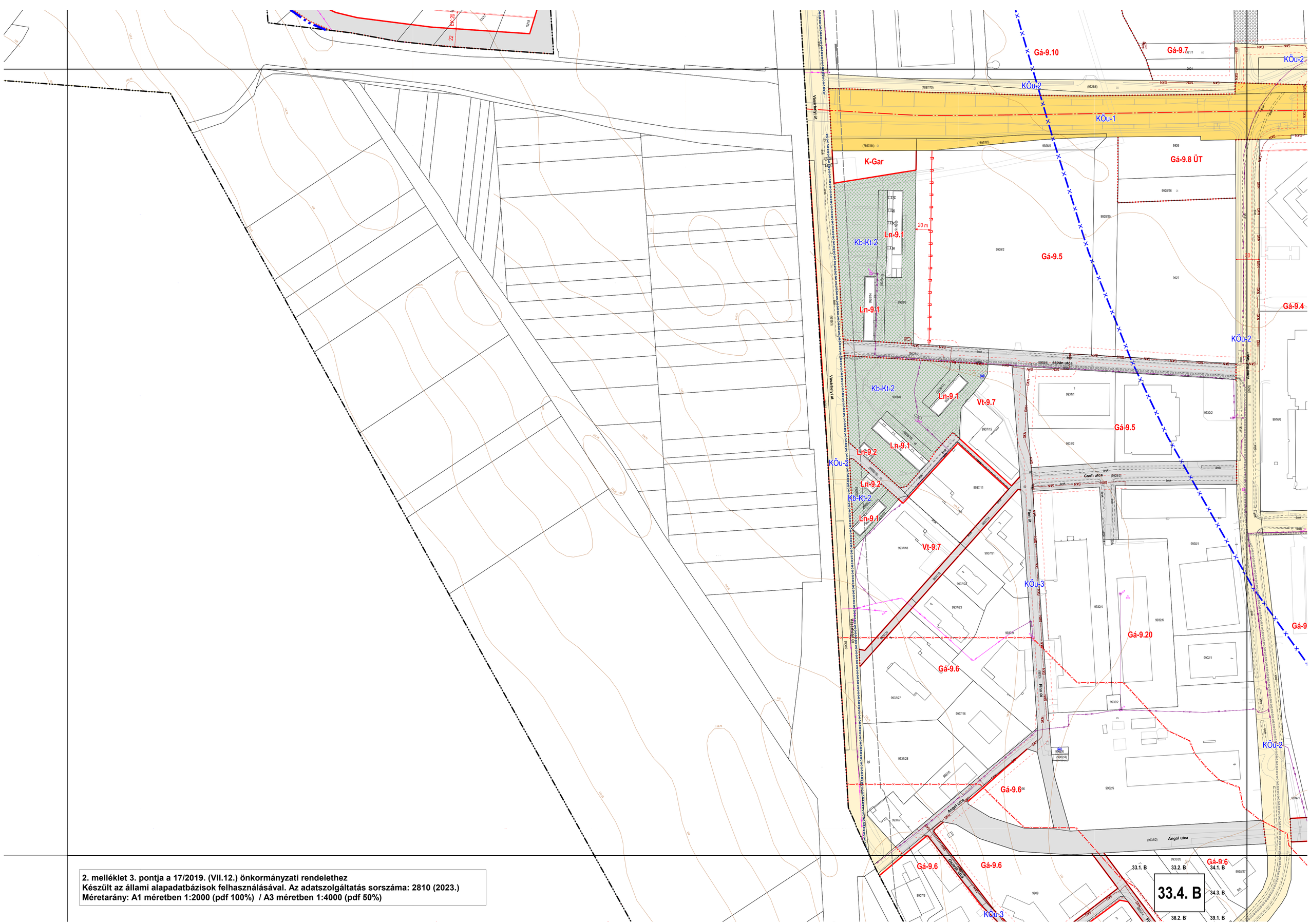
31.2. B

31.4. B

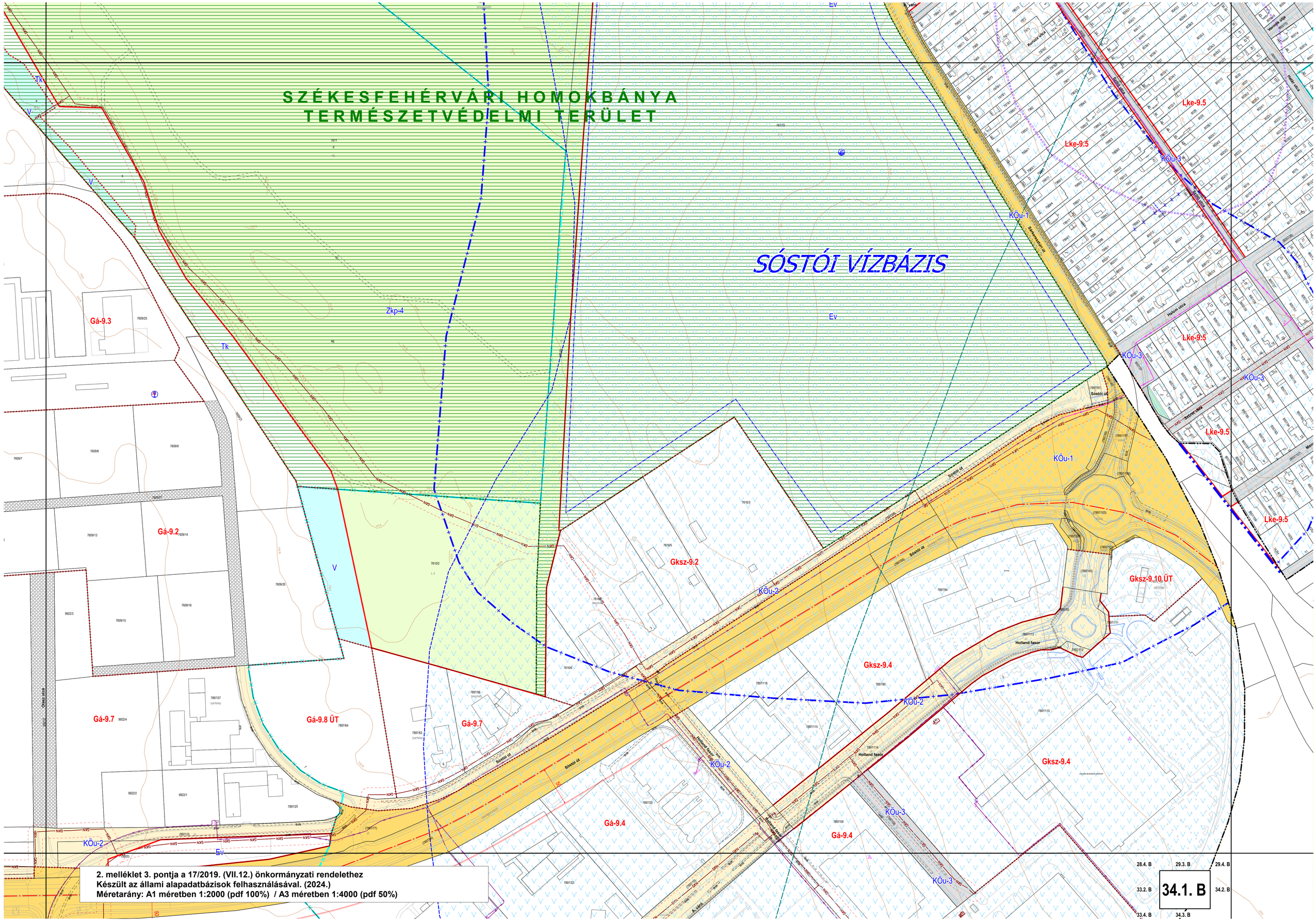
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

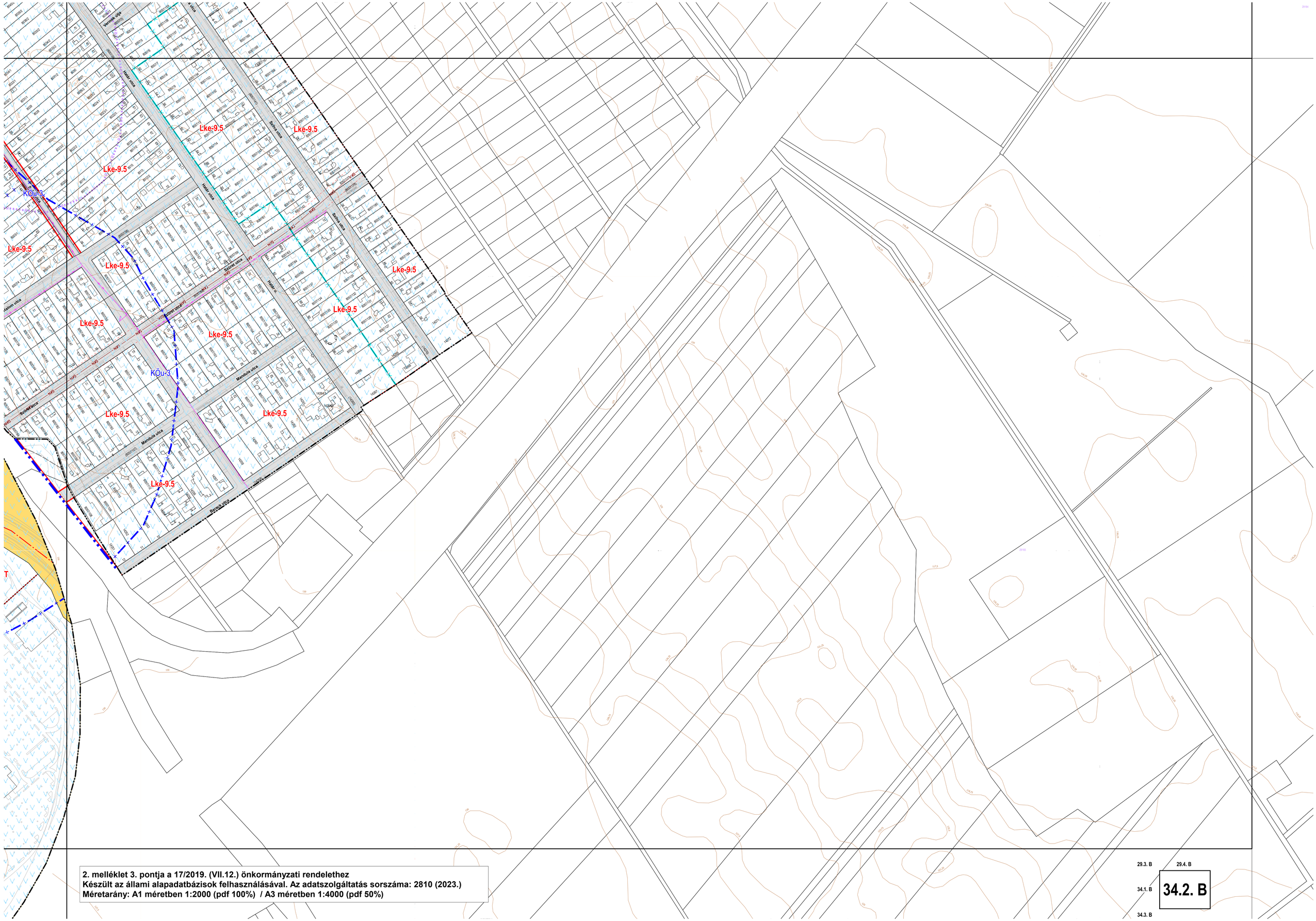
33.2. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

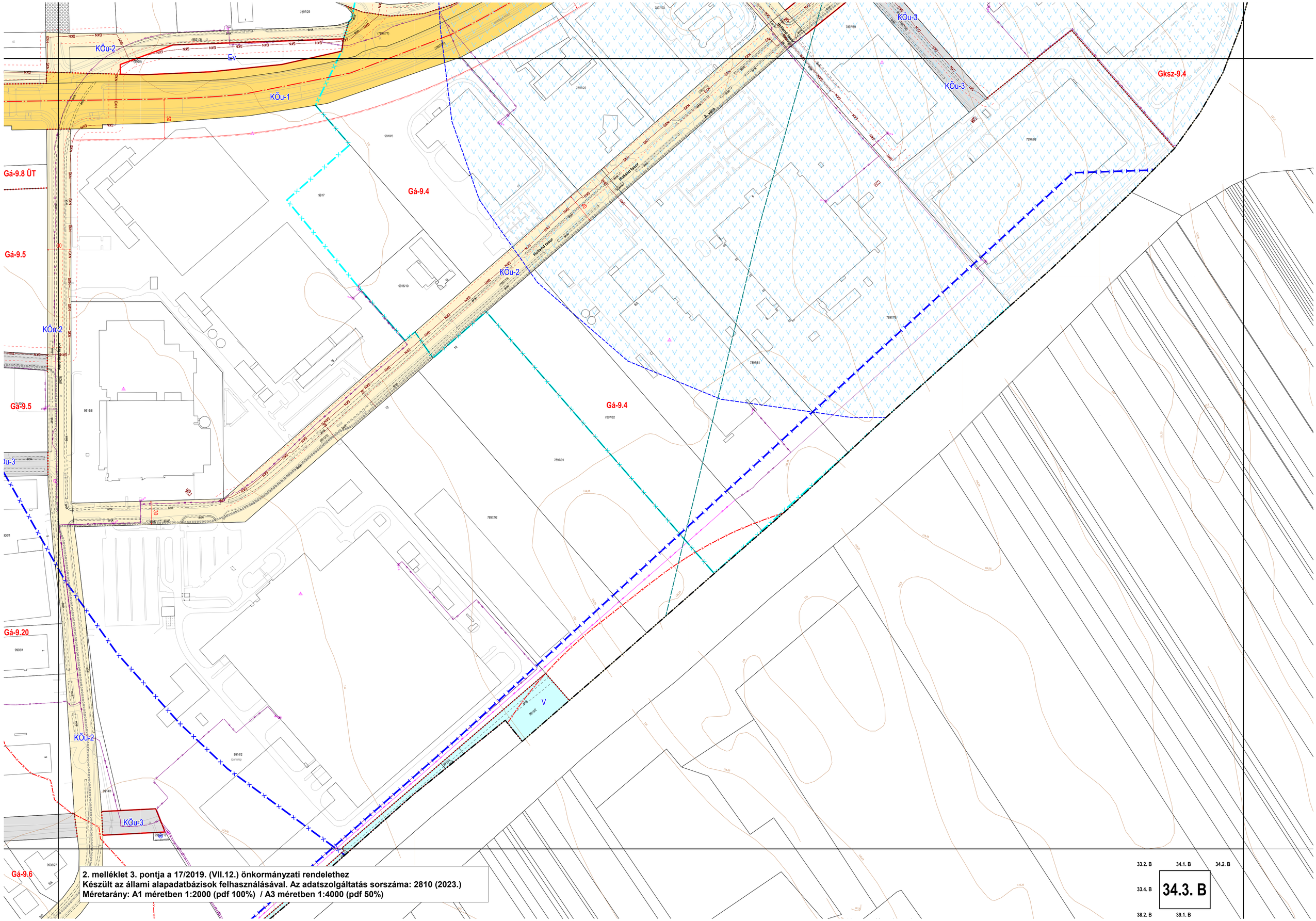


2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

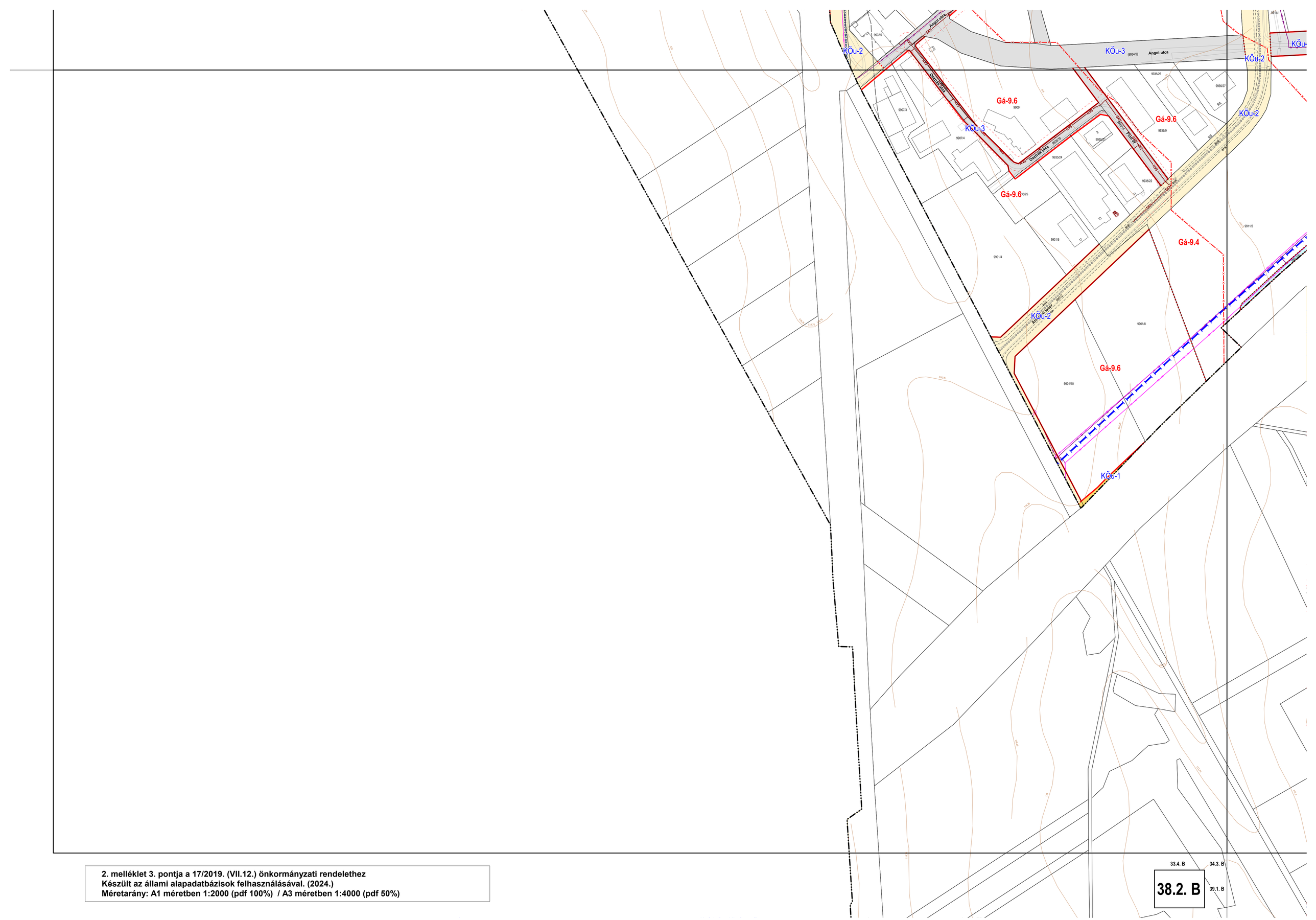


2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

29.3. B | 29.4. B
34.1. B | **34.2. B**
34.3. B



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

KÖu-3

KÖu-3

Gá-9.6

Gá-9.4

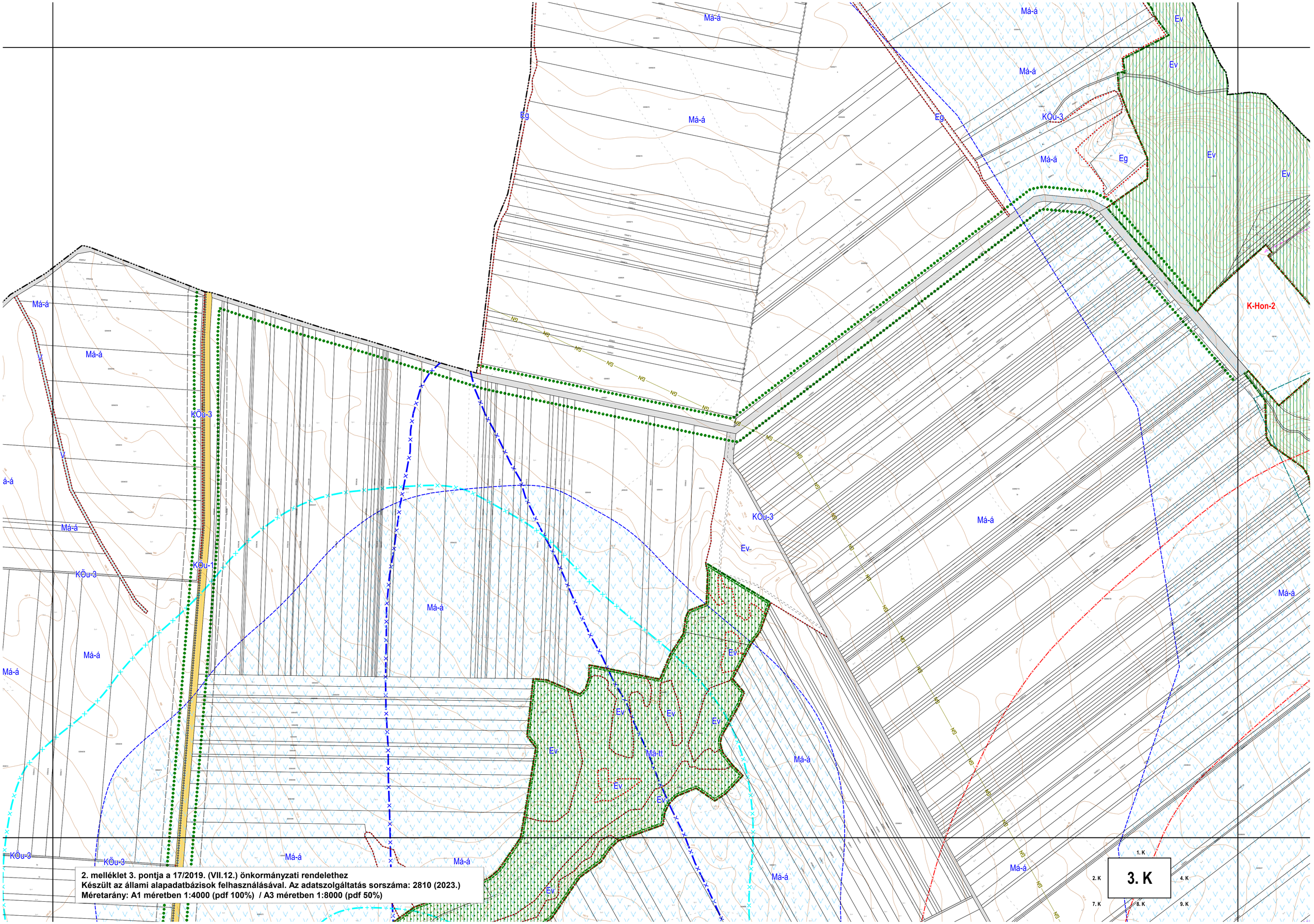
6

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

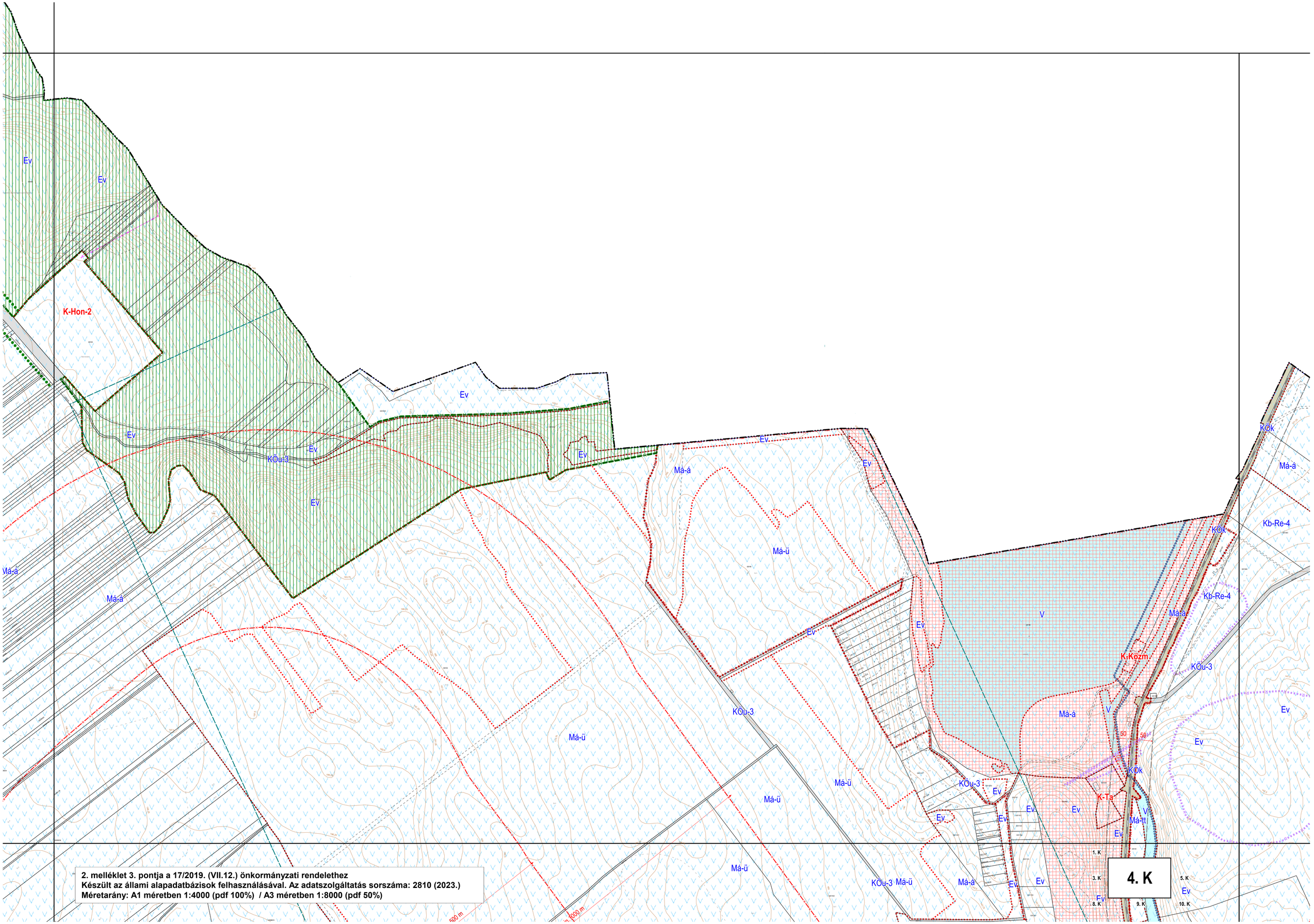
33.4. B 34.3. B
38.2. B 39.1. B

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

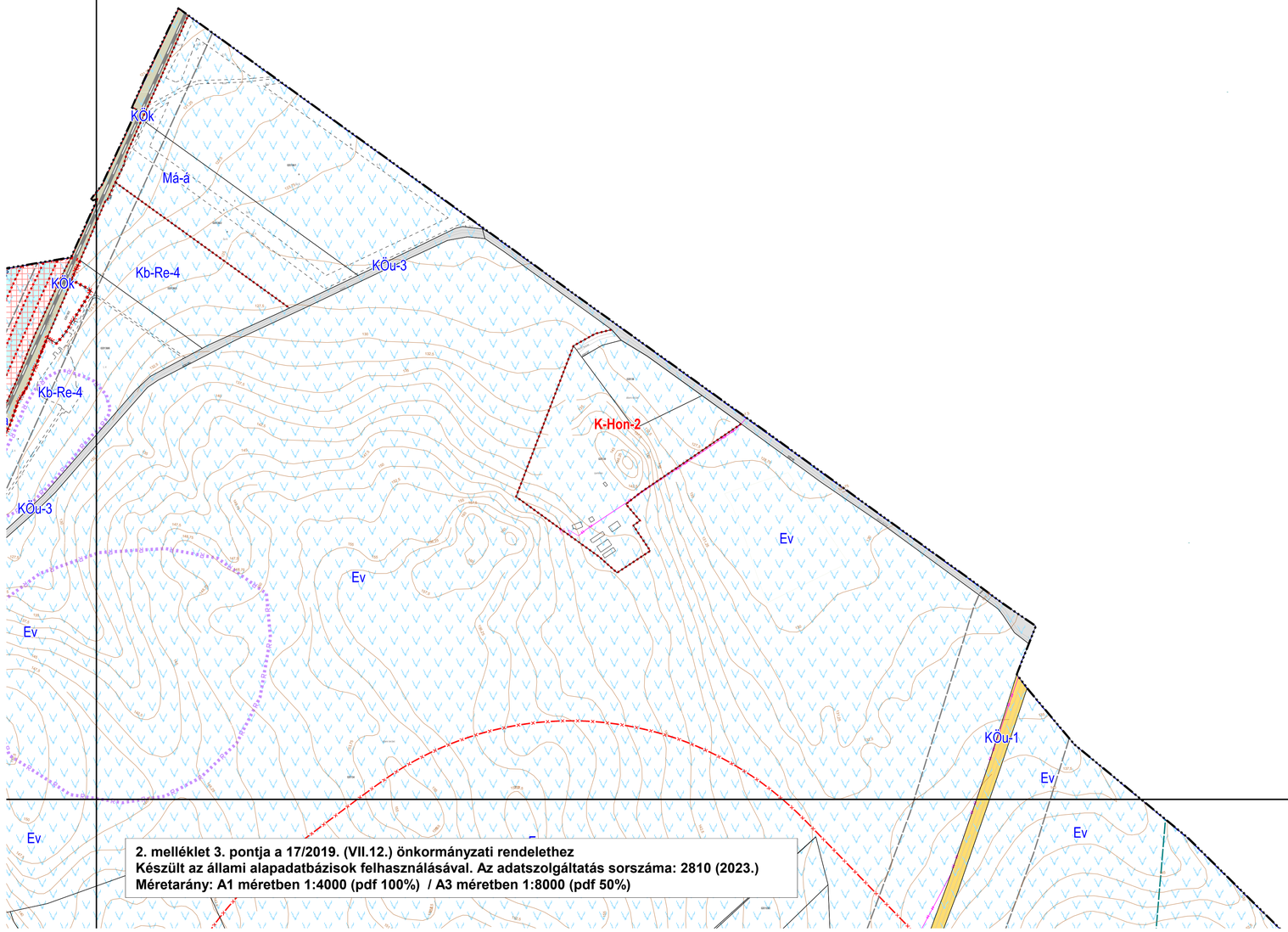
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



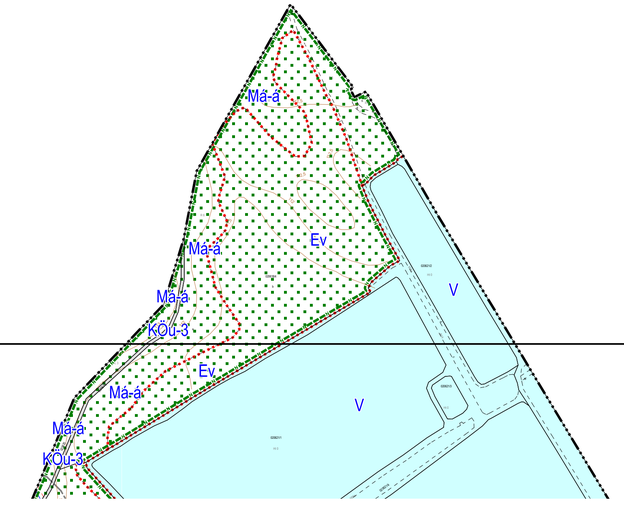
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

4. K

5. K

9. K 10. K

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

7. K

ASZALVÖLGYI VÍZBÁZIS

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

2. K | 3. K | 4. K
7. K | **8. K** | 9. K
12. K | 13. K | 14. K

HULLADÉKLERAKÓ

K-Hull-2

min. 500 m

min. 1000 m

K-Re-1

K-Re-2

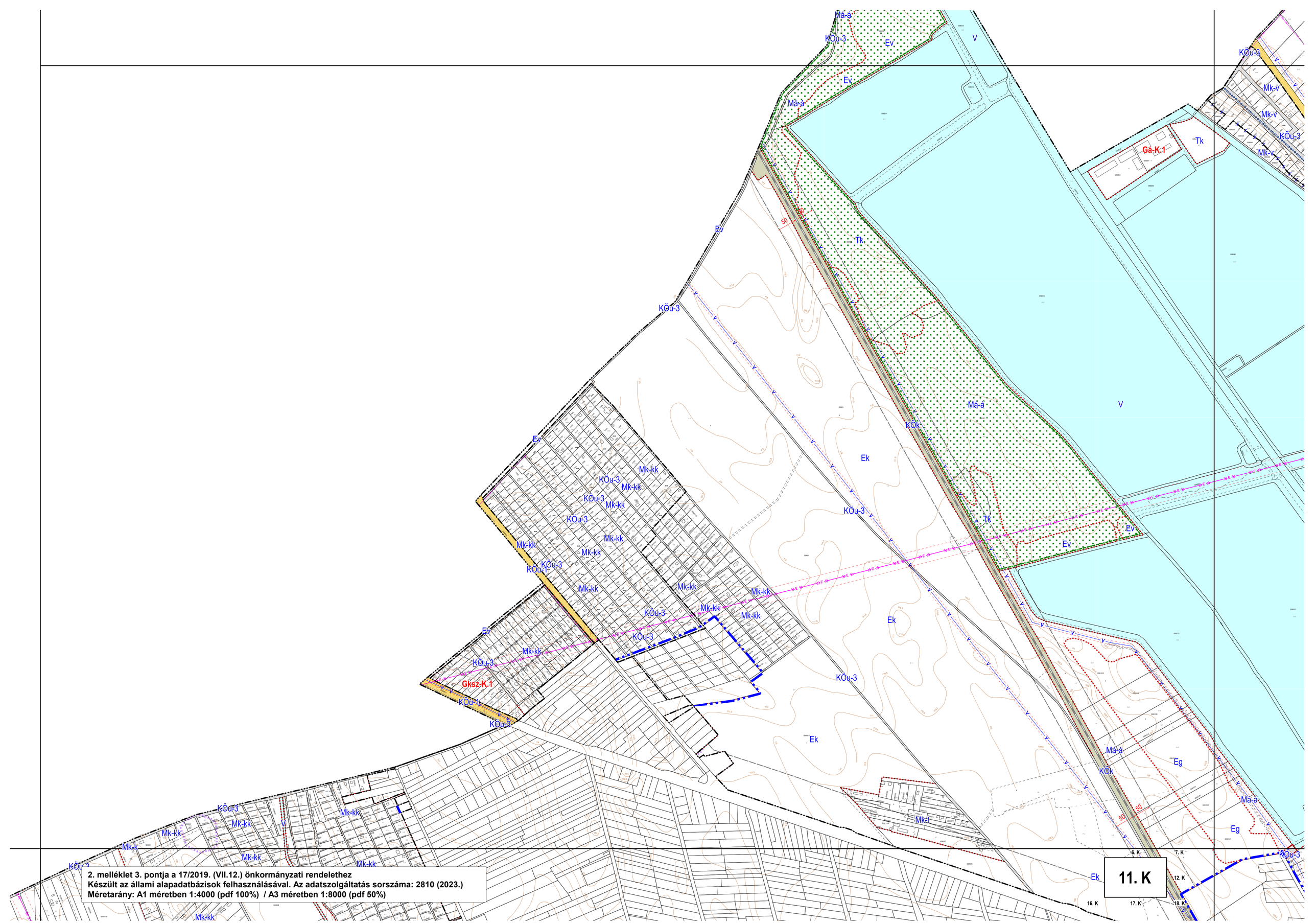
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

9. K

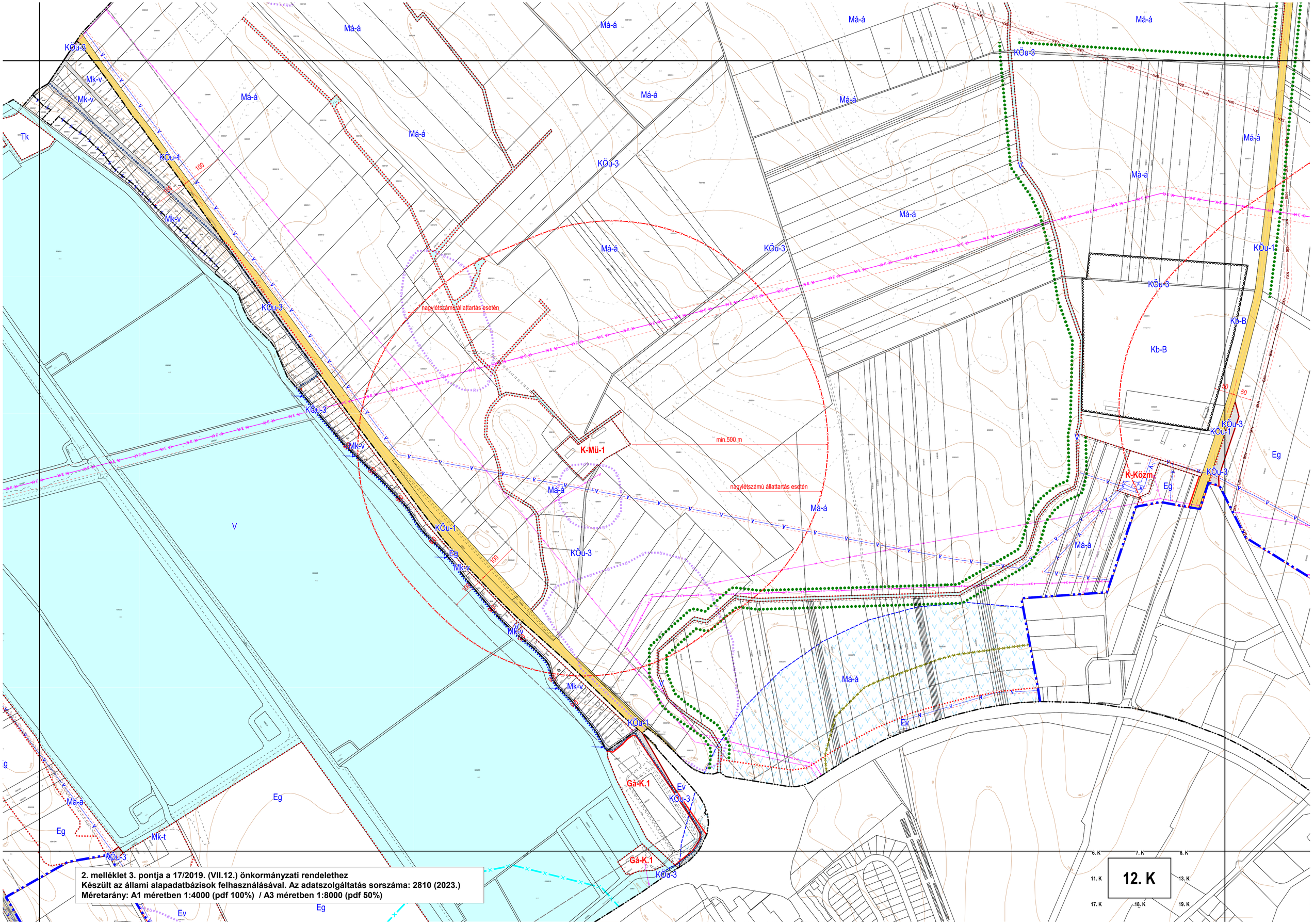
Ev
KÖu-1
Eg
K-Mü-1
nagylétszámú állattartás esetén
min.500 m
Má-tt
KÖu-3
Má-á
K-Ta
K-Re-1
K-Re-2
V
100

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

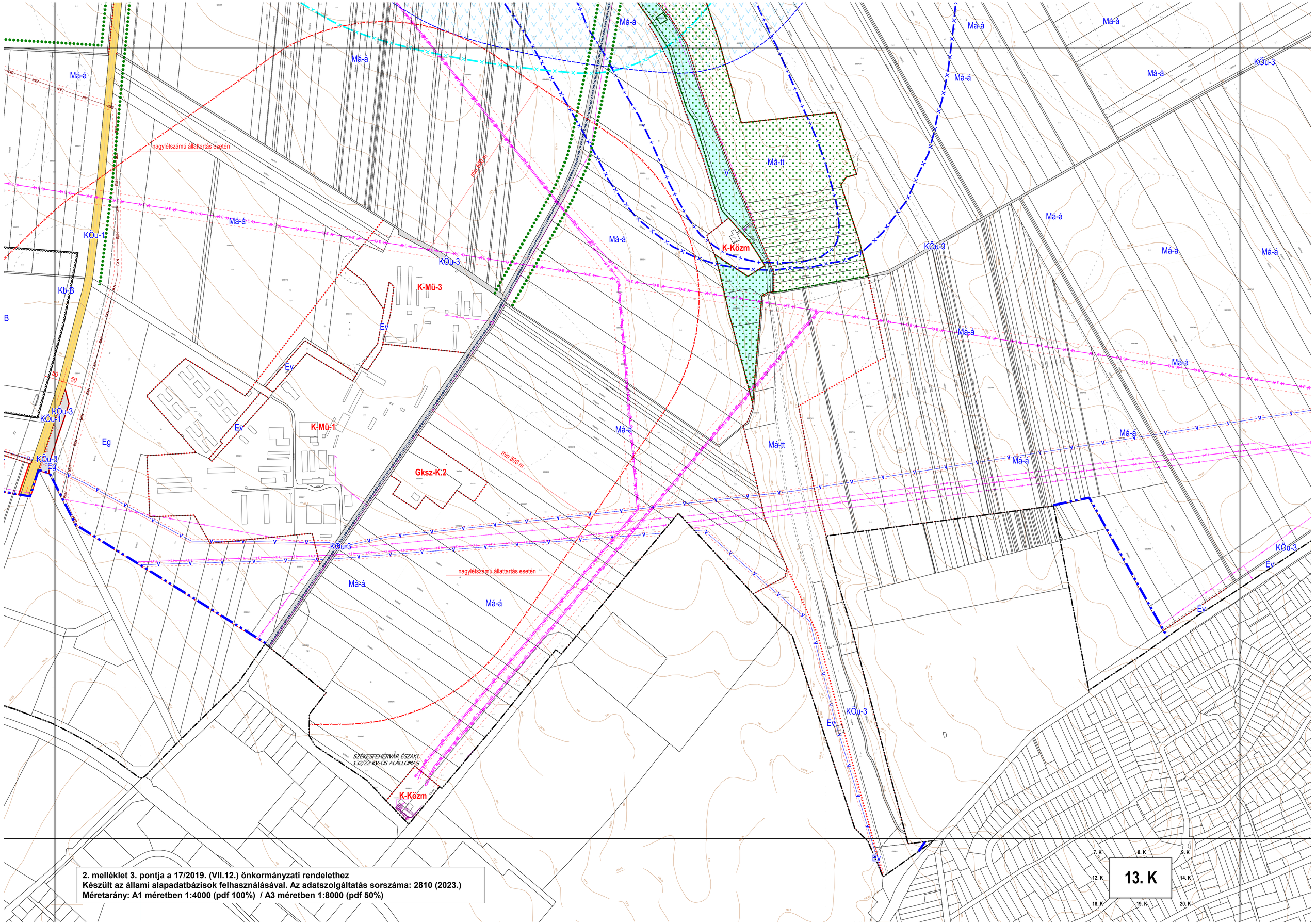
4. K | 5. K
9. K | **10. K**
14. K | 15. K



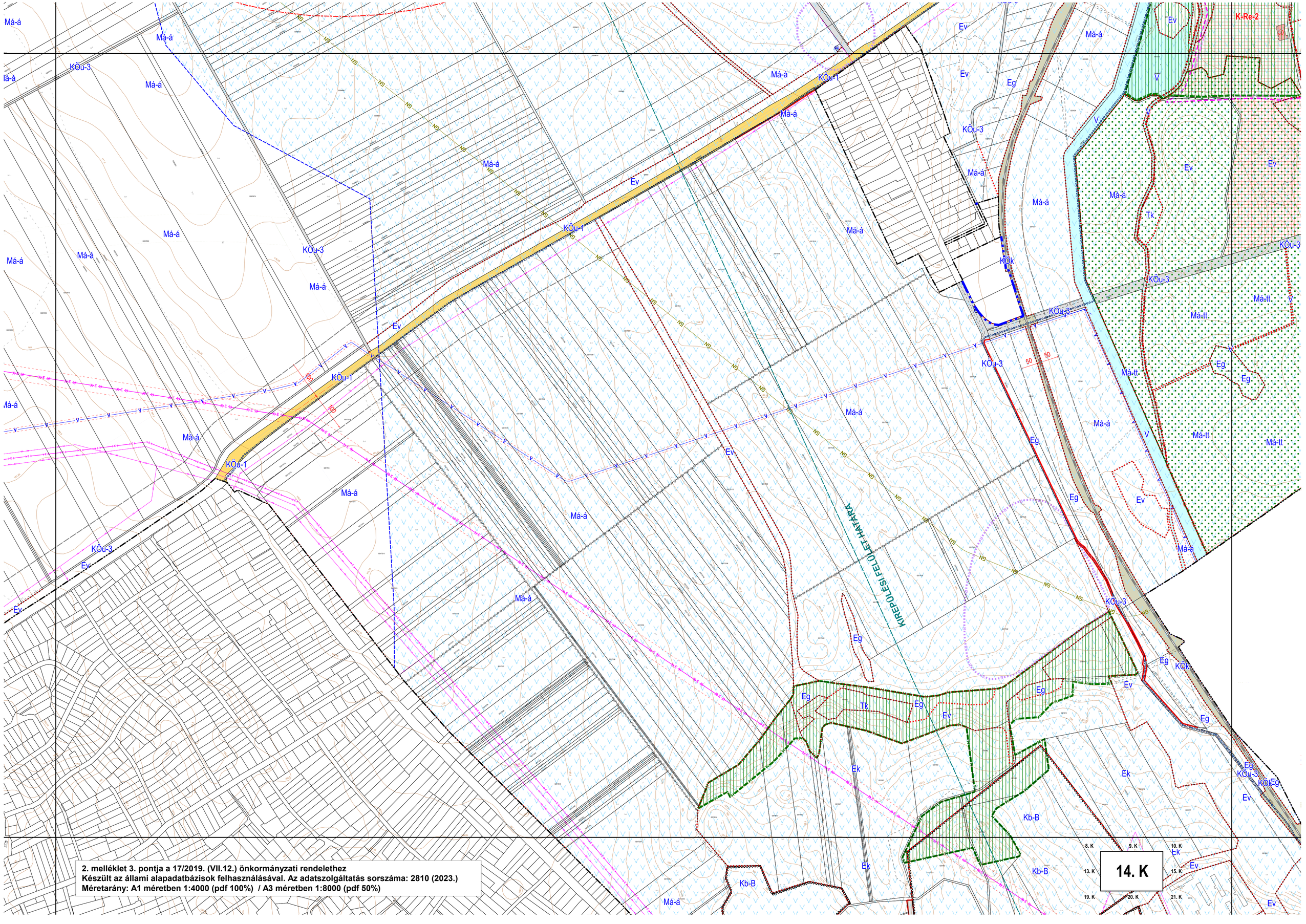
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

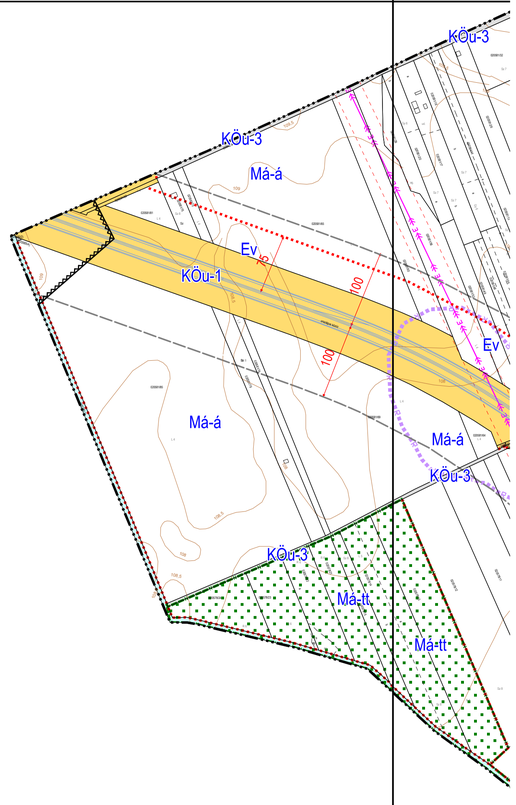
K-Re-2
Ev
K-Re-1
Má-tt
Ev
Ev
KÖu-3
KÖu-3
Má-tt
V
Má-tt
Eg
Má-tt
Má-tt
KÖk
Eg
Ev
Ev
Eg
KÖk
Ev
Ev
K-Ta

KIREPÜLÉSI FELÜLET HATÁRA

nagylétszámú állattartás esetén

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

9. K | 10. K
14. K | 15. K
20. K | 21. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

16. K

11. K

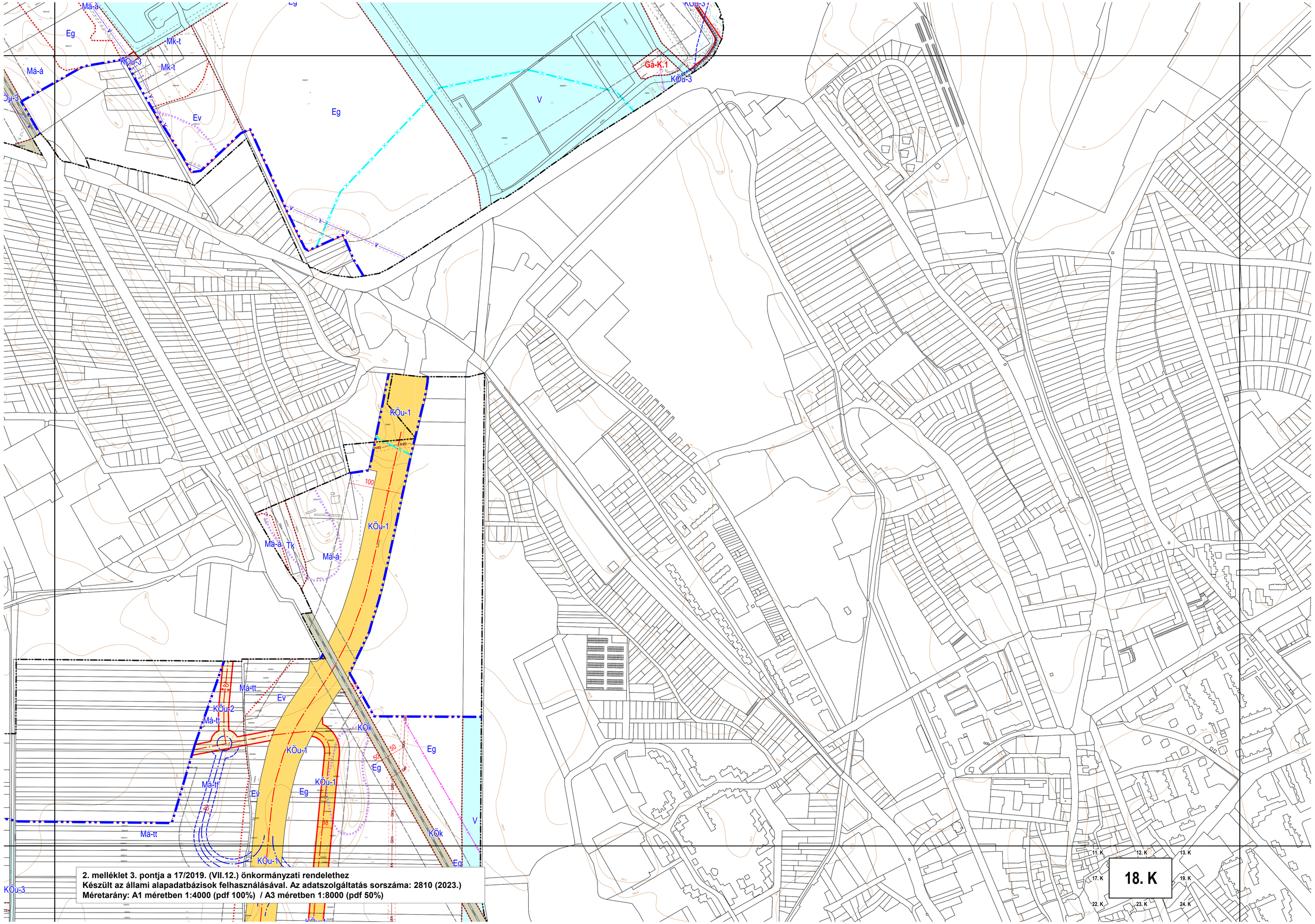
17. K

22. K

EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

17. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

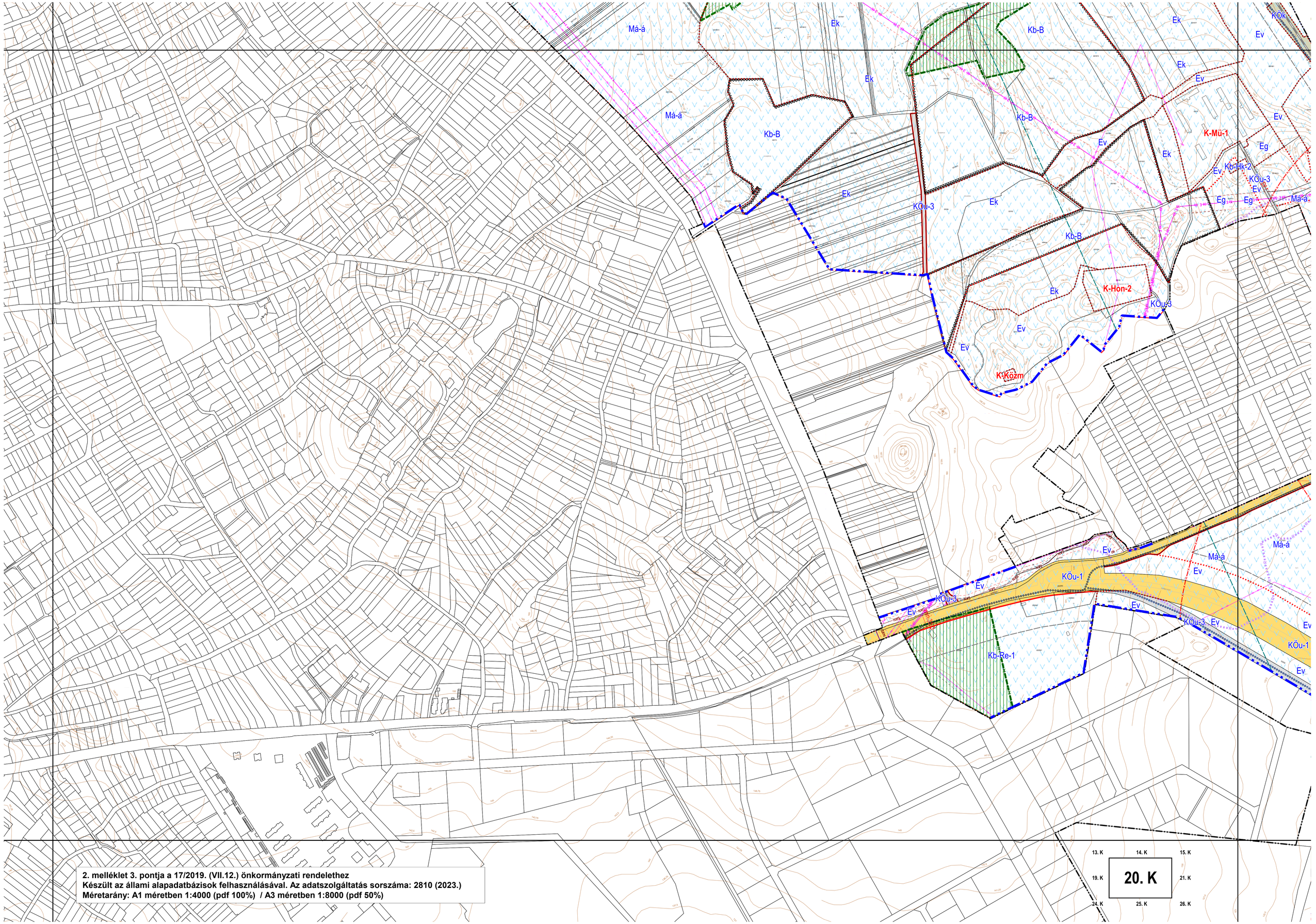
K-Közm

Ev

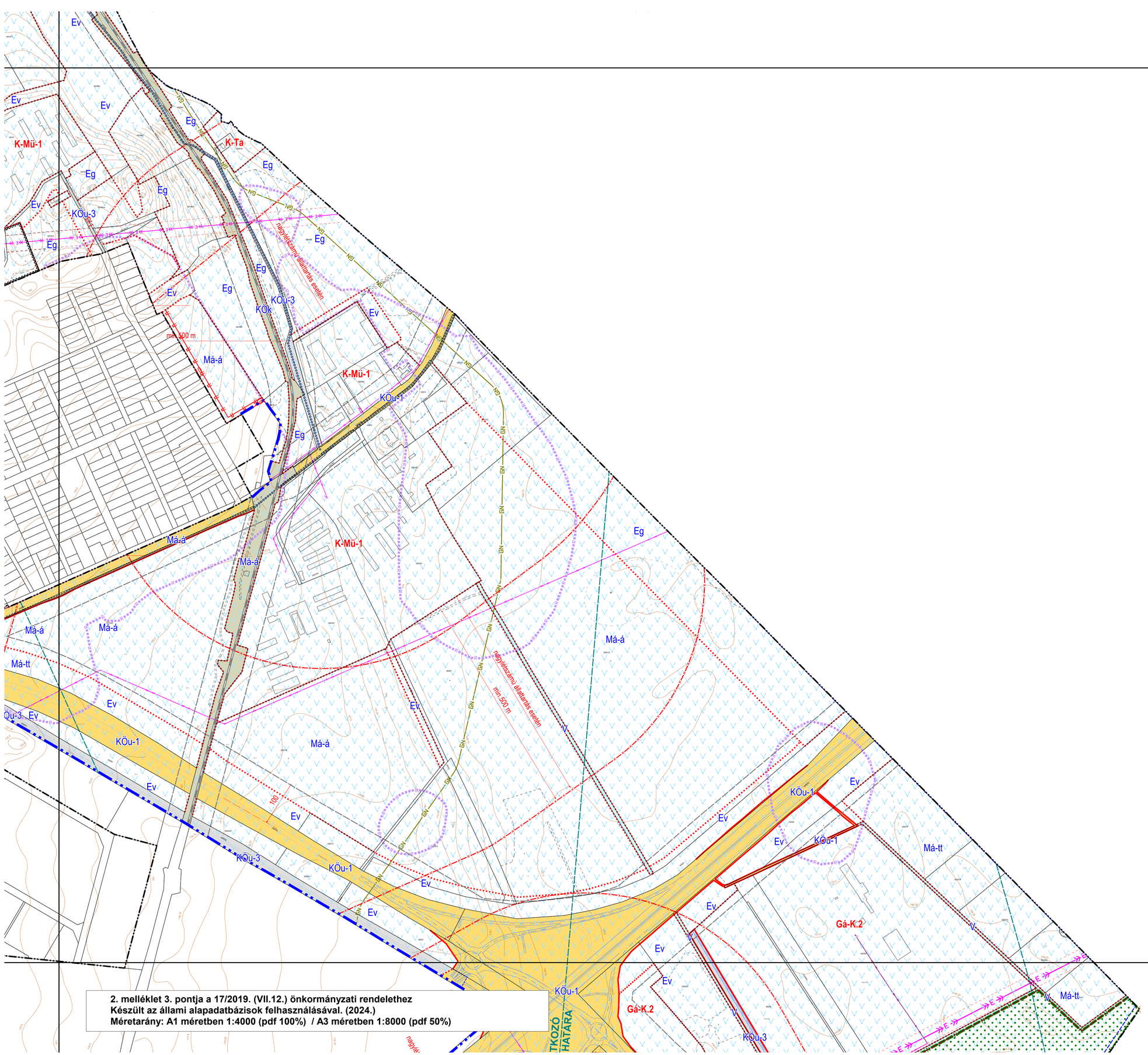
Má-tt

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

12. K | 13. K | 14. K
18. K | **19. K** | 20. K
23. K | 24. K | 25. K

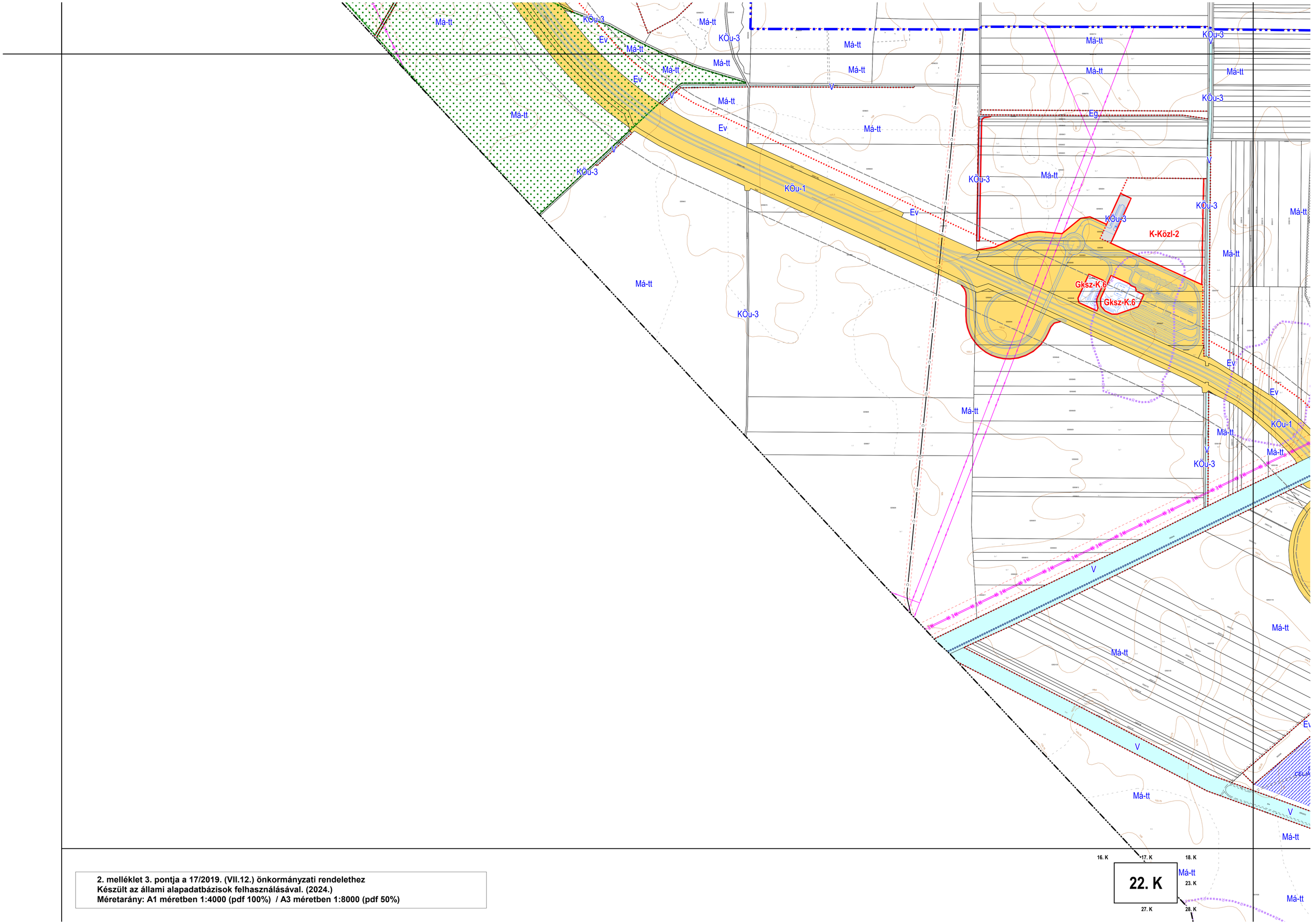


2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

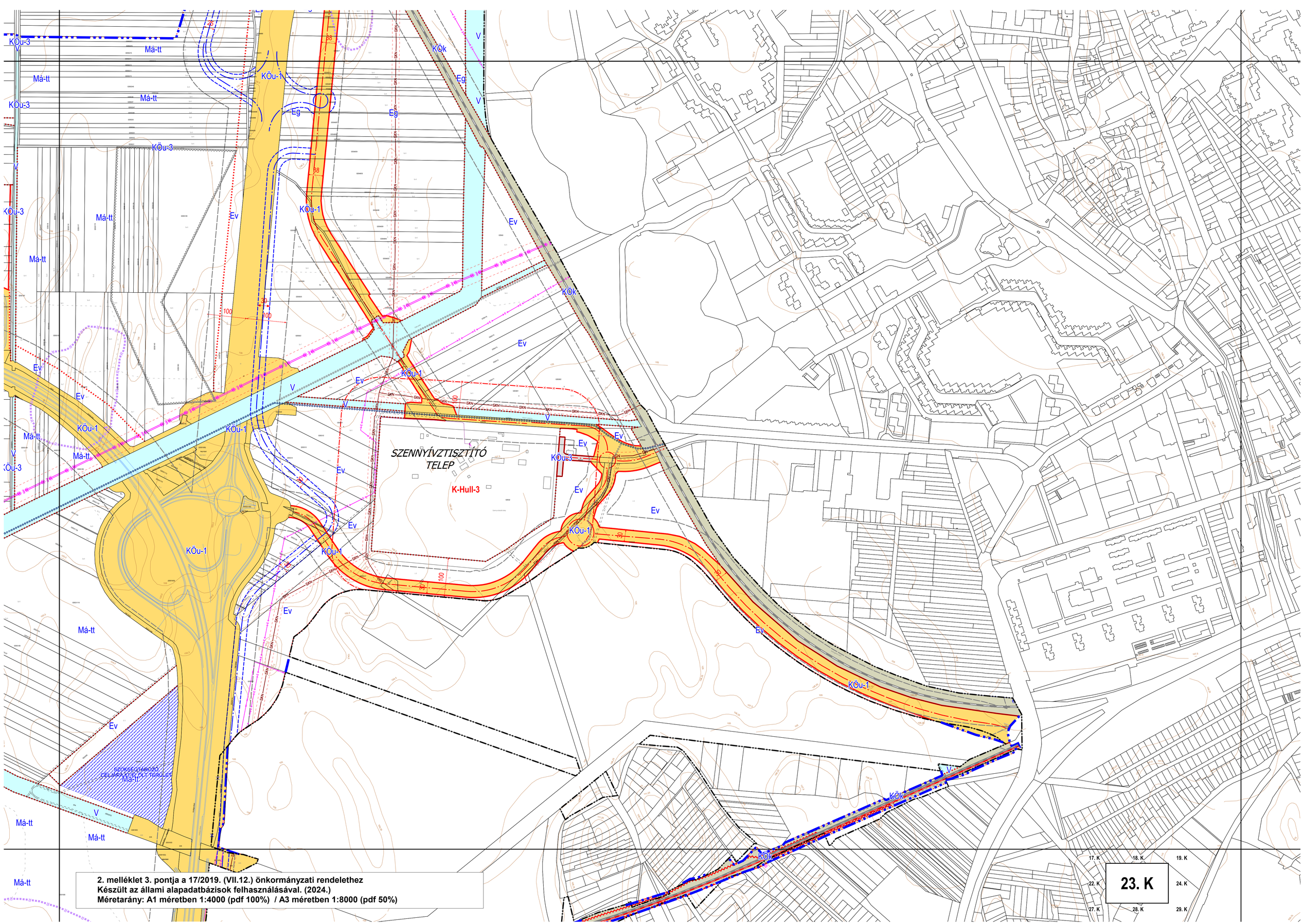


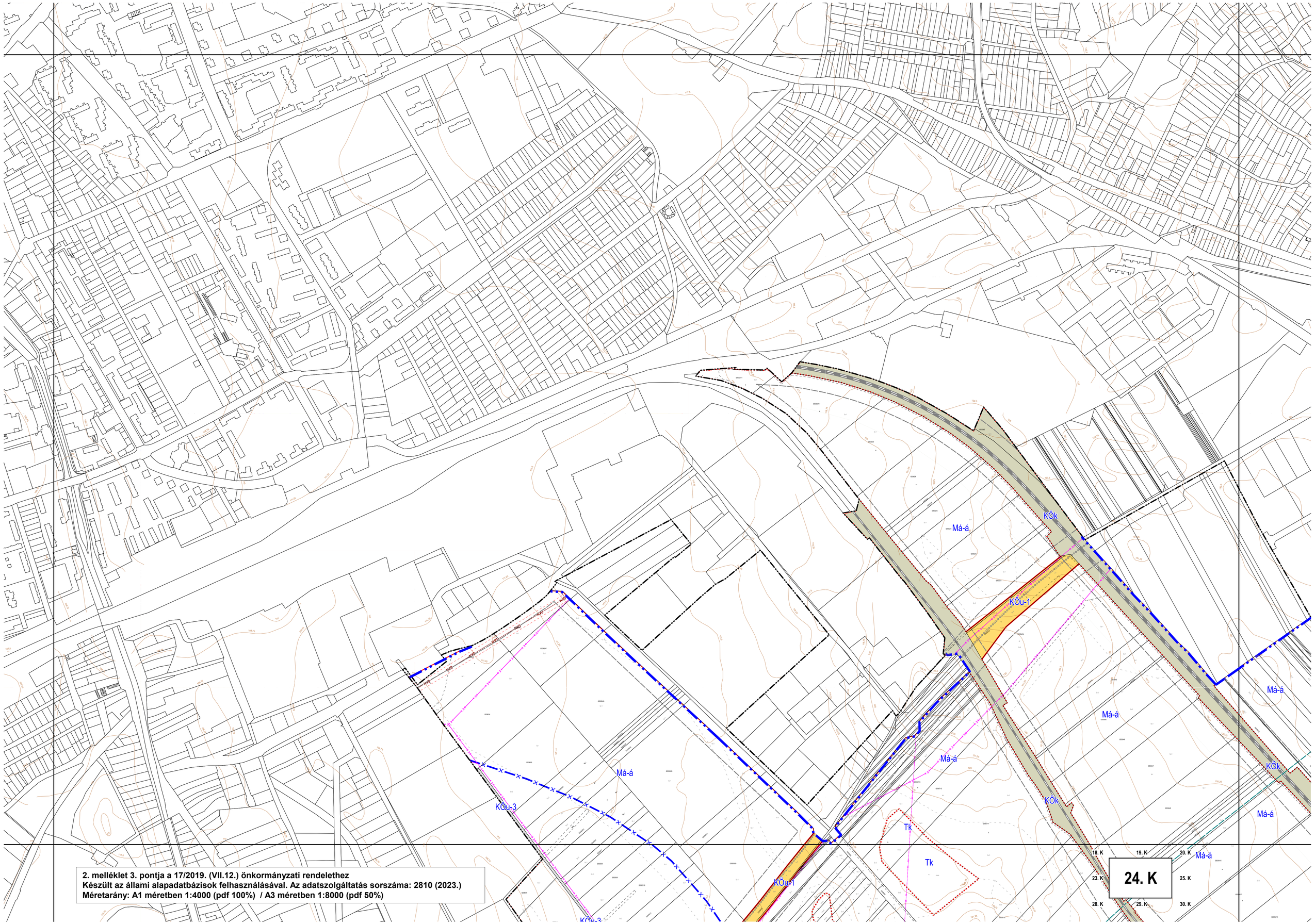
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

14. K	15. K	
20. K	**21. K**	
25. K	26. K	



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)


KÖu-3
Má-tt
KÖu-1
Eg
V
KÖk
Ev
38
100
30
GKN
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
K-Hull-3
KÖu-3
KÖu-1
Ev
Má-tt
V
KÖk
KÖu-1
KÖu-1
KÖu-1

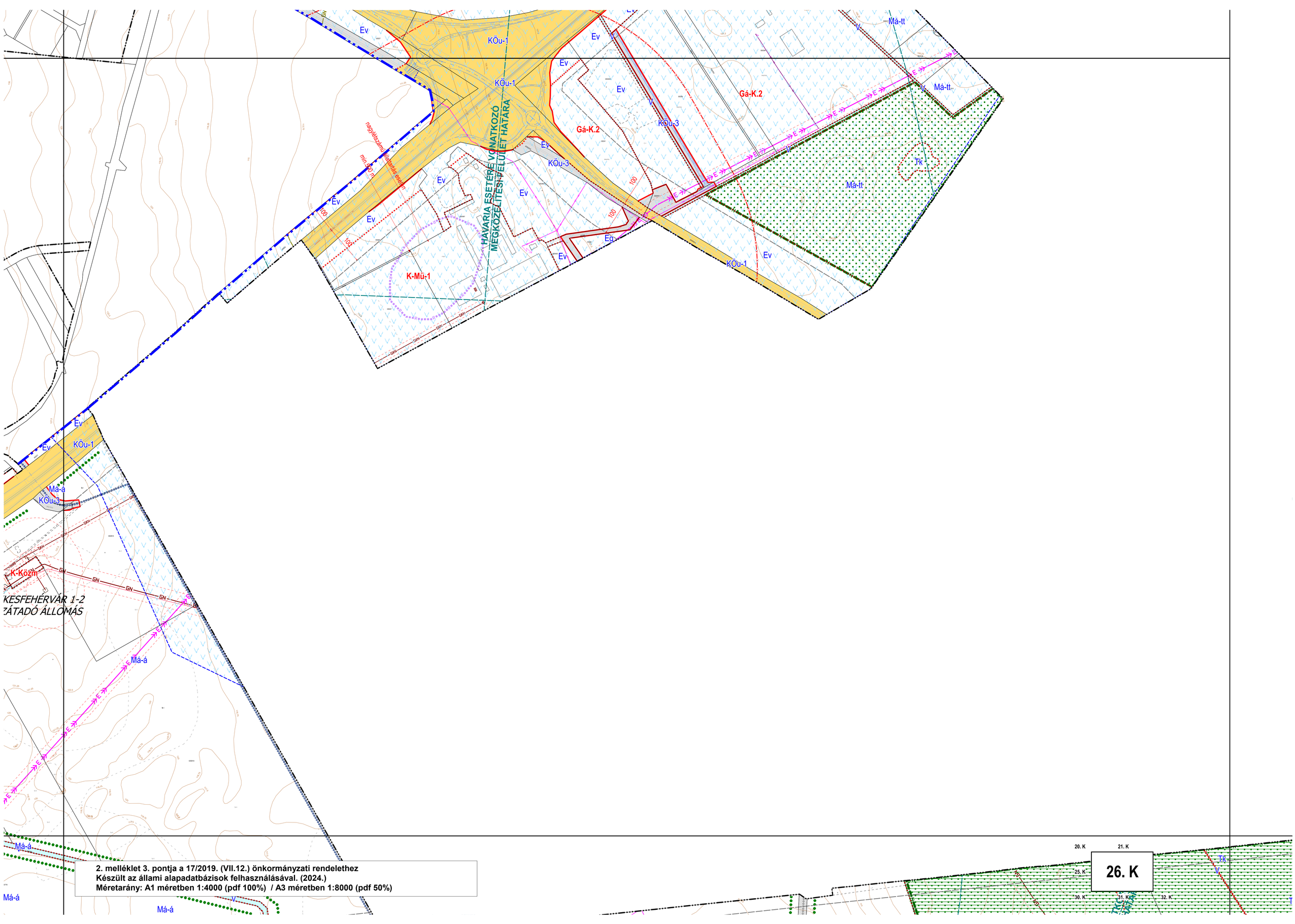


2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

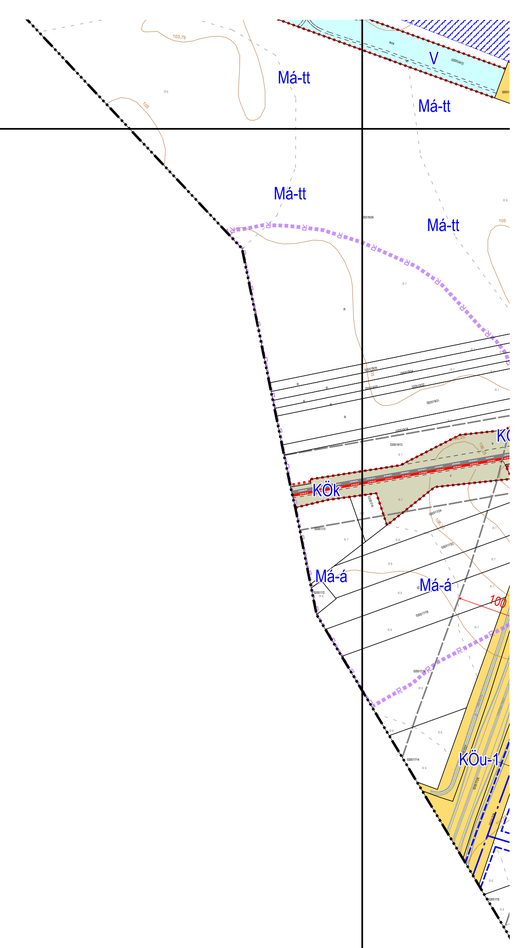
SZÉKESFEHÉRVÁR 1-2
GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

25. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



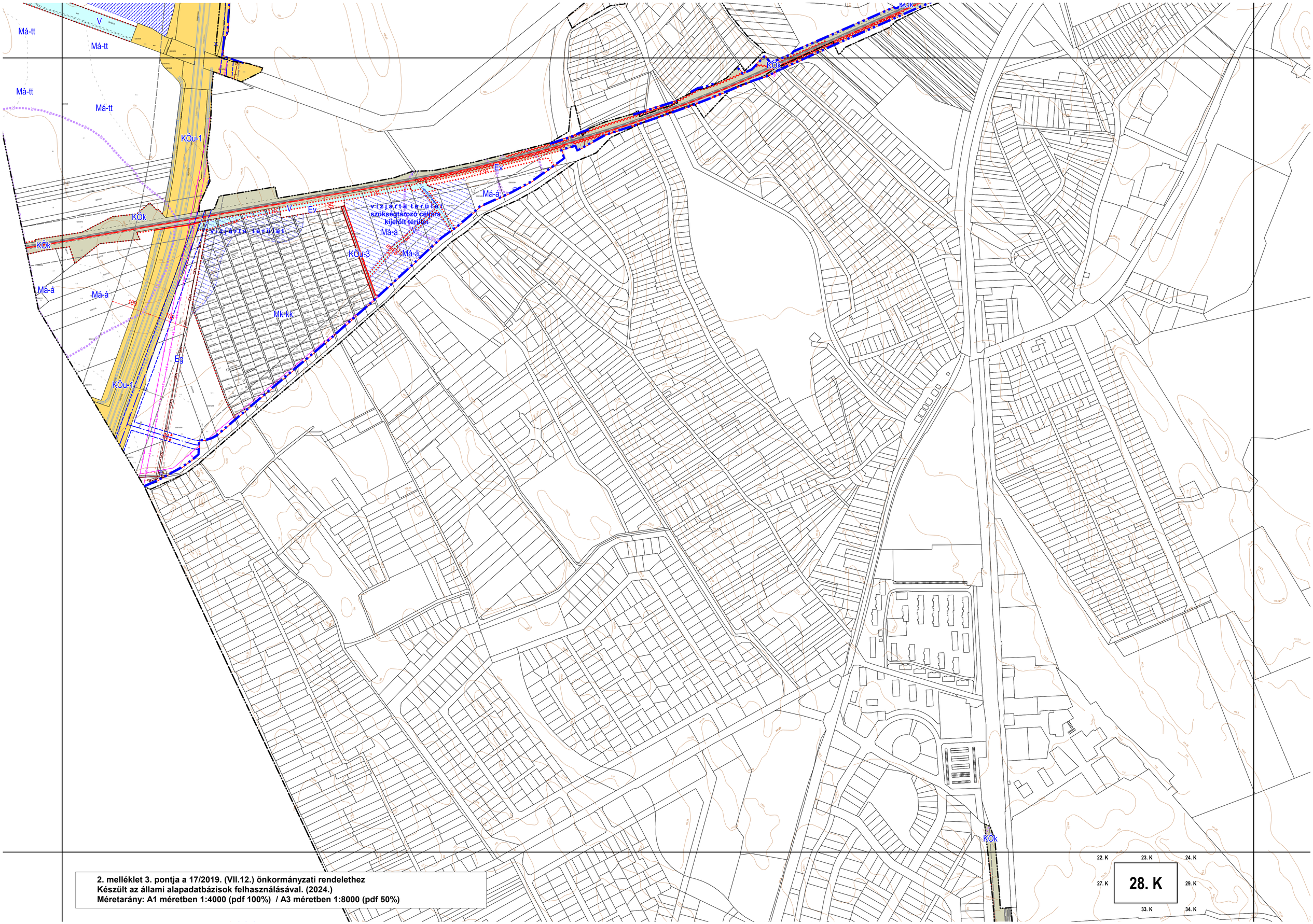
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

22. K | 23. K

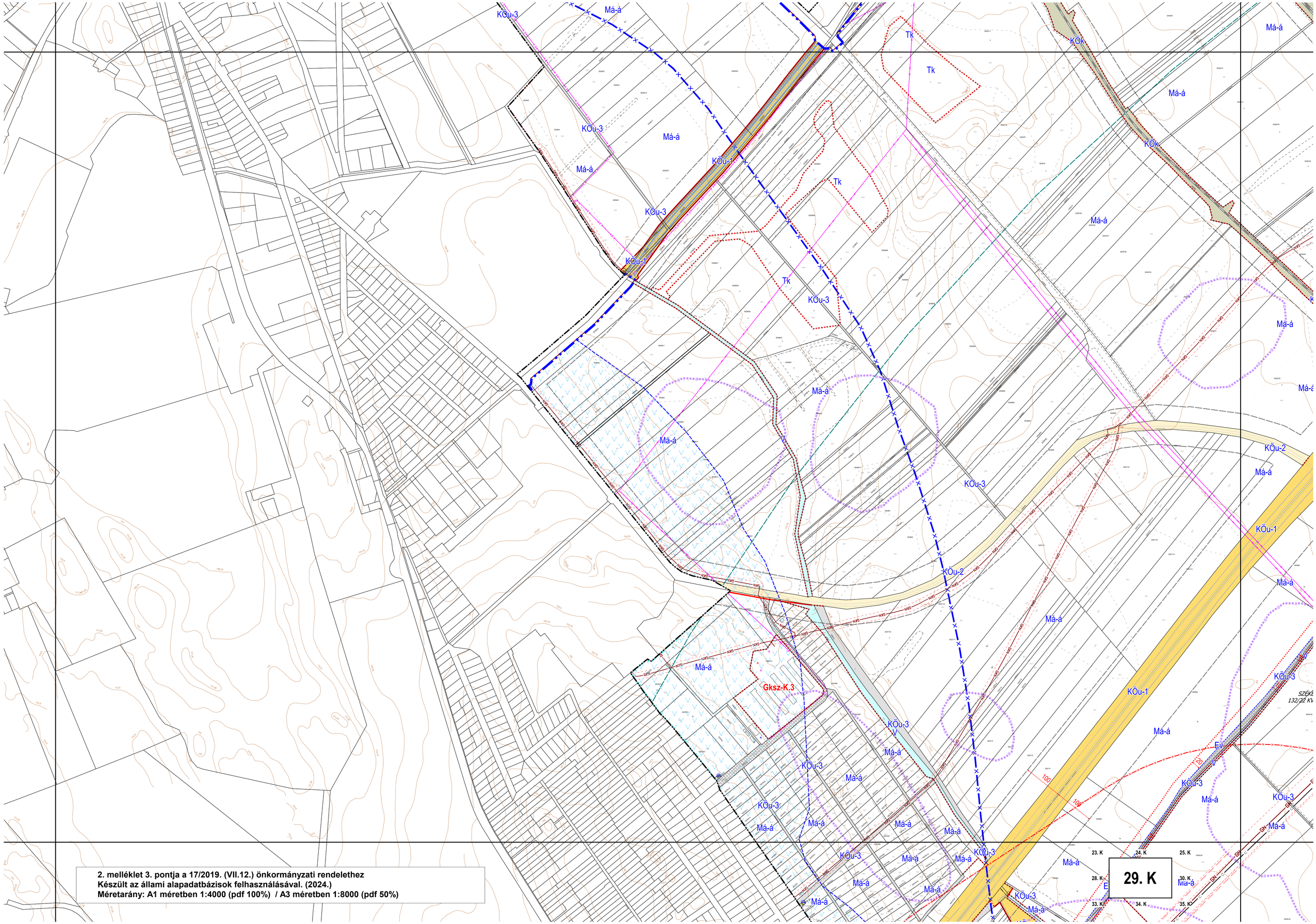
27. K

28. K

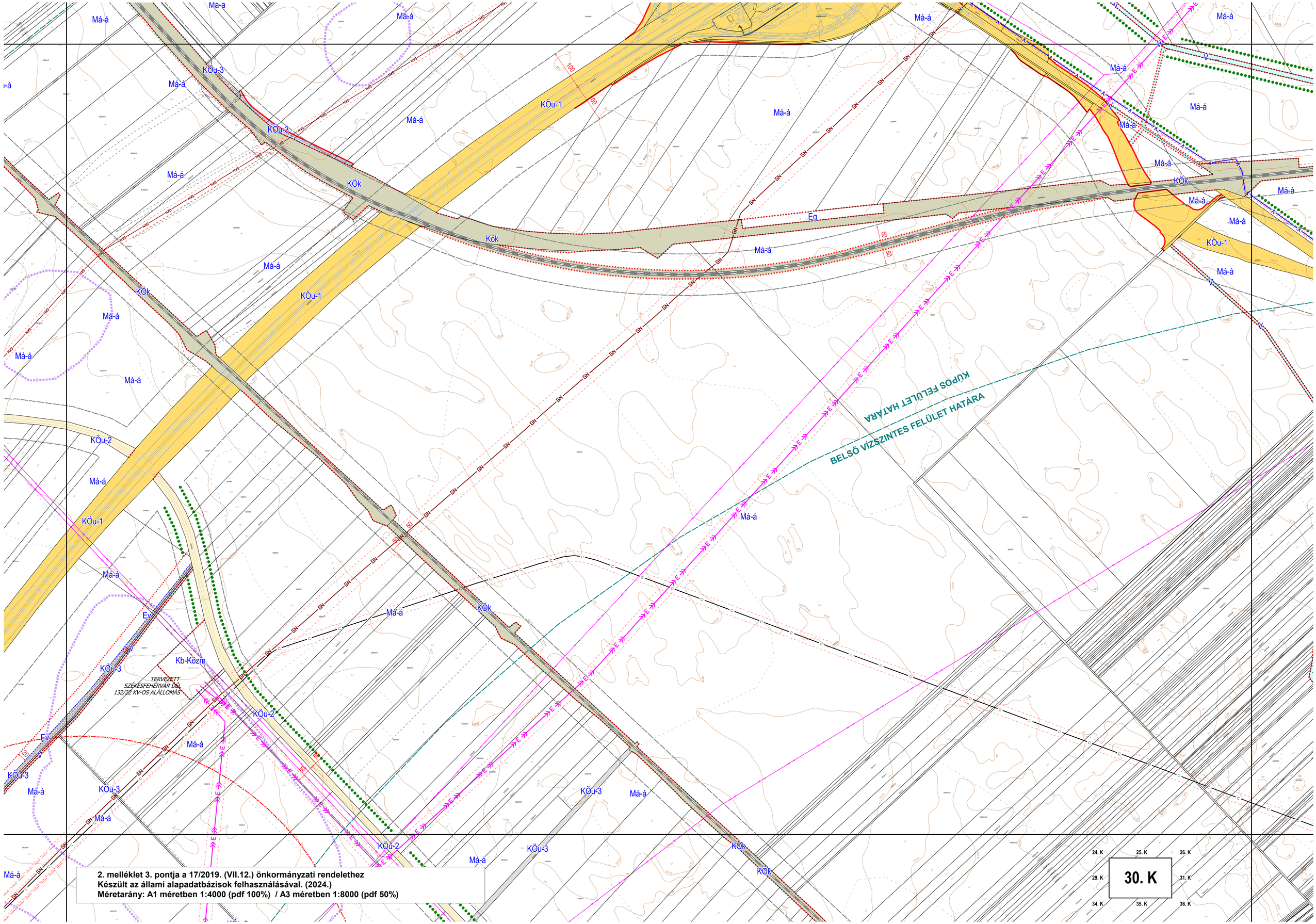
33. K



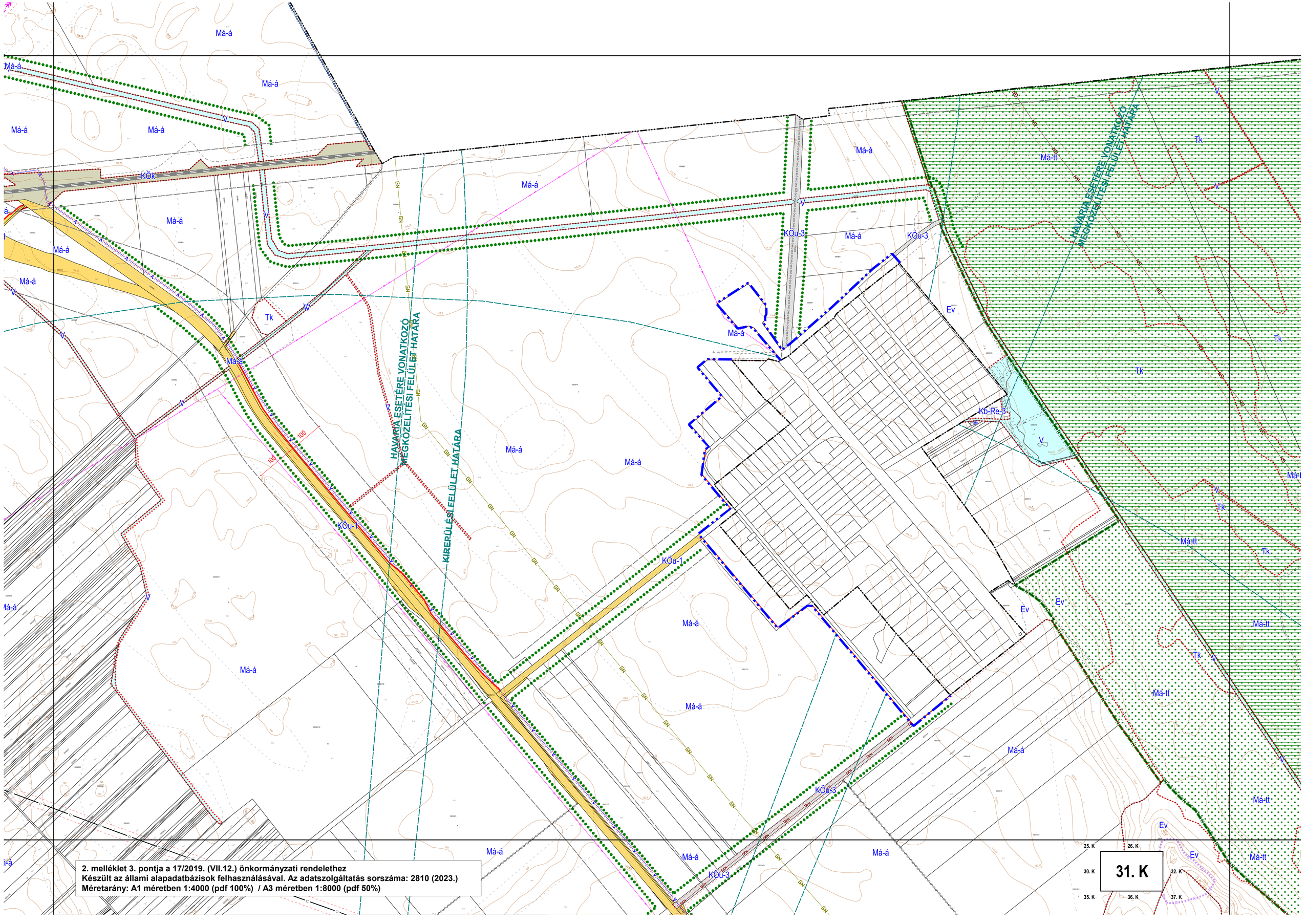
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



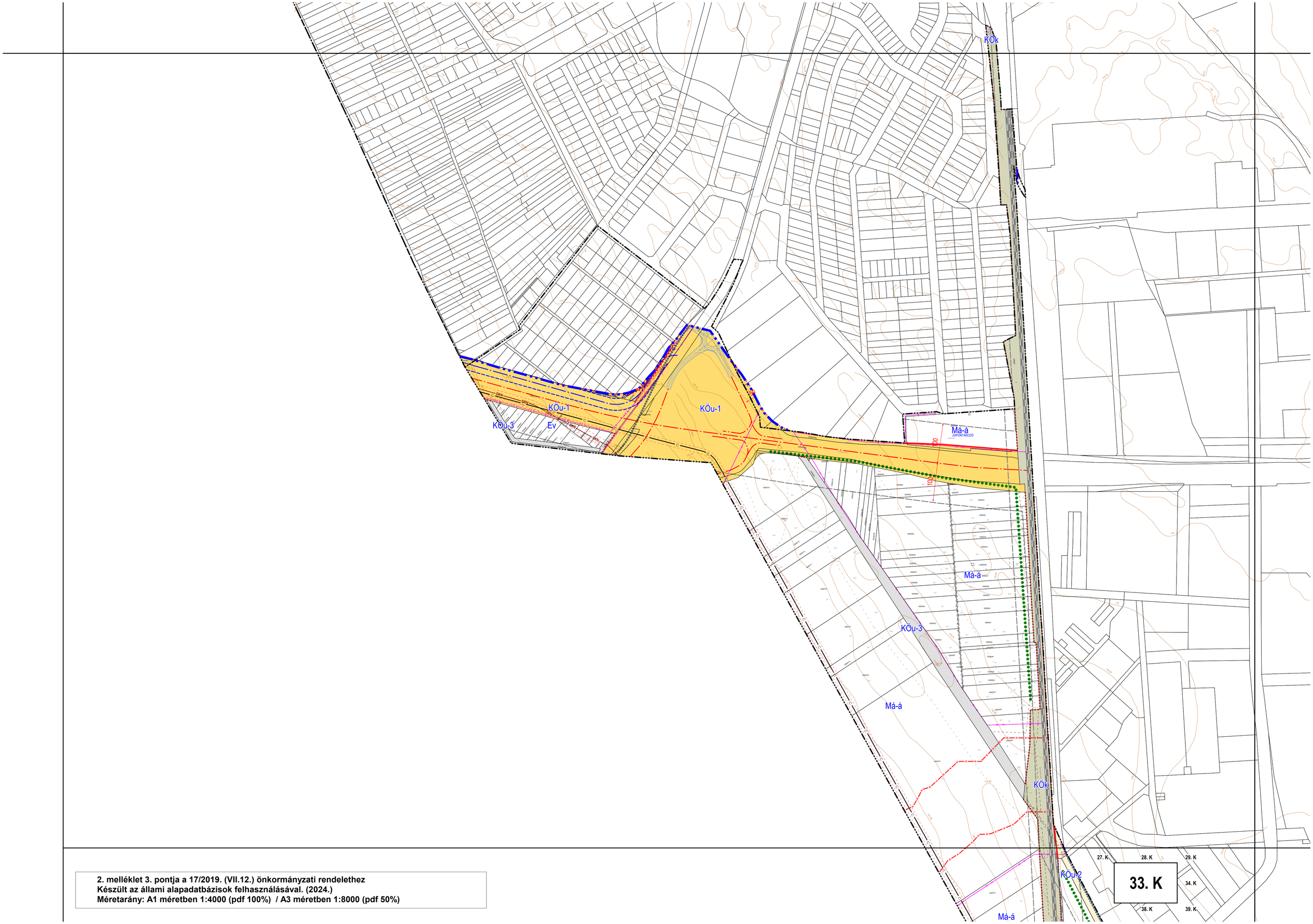
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

26. K
31. K
32. K
36. K
37. K

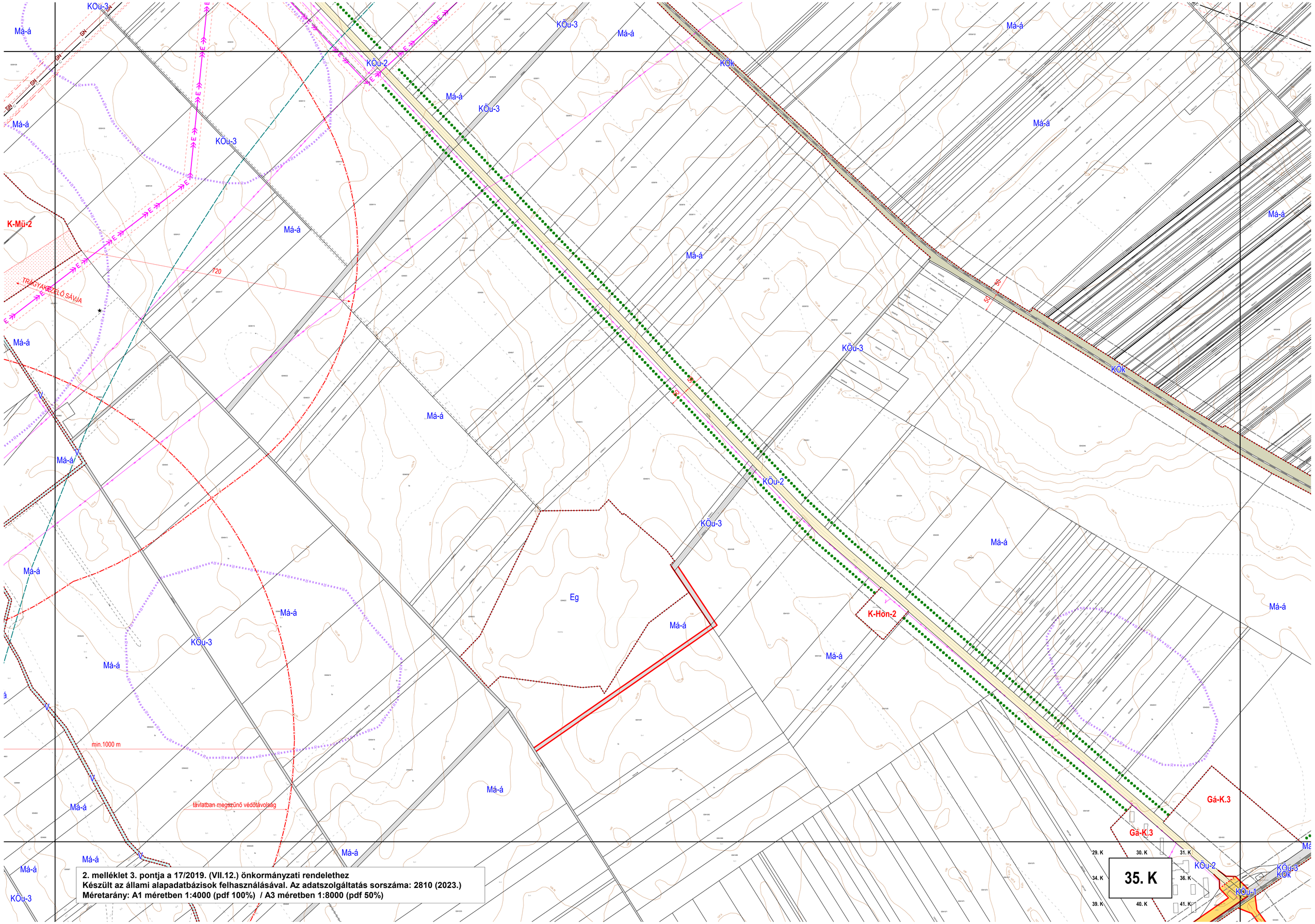


2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

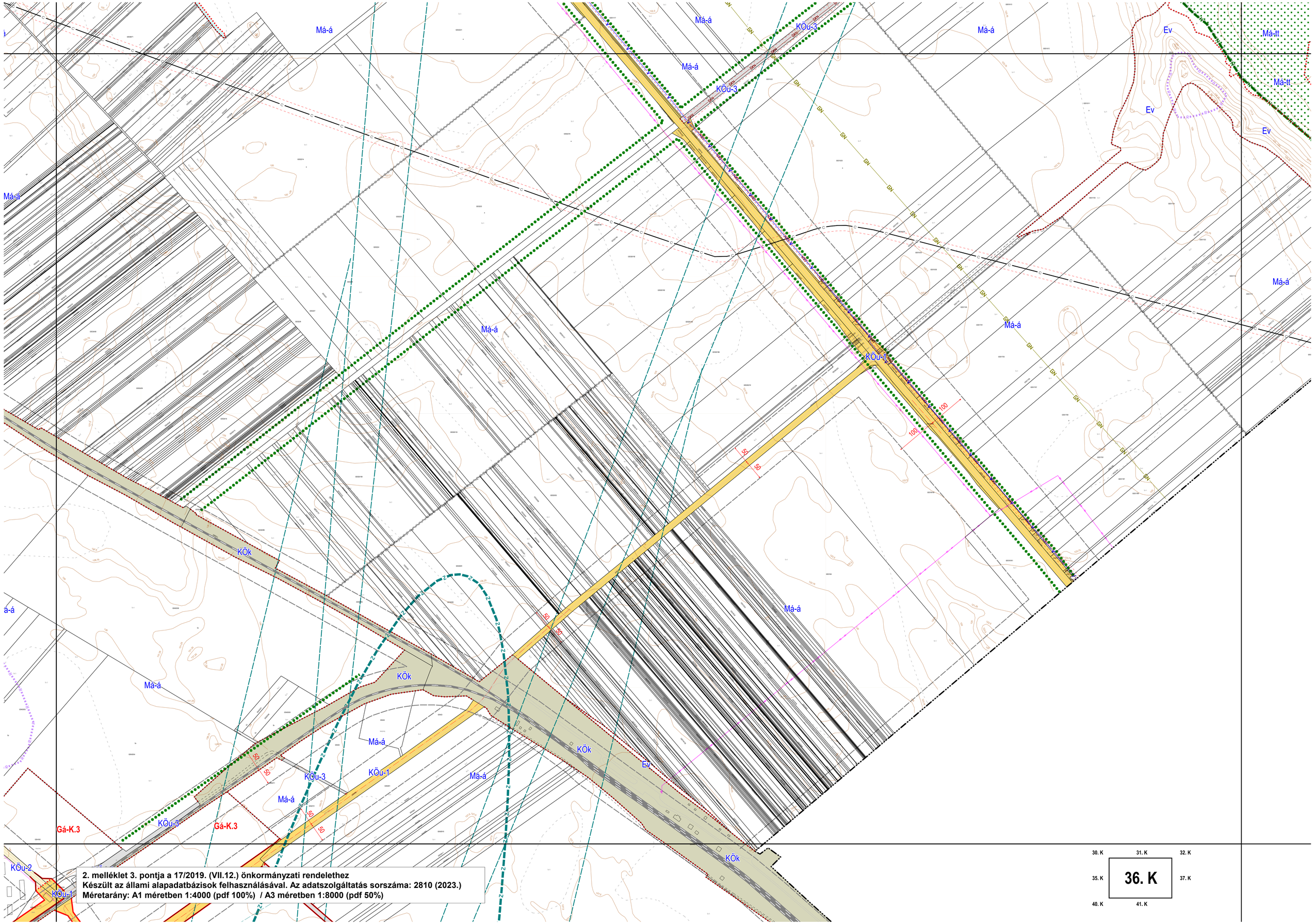
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

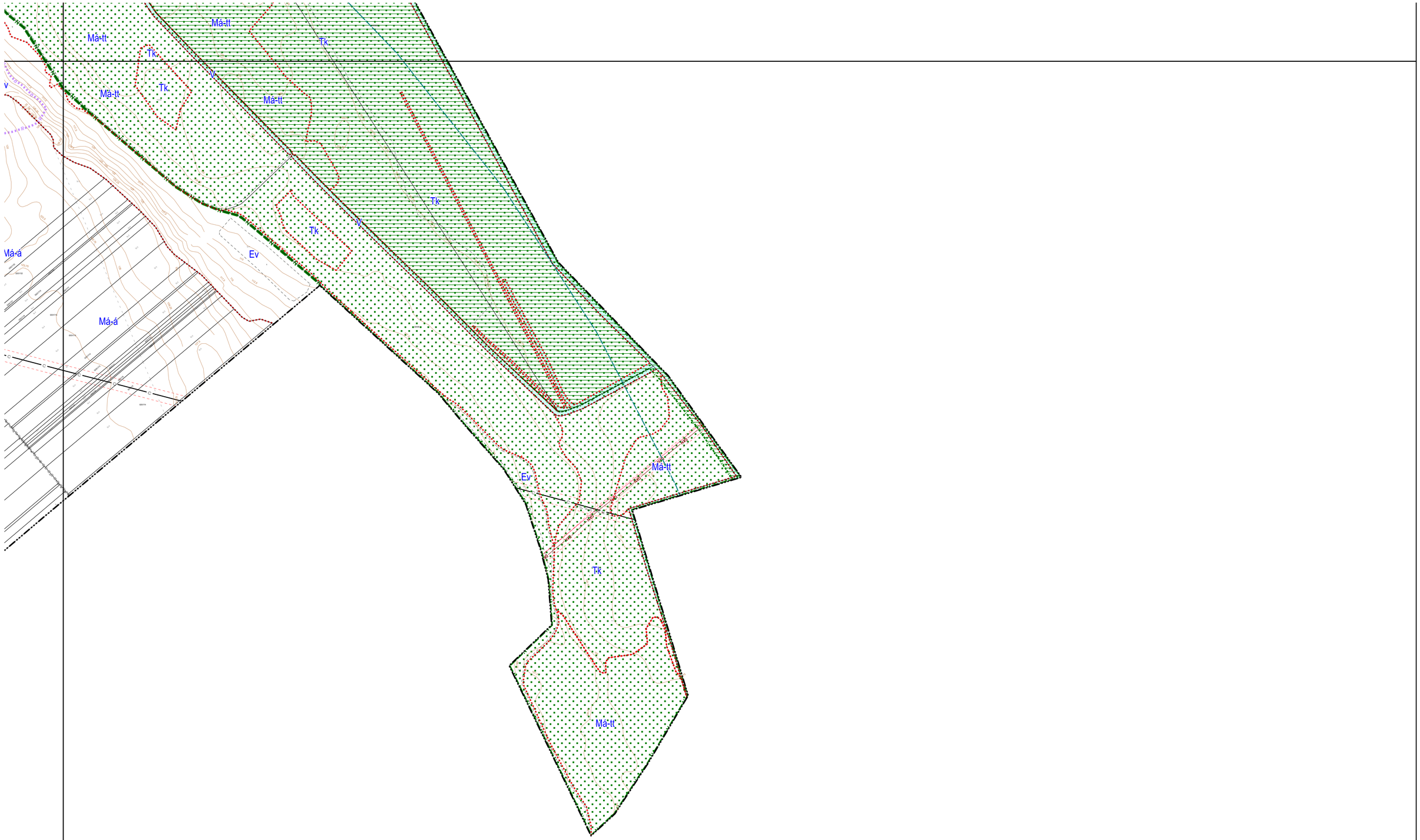
34. K

28. K | 29. K | 30. K
33. K | 35. K
38. K | 39. K | 40. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

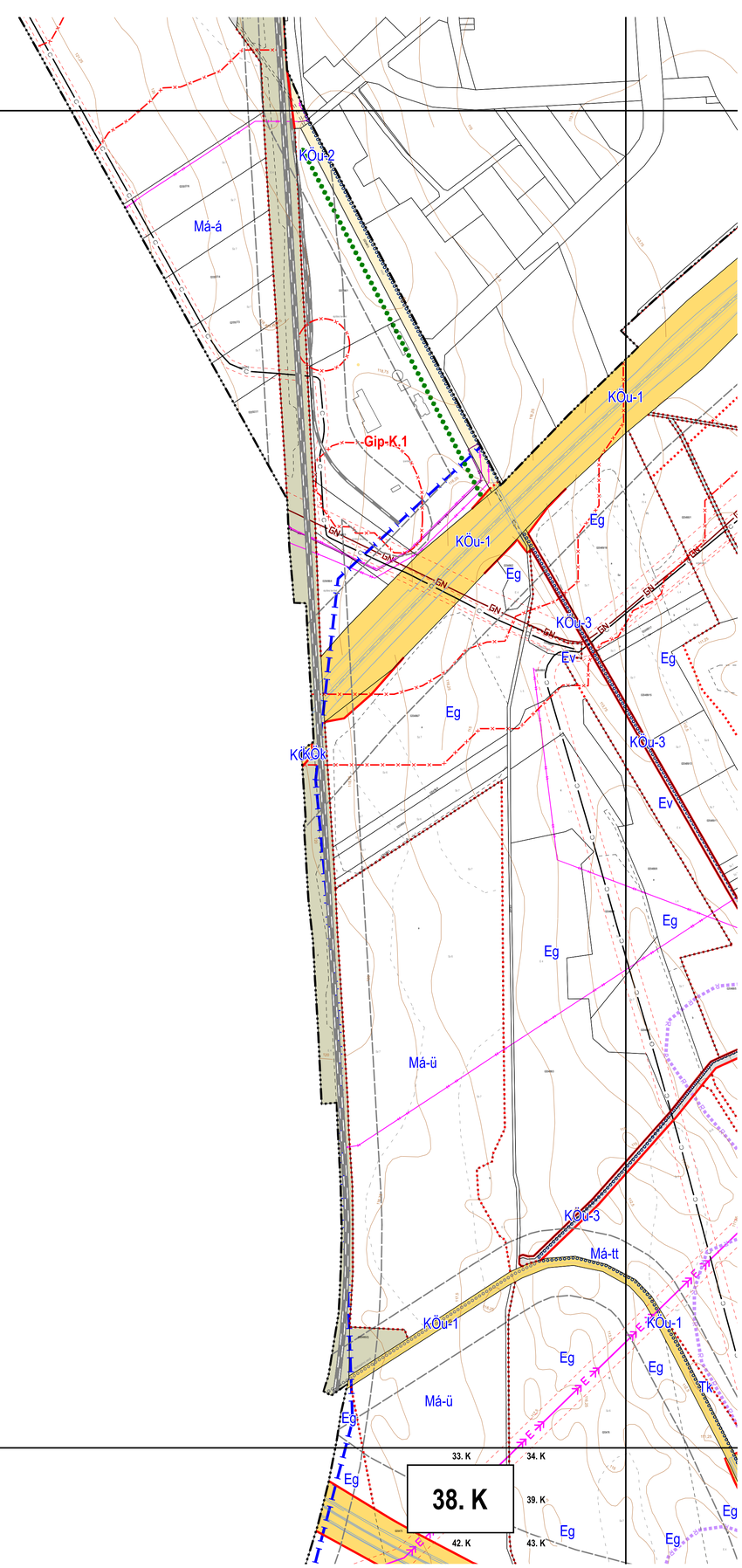

Má-á
Ev
Má-lt
KÖu-3
KÖu-1
KÖk
Gá-K.3
100
50
2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)
30. K
31. K
32. K
35. K
36. K
37. K
40. K
41. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

31. K 32. K
36. K
41. K

37. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

Ev
Eg
Má-á
Kb-Sp-2
nagylétszámú állattartás esetén
Má-ká
KÖu-1
K-Mü-3
min.500 m
KÜPOS FELÜLET HATÁRA
KÖu-3
Tk
Má-tt
távlatban megszűnő védőtávolság
Má-ü
K-Hull-4
BELSŐ VÍZSZINTES FELÜLET HATÁRA
100

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

34. K | 35. K | 39. K | 40. K | 43. K | 44. K

távlatban megszűnő védőtávolság

A 65 DB (NAPPALI) ÉS 55 DB (ÉJSZAKAI) EGYENÉRTÉKŰ TERVEZETT ZAJ-ISOPHONOKKAL KÖRÜLVETT TERÜLET HATÁR

ÁTMENETI FELÜLET HATÁR

Má-á

KÖu-1

KÖu-2

KÖu-3

KÖk

Gá-K.3

Eg

35. K

36. K

40. K

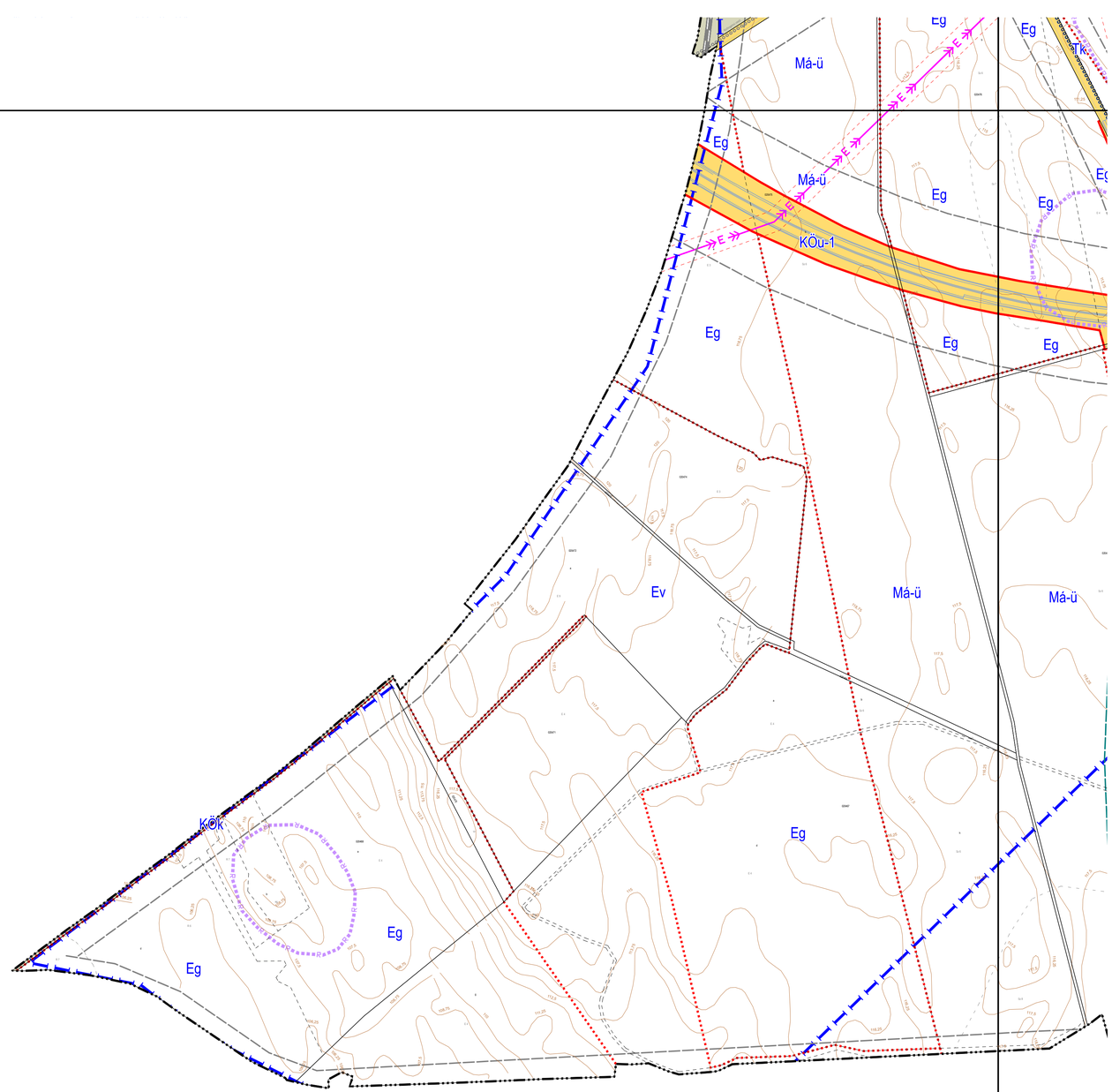
41. K

44. K

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2810 (2023.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

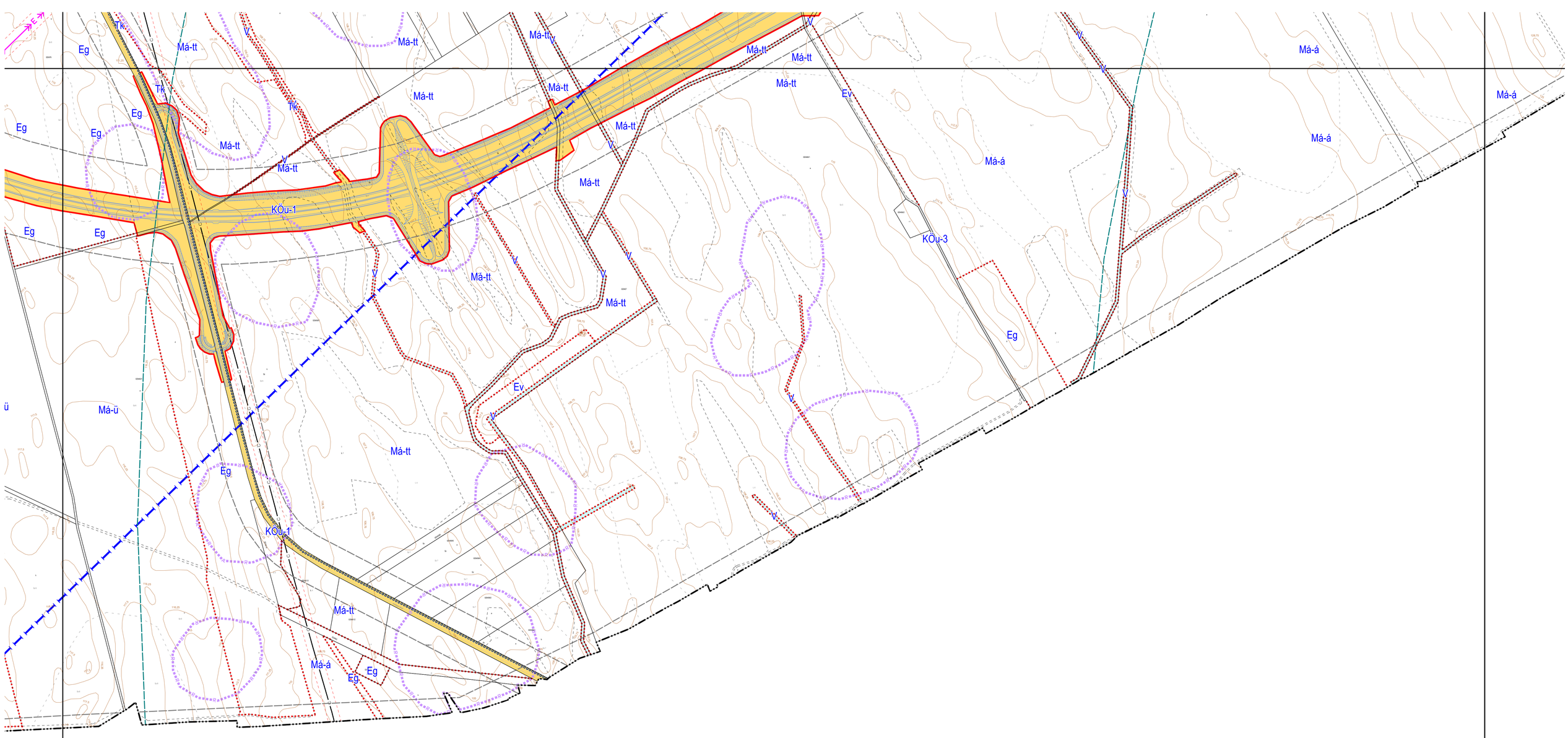
35. K 36. K 37. K
40. K 41. K
44. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

42. K

43. K



2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

Má-á

Eg

KÖu-1

Má-á

KÖu-1

Má-á

KÖu-1

Má-á

Má-á

KÖu-1

2. melléklet 3. pontja a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával. (2024.)
Méretarány: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) / A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

2. melléklet a …../2026. (……..) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

1. Nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Ln-2.1**	K	-	-	K	K	K	K
3.	**Ln-2.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
4.	**Ln-3.1**	K	-	-	K	K	K	K
5.	**Ln-3.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
6.	**Ln-3.3**	SZ	-	-	2000	40	12,5	50
7.	**Ln-4.1**	K	-	-	K	K	K	K
8.	**Ln-4.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
9.	**Ln-4.3**	SZ/Z	50	-	2500	60	33	20
10.	**Ln-4.4**	Z	-	-	250	80	K+1,0	10
11.	**Ln-5.1**	K	-	-	K	K	K	K
12.	**Ln-5.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
13.	**Ln-7.1**	K	-	-	K	K	K	K
14.	**Ln-8.1**	K	-	-	K	K	K	K
15.	**Ln-8.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
16.	**Ln-8.3**	Z	-	-	250	80	12,5	10
17.	**Ln-9.1**	K	-	-	K	K	K	K
18.	**Ln-9.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10

2. Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Lk-2.1**	Z	-	-	500	60	K	20
3.	**Lk-2.2**	Z	-	-	250	50	6,5	30
4.	**Lk-2.3**	O	-	-	350	50	6,5	30
5.	**Lk-2.4**	Z	-	-	400	60	6,5	20
6.	**Lk-2.5**	Z	-	-	700	40	6,5	20
7.	**Lk-2.6**	Z	-	-	250	60	4,5	30
8.	**Lk-2.7**	O	-	-	350	60	6,5	30
9.	**Lk-3.1**	Z	-	-	1000	40	12,5	40
10.	**Lk-3.2**	SZ	-	-	1000	40	12,5	40
11.	**Lk-3.3**	Z	-	-	1000	50	7,5	30
12.	**Lk-3.4**	Z	-	-	1000	40	7,5	40
13.	**Lk-3.5**	O	-	-	400	40	6,0	40
14.	**Lk-3.6**	Ikr	-	-	450	30	7,5	50
15.	**Lk-4.1**	K	-	-	K	K	10,5	K
16.	**Lk-4.2**	K	-	-	K	K	12,5	K
17.	**Lk-4.3**	SZ	-	-	1000	45	12,5	40
18.	**Lk-4.4**	Z	-	-	300	50	4,5	30
19.	**Lk-4.5**	Z	-	-	400	50	10,5	30
20.	**Lk-4.6**	Z	14	18	300	60	4,5	20
21.	**Lk-4.7**	SZ	-	-	1500	40	12,5	40
22.	**Lk-5.1**	SZ	25	-	900	30	6,5	50
23.	**Lk-5.2**	SZ	25	-	900	40	6,5	40
24.	**Lk-5.3**	SZ	25	-	600	40	9,5	40
25.	**Lk-5.4**	O	18	-	500	40	6,5	40
26.	**Lk-5.5**	SZ	18	-	500	40	6,5	40
27.	**Lk-5.6**	Ikr	-	-	300	50	4,5	30
28.	**Lk-5.7**	Z	-	-	400	50	10,5	30
29.	**Lk-5.8**	O	18	-	700	50	6,5	30
30.	**Lk-5.9**	Z	-	-	500	60	K	20
31.	**Lk-5.10**	Z	18	-	600	40	6,5	40
32.	**Lk-6.1**	O	18	-	700	50	6,5	30
33.	**Lk-6.2**	SZ	-	-	2000	30	6,0	40
34.	**Lk-6.3**	SZ	-	-	3000	30	9,0	40
35.	**Lk-6.4**	SZ	-	-	1500	40	9,0	30
36.	**Lk-6.5**	SZ	-	-	3000	30	7,5	40
37.	**Lk-7.1**	K	-	-	K	40	6,5	40
38.	**Lk-7.2**	SZ	-	-	1100	30	7,5	50
39.	**Lk-7.3**	Z	-	-	K	60	6,5	20
40.	**Lk-7.4**	SZ	-	-	1000	30	7,5	50
41.	**Lk-8.1**	Z	18	-	600	35	9,5	50
42.	**Lk-8.2**	Z	18	-	600	30	7,5	50

3. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Lke-2.1**	O	18	-	800	30	4,5	50
3.	**Lke-2.2**	Z	-	-	550	30	7,5	50
4.	**Lke-2.3**	Z	-	-	720	30	6,0	50
5.	**Lke-2.4**	O	18	-	800	30	4,5	50
6.	**Lke-2.5**	Z	18	-	800	30	4,5	50

7.	**Lke-2.6**	O	18	-	500	30	6,5	50
8.	**Lke-2.7**	K	-	-	K	K	K	K
9.	**Lke-2.8**	O	14	30	700	30	4,5	50
10.	**Lke-3.1**	Z	-	-	1000	30	6,0	50
11.	**Lke-3.2**	O	18	-	500	30	4,5	50
12.	**Lke-3.3**	Z	-	-	400	30	4,5	50
13.	**Lke-4.1**	Z	18	-	500	30	5,0	50
14.	**Lke-4.2**	SZ	18	-	900	30	6,5	50
15.	**Lke-4.3**	Z	12	35	500	30	5,0	50
16.	**Lke-4.4**	O	14	35	500	30	4,5	50
17.	**Lke-4.5**	Z	14	25	350	30	7,5	50
18.	**Lke-5.1**	O	18	-	600	30	4,5	50
19.	**Lke-5.2**	O	18	-	400	30	4,5	50
20.	**Lke-5.3**	Z	18	-	400	30	4,5	50
21.	**Lke-5.4**	Ikr	18	-	500	30	4,5	50
22.	**Lke-6.1**	SZ	60	40	2500	25	6,5	55
23.	**Lke-6.2**	O	18	-	900	30	4,5	50
24.	**Lke-6.3**	SZ	40	-	4000	15	4,5	70
25.	**Lke-6.4**	SZ	30	-	1100	20	4,5	60
26.	**Lke-6.5**	O	17	-	650	30	4,5	50
27.	**Lke-6.6**	O	20	-	800	30	4,5	50
28.	**Lke-6.7**	O	20	-	650	30	6,0	50
29.	**Lke-6.8**	Ikr	15	-	550	30	4,5	50
30.	**Lke-6.9**	SZ	20	-	800	30	7,0	50
31.	**Lke-6.10**	O	18	-	900	30	4,5	50
32.	**Lke-6.11**	SZ	-	-	K	10	5,5	70
33.	**Lke-7.1**	O	16	-	500	30	6,0	50
34.	**Lke-7.2**	O	14	-	700	30	4,5	50
35.	**Lke-7.3**	Ikr	11	-	300	30	4,5	50
36.	**Lke-7.4**	SZ	-	-	K	30	6,0	50
37.	**Lke-7.5**	O	14	35	500	30	4,5	50
38.	**Lke-7.6**	Z	14	30	400	30	4,5	50
39.	**Lke-7.7**	Z	14	25	350	30	7,5	50
40.	**Lke-7.8**	O	18	-	900	30	4,5	50
41.	**Lke-7.9**	O	21	-	1000	30	4,5	50
42.	**Lke-8.1**	SZ	18	-	900	30	4,5	50
43.	**Lke-8.2**	Z	20	-	900	30	4,5	50
44.	**Lke-8.3**	O	18	-	800	30	6,5	50
45.	**Lke-8.4**	O	18	-	800	30	4,5	50
46.	**Lke-8.5**	Z	18	-	800	30	6,5	50
47.	**Lke-8.6**	O	18	-	800	30	6,5	60
48.	**Lke-8.7**	O	18	-	800	30	6,5	60
49.	**Lke-8.8**	O	18	-	1500	30	4,5	60
50.	**Lke-8.9**	O	-	-	900	40	6,5	30
51.	**Lke-8.10**	SZ	18	-	800	30	5,0	50
52.	**Lke-8.11**	SZ	18	-	800	30	5,0	50
53.	**Lke-9.1**	Z	18	-	500	30	5,0	50
54.	**Lke-9.2**	Z	18	-	720	30	5,0	50
55.	**Lke-9.3**	O	20	-	900	30	5,0	50
56.	**Lke-9.4**	O	20	-	650	30	5,0	50
57.	**Lke-9.5**	O	20	-	900	30	5,0	50
57.a	**Lke-9.6**	K	-	-	SZT	K	4,5	K
58.	**Lke-10.1**	O	18	-	700	30	4,5	50
59.	**Lke-10.2**	O	18	-	800	30	4,5	50
60.	**Lke-10.3**	O	18	-	700	30	4,5	50
61.	**Lke-10.4**	SZ	18	-	700	30	4,5	50
62.	**Lke-10.5**	O	18	-	450	20	4,0	50
63.	**Lke-10.6**	O	15	-	400	20	4,0	50
64.	**Lke-10.7**	SZ	18	-	800	30	4,5	50

4. Településközpont terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Vt-1.1**	Z	-	-	-	30	11,0	30
3.	**Vt-1.2**	Z	-	-	-	50	14,5	10
4.	**Vt-1.3**	Z	-	-	-	60	K	10
5.	**Vt-1.4**	Z	-	-	-	60	7,5	10
6.	**Vt-1.5**	Z	-	-	-	60	10,0	10
7.	**Vt-1.6**	Z	-	-	-	80	12,5	10
8.	**Vt-1.7**	Z	-	-	-	60	14,0	10
9.	**Vt-1.8**	Z	-	-	-	60	15,0	10
10.	**Vt-1.9**	Z	-	-	-	60	K	10
11.	**Vt-1.10**	Z	-	-	-	65	10,8	10
12.	**Vt-1.11**	Z	-	-	-	65	K	10
13.	**Vt-1.12**	Z	-	-	-	70	7,5	10
14.	**Vt-1.13**	Z	-	-	-	70	10,0	10
15.	**Vt-1.14**	Z	-	-	-	70	K	10
16.	**Vt-1.15**	Z	-	-	-	75	10,5	10
17.	**Vt-1.16**	Z	-	-	-	75	K	10
18.	**Vt-1.17**	Z	-	-	-	80	8,0	10
19.	**Vt-1.18**	Z	-	-	-	80	10,0	10
20.	**Vt-1.19**	Z	-	-	-	80	12,5	10
21.	**Vt-1.20**	Z	-	-	-	80	13,0	10
22.	**Vt-1.21**	Z	-	-	-	80	K	10
23.	**Vt-1.22**	Z	-	-	-	K	7,5	K
24.	**Vt-1.23**	Z	-	-	-	K	11,0	K
25.	**Vt-1.24**	Z	-	-	-	K	K	K
26.	**Vt-1.25**	Z	-	-	-	60	13,0	10
27.	**Vt-1.26**	Sz	-	-	-	60	10,0	10
28.	**Vt-1.27**	Sz	-	-	-	40	K	30
29.	**Vt-1.28**	Sz	-	-	-	80	13,0	10
30.	**Vt-1.29**	O	-	-	-	60	K	10

31.	**Vt-1.30**	O	-	-	-	65	10,0	9
32.	**Vt-1.31**	Z	-	-	-	K	K	K
33.	**Vt-1.32**	K	-	-	-	K	K	K
34.	**Vt-1.33**	Z	-	-	-	65	10,0	10
34.a	**Vt-1.34**	Z	-	-	-	75	13,5	10
35.	**Vt-2.1**	Z	-	-	750	50	10,5	30
36.	**Vt-2.2**	Z	14	-	400	60	7,5	20
37.	**Vt-2.3**	Z	-	-	5000	60	12,5	20
38.	**Vt-2.4**	Z	SZ	-	3000	40	7,5	30
39.	**Vt-2.5**	Z	-	-	500	40	K	20
40.	**Vt-3.1**	Z	-	-	600	80	12,0	10
41.	**Vt-3.2**	Z	-	-	1000	40	12,5	30
42.	**Vt-3.3**	SZ	-	-	720	60	12,5	20
43.	**Vt-3.4**	Z	16	-	500	60	6,0	20
44.	**Vt-3.5**	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
45.	**Vt-3.6**	SZ	-	-	1000	40	7,5	20
46.	**Vt-3.7**	SZ	-	-	500	30	9,0	20
47.	**Vt-3.8**	Z	-	-	500	80	12,5	10
48.	**Vt-3.9**	Z	-	-	1000	80	16,0	10
49.	**Vt-3.10**	SZ	-	-	1000	80	16,0	10
50.	**Vt-3.11**	Z	-	-	700	60	K	20
51.	**Vt-4.1**	SZ	-	-	5000	50	19,0	30
52.	**Vt-4.2**	Z	-	-	700	80	10,8	10
53.	**Vt-4.3**	Z	-	-	700	60	10,8	20
54.	**Vt-4.4**	Z	-	-	500	80	12,5	10
55.	**Vt-4.5**	Z			K/SZT	60	4,5	20
56.	**Vt-4.6**	Z	-	-	700	80	K	10
57.	**Vt-4.7**	SZ	-	-	700	30	7,5	40
58.	**Vt-4.8**	Z	-	-	250	80	K+1,0	10
59.	**Vt-4.9**	Z	-	-	-	80	7,0	10
60.	**Vt-4.10**	SZ	-	-	1000	45	12,5	40
61.	**Vt-4.11**	Z	-	-	700	45	7,5	40
62.	**Vt-4.12**	Z	-	-	700	45	7,5	40
63.	**Vt-4.13**	Z	-	-	700	60	7,5	20
64.	**Vt-4.14**	Z	-	-	700	80	K	10
65.	**Vt-4.15**	Z	-	-	1000	80	12,5	10
66.	**Vt-4.16**	Z	-	-	1000	80	10,5	10
67.	**Vt-4.17**	SZ	50	-	5000	35	15,0	25
68.	**Vt-4.18 ÜT**	SZ	50	-	3000	35	15,0	25
69.	**Vt-4.19**	Z	20	-	800	35	9,5	30
70.	**Vt-4.20**	Z	20	-	500	50	6,5	20
71.	**Vt-5.1**	SZ			1500	60	14,0	20
72.	**Vt-6.1**	SZ	-	-	500	50	7,5	25
73.	**Vt-6.2**	Z			K/SZT	60	4,5	20
74.	**Vt-6.3**	SZ	-	-	2000	40	4,5	30
75.	**Vt-6.4**	SZ	-	-	3000	40	6,5	40
76.	**Vt-6.5**	O	20	-	800	70	18,0	10
77.	**Vt-6.6**	Z			K/SZT	60	6,5	20
78.	**Vt-7.1**	SZ	-	-	1200	40	7,5	30
79.	**Vt-8.1**	Z			K/SZT	60	4,5	20
80.	**Vt-8.2**	SZ	18	-	1500	50	12,5	15
81.	**Vt-8.3**	SZ	18	-	1500	40	6,5	15
82.	**Vt-8.4**	SZ	18	-	1500	30	9,5	60
83.	**Vt-9.1**	Z	16	30	500	40	6,0	30
84.	**Vt-9.2**	SZ	25	50	3000	40	6,0	30
85.	**Vt-9.3**	SZ	25	50	3000	50	9,0	15
86.	**Vt-9.4**	Z	16	30	500	40	7,5	30
87.	**Vt-9.5**	SZ	25	50	3000	40	7,5	30
88.	**Vt-9.6 ÜT**	SZ	25	50	3000	40	7,5	30
89.	**Vt-9.7**	SZ	-	-	2000	50	13,5	20
90.	**Vt-9.8**	SZ	50	50	5000	40	12,0	30
91.	**Vt-10.1**	SZ	-	-	800	50	7,5	30
92.	**Vt-10.2**	SZ	-	-	3000	30	7,5	50
93.	**Vt-10.3**	SZ	-	-	500	50	7,5	30
94.	**Vt-10.4**	SZ	-	-	300	80	9,5	10
95.	**Vt-10.5**	SZ	-	-	500	30	10,5	40
96.	**Vt-10.6**	O	-	-	1000	35	5,0	30

5. Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Vi-2.1**	SZ	-	-	3000	35	10,5	40
3.	**Vi-2.2**	SZ	-	-	3000	70	10,5	40
4.	**Vi-2.3**	SZ	-	-	1500	30	7,5	40
5.	**Vi-2.4 ÜT**	SZ	-	-	5000	35	12,5	40
6.	**Vi-2.5**	SZ	-	-	3000	60	15,5	20
7.	**Vi-2.6**	SZ	-	-	1000	60	12,0	20
8.	**Vi-2.7**	SZ	-	-	3000	40	8,0	20
9.	**Vi-2.8**	Z	-	-	3000	40	8,0	30
10.	**Vi-2.9**	SZ	-	-	3000	80	10,0	10
11.	**Vi-2.10**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
12.	**Vi-2.11**	SZ	-	-	1000	60	7,5	30
13.	**Vi-3.1**	SZ	-	-	1000	40	12,5	30
14.	**Vi-3.2**	SZ	-	-	3000	90	16,0	0
15.	**Vi-3.3**	Z	-	-	1000	80	12,5	10
16.	**Vi-3.4**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
17.	**Vi-3.5**	SZ	-	-	1000	90	16,0	0
18.	**Vi-4.1**	Z	-	-	1000	45	10,5	40
19.	**Vi-4.2**	SZ	-	-	1000	45	10,5	40
20.	**Vi-4.3**	SZ	-	-	1000	45	16,0	40
21.	**Vi-4.4**	Z	-	-	1000	80	10,5	10

22.	**Vi-4.5**	SZ	-	-	1000	80	10,5	10
23.	**Vi-4.6**	Z	-	-	1000	80	12,5	10
24.	**Vi-4.7**	Z	-	-	700	100	16,0	0
25.	**Vi-4.8**	Z	-	-	1000	80	16,0	**3**
26.	**Vi-4.9**	Z	-	-	1000	100	16,0	0
27.	**Vi-4.10**	SZ	-	-	1000	35	9,0	40
28.	**Vi-4.11**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
29.	**Vi-4.12**	SZ	-	-	4000	60	12,5	20
30.	**Vi-4.13**	Z	-	-	900	35	12,5	30
31.	**Vi-4.14**	SZ	-	-	10000	60	12,5	10
32.	**Vi-5.1**	SZ	-	-	1500	60	14,0	20
33.	**Vi-5.2**	Z	-	-	1000	50	7,5	30
34.	**Vi-6.1**	SZ	-	-	900	80	7,5	10
35.	**Vi-6.2**	SZ	-	-	3000	60	6,5	20
36.	**Vi-6.3**	SZ	-	-	3000	30	6,5	50
37.	**Vi-6.4**	SZ	-	-	4000	40	6,5	30
38.	**Vi-6.5**	SZ	-	-	10000	30	4,5	50
39.	**Vi-6.6**	SZ	-	-	4000	50	6,5	20
40.	**Vi-6.7**	SZ	-	-	5000	40	7,5	30
41.	**Vi-6.8**	SZ	-	-	5000	40	6,5	30
42.	**Vi-6.9**	SZ	-	-	10000	25	10,5	50
43.	**Vi-7.1**	Z	-	-	K	70	8,0	20
44.	**Vi-7.2**	Z	-	-	K/SZT	60	K+1,0	20
45.	**Vi-7.3**	SZ	-	-	5000	40	15,0	40
46.	**Vi-7.4**	Z	-	-	1000	80	15,0	10
47.	**Vi-7.5**	SZ	-	-	1500	30	30,0	20
48.	**Vi-7.6**	SZ	-	-	1200	35	7,5	30
49.	**Vi-7.7**	SZ	30	-	5000	50	12,5	25
50.	**Vi-8.1**	SZ	-	-	3000	30	12,5	30
51.	**Vi-8.2**	SZ	-	-	2000	50	9,5	30
52.	**Vi-8.3**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
53.	**Vi-8.4**	SZ	18	-	10000	10	9,5	60
54.	**Vi-9.1**	SZ	-	-	3000	40	10,0	30
55.	**Vi-9.2**	SZ	-	-	3000	60	30,0	20
56.	**Vi-9.3**	SZ	-	-	3000	80	6,0	10
57.	**Vi-9.4**	O	20	-	1500	60	12,0	20
58.	**Vi-9.5**	SZ	25	50	3000	80	20,0	10
59.	**Vi-9.6**	SZ	25	50	3000	40	6,0	30
60.	**Vi-10.1**	SZ	-	-	900	35	7,5	30
61.	**Vi-10.2**	SZ	-	-	1500	35	12,5	30
62.	**Vi-10.3**	SZ	-	-	250	80	6,5	10
63.	**Vi-10.4**	SZ	-	-	1000	50	8,0	25
64.	**Vi-10.5**	SZ	-	-	1500	45	17,5	30

6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Gksz-2.1**	SZ	-	-	3000	15	9,0	40
3.	**Gksz-2.2**	SZ	-	-	3000	45	6,0	20
4.	**Gksz-2.3**	SZ	-	-	1000	50	6,0	20
5.	**Gksz-2.4**	SZ	-	-	3000	50	9,0	20
6.	**Gksz-2.5**	SZ	-	-	3000	30	6,0	20
7.	**Gksz-2.6 ÜT**	SZ	-	-	3000	50	9,0	20
8.	**Gksz-2.7**	Z	30	-	2000	60	12,5	20
9.	**Gksz-2.8 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
10.	**Gksz-2.9**	SZ	-	-	3000	40	12,5	20
11.	**Gksz-2.10**	SZ	50	50	6000	35	10,5	20
12.	**Gksz-2.11**	SZ	30	30	4000	40	7,5	30
13.	**Gksz-2.12**	SZ	30	30	2000	40	6,5	30
14.	**Gksz-2.13**	SZ	-	-	3000	30	6,0	30
15.	**Gksz-2.14 ÜT**	SZ	100	100	10000	45	10,5	20
16.	**Gksz-3.1**	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
17.	**Gksz-3.2 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
18.	**Gksz-3.3 ÜT**	SZ			3000	40	12,5	30
19.	**Gksz-3.4 ÜT**	Z	16	-	500	60	6,0	20
20.	**Gksz-3.5**	SZ	-	-	3000	30	6,0	20
21.	**Gksz-4.1**	SZ	-	-	1200	60	7,5	30
22.	**Gksz-4.2**	Z	-	-	3000	60	10,5	20
23.	**Gksz-4.3**	Z	16	50	600	40	6,0	20
24.	**Gksz-4.4**	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
25.	**Gksz-4.5 ÜT**	SZ			1000	80	10,5	10
26.	**Gksz-4.6 ÜT**	SZ	-	-	2000	50	12,0	20
27.	**Gksz-5.1**	SZ	25	-	2000	50	9,0	30
28.	**Gksz-5.2 ÜT**	SZ	-	-	1500	50	9,0	20
29.	**Gksz-5.3**	SZ	-	-	600	60	6,5	20
30.	**Gksz-5.4 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
31.	**Gksz-6.1**	SZ			2500	40	7,5	30
32.	**Gksz-6.2 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	10
33.	**Gksz-7.1**	SZ	70	-	3000	50	12,5	20
34.	**Gksz-7.2**	SZ	20	40	800	50	15,0	20
35.	**Gksz-7.3 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	10
36.	**Gksz-7.4**	SZ	-	-	K	60	7,5	20
37.	**Gksz-7.5**	Z	-	-	K/SZT	60	K	20
38.	**Gksz-7.6**	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
39.	**Gksz-7.7 ÜT**	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
40.	**Gksz-7.8**	SZ	20	-	1500	50	8,5	20
41.	**Gksz-8.1**	SZ	20	-	1500	35	12,0	30

42.	**Gksz-8.2**	SZ	40	-	5000	25	12,0	40
43.	**Gksz-8.3**	SZ	25	-	2000	40	7,5	40
44.	**Gksz-8.4**	SZ	-	-	1000	40	7,5	40
45.	**Gksz-8.5 ÜT**	SZ	20	-	1500	35	12,0	30
46.	**Gksz-8.6**	SZ	-	-	2000	50	9,5	20
47.	**Gksz-8.7**	SZ	-	-	1500	40	7,5	30
48.	**Gksz-8.8 ÜT**	SZ	-	-	2000	50	7,5	20
49.	**Gksz-9.1**	SZ	18	50	2000	35	6,0	50
50.	**Gksz-9.2**	SZ	40	40	10000	20	7,5	50
51.	**Gksz-9.3**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
52.	**Gksz-9.4**	SZ	30	-	5000	50	13,5	15
53.	**Gksz-9.5**	SZ	25	-	1500	40	6,0	30
54.	**Gksz-9.6**	SZ	50	-	5000	50	6,0	25
55.	**Gksz-9.7**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
56.	**Gksz-9.8**	Z	25	30	720	40	6,0	20
57.	**Gksz-9.9 ÜT**	SZ	30	30	3000	50	10,0	30
58.	**Gksz-9.10 ÜT**	SZ	25	-	2000	50	7,5	15
59.	**Gksz-10.1**	SZ	25	-	2000	40	7,5	30
60.	**Gksz-10.2**	SZ	25	-	2000	40	10,5	30
61.	**Gksz-10.3**	SZ	-	-	2500	40	7,5	40
62.	**Gksz-10.4**	SZ	25	-	2000	50	9,0	30
63.	**Gksz-10.5 ÜT**	SZ	-	-	5000	40	12,5	20
64.	**Gksz-10.6 ÜT**	SZ	-	-	2500	40	7,5	40
65.	**Gksz-K.1**	SZ	30	50	3000	30	5,5	30
66.	**Gksz-K.2**	SZ	50	100	10000	30	5,5	45
67.	**Gksz-K.3**	SZ	30	50	3000	30	5,5	45
68.	**Gksz-K.4**	SZ	-	-	1500	50	9,0	20
69.	**Gksz-K.5**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
70.	**Gksz-K.6**	SZ	-	-	500	40	7,0	20

7. Jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Gip-7.1**	SZ	30	-	3000	50	9,0	25
3.	**Gip-7.2**	SZ	-	-	3000	50	15,0	25
4.	**Gip-7.3**	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
5.	**Gip-9.1**	SZ	50	-	3000	60	12,0	20
6.	**Gip-10.1**	SZ	50	-	5000	35	15,0	25
7.	**Gip-K.1**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40

8. Általános gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**Gá-2.1**	SZ	-	-	3000	35	9,0	25
3.	**Gá-2.2**	SZ	-	-	5000	50	15,0	25
4.	**Gá-2.3**	SZ	50	50	10000	40	16,0	25
5.	**Gá-2.4**	SZ	30	30	2000	40	9,0	25
6.	**Gá-2.5**	SZ	30	30	2000	40	12,0	25
7.	**Gá-2.6**	SZ	50	50	5000	60	16,0	20
8.	**Gá-2.7**	SZ	50	50	10000	60	16,0	20
9.	**Gá-2.8**	SZ	40	50	4000	45	10,5	20
10.	**Gá-3.1**	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
11.	**Gá-3.2**	SZ	25	-	1500	60	12,0	20
12.	**Gá-7.1**	SZ	20	18	400	50	15,0	20
13.	**Gá-7.2**	SZ	20	40	800	50	15,0	20
14.	**Gá-7.3**	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
15.	**Gá-7.4**	SZ	30	-	5000	50	12,0	25
16.	**Gá-7.5 ÜT**	SZ	-	-	2000	40	9,0	20
17.	**Gá-7.6**	Z	20	-	1500	50	7,5	20
18.	**Gá-7.7**	SZ	20	-	1500	50	8,5	20
19.	**Gá-7.8**	O	30	-	2500	50	7,5	20
20.	**Gá-7.9**	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
21.	**Gá-7.10**	SZ	30	-	5000	50	11,0	25
22.	**Gá-7.11 ÜT**	SZ	-	-	2000	50	12,0	25
23.	**Gá-9.1**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
24.	**Gá-9.2**	SZ	-	-	5000	50	15,0	20
25.	**Gá-9.3**	SZ	-	-	10000	50	15,0	20
26.	**Gá-9.4**	SZ	80	-	10000	60	13,5	15
27.	**Gá-9.5**	SZ	30	-	5000	50	13,5	15
28.	**Gá-9.6**	SZ	30	-	3000	50	13,5	15
29.	**Gá-9.7**	SZ	30	-	5000	45	13,5	20
30.	**Gá-9.8 ÜT**	SZ	25	-	2000	50	7,5	15
31.	**Gá-9.9**	SZ	20	-	1500	35	6,0	30
32.	**Gá-9.10**	SZ	-	-	5000	50	13,5	20
33.	**Gá-9.11**	SZ	25	30	720	40	6,0	20
34.	**Gá-9.12**	SZ	20	-	1500	40	6,0	30
35.	**Gá-9.13**	SZ	25	-	1500	40	6,0	30
36.	**Gá-9.14**	SZ	25	-	1200	50	7,5	20
37.	**Gá-9.15 ÜT**	SZ	50	-	2000	35	12	30
38.	**Gá-9.16**	SZ	50	-	10000	35	15	25
39.	**Gá-9.17**	SZ	50	-	5000	50	6,0	25
40.	**Gá-9.18**	SZ	50	-	3000	35	6,0	40
41.	**Gá-9.19**	SZ	30	-	3000	35	10,0	30
42.	**Gá-9.20**	SZ	30	-	5000	50	15,0	15

43.	**Gá-9.21**	SZ	20	-	3000	50	12,5	30
44.	**Gá-10.1**	SZ	30	-	3000	35	15,0	25
45.	**Gá-10.2**	SZ	80	100	10000	40	10,5	30
46.	**Gá-10.3**	SZ	50	-	5000	35	15,0	30
47.	**Gá-10.4**	SZ	25	-	2000	40	10,5	30
48.	**Gá-10.5**	SZ	50	100	10000	30	9,0	40
49.	**Gá-K.1**	SZ	50	100	10000	30	5,5	45
50.	**Gá-K.2**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
51.	**Gá-K.3**	SZ	-	-	3000	60	15,0	20
52.	**Gá-K.4**	SZ	-	-	5000	50	15,0	25

9. Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m^2)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	**K-Eü**	SZ	-	-	4000	40	15,0	40
3.	**K-Gar**	Z	-	-	-	100	3,5	0
4.	**K-Hon-1**	SZ	-	-	-	40	nincs korlátozás	40
5.	**K-Hon-2**	SZ	-	-	-	20	nincs korlátozás	40
6.	**K-Hull-1**	SZ	-	-	2000	15	4,5	40
7.	**K-Hull-2**	SZ	-	-	10000	15	9,0	40
8.	**K-Hull-3**	SZ	-	-	10000	15	12,0	40
9.	**K-Hull-4**	SZ	50	100	8000	30	4,5	40
10.	**K-Hull-5**	SZ	-	-	700	30	5,5	30
11.	**K-Közl**	SZ	-	-	-	40	6,5	K
11.a	**K-Közl-2**	SZ	-	-	-	40	15	40
12.	**K-Közm**	SZ	-	-	-	10	6,0	K
13.	**K-Mü-1**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
14.	**K-Mü-2**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
15.	**K-Mü-3**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
16.	**K-Nk**	SZ	30	-	2000	30	4,5	40
17.	**K-Okt**	SZ	-	-	4000	40	15,0	40
18.	**K-Re-1**	SZ	-	-	-	15	5,5	80
19.	**K-Re-2**	SZ	-	-	-	10	5,5	80
20.	**K-Sp-1**	SZ	50	-	5000	15	12,0	60
21.	**K-Sp-2**	SZ	50	-	10000	40	12,0	40
22.	**K-Sp-3**	SZ	30	30	5000	35	15,0	40
23.	**K-Sp-4**	SZ	-	-	5000	10	9,5	20
24.	**K-Sp-5**	SZ	-	-	5000	40	11,0	40
25.	**K-Sp-6**	SZ	80	180	15000	10	4,5	75
26.	**K-Sp-7**	SZ	30	-	3000	40	9,0	40
27.	**K-T-1**	SZ	-	-	5000	10	9,0	80
28.	**K-T-2**	SZ	-	-	5000	10	5,0	80
29.	**K-Ta**	SZ	30	50	2000	20	4,5	50
30.	**K-En**	SZ	-	-	3000	10	4,5	40

Nyílt ülés

2. Javaslat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek - M200 autóút fejlesztése érdekében történő - módosítására című előterjesztéshez

/sorszám: 2/2026. (I.16.)/

Új 2. melléklet a rendelettervezethez

Tisztelt Közgyűlés!

A 2. számú, Javaslat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek - M200 autóút fejlesztése érdekében történő - módosítására című napirendi pont **rendelettervezetének 2. melléklete érdemi változtatás nélkül újraszerkesztésre került**, ezért a csatolt 2. melléklet képezi a rendelettervezet részét.

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*3. melléklet*

Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

1. Nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Ln-2.1**	K	-	-	K	K	K	K
3	**Ln-2.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
4	**Ln-3.1**	K	-	-	K	K	K	K
5	**Ln-3.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
6	**Ln-3.3**	SZ	-	-	2000	40	12,5	50
7	**Ln-4.1**	K	-	-	K	K	K	K
8	**Ln-4.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
9	**Ln-4.3**	SZ/Z	50	-	2500	60	33	20
10	**Ln-4.4**	Z	-	-	250	80	K+1,0	10
11	**Ln-5.1**	K	-	-	K	K	K	K
12	**Ln-5.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
13	**Ln-7.1**	K	-	-	K	K	K	K
14	**Ln-8.1**	K	-	-	K	K	K	K
15	**Ln-8.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
16	**Ln-8.3**	Z	-	-	250	80	12,5	10
17	**Ln-9.1**	K	-	-	K	K	K	K
18	**Ln-9.2**	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10

2. **Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Lk-2.1**	Z	-	-	500	60	K	20
3	**Lk-2.2**	Z	-	-	250	50	6,5	30
4	**Lk-2.3**	O	-	-	350	50	6,5	30
5	**Lk-2.4**	Z	-	-	400	60	6,5	20
6	**Lk-2.5**	Z	-	-	700	40	6,5	20
7	**Lk-2.6**	Z	-	-	250	60	4,5	30
8	**Lk-2.7**	O	-	-	350	60	6,5	30
9	**Lk-3.1**	Z	-	-	1000	40	12,5	40
10	**Lk-3.2**	SZ	-	-	1000	40	12,5	40
11	**Lk-3.3**	Z	-	-	1000	50	7,5	30

	A	B	C	D	E	F	G	H
12	**Lk-3.4**	Z	-	-	1000	40	7,5	40
13	**Lk-3.5**	O	-	-	400	40	6,0	40
14	**Lk-3.6**	Ikr	-	-	450	30	7,5	50
15	**Lk-4.1**	K	-	-	K	K	10,5	K
16	**Lk-4.2**	K	-	-	K	K	12,5	K
17	**Lk-4.3**	SZ	-	-	1000	45	12,5	40
18	**Lk-4.4**	Z	-	-	300	50	4,5	30
19	**Lk-4.5**	Z	-	-	400	50	10,5	30
20	**Lk-4.6**	Z	14	18	300	60	4,5	20
21	**Lk-4.7**	SZ	-	-	1500	40	12,5	40
22	**Lk-5.1**	SZ	25	-	900	30	6,5	50
23	**Lk-5.2**	SZ	25	-	900	40	6,5	40
24	**Lk-5.3**	SZ	25	-	600	40	9,5	40
25	**Lk-5.4**	O	18	-	500	40	6,5	40
26	**Lk-5.5**	SZ	18	-	500	40	6,5	40
27	**Lk-5.6**	Ikr	-	-	300	50	4,5	30
28	**Lk-5.7**	Z	-	-	400	50	10,5	30
29	**Lk-5.8**	O	18	-	700	50	6,5	30
30	**Lk-5.9**	Z	-	-	500	60	K	20
31	**Lk-5.10**	Z	18	-	600	40	6,5	40
32	**Lk-6.1**	O	18	-	700	50	6,5	30
33	**Lk-6.2**	SZ	-	-	2000	30	6,0	40
34	**Lk-6.3**	SZ	-	-	3000	30	9,0	40
35	**Lk-6.4**	SZ	-	-	1500	40	9,0	30
36	**Lk-6.5**	SZ	-	-	3000	30	7,5	40
37	**Lk-7.1**	K	-	-	K	40	6,5	40
38	**Lk-7.2**	SZ	-	-	1100	30	7,5	50
39	**Lk-7.3**	Z	-	-	K	60	6,5	20
40	**Lk-7.4**	SZ	-	-	1000	30	7,5	50
41	**Lk-8.1**	Z	18	-	600	35	9,5	50
42	**Lk-8.2**	Z	18	-	600	30	7,5	50

3. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépített-ség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Lke-2.1**	O	18	-	800	30	4,5	50
3	**Lke-2.2**	Z	-	-	550	30	7,5	50
4	**Lke-2.3**	Z	-	-	720	30	6,0	50
5	**Lke-2.4**	O	18	-	800	30	4,5	50
6	**Lke-2.5**	Z	18	-	800	30	4,5	50
7	**Lke-2.6**	O	18	-	500	30	6,5	50
8	**Lke-2.7**	K	-	-	K	K	K	K

	A	B	C	D	E	F	G	H
9	**Lke-2.8**	O	14	30	700	30	4,5	50
10	**Lke-3.1**	Z	-	-	1000	30	6,0	50
11	**Lke-3.2**	O	18	-	500	30	4,5	50
12	**Lke-3.3**	Z	-	-	400	30	4,5	50
13	**Lke-4.1**	Z	18	-	500	30	5,0	50
14	**Lke-4.2**	SZ	18	-	900	30	6,5	50
15	**Lke-4.3**	Z	12	35	500	30	5,0	50
16	**Lke-4.4**	O	14	35	500	30	4,5	50
17	**Lke-4.5**	Z	14	25	350	30	7,5	50
18	**Lke-5.1**	O	18	-	600	30	4,5	50
19	**Lke-5.2**	O	18	-	400	30	4,5	50
20	**Lke-5.3**	Z	18	-	400	30	4,5	50
21	**Lke-5.4**	Ikr	18	-	500	30	4,5	50
22	**Lke-6.1**	SZ	60	40	2500	25	6,5	55
23	**Lke-6.2**	O	18	-	900	30	4,5	50
24	**Lke-6.3**	SZ	40	-	4000	15	4,5	70
25	**Lke-6.4**	SZ	30	-	1100	20	4,5	60
26	**Lke-6.5**	O	17	-	650	30	4,5	50
27	**Lke-6.6**	O	20	-	800	30	4,5	50
28	**Lke-6.7**	O	20	-	650	30	6,0	50
29	**Lke-6.8**	Ikr	15	-	550	30	4,5	50
30	**Lke-6.9**	SZ	20	-	800	30	7,0	50
31	**Lke-6.10**	O	18	-	900	30	4,5	50
32	**Lke-6.11**	SZ	-	-	K	10	5,5	70
33	**Lke-7.1**	O	16	-	500	30	6,0	50
34	**Lke-7.2**	O	14	-	700	30	4,5	50
35	**Lke-7.3**	Ikr	11	-	300	30	4,5	50
36	**Lke-7.4**	SZ	-	-	K	30	6,0	50
37	**Lke-7.5**	O	14	35	500	30	4,5	50
38	**Lke-7.6**	Z	14	30	400	30	4,5	50
39	**Lke-7.7**	Z	14	25	350	30	7,5	50
40	**Lke-7.8**	O	18	-	900	30	4,5	50
41	**Lke-7.9**	O	21	-	1000	30	4,5	50
42	**Lke-8.1**	SZ	18	-	900	30	4,5	50
43	**Lke-8.2**	Z	20	-	900	30	4,5	50
44	**Lke-8.3**	O	18	-	800	30	6,5	50
45	**Lke-8.4**	O	18	-	800	30	4,5	50
46	**Lke-8.5**	Z	18	-	800	30	6,5	50
47	**Lke-8.6**	O	18	-	800	30	6,5	60
48	**Lke-8.7**	O	18	-	800	30	6,5	60
49	**Lke-8.8**	O	18	-	1500	30	4,5	60
50	**Lke-8.9**	O	-	-	900	40	6,5	30
51	**Lke-8.10**	SZ	18	-	800	30	5,0	50
52	**Lke-8.11**	SZ	18	-	800	30	5,0	50
53	**Lke-9.1**	Z	18	-	500	30	5,0	50

	A	B	C	D	E	F	G	H
54	**Lke-9.2**	Z	18	-	720	30	5,0	50
55	**Lke-9.3**	O	20	-	900	30	5,0	50
56	**Lke-9.4**	O	20	-	650	30	5,0	50
57	**Lke-9.5**	O	20	-	900	30	5,0	50
58	**Lke-9.6**	K	-	-	SZT	K	4,5	K
59	**Lke-10.1**	O	18	-	700	30	4,5	50
60	**Lke-10.2**	O	18	-	800	30	4,5	50
61	**Lke-10.3**	O	18	-	700	30	4,5	50
62	**Lke-10.4**	SZ	18	-	700	30	4,5	50
63	**Lke-10.5**	O	18	-	450	20	4,0	50
64	**Lke-10.6**	O	15	-	400	20	4,0	50
65	**Lke-10.7**	SZ	18	-	800	30	4,5	50

4. **Településközpont terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépített-ség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Vt-1.1**	Z	-	-	-	30	11,0	30
3	**Vt-1.2**	Z	-	-	-	50	14,5	10
4	**Vt-1.3**	Z	-	-	-	60	K	10
5	**Vt-1.4**	Z	-	-	-	60	7,5	10
6	**Vt-1.5**	Z	-	-	-	60	10,0	10
7	**Vt-1.6**	Z	-	-	-	80	12,5	10
8	**Vt-1.7**	Z	-	-	-	60	14,0	10
9	**Vt-1.8**	Z	-	-	-	60	15,0	10
10	**Vt-1.9**	Z	-	-	-	60	K	10
11	**Vt-1.10**	Z	-	-	-	65	10,8	10
12	**Vt-1.11**	Z	-	-	-	65	K	10
13	**Vt-1.12**	Z	-	-	-	70	7,5	10
14	**Vt-1.13**	Z	-	-	-	70	10,0	10
15	**Vt-1.14**	Z	-	-	-	70	K	10
16	**Vt-1.15**	Z	-	-	-	75	10,5	10
17	**Vt-1.16**	Z	-	-	-	75	K	10
18	**Vt-1.17**	Z	-	-	-	80	8,0	10
19	**Vt-1.18**	Z	-	-	-	80	10,0	10
20	**Vt-1.19**	Z	-	-	-	80	12,5	10
21	**Vt-1.20**	Z	-	-	-	80	13,0	10
22	**Vt-1.21**	Z	-	-	-	80	K	10
23	**Vt-1.22**	Z	-	-	-	K	7,5	K
24	**Vt-1.23**	Z	-	-	-	K	11,0	K
25	**Vt-1.24**	Z	-	-	-	K	K	K
26	**Vt-1.25**	Z	-	-	-	60	13,0	10
27	**Vt-1.26**	Sz	-	-	-	60	10,0	10

	A	B	C	D	E	F	G	H
28	**Vt-1.27**	Sz	-	-	-	40	K	30
29	**Vt-1.28**	Sz	-	-	-	80	13,0	10
30	**Vt-1.29**	O	-	-	-	60	K	10
31	**Vt-1.30**	O	-	-	-	65	10,0	9
32	**Vt-1.31**	Z	-	-	-	K	K	K
33	**Vt-1.32**	K	-	-	-	K	K	K
34	**Vt-1.33**	Z	-	-	-	65	10,0	10
35	**Vt-1.34**	Z	-	-	-	75	13,5	10
36	**Vt-2.1**	Z	-	-	750	50	10,5	30
37	**Vt-2.2**	Z	14	-	400	60	7,5	20
38	**Vt-2.3**	Z	-	-	5000	60	12,5	20
39	**Vt-2.4**	Z	SZ	-	3000	40	7,5	30
40	**Vt-2.5**	Z	-	-	500	40	K	20
41	**Vt-3.1**	Z	-	-	600	80	12,0	10
42	**Vt-3.2**	Z	-	-	1000	40	12,5	30
43	**Vt-3.3**	SZ	-	-	720	60	12,5	20
44	**Vt-3.4**	Z	16	-	500	60	6,0	20
45	**Vt-3.5**	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
46	**Vt-3.6**	SZ	-	-	1000	40	7,5	20
47	**Vt-3.7**	SZ	-	-	500	30	9,0	20
48	**Vt-3.8**	Z	-	-	500	80	12,5	10
49	**Vt-3.9**	Z	-	-	1000	80	16,0	10
50	**Vt-3.10**	SZ	-	-	1000	80	16,0	10
51	**Vt-3.11**	Z	-	-	700	60	K	20
52	**Vt-4.1**	SZ	-	-	5000	50	19,0	30
53	**Vt-4.2**	Z	-	-	700	80	10,8	10
54	**Vt-4.3**	Z	-	-	700	60	10,8	20
55	**Vt-4.4**	Z	-	-	500	80	12,5	10
56	**Vt-4.5**	Z			K/SZT	60	4,5	20
57	**Vt-4.6**	Z	-	-	700	80	K	10
58	**Vt-4.7**	SZ	-	-	700	30	7,5	40
59	**Vt-4.8**	Z	-	-	250	80	K+1,0	10
60	**Vt-4.9**	Z	-	-	-	80	7,0	10
61	**Vt-4.10**	SZ	-	-	1000	45	12,5	40
62	**Vt-4.11**	Z	-	-	700	45	7,5	40
63	**Vt-4.12**	Z	-	-	700	45	7,5	40
64	**Vt-4.13**	Z	-	-	700	60	7,5	20
65	**Vt-4.14**	Z	-	-	700	80	K	10
66	**Vt-4.15**	Z	-	-	1000	80	12,5	10
67	**Vt-4.16**	Z	-	-	1000	80	10,5	10
68	**Vt-4.17**	SZ	50	-	5000	35	15,0	25
69	**Vt-4.18 ÜT**	SZ	50	-	3000	35	15,0	25
70	**Vt-4.19**	Z	20	-	800	35	9,5	30
71	**Vt-4.20**	Z	20	-	500	50	6,5	20
72	**Vt-5.1**	SZ			1500	60	14,0	20

	A	B	C	D	E	F	G	H
73	**Vt-6.1**	SZ	-	-	500	50	7,5	25
74	**Vt-6.2**	Z			K/SZT	60	4,5	20
75	**Vt-6.3**	SZ	-	-	2000	40	4,5	30
76	**Vt-6.4**	SZ	-	-	3000	40	6,5	40
77	**Vt-6.5**	O	20	-	800	70	18,0	10
78	**Vt-6.6**	Z			K/SZT	60	6,5	20
79	**Vt-7.1**	SZ	-	-	1200	40	7,5	30
80	**Vt-8.1**	Z			K/SZT	60	4,5	20
81	**Vt-8.2**	SZ	18	-	1500	50	12,5	15
82	**Vt-8.3**	SZ	18	-	1500	40	6,5	15
83	**Vt-8.4**	SZ	18	-	1500	30	9,5	60
84	**Vt-9.1**	Z	16	30	500	40	6,0	30
85	**Vt-9.2**	SZ	25	50	3000	40	6,0	30
86	**Vt-9.3**	SZ	25	50	3000	50	9,0	15
87	**Vt-9.4**	Z	16	30	500	40	7,5	30
88	**Vt-9.5**	SZ	25	50	3000	40	7,5	30
89	**Vt-9.6 ÜT**	SZ	25	50	3000	40	7,5	30
90	**Vt-9.7**	SZ	-	-	2000	50	13,5	20
91	**Vt-9.8**	SZ	50	50	5000	40	12,0	30
92	**Vt-10.1**	SZ	-	-	800	50	7,5	30
93	**Vt-10.2**	SZ	-	-	3000	30	7,5	50
94	**Vt-10.3**	SZ	-	-	500	50	7,5	30
95	**Vt-10.4**	SZ	-	-	300	80	9,5	10
96	**Vt-10.5**	SZ	-	-	500	30	10,5	40
97	**Vt-10.6**	O	-	-	1000	35	5,0	30

5. **Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépített-ség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Vi-2.1**	SZ	-	-	3000	35	10,5	40
3	**Vi-2.2**	SZ	-	-	3000	70	10,5	40
4	**Vi-2.3**	SZ	-	-	1500	30	7,5	40
5	**Vi-2.4 ÜT**	SZ	-	-	5000	35	12,5	40
6	**Vi-2.5**	SZ	-	-	3000	60	15,5	20
7	**Vi-2.6**	SZ	-	-	1000	60	12,0	20
8	**Vi-2.7**	SZ	-	-	3000	40	8,0	20
9	**Vi-2.8**	Z	-	-	3000	40	8,0	30
10	**Vi-2.9**	SZ	-	-	3000	80	10,0	10
11	**Vi-2.10**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
12	**Vi-2.11**	SZ	-	-	1000	60	7,5	30
13	**Vi-3.1**	SZ	-	-	1000	40	12,5	30
14	**Vi-3.2**	SZ	-	-	3000	90	16,0	0

	A	B	C	D	E	F	G	H
15	**Vi-3.3**	Z	-	-	1000	80	12,5	10
16	**Vi-3.4**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
17	**Vi-3.5**	SZ	-	-	1000	90	16,0	0
18	**Vi-4.1**	Z	-	-	1000	45	10,5	40
19	**Vi-4.2**	SZ	-	-	1000	45	10,5	40
20	**Vi-4.3**	SZ	-	-	1000	45	16,0	40
21	**Vi-4.4**	Z	-	-	1000	80	10,5	10
22	**Vi-4.5**	SZ	-	-	1000	80	10,5	10
23	**Vi-4.6**	Z	-	-	1000	80	12,5	10
24	**Vi-4.7**	Z	-	-	700	100	16,0	0
25	**Vi-4.8**	Z	-	-	1000	80	16,0	**3**
26	**Vi-4.9**	Z	-	-	1000	100	16,0	0
27	**Vi-4.10**	SZ	-	-	1000	35	9,0	40
28	**Vi-4.11**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
29	**Vi-4.12**	SZ	-	-	4000	60	12,5	20
30	**Vi-4.13**	Z	-	-	900	35	12,5	30
31	**Vi-4.14**	SZ	-	-	10000	60	12,5	10
32	**Vi-5.1**	SZ	-	-	1500	60	14,0	20
33	**Vi-5.2**	Z	-	-	1000	50	7,5	30
34	**Vi-6.1**	SZ	-	-	900	80	7,5	10
35	**Vi-6.2**	SZ	-	-	3000	60	6,5	20
36	**Vi-6.3**	SZ	-	-	3000	30	6,5	50
37	**Vi-6.4**	SZ	-	-	4000	40	6,5	30
38	**Vi-6.5**	SZ	-	-	10000	30	4,5	50
39	**Vi-6.6**	SZ	-	-	4000	50	6,5	20
40	**Vi-6.7**	SZ	-	-	5000	40	7,5	30
41	**Vi-6.8**	SZ	-	-	5000	40	6,5	30
42	**Vi-6.9**	SZ	-	-	10000	25	10,5	50
43	**Vi-7.1**	Z	-	-	K	70	8,0	20
44	**Vi-7.2**	Z	-	-	K/SZT	60	K+1,0	20
45	**Vi-7.3**	SZ	-	-	5000	40	15,0	40
46	**Vi-7.4**	Z	-	-	1000	80	15,0	10
47	**Vi-7.5**	SZ	-	-	1500	30	30,0	20
48	**Vi-7.6**	SZ	-	-	1200	35	7,5	30
49	**Vi-7.7**	SZ	30	-	5000	50	12,5	25
50	**Vi-8.1**	SZ	-	-	3000	30	12,5	30
51	**Vi-8.2**	SZ	-	-	2000	50	9,5	30
52	**Vi-8.3**	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
53	**Vi-8.4**	SZ	18	-	10000	10	9,5	60
54	**Vi-9.1**	SZ	-	-	3000	40	10,0	30
55	**Vi-9.2**	SZ	-	-	3000	60	30,0	20
56	**Vi-9.3**	SZ	-	-	3000	80	6,0	10
57	**Vi-9.4**	O	20	-	1500	60	12,0	20
58	**Vi-9.5**	SZ	25	50	3000	80	20,0	10
59	**Vi-9.6**	SZ	25	50	3000	40	6,0	30

	A	B	C	D	E	F	G	H
60	**Vi-10.1**	SZ	-	-	900	35	7,5	30
61	**Vi-10.2**	SZ	-	-	1500	35	12,5	30
62	**Vi-10.3**	SZ	-	-	250	80	6,5	10
63	**Vi-10.4**	SZ	-	-	1000	50	8,0	25
64	**Vi-10.5**	SZ	-	-	1500	45	17,5	30

6. **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépített-ség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Gksz-2.1**	SZ	-	-	3000	15	9,0	40
3	**Gksz-2.2**	SZ	-	-	3000	45	6,0	20
4	**Gksz-2.3**	SZ	-	-	1000	50	6,0	20
5	**Gksz-2.4**	SZ	-	-	3000	50	9,0	20
6	**Gksz-2.5**	SZ	-	-	3000	30	6,0	20
7	**Gksz-2.6 ÜT**	SZ	-	-	3000	50	9,0	20
8	**Gksz-2.7**	Z	30	-	2000	60	12,5	20
9	**Gksz-2.8 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
10	**Gksz-2.9**	SZ	-	-	3000	40	12,5	20
11	**Gksz-2.10**	SZ	50	50	6000	35	10,5	20
12	**Gksz-2.11**	SZ	30	30	4000	40	7,5	30
13	**Gksz-2.12**	SZ	30	30	2000	40	6,5	30
14	**Gksz-2.13**	SZ	-	-	3000	30	6,0	30
15	**Gksz-2.14 ÜT**	SZ	100	100	10000	45	10,5	20
16	**Gksz-3.1**	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
17	**Gksz-3.2 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
18	**Gksz-3.3 ÜT**	SZ			3000	40	12,5	30
19	**Gksz-3.4 ÜT**	Z	16	-	500	60	6,0	20
20	**Gksz-3.5**	SZ	-	-	3000	30	6,0	20
21	**Gksz-4.1**	SZ	-	-	1200	60	7,5	30
22	**Gksz-4.2**	Z	-	-	3000	60	10,5	20
23	**Gksz-4.3**	Z	16	50	600	40	6,0	20
24	**Gksz-4.4**	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
25	**Gksz-4.5 ÜT**	SZ			1000	80	10,5	10
26	**Gksz-4.6 ÜT**	SZ	-	-	2000	50	12,0	20
27	**Gksz-5.1**	SZ	25	-	2000	50	9,0	30

	A	B	C	D	E	F	G	H
28	**Gksz-5.2 ÜT**	SZ	-	-	1500	50	9,0	20
29	**Gksz-5.3**	SZ	-	-	600	60	6,5	20
30	**Gksz-5.4 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
31	**Gksz-6.1**	SZ			2500	40	7,5	30
32	**Gksz-6.2 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	10
33	**Gksz-7.1**	SZ	70	-	3000	50	12,5	20
34	**Gksz-7.2**	SZ	20	40	800	50	15,0	20
35	**Gksz-7.3 ÜT**	SZ	-	-	1500	40	9,0	10
36	**Gksz-7.4**	SZ	-	-	K	60	7,5	20
37	**Gksz-7.5**	Z	-	-	K/SZT	60	K	20
38	**Gksz-7.6**	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
39	**Gksz-7.7 ÜT**	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
40	**Gksz-7.8**	SZ	20	-	1500	50	8,5	20
41	**Gksz-8.1**	SZ	20	-	1500	35	12,0	30
42	**Gksz-8.2**	SZ	40	-	5000	25	12,0	40
43	**Gksz-8.3**	SZ	25	-	2000	40	7,5	40
44	**Gksz-8.4**	SZ	-	-	1000	40	7,5	40
45	**Gksz-8.5 ÜT**	SZ	20	-	1500	35	12,0	30
46	**Gksz-8.6**	SZ	-	-	2000	50	9,5	20
47	**Gksz-8.7**	SZ	-	-	1500	40	7,5	30
48	**Gksz-8.8 ÜT**	SZ	-	-	2000	50	7,5	20
49	**Gksz-9.1**	SZ	18	50	2000	35	6,0	50
50	**Gksz-9.2**	SZ	40	40	10000	20	7,5	50
51	**Gksz-9.3**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
52	**Gksz-9.4**	SZ	30	-	5000	50	13,5	15
53	**Gksz-9.5**	SZ	25	-	1500	40	6,0	30
54	**Gksz-9.6**	SZ	50	-	5000	50	6,0	25
55	**Gksz-9.7**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
56	**Gksz-9.8**	Z	25	30	720	40	6,0	20
57	**Gksz-9.9 ÜT**	SZ	30	30	3000	50	10,0	30
58	**Gksz-9.10 ÜT**	SZ	25	-	2000	50	7,5	15
59	**Gksz-10.1**	SZ	25	-	2000	40	7,5	30
60	**Gksz-10.2**	SZ	25	-	2000	40	10,5	30
61	**Gksz-10.3**	SZ	-	-	2500	40	7,5	40
62	**Gksz-10.4**	SZ	25	-	2000	50	9,0	30
63	**Gksz-10.5 ÜT**	SZ	-	-	5000	40	12,5	20
64	**Gksz-10.6 ÜT**	SZ	-	-	2500	40	7,5	40

	A	B	C	D	E	F	G	H
65	**Gksz-K.1**	SZ	30	50	3000	30	5,5	30
66	**Gksz-K.2**	SZ	50	100	10000	30	5,5	45
67	**Gksz-K.3**	SZ	30	50	3000	30	5,5	45
68	**Gksz-K.4**	SZ	-	-	1500	50	9,0	20
69	**Gksz-K.5**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
70	**Gksz-K.6**	SZ	-	-	500	40	7,0	20

7. **Jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Gip-7.1**	SZ	30	-	3000	50	9,0	25
3	**Gip-7.2**	SZ	-	-	3000	50	15,0	25
4	**Gip-7.3**	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
5	**Gip-9.1**	SZ	50	-	3000	60	12,0	20
6	**Gip-10.1**	SZ	50	-	5000	35	15,0	25
7	**Gip-K.1**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40

8. **Általános gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépítettség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**Gá-2.1**	SZ	-	-	3000	35	9,0	25
3	**Gá-2.2**	SZ	-	-	5000	50	15,0	25
4	**Gá-2.3**	SZ	50	50	10000	40	16,0	25
5	**Gá-2.4**	SZ	30	30	2000	40	9,0	25
6	**Gá-2.5**	SZ	30	30	2000	40	12,0	25
7	**Gá-2.6**	SZ	50	50	5000	60	16,0	20
8	**Gá-2.7**	SZ	50	50	10000	60	16,0	20
9	**Gá-2.8**	SZ	40	50	4000	45	10,5	20
10	**Gá-3.1**	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
11	**Gá-3.2**	SZ	25	-	1500	60	12,0	20
12	**Gá-7.1**	SZ	20	18	400	50	15,0	20
13	**Gá-7.2**	SZ	20	40	800	50	15,0	20
14	**Gá-7.3**	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
15	**Gá-7.4**	SZ	30	-	5000	50	12,0	25
16	**Gá-7.5 ÜT**	SZ	-	-	2000	40	9,0	20
17	**Gá-7.6**	Z	20	-	1500	50	7,5	20
18	**Gá-7.7**	SZ	20	-	1500	50	8,5	20
19	**Gá-7.8**	O	30	-	2500	50	7,5	20

	A	B	C	D	E	F	G	H
20	**Gá-7.9**	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
21	**Gá-7.10**	SZ	30	-	5000	50	11,0	25
22	**Gá-7.11 ÜT**	SZ	-	-	2000	50	12,0	25
23	**Gá-9.1**	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
24	**Gá-9.2**	SZ	-	-	5000	50	15,0	20
25	**Gá-9.3**	SZ	-	-	10000	50	15,0	20
26	**Gá-9.4**	SZ	80	-	10000	60	13,5	15
27	**Gá-9.5**	SZ	30	-	5000	50	13,5	15
28	**Gá-9.6**	SZ	30	-	3000	50	13,5	15
29	**Gá-9.7**	SZ	30	-	5000	45	13,5	20
30	**Gá-9.8 ÜT**	SZ	25	-	2000	50	7,5	15
31	**Gá-9.9**	SZ	20	-	1500	35	6,0	30
32	**Gá-9.10**	SZ	-	-	5000	50	13,5	20
33	**Gá-9.11**	SZ	25	30	720	40	6,0	20
34	**Gá-9.12**	SZ	20	-	1500	40	6,0	30
35	**Gá-9.13**	SZ	25	-	1500	40	6,0	30
36	**Gá-9.14**	SZ	25	-	1200	50	7,5	20
37	**Gá-9.15 ÜT**	SZ	50	-	2000	35	12	30
38	**Gá-9.16**	SZ	50	-	10000	35	15	25
39	**Gá-9.17**	SZ	50	-	5000	50	6,0	25
40	**Gá-9.18**	SZ	50	-	3000	35	6,0	40
41	**Gá-9.19**	SZ	30	-	3000	35	10,0	30
42	**Gá-9.20**	SZ	30	-	5000	50	15,0	15
43	**Gá-9.21**	SZ	20	-	3000	50	12,5	30
44	**Gá-10.1**	SZ	30	-	3000	35	15,0	25
45	**Gá-10.2**	SZ	80	100	10000	40	10,5	30
46	**Gá-10.3**	SZ	50	-	5000	35	15,0	30
47	**Gá-10.4**	SZ	25	-	2000	40	10,5	30
48	**Gá-10.5**	SZ	50	100	10000	30	9,0	40
49	**Gá-K.1**	SZ	50	100	10000	30	5,5	45
50	**Gá-K.2**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
51	**Gá-K.3**	SZ	-	-	3000	60	15,0	20
52	**Gá-K.4**	SZ	-	-	5000	50	15,0	25

9. **Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	Beépítési mód	Legkisebb telek-szélesség (m)	Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-terület (m^2)	Beépített-ség leg-nagyobb mértéke (%)	Leg-nagyobb épület-magasság (m)	Zöld-felület legkisebb mértéke (%)
2	**K-Eü**	SZ	-	-	4000	40	15,0	40
3	**K-Gar**	Z	-	-	-	100	3,5	0

	A	B	C	D	E	F	G	H
4	**K-Hon-1**	SZ	-	-	-	40	nincs korlátozás	40
5	**K-Hon-2**	SZ	-	-	-	20	nincs korlátozás	40
6	**K-Hull-1**	SZ	-	-	2000	15	4,5	40
7	**K-Hull-2**	SZ	-	-	10000	15	9,0	40
8	**K-Hull-3**	SZ	-	-	10000	15	12,0	40
9	**K-Hull-4**	SZ	50	100	8000	30	4,5	40
10	**K-Hull-5**	SZ	-	-	700	30	5,5	30
11	**K-Közl**	SZ	-	-	-	40	6,5	K
12	**K-Közl-2**	SZ	-	-	-	40	15	40
13	**K-Közm**	SZ	-	-	-	10	6,0	K
14	**K-Mü-1**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
15	**K-Mü-2**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
16	**K-Mü-3**	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
17	**K-Nk**	SZ	30	-	2000	30	4,5	40
18	**K-Okt**	SZ	-	-	4000	40	15,0	40
19	**K-Re-1**	SZ	-	-	-	15	5,5	80
20	**K-Re-2**	SZ	-	-	-	10	5,5	80
21	**K-Sp-1**	SZ	50	-	5000	15	12,0	60
22	**K-Sp-2**	SZ	50	-	10000	40	12,0	40
23	**K-Sp-3**	SZ	30	30	5000	35	15,0	40
24	**K-Sp-4**	SZ	-	-	5000	10	9,5	20
25	**K-Sp-5**	SZ	-	-	5000	40	11,0	40
26	**K-Sp-6**	SZ	80	180	15000	10	4,5	75
27	**K-Sp-7**	SZ	30	-	3000	40	9,0	40
28	**K-T-1**	SZ	-	-	5000	10	9,0	80
29	**K-T-2**	SZ	-	-	5000	10	5,0	80
30	**K-Ta**	SZ	30	50	2000	20	4,5	50
31	**K-En**	SZ	-	-	3000	10	4,5	40

”