

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ZÁRADÉK

Érkezett: 2026 OKT 19.
Ikt.szám: 04/854-50/2026

Kifüggesztve: 2026 OKT 19.

Bérbeadó: Bérbeadó

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a továbbiakban: Bérbeadó) bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiségeket: 2026. 11. 16.

Sorszám	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapter.	Azonosító szám	Helyrajzi szám	Helyiség állapota	Induló bérleti díj nettó Ft/hó+ÁFA
IRODA/ÜZLET						
1.	Palotai út 129.	32	20940	4554	közepes	32.000,- Ft + ÁFA
2.	Palotai út 129.	43	20939	4554	közepes	45.000,- Ft + ÁFA
3.	Sziget utca 41.	35	20484	5862/5/F/21	közepes	63.000,- Ft + ÁFA
GARÁZS						
4.	Budai út 27.	14	20941	699/C/1	közepes	18.000,- Ft + ÁFA
5.	Gyümölcs u. 16.	14	20010	809/C/6	közepes	10.000,- Ft + ÁFA
6.	Kelemen Béla u. 13.	14	20035	5531/62/A/24	közepes	19.000,- Ft + ÁFA
7.	Kelemen Béla u. 14.	15	20104	5446/9/A/56	közepes	19.000,- Ft + ÁFA
8.	Kelemen Béla u. 16.	14	20046	5446/9/A/58	közepes	19.000,- Ft + ÁFA
9.	Kelemen Béla u. 16.	14	20101	5446/9/A/59	közepes	19.000,- Ft + ÁFA
10.	Kelemen Béla u. 36.	18	20091	5446/15/A/64	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
11.	Kelemen Béla u. 36.	18	20071	5446/15/A/63	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
12.	Kelemen Béla u. 40.	18	20073	5446/15/A/67	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
13.	Kelemen Béla u. 57.	18	20111	5446/11/A/66	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
14.	Kelemen Béla u. 58.	17	20078	5447/11/A/57	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
15.	Kelemen Béla u. 58.	18	20098	5447/11/A/59	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
16.	Kelemen Béla u. 62.	18	20094	5447/11/A/67	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
17.	Kelemen Béla u. 64.	18	20034	5447/11/A/71	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
18.	Kelemen Béla u. 64.	18	20059	5447/11/A/72	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
19.	Kodolányi J. u. 9.	18	20125	5446/22/A/42	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
20.	Kodolányi J. u. 11.	18	20129	5446/22/A/38	közepes	24.000,- Ft + ÁFA
21.	Németh L. u. 10.	19	20855	2275	közepes	13.000,- Ft + ÁFA
22.	Széchenyi u. 2.	16	20182	530/3	közepes	18.000,- Ft + ÁFA
23.	Várkörút 18.	22	20193	8765/A/5	közepes	13.000,- Ft + ÁFA
24.	Vörösmarty tér 3.	12	20209	5735/4	közepes	13.000,- Ft + ÁFA

A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 2 év határozott időtartam. Ezt követően a helyiséget a Bérelő részére a Bérelő kérésére – amennyiben a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Városüzemeltetési Szakbizottsága legfeljebb **három alkalommal, pályázati kiírás nélkül, alkalmanként további 1-1 év határozott időtartamra bérbe adhatja.**

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, miszerint a Bérbeadó jogosult felmondási jogával élni, amennyiben a Bérelőnek bérleti díj tartozása vagy 60 napot meghaladó lejárt közüzemi díj tartozása áll fenn.

A Bérelő megtekintett állapotban veszi bérbe a helyiséget.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződéskötés napja. Bérelő a bérleti díjat a birtokbaadás napjától köteles megfizetni.

A helyiség birtokba adása: legkésőbb a bérleti jogviszony kezdő napjától számított 8 napon belül.

A bérleti díj - ellenkező döntés hiányában - minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

A bérleti szerződés a bérlő kezdeményezésére a határozott idő letelte előtt közös megegyezéssel megszüntethető.

Bérlőt terheli a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi költség. A Bérlőt a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség nem terheli. A mindenkori társasházi közös költséget a Bérbeadó fizeti meg a társasház felé.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérlő feladata és költsége.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása a Bérlő feladata és költsége.

Amennyiben a pályázat olyan adatot tartalmaz, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna a pályázónak, akkor ezt a tényt – a sérelmet okozó adat, illetve a sérelem okának pontos megjelölésével – a pályázatban írásban jelezni kell. Ennek hiányában a pályázat kiírója úgy tekinti, hogy a pályázat nem tartalmaz olyan adatot, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázati eljárás ún. licit eljárás keretén belül kerül lebonyolításra.

Pályázatra történő - regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2026. november 13. napján 12.00 óra

Licit időtartama: 48 óra, 2026. november 13. napján 20.00 órától 2026. november 15. napján 20.00 óráig.

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy.

Pályázati biztosíték: nincs

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,
- az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 1 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs lejárt adótartozása.

Jogi személy képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintáját. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4., a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A Bérbeadó, a Szervező indokolás nélkül jogosult bármikor a pályázati kiírás visszavonására, a licit eljárás megszakítására, a Bérbeadó indokolás nélkül jogosult az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., Kassai Ágnes telefon: 70/6699-335 e-mail: kassai.agnes@proalbaregia.hu) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. **A Honlap használata regisztrációhoz, hitelesítéshez kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre. Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

Liciten kizárólag az a jelentkező vehet részt, aki a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelel (a továbbiakban: Jelentkező).

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkező részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratahoz képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papír alapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) tehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréseig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: szekesfehervar.hu/LAKAS-ES-HELYISEGLICIT
- A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Varga Zita Barbara ügyintézőnél a 70/524-0580-as telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv alapján legkésőbb 2026. november 30. napjáig a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 60 napig kötve vannak.

Az eljárás nyertese a licit eljárás eredményét megállapító határozat vele való közlésétől számított 15 napon belül köteles szerződést kötni.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése
Városüzemeltetési Szakbizottság**

Székesfehérvár, 2026. október 15.