

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

2026. ÉVRE AZ IDEGENFORGALMI ADÓBAN BENYÚJTANDÓ

ADÓBEVALLÁSI NYOMTATVÁNYHOZ (ASP-ADÓ-035)

Az Önkormányzati Hivatali Portál (OHP) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne. A Portál a természetes személy és jogi személy ügyfelei számára lehetőséget biztosít az önkormányzat által választott szakrendszerei alkalmazásokhoz kialakított, elektronikusan elérhető szolgáltatások igénybevételére. Az OHP Portál használatához előfeltétel, hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap benyújtása. A település és az ügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél/adózó kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja a település iratkezelőjének, amely érkezteti a benyújtott űrlapot és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe vagy eljut az ügyintézőhöz. Az OHP-portál bárki számára elérhető, egyes funkciók szabadon használhatók, más funkciók azonban bejelentkezéshez kötöttek.

A havi idegenforgalmi adóbevallás megtételére az „ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2026.01.01-TŐL)” nyomtatvány szolgál.

Székesfehérváron a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint Székesfehérváron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló 24/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelete értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - a Htv. szabályai szerint - nem állandó lakosként Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. 2020. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 forint.

Az adó beszedésére kötelezett az adóalanyoktól beszedett idegenforgalmi adót havonta önadózással köteles megállapítani, bevallani és - az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára - megfizetni a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig (Art. 2. és 3. melléklet II/A/3. pont).

Milyen időpontig és hová kell az Adóbevallási nyomtatványt benyújtani?

Az adóbeszedésre kötelezett szállásadónak, szálláshely üzemeltetőnek, illetőleg más adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtania. /Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 2. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja/

A gazdálkodónak (társaság, egyéni cég és egyéni vállalkozó stb.), elektronikus formában kell az adóbevallást megtennie, magánszemélyeknek ez lehetőség.

2026. évtől a havi idegenforgalmi adóbevallás megtételére - az Elektronikus Önkormányzati Portálra belépve az „ÁGAZAT” (Adóügy) „ÜGYTÍPUS” (Idegenforgalmi adó) lehetőség kiválasztását követően - az „Adóbevallás az idegenforgalmi adóról (2026.01.01-től)” nyomtatvány szolgál.

Az űrlap beküldése során az adózók számára biztosított a bankkártyás (EFER) fizetés lehetősége is.

A bevallás elektronikus beküldésre és papír alapú nyomtatásra is alkalmas.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók, adóbeszedők (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) az adóbevallást kötelesek - a már ismert módon - elektronikus úton benyújtani. Papír alapú bevallási nyomtatványt csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 58.§ (1) bekezdése értelmében a beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg. A Htv. alapján a fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében

történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Mi történik az adóbevallás benyújtását követően?

Az adóbevallás adatai alapján az önkormányzati adóhatóság az adózó számlákon előírja a bevallott adóösszegeket.

Az adózó - idegenforgalmi adóban az adó beszedésére kötelezett - az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó (önadózásos) adó esetén az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az erre a célra rendszeresített nyomtatványon - jelenti be. Erre az adóbevallás megtétele előtt a „BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS” nevű nyomtatvány szolgál. A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytató adózó (szállásadó) ezen tevékenység településen /Székesfehérváron/ való megkezdése okán a szálláshely fekvése szerinti önkormányzati adóhatósághoz - nyilvántartásba vétele céljából - köteles bejelentkezni.

Az Portálon megtekinthetik már feldolgozott adóbevallásaikat és könyvelt befizetéseiket. is.

Kiknek/melyeknek és hogyan lehet az adóbevallást megtenni?

Az adóügyek döntő többsége már személyes jelenlét nélkül is intézhető, mert az önkormányzati adóhatóság kialakította a kapcsolattartás elektronikus csatornáit (Portál és ASP adószakrendszer). Vannak, akiknek kötelező ezeket a csatornákat használni, és vannak, akik eldönthetik, hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Bárkinek van tehát lehetősége az elektronikus ügyintézésre és kapcsolattartásra, aminek azonban fontos szabályai vannak az adatbiztonság, az ügyfelek egyértelmű azonosítása miatt.

Az adózó az adóbevallási kötelezettségét a Portálon keresztül elektronikus úton teljesítheti.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély azonban – választása szerint – továbbra is teljesítheti kötelezettségét az illetékes önkormányzati adóhatósághoz papíralapon benyújtott nyomtatványon. 3

Azonban az elektronikus ügyintézés nem választó magánszemélyeknek is javasolt a Portálon elkészíteni majd papír alapon kinyomtatni a nyomtatványt.

Az adóbevallás elektronikus úton való benyújtása az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény szabályai alapján. Az Eüsztv. alkalmazásában gazdálkodó szervezet [Eüsztv. 1. § 23. pont] – ide értve az egyéni vállalkozót is – az adóbevallás -benyújtási kötelezettségét az Eüsztv-ben meghatározott módon – elektronikus úton – köteles teljesíteni.

Az e-kapcsolattartásra - az Eüsztv. és az Air. alapján - kötelezett adózó főszabályként az önkormányzat által fenntartott űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás (önkormányzati ASP rendszer) igénybevételével köteles adóbevallást benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

Fontos azt is tudni, hogy az E-mail nem minősül elektronikus kapcsolattartásnak, így ebben a formában nem lehetséges ilyen jellegű adatokat beküldeni az adóhatósághoz.

Kinek kell adóbevallást benyújtani?

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 58.§ (1) bekezdése értelmében a beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett vallja be és fizeti meg. A Htv. alapján a fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles bevallani és befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A Htv. 42/I. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság a Pénzügyminisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján rendszeresítette az idegenforgalmi adóbevallás nyomtatványát.

Az adózó az adó megállapítása, megfizetése érdekében köteles a jogszabályban előírt nyilvántartás vezetésére (könyvvizetésre). Az Art. 77. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban előírt nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is - úgy kell vezetni, hogy az az adó alapjának, az adó összegének, a mentességnek, a kedvezménynek, továbbá ezek megfizetésének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen. Az Art. 77. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyilvántartásokat - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - úgy kell vezetni, hogy azokból kitűnjék az adott időszakra bevallott adó és annak alapja.

Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlésének idegenforgalmi adóról szóló 49/2015. rendelete alapján a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá nem tartozó adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak a rendelet 2. számú melléklete szerinti adatokat kell tartalmaznia, a Turizmus törvény hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatónak pedig a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftvert kell használnia.

Az adóbeszedésre kötelezetteknek az adóalanyok adómentességére vonatkozó - a rendelet 1. melléklete szerinti - nyilatkozatát az elévülési időn belül meg kell őriznie.

Miről kell Adóbevallási nyomtatványt kitölteni?

Mivel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az idegenforgalmi adó alapjaként a vendégéjszakák számát határozta meg, így a rendelet szerinti tételes adómértéket (500 Ft/vendégéjszaka) az adóalany annyszor köteles megfizetni, ahány vendégéjszakát a településen eltölt.

A KÉRELEM NYOMTATVÁNY EGYES SORAI

ELŐLAP

Beküldő adatait kell részletesen és pontosan feltüntetni.

Amennyiben magánszemélyként rendelkezett arról, hogy a helyi önkormányzatoknál intézheti ügyeit – közte a helyi adóval összefüggő ügyeit - elektronikusan, úgy a Portál, ügyfelei, adózói számára biztosít helyi adóügyekben elektronikus ügyintézési szolgáltatásokat. A Portál használata külön regisztrációt nem igényel. Az egyes funkciók használatáról a Tájékoztató a portálról menüben részletes leírás olvasható.

Az E-portálról indítható ügyintézés során, az egyes űrlapokon van arra mód és lehetőség, hogy jelezze az elektronikus kapcsolattartás tényét, ám ezt akkor tudja „Engedélyezve” jelöléssel benyújtani, ha előzőleg a RNY-ben, erről már rendelkezett! Ennek hiányában a „Nincs engedélyezve” jelölése használható.

FŐLAP

I. A bevallott időszak, a betétlapok száma és a fizetendő idegenforgalmi adó összege

Az adatbevallás fajtája szerint kétféle lehet, bevallás (új) vagy korábbi bevallás önellenőrzése.

Azon adózónak kell az önellenőrzés rovatba X-et tennie, aki/amely a már benyújtott adóbevallását önellenőrzéssel (utólag) helyesbíteni kívánja. A korábbi adóbevallását helyesbítő adózónak az ellenőrzött adóévi bevallási nyomtatvány főlapját és kapcsolódó betétlapjait az új adatokra figyelemmel úgy kell helyesbíteni, hogy a bevallás valamennyi releváns (nem csak a változó) sorát ki kell töltenie. Ebben az esetben a „Bevallott (vagy önellenőrzött) időszak” rovatban kell jelölni azon adóév hónapját, amelyre a helyesbítés vonatkozik. Amennyiben adózó ebben a rovatban az „Önellenőrzés”-t jelöli be, úgy a „C” Betétlapot is ki kell töltenie.

Betétlapok száma

Szálláshelyenként vagy bármely más ingyenesen átengedett ingatlanonként egy-egy betétlapot kell kitölteni és az önkormányzati adóhatóságnak benyújtani!

II. Az adóbeszedésre kötelezett adatai

A mezők értelemszerű kitöltésével rögzítse az adóbeszedésre kötelezett adatait.

III. Aláírás, felelősségvállalás az adóbevallás valós tartalmáért.

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki.

„A” JELŰ BETÉTLAP

Ezt a betétlapot kell kitölteni – a főlap mellett – akkor, ha az önkormányzat az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák alapján határozza meg.

I. A szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshely, ingatlan címe

Itt fel kell tüntetni az ingatlan pontos címét, helyrajzi számát.

II. Adóalap

1. Tárgyhavi összes vendégéjszakák száma összesen (db)

Itt kell megadni a tárgyhavi összes vendégéjszaka számát. Vendégéjszakának minősül a vendégként eltöltött - éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra tartózkodás.

A Htv. alkalmazásában vendégéjszaka (Htv. 52. § 30. pont): vendégként eltöltött - éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra. Ezen fogalom meghatározás értelmében a vendégéjszaka alatt a településen „idegenként” eltöltött azon időszak számít, amelynek időtartama a 24 órát nem haladja meg, amely magában foglalja az éjszakát is, vagy a szállásért fizetett ellenértékbe az éjszaka is benne foglaltatik.

2. Itt kell megadni az adó alapjába nem számítandó, állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén eltöltött vendégéjszakák száma [Htv. 30. § (1) bek. a) pont]

A Htv. alkalmazásában állandó lakosnak (Htv. 52. § 21. pont) az a magánszemély tekintendő, aki a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén. Az idegenforgalmi adóban lakóhely, illetve tartózkodási hely alatt - az Art. 7. § 37. és 45. pontjainak visszautaló szabálya alapján - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti lakóhely, tartózkodási hely értendő. 5

Az Nytv. alkalmazásában - a polgár lakóhelye: annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál; - a polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol a polgár - a lakóhely-változtatás szándéka nélkül - 3 hónapnál hosszabb ideig tartózkodik. Ahhoz, hogy egy magánszemély (polgár) címe lakóhelynek vagy tartózkodási helynek minősüljön az is szükséges, hogy annak ilyen minőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartása és az annak alapján kiadott, érvényes lakcímkártya is tartalmazza.

3. sor: Itt kell feltüntetni a Htv. alapján mentes vendégéjszakák számának összességét. A hatályos jogszabály jelenleg az alábbi mentességeket tartalmazza:

3.1. pont: az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői, személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek által Székesfehérváron eltöltött vendégéjszakák száma;

3.2. pont: a 18. életévét be nem töltött magánszemély által eltöltött vendégéjszakák száma;

Életkora alapján jogosult adómentességre [Htv. 31. § a) pont] a 18. életévét be nem töltött magánszemély. Ezen tényállás kizárólag az életkorhoz kötődik, így közömbös, hogy az adóalany tanuló-e még vagy már dolgozik adókötelezettsége fennállása alatt. Az életkor igazolása többféle okirat (tipikusan személyi azonosító igazolvány, útlevelel vagy vezetői engedély) bemutatásával történhet. Ha az adóalany Székesfehérváron való tartózkodás időtartama alatt tölti be a 18. életévét, akkor ezen életév betöltését megelőző napokra mentesül az adófizetés alól, míg az életév betöltése napjától kezdődően az adófizetési kötelezettség terheli.

3.3. pont: a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély(ek) által eltöltött vendégéjszakák száma;

Mentes az adó alól a gyógyintézetben fekvőbeteg-szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély [Htv. 31. § b) pont]. Gyógyintézetben történő fekvőbeteg-szakellátás alatt mind az általános, mind a speciális fekvőbeteg-szakellátás értendő. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján általános fekvőbeteg-szakellátás lehet - többek között - a folyamatos benntartózkodás mellett végzett diagnosztikai, gyógykezelési, rehabilitációs vagy ápolási célú fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátás, ideértve a hosszú ápolási idejű ellátásokat is, vagy olyan egyszeri vagy kúraszerű beavatkozást, amelyet követően meghatározott idejű megfigyelés szükséges, illetve a megfigyelési idő alatt - szükség esetén - a további azonnali egészségügyi ellátás biztosított. Ugyanakkor speciális fekvőbeteg-szakellátásnak a speciális diagnosztikai és terápiás háttérrel, illetve szakmailag összetett feladatok megoldását igénylő betegségek kezelését célzó fekvőbeteg-ellátás minősül. A Htv. vonatkozó rendelkezései és a mentességi normaszöveg összefüggései értelmében az adóalany fekvőbeteg-szakellátásának és elszállásolásának gyógyintézetben kell történnie, e két feltételnek együttesen kell teljesülnie. Ebből következően, ha a magánszemély szakellátása ugyan gyógyintézetben, de elszállásolása gyógyintézeten kívül (például szállodában, panzióban, magánszálláshelyen) történik, akkor e személyt adómentesség nem illeti meg. Nem teljesül a törvényi mentesség akkor sem, ha a magánszemély rekreációs vagy fitness/wellness szolgáltatás igénybevételével összefüggésben tölt el vendégéjszakákat. A Htv. alkalmazásában (Htv. 52. § 33. pont) szociális intézmény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást biztosító szervezet.

3.4. pont: a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján Székesfehérváron eltöltött vendégéjszakák száma;

Mentes az adó alól a közép- vagy felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló magánszemély [Htv. 31. § c) pont]. A tanulói, illetve a hallgatói jogviszony magában foglalja az elméleti és a gyakorlati oktatással kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat. Ebből következően a hallgatói jogviszonyon alapuló adómentesség nemcsak a tankötelezettség teljesítése (pl. előadásokon, képzéseken, tréningeken, nyári gyakorlaton való részvétel), hanem az intézmény vagy annak valamely szervezeti egysége (pl. kar, tanszék, dékáni hivatal) által szervezett, szakmailag felügyelt rendezvényen való tartózkodás esetén is jár.

A törvényi feltétel azonos a nappali tagozaton, a levelező vagy esti tagozaton tanulmányokat végzőkre, azaz mindegyikükénél teljesül. Azon tanulók, illetve hallgatók, akik azért tartózkodnak az adott önkormányzat illetékességi területén, hogy a hallgatói jogviszonyukból eredő foglalkozásokon, felkészítőkön részt vegyenek, mentesek az adófizetés alól.

Ugyanakkor, ha a (18. életévüket betöltött) diákok - tanulói vagy hallgatói jogviszonyukkal nem összefüggésben - például szórakozás, pihenés céljából töltenek el több napot az oktatási intézmény székhelyén, telephelyén, avagy azon kívüli településen, adómentesség nem illeti meg őket.

Speciális helyzet a gólyatáborok esete, hiszen ezek megrendezése általában a hallgatói jogviszony megkezdése, vagyis a beiratkozás előtt történik. Kétségtelen, hogy a gólyatáborban való részvételre a „leendő hallgatók” azért jogosultak, mert valamely felsőoktatási intézménybe felvételt nyertek, ugyanakkor a tábor ideje alatt jellemzően még nem minősülnek az egyetem hallgatójának, ezen esetben nem illeti meg őket adómentesség. Amennyiben azonban a beiratkozás a gólyatábor első napján megtörténik, úgy az ott hallgatói jogviszonyban lévők számára már jár az adómentesség.

Tanulói, illetve hallgatói jogviszony esetén a mentesség érvényesítéséhez - az oktatási intézmény Székesfehérváron való fellelhetősége esetén - igazolásként elegendő a diákigazolvány bemutatása. Ha azonban a diák nem az oktatási intézmény székhelye/telephelye szerinti településen tartózkodik több vendégéjszakát eltöltve, akkor az oktatási intézménytől származó olyan tartalmú igazolás bemutatása szükséges a mentesség érvényesítéséhez, amely egyértelműen tanúsítja a hallgató tanulmányi kötelezettségéből fakadó településen való tartózkodását.

3.5. pont: valamely hatóság vagy bíróság intézkedése folytán Székesfehérváron eltöltött vendégéjszakák száma;

Mentes az adó alól a hatóság vagy bíróság intézkedése folytán Székesfehérváron tartózkodó magánszemély [Htv. 31. § c) pont]. Hatóság vagy bíróság intézkedésével összefüggésben történő - idegenforgalmi adómentességre jogosító - tartózkodásnak minősül, ha a magánszemély bíróság vagy hatóság idézésére jelenik meg Székesfehérváron, vagyis kötelessége az ott-tartózkodás. Ide sorolandó az a személyi kör is, aki valamely büntetés-végrehajtási intézetben a bíróság által elrendelt vagy kiszabott őrizetbe vételi, előzetes letartóztatás idejét, szabadságvesztés büntetését vagy pszichiátriai kényszergyógykezelését tölti.

3.6. pont: szakképzés keretében a településen eltöltött vendégéjszakák száma;

Mentes az adó alól a szakképzés keretében Székesfehérváron tartózkodó magánszemély [Htv. 31. § c) pont]. A Htv. a szakképzés fogalmát nem definiálja, ezért a szakképzésen való részvételhez kapcsolódó adómentesség megítéléséhez a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvényben, illetve annak részben helyébe lépett, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvényben foglalt rendelkezések (különösen fogalmak) szolgálnak iránymutatásul.

3.7. pont: közszolgálati kötelezettség teljesítése során eltöltött vendégéjszakák szállásdíja;

Mentes az adó alól a közszolgálati kötelezettség teljesítése céljából tartózkodó magánszemély [Htv. 31. § c) pont „negyedik tényállás”]. A Htv. alkalmazásában (Htv. 52. § 53. pont) közszolgálati kötelezettség

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerinti közalkalmazotti jogviszony;
- az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti szolgálati jogviszony;
- a kormányzati igazgatásról szóló törvény szerinti politikai szolgálati jogviszony, biztos jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony;
- az Állami Számvevőszékről szóló törvény szerinti szolgálati jogviszony;
- a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény szerinti ügyész szolgálati jogviszony;
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti jogviszony;
- a honvédek jogállásáról szóló törvény szerinti szolgálati jogviszony;
- a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti szolgálati viszony;
- rendvédelmi igazgatási alkalmazottak szolgálati jogviszonyát szabályozó törvény szerinti rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszony;

- a honvédelmi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti jogviszony;
- jogszabály által mentelmi jogot biztosító jogállás;
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal személyi állományának jogállásáról szóló törvény szerinti adó- és vámhatósági szolgálati jogviszony;
- az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony keretében végzett kötelezettség. 7

Mentelmi jogot biztosító jogállás tekintetében külön törvény alatt - többek között - az országgyűlési képviselők, az európai parlamenti képviselők mentelmi jogát szabályozó, továbbá a konzuli védelemről szóló törvény értendő.

3.8. pont: a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából eltöltött vendégéjszakák száma;

Mentes az adó alól az Székesfehérváron székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás esetén a vállalkozási tevékenységet végző magánszemély vállalkozó vagy a nem magánszemély vállalkozás munkavállalója által munkavégzés céljából történő tartózkodás [Htv. 31. § c) pont]. Az adómentesség értelemszerűen azon egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő magánszemélyekre, illetve a jogi személyként/egyéb szervezetként működő vállalkozások munkavállalóira vonatkozik, akik iparüzési adóköteles tevékenységvégzés okán tartózkodnak (vendégéjszakát eltöltve) nem állandó lakosként Székesfehérváron. Adómentességi feltétel, hogy a tevékenységvégzés helye és a vállalkozó vagy/és munkavállalója elszállásolása (pl. szállodában, panzióban, magánszálláshelyen) azonos település legyen. Fontos azonban megjegyezni, hogy amennyiben egy külföldi anyavállalat alkalmazottja az anyavállalat Magyarországon bejegyzett – Székesfehérváron székhellyel, telephellyel rendelkező – társaságához érkezik munkavégzés céljából, akkor rá a mentességi szabály nem vonatkozik.

3.9. pont: Az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérelője, lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, a tulajdonos, a bérelő hozzátartozója által eltöltött vendégéjszakák száma;

Mentes az adó alól az Székesfehérváron lévő üdülő tulajdonosa vagy bérelője, továbbá a használati jogosultsága időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérelő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Ptk. szerinti hozzátartozója [Htv. 31. § d) pont]. Az üdülőhasználati joghoz kapcsolódó mentesség érvényesítéséhez fontos utalni arra, hogy a törvényi feltétel kizárólag a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény szerinti lakásszövetkezet (üdülőszövetkezet) üdülőhasználati joggal rendelkező tagját, illetőleg annak Ptk. szerinti hozzátartozóját illeti meg. Ebből következően nem jár adómentesség minden üdülőhasználati jogosultság (pl. több éven át a naptári év meghatározott időszakára szóló jogosultság) esetén. Ha a bérbe adott lakás/lakóház magánszemély bérelője nem állandó lakosként tartózkodik (él életvitelszerűen) Székesfehérváron - feltéve, egyik törvényi mentességi feltétel sem teljesül esetében - az adó megfizetésére kötelezett, ekkor az adót a bérbeadó (mint adóbeszedésre kötelezett) köteles beszedni. Ennek elkerüléséhez a bérelőnek tartózkodási helyet kell létesítenie Székesfehérváron az Nytv. szabályai alapján. A normaszöveg értelmében a bérelő mentessége üdülő és nem lakás bérlete esetére korlátozódik. Ptk. szerinti hozzátartozó: a közeli hozzátartozó (a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadott-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér), az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

3.10. pont: Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy által eltöltött vendégéjszakák száma [Htv. 31. § e) pont].

3.11. pont: A honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója által eltöltött vendégéjszakák száma.

Mentes az adó alól a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha Székesfehérváron való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap [Htv. 31. § f) pont].

4. sor: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti alanyi mentességeken túl további adókötelezettség alóli mentesség illeti meg a 70. életévét betöltött magánszemélyt.

Az életkor igazolása többféle okirat (tipikusan személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy vezetői engedély) bemutatásával történhet.

Az székesfehérvári szálláshelyeken 2022. február 24-től az Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak.

Ha a szálláshelyen tartózkodó személy, igazolja az ukrán állampolgárságát, vagy a menekült, illetve ideiglenes védelemre vagy menedékes státuszát, úgy az önkormányzatunk illetékességi területén eltöltött vendégéjszaka után nem kell idegenforgalmi adót fizetnie, azaz nem terheli idegenforgalmi adókötelezettség. Így, az ideiglenes védelemre jogosult vagy a menedékes a vendégéjszaka után nem köteles idegenforgalmi adót fizetni.

A szálláshelyek ezzel kapcsolatosan Magyar Turisztikai Ügynökségtől iránymutatást is kaptak. (lásd: teljes tájékoztató lentebb)

„18 év feletti állampolgár esetében a szálláshelykezelő szoftverben az IFA-fizetési kötelezettséget vagy mentességet rögzíteni kell, ezért kérjük, az Ukrajnából 2022. február 24-ét követően érkező elszállásoltak esetében az Önkormányzati rendeleti mentesség (Egyéb) kategóriát alkalmazzák.”

Az „ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL” nyomtatványban ezt az adatot itt az „A” jelű betéltáblán tudják szerepeltetni (lásd: minta):

Magyar Turisztikai Ügynökség Tájékoztatója

„Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!

Az Ukrajna területéről érkezők IFA-kötelezettségével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

Nem kell idegenforgalmi adót fizetniük Magyarországon az Ukrajnából érkező ukrán és más országok állampolgárainak. A rendeletmódosításra azért volt szükség, mert ha a háború elől menekülők átmenetileg valamilyen regisztrált szálláshelyen találnak szállást, akkor az eddigi jogszabály alapján idegenforgalmi adót kellene fizetniük, még akkor is, ha a szálláshely ingyen fogadja őket.

A Kormány döntése alapján az Ukrajnából érkező ukránok és más országok állampolgárai Magyarországon tartózkodhatnak, menekülteként való elismerésük nem szükséges. Ugyanakkor, mivel magyarországi lakcímmel nem rendelkeznek, ezért ittlétük alatt idegenforgalmi adófizetési kötelezettségük keletkezne, ha regisztrált szálláshelyen szállnak meg olyan településeken, ahol az IFA-t bevezették. A rendeletmódosítás (87/2022. (III. 7.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályainak eltérő alkalmazásáról) a 2022. február 24-én, vagy azt követően Ukrajnából Magyarországra érkezettek esetében eltörli az IFA-fizetési kötelezettséget. 18 év feletti állampolgár esetében a szálláshelykezelő szoftverben az IFA-fizetési kötelezettséget vagy mentességet rögzíteni kell, ezért kérjük, az Ukrajnából 2022. február 24-ét

követően érkező elszállásoltak esetében az Önkormányzati rendeleti mentesség (Egyéb) kategóriát alkalmazzák.”

5. sor: Adóköteles vendégéjszakák száma összesen

Ebben a sorban kell összesíteni a 1-4. sorokban szereplő vendégéjszakák számát oly módon, hogy az 1. sorban szereplő összegből a 2-3(4). sorokban szereplő összegeket le kell vonni.

6. sor: Számított idegenforgalmi adó összege (forintban):

Ebben a sorban az 5. sorban összegzett, adóköteles vendégéjszakák számát kell megszorozni a helyi önkormányzati rendeletben megállapított idegenforgalmi adó összegével, azaz 500 Ft-tal.

7. sor: Ezt a sort nem kell kitölteni, ugyanis Székesfehérváron nincs önkormányzati rendelet alapján kedvezményesen igénybevehető vendégéjszaka.

8. sor: Az önkormányzati adóhatóságnak fizetendő adó összege:

Ebben a sorban kell feltüntetni a befizetendő adó összegét, amely a 6. sorban szereplő összeggel egyező, tekintettel arra, hogy a 7. sorban szerepeltethető önkormányzati rendeleti kedvezmény nincs.

9. Aláírás, felelősségvállalás az adóbevallás valós tartalmáért.

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 58.§ (1) bekezdése értelmében a beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg. A Htv. alapján a fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.