

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

Szám: 670/2025.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
2025. december 5-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
670/2025.(XII.5.) h a t á r o z a t a a 2024. évi adóztatásról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a 2024. évi adóztatásról
szóló beszámolót.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Hatósági Főosztály
bevonásával a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági
megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek
feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §
(3) bekezdés h) pontjának megfelelően gondoskodjon a lakosságnak a
helyi adókból származó bevételek összegéről történő tájékoztatásáról.

Felelős: Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Dr. Kincses Zsolt Dávid
Hatósági Főosztály vezetője

Határidő: 2025. december 31.

Kmf.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK	
Érkezett:	2025 DEC 10.
Ikt.szám:	07/1797-93/2025
Kifüggesztve:	2025 DEC 10.
Levétel:	2026.03.31.

Hatósági Főosztály

Adóiroda

A pénzügyi, teljesítési (pénzforgalmi) adatok alapján a költségvetésben szereplő adóbevételek 2024. év során, az alábbiak szerint teljesültek.

A terv és teljesítési számok konkrétan, forintban:

Adónem	Terv	Tény	Százalék
Iparüzési adó	26 800 000 000	28 095 673 477	105%
Építményadó	3 730 000 000	3 841 384 201	103%
Idegenforgalmi adó	60 000 000	55 980 230	93%
Bírság, pótlék	100 000 000	122 186 328	122%
Talajterhelési díj	3 500 000	4 731 770	135%
Földbérbeadásból származó jövedelem	0	122 977	
Összesen:	30 693 500 000	32 120 078 983	105%

A bevételi előirányzatok tervezésénél helyi iparüzési adó esetében - tekintettel az alacsony 2023. évi és 2024. év eleji ipari árindexre - az óvatosság elvét betartva, a 2023. évi tényadatok alapján került az előirányzat meghatározásra. A tényt számok ugyanakkor 4,8 %-os növekedést mutattak a 2023. évi bázishoz képest, ami javarészt a már jelentősen csökkenő, de 2024. év során még jelenlévő inflációs hatás következménye.

A gazdasági szereplőkkel történt egyeztetést követően 2023. év végén a **Községi Önkormányzat az építményadó mértékeinek csökkentéséről döntött**. A bevételi előirányzat ezen változtatások figyelembevételével került meghatározásra.

Az építményadó beszámolója jól tervezhetően, időarányosan történt és pár újonnan belépő adótárgynak és az adófelfedezésnek köszönhetően 111 Mft-os többletbevétel realizálódott.

Az idegenforgalmi adóbevétel 8,1 Mft-tal elmarad a 2023. évitől, ami a turisztikai célú vendégéjszakák számának csökkenéséből ered.

Összeségében megállapítható, hogy a költségvetésben meghatározott **bevételi előirányzatok 2024. év során 5 %-kal túlteljesültek** az eredeti előirányzatokhoz képest.

Az éves **szakmai tevékenységet** az alábbi számszerűsíthető **adatok mutatják** be:

Végrehajtási területen realizált cselekmények:

Végrehajtási cselekmény	Darab
Hatósági átutalás (inkasszó)	2 093
Ingó foglalás	48
Készpénz foglalás	64
Ingatlan végrehajtás	30
Gépjármű forgalomból kivonás	14
Letiltás	118
Összesen:	2 367

Az esedékesség után befolyó adóbevételek nagysága 4 490 968 922 forint volt, ez az összes bevétel 14 %-a, ami nagyrészt végrehajtási, behajtási tevékenység következménye.

A szakirodán jelenleg 2 fő, nagy szakmai gyakorlattal rendelkező munkatárs látja el a végrehajtási feladatokat.

A célirányos, gyakorlott hátralékkezelésnek köszönhetően **a hátralékállományok az előírásokhoz képest 3,5%, ami rendkívül jó mutatónak számít.** Ezen a területen komoly nehézséget okoz, hogy a Belügyminisztérium háttárintézménye félévkor előzetes értesítés nélkül megszüntette a szakiroda országos gépjármű nyilvántartáshoz való hozzáférését, ezáltal megnehezítve a gépjármű foglалások végrehajtását. A probléma még mindig fennáll, mert hiába rendelkezünk hatósági döntéssel a hozzáférésről, a technikai feltételek átláthatatlansága miatt vélhetően külső informatikai szolgáltató bevonására lesz szükség.

Az Adóiroda **adóellenőrzési tevékenységet végző 2 fő munkatársa** az év során **60 támogató eljárást és 22 adóellenőrzést indított.** Az eljárások eredménye **80 266 937 Ft adóhiány és hozzá kötődő szankció megállapítása.** A támogatói eljárások hatására **34 957 781 Ft befizetés történt.** Összeségében adóellenőrzés hatására **115 224 718 Ft többletbevétel került realizálásra.**

A szakiroda **az év során 1 370 darab adó-és értékbizonyítványt állított ki,** ami gyakorlatilag majdnem ezzel megegyező mennyiségű **helyszíni szemle megtartását is jelentette.** **Alapvetően ezt a feladatot egy fő végzi, de a rendkívül magas intézendő ügyszám miatt az ingatlanértékelői végzettséggel rendelkező, két fő végrehajtó kolléga erre a feladatra időszakosan átcsoportosításra került.**

A 2024. évi tevékenységet jellemző adat még, hogy **44 562 bejövő irat (bevallás, beadvány, adatszolgáltatás) intézése történt, melynek során 46 086 kimenő hatósági és 2 026 belső irat (határozat, végzés, értesítő stb.) készült, összességében a papír alapú egyenlegértékesítők nélkül (2 649 db.) az ügyiratforgalom 92 674 darabos volt.**

Ilyen nagy ügyszám mellett mindössze két esetben támadták meg a szakiroda döntéseit. Mindkét esetben a döntések helybenhagyásra kerültek.

A szakiroda külön **ügyfélszolgálatot** üzemeltet, ahol **640 adózó ügyét intézik személyesen a felkészült ügyintéző munkatársak.**

Az Adóiroda feladatait 20 fővel látta el.