

Dr. Egyed András és Társa Végrehajtói Iroda
Egyedné Dr. Pataki Márta Önálló Bírói Végrehajtó
Cím: 8000 Székesfehérvár, Zichy Liget 1. 1/5.
Tel./fax 22/398-079
Adószám: 24651019-1-07 | Hivatali Kapu (KRID): VH0510



Fogadónap:
Hétfő 08:00-10:00, Kedd 08:00-12:00, Szerda 08:00-12:00
Jogi képviselők számára: Hétfő 10:00-12:00
Telefonos ügyintézés: munkanapokon 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 510.V.1144/2024/79
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



ZÁRADÉK

Erkezett: 2025 JAN 30
Ikt.szám: 07/6871/2025
Kifüggesztve: 2025 JAN 30
2025.03.31.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 42017/N/370/2024/6.),

Jüllich József adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Pomázi Piroska Gabriella közjegyző 42017/N/370/2024/6. számú határozata alapján a végrehajtást dr. Pomázi Piroska Gabriella közjegyző a(z) 42017/N/370/2024/6. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCŐNSZERZŐDÉS címen fennálló 109 121 927 Ft és járulékaik iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbv.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
megtekintési ideje: minden szerdán 09.00-tól 11.00 óráig.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FORD GRAND C-MAX gépjármű(év.:2011)
rendszáma:	NEB786
km óra állása	hivatalosan nem visszaigazolható
jellemzői:	Árverésre kerül egy Ford Grand C-max típusú gépjármű. A jármű további jellemzői: évjárat:2011, öntömeg(Kg.):1567, össztömeg(Kg.):2200, hengerűrt.(köbcm):1560, telj.(KW):85, Diesel, szál.szem.:5, ülések száma:5, forgalomba helyezés dátuma:2011.11.09., alvázszám:WF0HXXWPBHB67271, szín:Szürke, ajtók száma:5, kulcsok száma:1, környezetvédelmi osztály:14, sebességváltó:mechanikus/normál, futott(km):hivatalosan nem visszaigazolható, a gépjárműről készült képfelvétel(ek) tájékoztató jellegűek. A gépjármű forgalmi engedélye és a törzskönyve az illetékes Okmányirodánál leadásra került. A gépkocsi a T.A. Group Kft. telephelyén került elhelyezésre a 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9. szám alatt. Kérem, hogy a gépjármű műszaki állapotáról a telephelyen győződjön meg. A jármű műszaki érvényességi ideje 2026.09.24. napján jár le.

Kikiáltási ára: 2 200 000 Ft
Előleg összege: 220 000 Ft
Licitkülöb: 44 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20400725

A vételi ajánlat időtartama: 2025.02.02.-től 2025.04.03. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbv.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.02.	2025.02.17. 11:00	1 650 000 Ft.
2. szakasz	2025.02.17. 11:00	2025.03.04. 11:00	1 100 000 Ft.
3. szakasz	2025.03.04. 11:00	2025.03.19. 11:00	550 000 Ft.
4. szakasz	2025.03.19. 11:00	2025.04.03. 11:00	22 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogát a végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jog gyakorlását az előárverezési eljárás során a bíróságnak kell megítélnie. Az előárverezési jog gyakorlását a bíróság a végrehajtási árverés során a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20400725 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaival tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszóbb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkező sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást fogadó bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

A Székesfehérvári Járásbíróságot 1994.évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 122. § (1) bek. a)-c) pontja alapján, a jelen ingóárverési hirdetményt a bíróságok központi internetes honlapján, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a polgármesteri hivatal honlapján a Vht. 122. § (2) bekezdése szerint szíveskedjenek a honlapokon hozzáférhetővé tenni.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Székesfehérvár, 2025.01.27.

Érsek Tamás
önálló bírósági végrehajtójelölt

Kapják(5):

- (1) Egyedné Dr. Pataki Márta önálló bírósági végrehajtó 8000 Székesfehérvár, Zichy Liget 1. 1/5.(akta f.:Érsek Tamás)
- (2) T.A. Group Korlátolt Felelősségű Társaság 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.,cég kapun keresztül (14088591).
- (3) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (4) MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1051 Budapest, Nádor utca 31.,cég kapun keresztül (10644371).
- (5) Jüllich József 2800 Tatabánya, Dankó Pista utca 16,ügyfél kapun keresztül.

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az eredeti iratot kiadmányozta:

Érsek Tamás

2025 JAN 28. 13:58

Székesfehérvár, 2025 JAN 29.

