



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Hatósági Főosztály  
Ügyfélkapcsolati és Szociális ellátási Iroda  
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Telefon: 22/537-200.

Szám: 07/10849-2/2025.  
Ügyintéző: Tilhof Anikó  
Tárgy: 180.AV.0004/2024/56.  
számú hirdetmény kifüggesztésről  
tájékoztatás

**Dr. Egyed Zsolt Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Egyed Zsolt önálló bírósági végrehajtó**

Székesfehérvár  
Malom utca 1. fszt.  
8000

***Tisztelt Cím!***

Hivatkozással fenti számú megkeresésükre tájékoztatom, hogy a hirdetmény a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kifüggesztésre került.

Mellékletként csatolom a hirdetmény záradékolt példányát további szíves felhasználásra.

Székesfehérvár, 2025. április 15.

Tisztelettel:

Tilhof Anikó  
ügyintéző

Dr. Egyed Zsolt Végrehajtói Irodája  
Dr. Egyed Zsolt önálló bírósági végrehajtó  
XX-IFFO/77/1/2021.  
Cím: 8000. Székesfehérvár, Malom utca 1. fszt.  
Adószám: 29166109-1-07  
Letéti számlaszám: 11736006-20296113-00000000



TEL.: 06-22-20011  
E-mail: vh.0180@ma.  
Rövid név: VH0180MBVK KRID: 366501789  
Ügyfélfogadás: Kedd: 08.00-12.00.  
Szerda: 08.00-12.00.  
Péntek: 08.00-12.00 (kizárólag jogi képviselők részére)

Végrehajtói ügyszám(ok): 180.AV.0004/2024/56  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk. szám: 34754

Letöltés dátuma:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.



2025 FEBR 13. 15:25

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ), Komjáthy György adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság számú határozata alapján a végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) 7948136821 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el. ADÓTARTOZÁS címen fennálló 6 542 723 Ft és járulékaik iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbv.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)                               | Adós | Ügyszám         | Köv.jogcíme            | Tőke       |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------------|------------|
| INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság Komjáthy György |      | 180.V.1234/2023 | TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS | 585 696 Ft |

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 8000 Székesfehérvár, Bakony u. 8. (NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság telephelye)

Megtekintés előtt vegye fel a kapcsolatot Nagy Zsolt ügyintézővel a 06-22-538-062 telefonszámon!

Megtekintési ideje: minden kedden 09:00-09:30 között.

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| gyártmány és típus: | FORD TRANSIT(évj.:2004) |
| rendszáma:          | JAZ276                  |
| km óra állása       |                         |
| jellemzői:          |                         |

Minden alkalommal győződjön meg személyesen a gépjármű állapotáról!

Kikiáltási ára: 1 000 000 Ft  
Előleg összege: 100 000 Ft  
Licitküszöb: 20 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;Kb.08% -ának összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296113

A vételi ajánlat időtartama: 2025.02.17.-től 2025.04.18. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

|            | Kezdő időpont:    | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1. szakasz | 2025.02.17.       | 2025.03.04. 17:00 | 750 000 Ft.                            |
| 2. szakasz | 2025.03.04. 17:00 | 2025.03.19. 17:00 | 500 000 Ft.                            |
| 3. szakasz | 2025.03.19. 17:00 | 2025.04.03. 17:00 | 250 000 Ft.                            |
| 4. szakasz | 2025.04.03. 17:00 | 2025.04.18. 17:00 | 10 000 Ft.                             |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál

előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában győztes előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kiküldési ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r. Székesfehérvár, 11736006-20296113 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került, az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszóból összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatnom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előleget elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előleget be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előleget elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatva), továbbá megtérítette a második árverés kiütésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére: a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

### Megkeresem

a(z) Nemzeti Adó-és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, **180.AV.0004/2024/56 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezze. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Irv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtói megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Székesfehérvári Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Irv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Irv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédeli számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Székesfehérvár, 2025.02.13.

Fejér Megyei Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága

2025 FEBR 13.

Székesfehérvár:

2025 FEBR 13.

2/2

Pogány István  
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt