

Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 6-7. II. Em. 7. Ajtó
Tel./fax: 06/42 898-344
Hivatali Kapu : SZABOVH
KRID azonosító: 560696922



Végrehajtói felfogadás:

Elektronikusan aláírva: Dr. Jaksütz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája

Felfogadás kizárólag jogi képviselőknél: 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8:00 - 12:00

ZÁRADÉK

Érk. szám:

98691

Végrehajtói ügyszám(ok): 0328.V.0834/2010/352
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érkezett: 2025 OKT 14.

Letöltés dátuma: 2025 OKT 10. 14:53

Ikt.szám: 07-22325/2025

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLG. HIV. JEGYZŐ
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Kifüggesztve: 2025 OKT 14.

Levétel: 2025. 12. 10.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Varga Zoltán és Schmidtné Virág Tímea adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Nyíregyházi Városi Bíróság 1601-Vh.1754/2010 számú határozata alapján a(z) Nyíregyházi Városi Bíróság a(z) 1601-Vh.1754/2010 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, VH ZÁRADÉK címen fennálló 4 579 057 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Tiszavasvári Város Önkormányzata	Varga Zoltán	0328.V.2217/2012	zálogjog	150 000 Ft
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1673/2015	TARTOZÁS	81 125 Ft
Pintér Mihály	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1453/2018	TARTOZÁS	520 000 Ft
PI-RE-PRO Bt.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1461/2018	TARTOZÁS	520 000 Ft
Győri Attila	Schmidtné Virág Tímea	0180.V.0036/2015	TARTOZÁS	6 000 000 Ft
EOS Faktor Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	056.V.0597/2019	TARTOZÁS	34 663 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0685/2008	számlatartozás	237 614 Ft
(VH-123260/6730790)	(korábban: Varga Zoltánné)			
Intrum Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0857/2009	számlatartozás	139 207 Ft
(L002201312)	(korábban: Varga Zoltánné)			
Medicredit Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0546/2010	fogyasztási hiteltartozás	213 496 Ft
(68700016-60027922)	(korábban: Varga Zoltánné)			
Yettel Magyarország Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.1346/2010	számlatartozás	358 719 Ft
(27158696 (2009-07-30))	(korábban: Varga Zoltánné)			
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Varga Zoltán	0328.V.0163/2011	kölcsöntartozás	44 590 Ft
(43092961039003)				
EOS Faktor Zrt.	Varga Zoltán	0328.V.1735/2011	DÍJTARTOZÁS	296 067 Ft
(698025799; 8108273)				
Intrum Zrt.	Varga Zoltán	0250.V.1157/2012	TARTOZÁS	133 488 Ft
Nagy Magdolna Rita	Schmidtné Virág Tímea	0106.V.2210/2012	TARTOZÁS	2 000 000 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0106.V.2342/2012	TARTOZÁS	174 759 Ft
FOR-TOP Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1639/2019	TARTOZÁS	1 028 700 Ft
Dr. Juhász Ferenc	Schmidtné Virág Tímea	0129.V.2132/2014	TARTOZÁS	15 000 000 Ft
Dr. Szakács János	Schmidtné Virág Tímea	207.V.2718/2014	TARTOZÁS	3 000 000 Ft
Dr. Nagy Szilárd	Schmidtné Virág Tímea	207.V.2717/2014	TARTOZÁS	6 000 000 Ft
Nagy András	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0138/2015	TARTOZÁS	3 000 000 Ft
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1141/2015	TARTOZÁS	1 666 000 Ft
Kőbányai Vagyongézelő Zrt	Schmidtné Virág Tímea	129.V.0048/2016	TARTOZÁS	10 015 Ft
Lévai Gábor József	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0050/2016	TARTOZÁS	10 000 000 Ft
Dobrády Imréné	Schmidtné Virág Tímea	207.V.1486/2016	TARTOZÁS	5 000 000 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Schmidtné Virág Tímea	056.V.1130/2016	TARTOZÁS	132 352 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Schmidtné Virág Tímea	207.AV.0112/2015	TARTOZÁS	1 036 354 Ft
OVV Vermőgensberaterung Általános Biztosítási és Pénzügyi Szolgáltató Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0851/2017	TARTOZÁS	1 104 944 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0769/2017	TARTOZÁS	32 390 Ft
Defactoring Zrt.	Varga Zoltán	328.V.1234/2017	kölcsönösszeg	146 660 Ft
(59028/17021_VH)				
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.kerület Önkormányzata	Schmidtné Virág Tímea	180.V.0524/2016	TARTOZÁS	18 040 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1615/2017	TARTOZÁS	21 730 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1805/2017	TARTOZÁS	4 510 Ft
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0620/2017	TARTOZÁS	7 175 Ft
Intrum Zrt.	Varga Zoltán	0106.V.0146/2015	TARTOZÁS	71 623 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Varga Zoltán	0328.V.0164/2011	kölcsöntartozás	181 824 Ft
(DCET10008494)				
OTP Faktoring Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0835/2010	VH ZÁRADÉK	4 579 057 Ft
(98647018)	(korábban: Varga Zoltánné)			
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0143/2022	TARTOZÁS	595 000 Ft

Gáncs Gergely
EOS Faktor Zrt.
(F10474235_2001987_20190723_2)
Herceg Erika
Vass Miroszlava
MBM Rent Kft.

Schmidtné Virág Tímea 0207.V.1833/2019 TARTOZÁS
Schmidtné Virág Tímea 328.V.1867/2019 díj
(korábban: Varga Zoltánné)
Schmidtné Virág Tímea 510.V.1125/2024 TARTOZÁS
Schmidtné Virág Tímea 510.V.0010/2025 TARTOZÁS
Schmidtné Virág Tímea 510.V.0619/2025 TARTOZÁS

6 000
137
18 189 00
67 610 00
5 235 122

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4440 Tiszavasvári, Csokonai utca 23., megnevezése: Kivett lakóház, gazdasági épület, udvar,
fekvése: Tiszavasvári belterület, helyrajzi száma: 321.
tulajdoni hányad: $1/2 + 1/2 = 2/2$,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Tulajdon jellege: személyi
Fekvése: belterület
Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út
Rendeltetése: lakás
Főépület jellemzői: földszintes
Alapozása: téglá
Falazata: téglá
Tetőszerkezete: faszervezet + cserép
Étke: 50 év
Állapota: bontásra érett
Alápincézett: nem
Alapterülete: 80 m²
Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba
A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: padlószőnyeg - mozaik
Fűtése: hagyományos
Közművesítettség: vezetékes víz - villany - csatorna

Az ingatlan becsértéke adó - és értékbizonyítvány által került megállapításra.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 4 500 000 Ft,
árverési előleg: 450 000 Ft,
licitküszöb: 90 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű. ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról!

A Végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az illetékes vízi közmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyi felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelés áll-e fenn, illetve a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a vízi közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58.§ alapján. Amennyiben a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a vízi közmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. A végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.10.10.-tól 2025.12.09. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.10.10.	2025.10.30. 17:00	4 050 000 Ft.
2. szakasz	2025.10.30. 17:00	2025.11.19. 17:00	3 150 000 Ft.
3. szakasz	2025.11.19. 17:00	2025.12.09. 17:00	2 250 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlatot nyújt be, megkezdik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább

6 000 Ft
18 189 000 Ft
67 610 000 Ft
5 122 Ft

meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. A köztelem a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanval szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratral bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a figyelmeztető helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Enélkül függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásáért és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvkh.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Erste Bank Nyrt., 1160006-00000000-45122752 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi

közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árvevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 1. napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyíregyháza, 2025.10.09.

Dr. Jaksütz-Szabó Judit
önálló bírósági végrehajtó