

J A V A S L A T

Szfvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../1993.sz. rendeletének megalkotására

Szfvár, Palotaváros III.ütem

Részletes Rendezési Tervének szabályozási előírásaira

(I. olvasat)

Székesfehérvár, 1993. május 3.

Ellenjegyezte:


/: Balsay István :/
polgármester

Előadó:

Sztanekné Dr. Apai Gabriella
városi főépítész

Székesfehérvár Megyei Jogú Városi Önkormányzat
14/1993. (...) számú Önkormányzati rendelet:

"Az 1993. évi terv- és költségvetéséről szóló 11/1993. (IV.14.) számú önkormányzati rendelettel módosított 2/1993. (II.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról."

/ A rendelet szövege mellékelve./

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Köszönöm tisztelettel képviselőtársaim megértését.

5./ Javaslat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlése/1993.(....) sz. rendeletének
megalkotására Székesfehérvár Palotaváros III. ütem RRT.
szabályozási előírásaira (első olvasat)

Előadó: Sztanekné dr. Apai Gabriella
városi főépítész

/ Előterjesztés csatolva. /

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Az RRT elfogadásához 26 képviselő egyetértésére lenne szükség, első olvasatnál a közgyűlés véleménye fontos.

Kérdezem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban az előterjesztőnek van-e szóbeli kiegészítése?

Sztanekné dr. Apai Gabriella:
városi főépítész

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Képviselő Urak és Hölgyek!

Az előterjesztéssel kapcsolatosan szeretném felhívni a figyelmet, hogy a jól bevált módszer szerint a Palotavárost több ütemre bontottuk a tárgyalhatóság és a jóváhagyhatóság érdekében.

A III. ütemet a városfejlesztési bizottság 1993. február 17-én megtárgyalta, különböző szakmai észrevételei voltak és ennek megfelelően a terv átdolgozásra került. A kérésnek megfelelően a Gellért utca, Palotai utca, Kelemen ut által határolt területre külön lakossági egyeztető fórumot tartottunk, telkenkénti meghívóval. Az egyeztetés megtörtént, majd április 26-án a városfejlesztési bizottság újból megtárgyalta a módosított tervet és egyhangúlag támogatta a tervben foglaltakat. Az előterjesztés mellékletét képező anyagok tehát ennek a jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt munkának a részei.

Szeretném felhívni a figyelmet, illetve hangsúlyozni, hogy a mellékletekben jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek szerepelnek. Tehát két rajzi melléklet, amelyből tulajdonképpen szabályrendelet, tehát helyi törvény a területfelhasználási funkciókat meghatározó szabályozási terv, amely lényegi elemeket határoz meg területfelhasználási funkciókat, másrészt az építéshatósági munkát megalapozó szabályozási előírások. Ez a két munkarész az, amely megállapítást, jóváhagyást igényel. Alátámasztó munkarész, tehát tájékoztató ajánlati munkarész a beépítési terv, azaz azt jelenti, hogy ez tulajdonképpen segít a terv megértéséhez, de az ott megfogalmazott épületkontúrok és egyebek ezek nem teljesen kötelező érvényűek.

Ezt kívántam kiegészítésképpen elmondani. Talán még annyit, hogy azért első olvasat, mert a hatósági egyeztetés csak ezt a dokumentálást követően végezhető el. Ez a szakmai helyesség az, amibe a hatósági egyeztetésnek szerepe van, úgyhogy ezért gondoltuk a jól bevált módszer szerint első olvasatban behozni az anyagot és végleges megállapításra a hatósági egyeztetést követően kerülhet sor.

Köszönöm szépen.

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Köszönöm szépen.

Tisztelt Közgyűlés!

Megkérdezem kinek van az első olvasattal kapcsolatban kérdése, véleménye?

Rábaközi Ferenc elnök urat illeti a szó.

dr. Rábaközi Ferenc:
Városüzemeltetési-, Fejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!
Elnök Úr!

A véleményhez, mivel kérdés úgy nézem nem volt, úgy ahogy a főépítész asszony elmondta, kétszer, de inkább már a tavaly októberi időszakra visszaemlékezve harmadszor volt bizottsági ülésünkön a Palotaváros III. és most már merem mondani, hogy társulva a IV. ütemmel. Azt szerettem volna a bizottság elérni a munkájával, hogy a korábbi I. II. ütem úgy, ahogy áthúzódott a megelőző rendszerből, az egy kapott, örökölt állapot. Ez a III. IV. ütem egy emberhez méltó és egy humán környezetet alakítson ki. Ezért történt ez a többszöri, inkább többszöri, mint hogy egyszer helytelen kialakítást kapjunk.

Tekintetes súlya van ennek a városrésznek, nemcsak nagyságában, hanem életterében is, városunk életében.

Végtelenül sajnálom, egy olyan állapot előtt állunk, hogy elnök úr bejelentette, hogy 26 résztvevő kellene ahhoz, szerettem volna azt indítványozni, amelytől most egyben el is állok, ez annyira tökéletes munka, hogy tisztelettel ajánlottam volna a közgyűlés elé, hogy ne első olvasat, hanem elfogadható legyen. Vállalta volna a közgyűlés azt az esetleges felelősséget, hogy amit a főépítész asszony kihangsúlyozott, hogy néhány hatósági vélemény még nincs meg, de viszont a műhelymunkában, ahol jónevű, nagytudású építészeink megalapozottan vettek aktívan részt a munkában és a városfejlesztő, jog gondolkodású, humán mérnökök, hogy egy olyan munka, vagy egy olyan paksaméta áll előttünk, mint természetesen a helyi területi képviselőknek és egyéb városért aggódó társaságoknak a véleményével, hogy ebben a pillanatban igaz szívvel merném ajánlani az elfogadásra. Mindenesetre tehát a létszámhiány megakadályoz bennünket

ebben. Nagy tisztelettel ajánlom a közgyűlés figyelmébe ezt az anyagot.

Köszönöm szépen.

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Köszönöm szépen elnök úr.
Csendes Csaba képviselő urat illeti a szó.

Csendes Csaba:
települési képviselő

Tisztelt Közgyűlés!
Tisztelt Elnök Úr!

Én nagyon röviden, annyiban foglalnám össze a tervvel kapcsolatos véleményemet, hogy én magam is ajánlottam volna végleges elfogadásra. Nagyon sok munka fekszik a tervekben és minden kívánságot egyesített a tervező.

Én már csak képviselőtársaimtól kérem azt, hogy amikor legközelebb a közgyűlés elé kerül, legyünk annyian, hogy jóvá tudjuk hagyni és minél hamarabb folytatni tudjuk a Palotaváros befejezését.

Köszönöm szépen.

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Köszönöm szépen.

Takács László képviselő urat illeti a szó.

Takács László:
települési képviselő

Elnök Úr!

Hölgyeim és Uraim!

Különös tekintettel arra, hogy az én körzetemet is érinti, választási körzetemet érinti ez a terv, hasonlóképpen csatlakoznék az előttem felszólalóhoz. Rengeteg egyeztetéssel, lakossági fórummal, ahol az szükséges volt, jóváhagyva, hogy 3-4 bizottsági ülésen módosítgatva, formálgatva alakult ki ez a végső állapot. Úgy érezzük, hogy ez a városnegyed, ami itt ki fog alakulni, valóban Fehérvárnak egy kimondottan szép része. Olyan része lesz, ahova nemcsak az ottlakók, hanem a város egyéb területein lakók is valóban pihenő és megnyugvó területet találnak. Én így egyértelműen azt kérem társaimtól, hogy fogadják el.

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Köszönöm szépen.

Tisztelt Képviselőtársak!

Elhangzott az elnök úrtól települési képviselő uraktól az a javaslat, hogy olyanyira előkészítettnek tűnik ez az előterjesztés, hogy első olvasat ellenére próbáljuk meg a rendelet elfogadását. Időközben létszámgyűlés sincs, de ezt kérem segítőtársaim gyorsan ellenőrizzék.

Amennyiben a szükséges létszámban megvagyunk, elfogadom elnök úrnak azt az indítványát, hogy ne első olvasatként, hanem rendeletalkotásként döntsön a közgyűlés.

Nézem a lámpát. További kérdések, észrevételek nincsenek. Felteszem döntésre a kérdést, mégpedig nem első olvasatként, hanem rendelet-alkotásként.

26 egyetértés szükséges, hogy az önkormányzat megalkossa e témakörben rendeletét.

Kérem, aki az előterjesztés rendeletként való elfogadásával egyetért, jelezze.

Fentiek után a Közgyűlés 27 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Székesfehérvár Megyei Jogú Városi Önkormányzat
15/1993. (...) számú Önkormányzati rendelet:

"Székesfehérvár, Palotaváros III. ütem Részletes
Rendezési Tervének szabályozási előírásaira."

/ A rendelet szövege mellékelve. /

Kovács Lajos István:
alpolgármester

Tisztelettel köszönöm a közgyűlésnek a hozzáállását. A
Közgyűlés megalkotta Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzatának rendeletét, Székesfehérvár III. ütem
részletes tervének szabályozási előírására.

A következő napirendi pontunk levételre került, a MÉDIA
Város koncepció.

Következő közgyűlésünkre kerül visszahozatalra.

6./ **Javaslat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**
vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának
szabályairól szóló .../1993.(....) sz. rendeletének
megalkotására.

Előadó: dr. Póczos Géza
Önkormányzati Tulajdon Vagyonkezelő és
Beruházási Osztály vezetője

/ Előterjesztés csatolva. /