

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről az **AURORA E.I.M. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2120 Dunakeszi, Huszka Jenő utca 6. B. lház, fsz. 3., cégjegyzékszám: 13-09-193768, adószám: 26350192-2-13, képviseli: Narancsik Beáta ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesterének 30/16-40/2022. (V. 25.) számú döntése.
2. Megrendelő az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP-6.5.1-19 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosító számon, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” tárgyban – továbbiakban: **Projekt**. A támogatási szerződés megkötésére 2021.01.29. napján került sor.
3. A pályázati felhívás rögzíti, miszerint a Projekt tartalmi-műszaki előkészítése során végleges projekt terv benyújtása kötelező, melynek alapján a Projekt támogathatósági feltételei ellenőrzésre kerülnek.
4. Felek 2021. szeptember 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással a Projekt fizikai megvalósításához kapcsolódóan projekt terv készítése tárgyában. A Polgármesteri Hivatal Városház tér 2. szám alatti épület nyílászáróinak cseréje tervezetten a Projekt keretében kerül megvalósításra, melyhez szükséges a Vállalkozó által korábban elkészített projekt terv kiegészítése.
5. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” című projekt fizikai megvalósításához kapcsolódóan a „projekt terv kiegészítése a Városház tér 2. épület energetikai felújításával” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő, piaci árfelmérésen alapuló beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelő 2022. május 13. napján kelt ajánlatkérése és annak mellékletei - továbbiakban: **Ajánlatkérés**;
 - b) Vállalkozó 2022. május 20. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**.

Felek rögzítik, hogy az I.5. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

6. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka finanszírozása a Projekt támogatási szerződése szerint, európai uniós támogatásból valósul meg. A támogatás intenzitása 100 %.

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, műszaki tartalma és mennyisége, a teljesítés helye, ideje

1. Jelen szerződés alapján **Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Projekt fizikai megvalósításához kapcsolódóan a Vállalkozó által elkészített projekt terv kiegészítését a Városház tér 2. épület energetikai felújításával** – a továbbiakban: **Projekt terv** – a szerződés I.5. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt tartalomnak, előírásoknak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt tervet a pályázati felhívásban foglaltak szerint, a felhívás részeként közzétett sablon szerinti tartalommal és mellékletekkel köteles elkészíteni. A Projekt terv elkészítése során Vállalkozó köteles figyelembe venni a TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosító számú, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” című nyertes pályázatban foglalt információkat, továbbá a támogatási szerződés előírásait, valamint az Ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező feladatleírásban felsorolt, Vállalkozó részére a szerződés aláírásával egyidejűleg átadott műszaki dokumentációban foglalt technológiai, műszaki javaslatokat és megoldásokat.
3. Az elkészült Projekt tervet a Vállalkozó 2 (kettő) nyomtatott példányban, valamint elektronikus, szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban 2-2 (két-két) példányban köteles leadni.
4. **Teljesítés határideje:** a Városház tér 2. energetikai felújítását tartalmazó tervdokumentáció és energetikai mellékletek Vállalkozó részére történő megküldésétől számított 30 (harminc) napon belül.
5. **Teljesítés helye (Projekt terv benyújtásának helye):** 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
6. Vállalkozó köteles a tervdokumentáció és az energetikai mellékletek megküldésétől számított legkésőbb 15. napig az érintett szakirodák részére a Projekt terv koncepcionális munkaanyagát megküldeni véleményezésre, az esetlegesen felmerülő műszaki-szakmai, pályázati kérdések tisztázása céljából és a felmerültek alapján köteles a Projekt tervet véglegesíteni.
7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján elkészített Projekt terv helyességéért, továbbá a szerződés szerű és szakszerű teljesítésért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

III.

Vállalkozási díj

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Projekt terv elkészítéséért mindösszesen **nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó egymillió-ötszáz ezer forint plusz ÁFA**, összesen **bruttó 1.905.000,- Ft**, azaz **bruttó egymillió-kilencszázötzezer forint** vállalkozási díj – a továbbiakban: **Vállalkozási díj** – illeti meg.
2. A Vállalkozási díj magában foglalja a jelen szerződésben foglalt Projekt terv elkészítésének valamennyi díját és költségét, beleértve a jelen szerződés X.1. pontjában foglalt jogok díját is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a Vállalkozási díjat a jelen szerződés I.5. pontjában felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Vállalkozó részéről nem módosítható.

5. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV.

A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) db számla** benyújtására jogosult.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla benyújtására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Projekt terv szerződésszerű elkészítése és Megrendelő részére történő átadása, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése.
4. Vállalkozó a számlát a teljesítésigazolás kiadásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani Megrendelő részére.
5. Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a Megrendelő által kiállított számlán megjelölt bankszámlaszámra.

V.

Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből eredő feladatait a szakembertől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megrendelő utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és a Projekt terv megrendelői utasítások szerinti elkészítésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő - a Vállalkozó indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Vállalkozó a Feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt terv elkészítéséhez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
5. Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Projekt terv elkészítésében, illetve a jelen szerződés teljesítésében akadályozza, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Vállalkozót terhelik.
6. Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli megkereséseire hatályosan írásban válaszolni.
7. Vállalkozó a Projekt terv elkészítésével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt, tényt és adatot köteles bizalmasan kezelni, azokat harmadik személy részére nem adhatja át és nem teheti azt hozzáférhetővé. Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatokat, információkat, tényeket kizárólag jelen szerződésből eredő kötelezettsége teljesítéséhez használhatja fel.

VI.
Szerződésszegés következményei

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért jogosult érvényesíteni. Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig számítható fel. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.
2. Vállalkozó meghíusulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 10 (tíz) napot, és a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A meghíusulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 30 %-a.

VII.
Együttműködés

1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másiknak a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.
2. Felek a jelen szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást időben tájékoztatni.
3. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

VIII.
Szavatosság

1. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Projekt terv minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak.
2. Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Projekt terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő szavatossági igényét a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
4. Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a Projekt tervet kifogás nélkül elfogadta, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem rendelkezik a szükséges szakértelemmel, így nem várható el tőle a Projekt terv minőségi megítélése.

IX.
Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelők a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.
6. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.

X.

Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített Projekt tervre vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez - Vállalkozó személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a felhasználási jogot a Projekt terv átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó Megrendelő részére engedélyt ad a Projekt terv átdolgozására vonatkozóan.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt(ek)tel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrizz.
4. Felek nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.

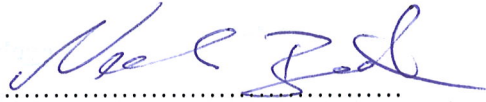
5. Felek a szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést - mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 6 (hat) oldalból, valamint X. (tíz) fejezetből és 1 (egy) mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022.02.13.


.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő




.....
AURORA E. I. M.
Korlátolt Felelősségű Társaság
Narancsik Beáta ügyvezető
Vállalkozó


AURORA E. I. M. Kft.
2120 Dunakeszi
Huszka Jenő u. 6. B.
26350192-2-13
12011351-01642904-00100003