

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

adószám: 15726999-2-07

statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

cégjegyzékszám: 01-09-270371

adószám: 25355929-4-43

bankszámlaszáma: 12001008-01523729-00100002

statisztikai számjel: 25355929-4211-113-01

nyilvántartási szám: 11A73763

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-270371

képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 334/2020. (VIII.28.) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek 2020. március 16. napján indított „**Székesfehérvár-déli összekötőút kivitelezése'20**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre a Felek között. Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően feltételes közbeszerzési eljárásként került megindításra, tekintettel arra, hogy a Megrendelő a beruházást támogatásból kívánta megvalósítani.

Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2020. március 19. napján megjelent ajánlati felhívása.

b) Ajánlati felhívás valamennyi melléklete (a továbbiakban: **Dokumentáció**),

c) 2020. április 01., április 08., április 23., május 07., május 12., június 03., június 08., június 19. és június 24. napján kelt kiegészítő tájékoztatások,

2 1

d) Vállalkozó 2020. június 30. napján felbontott ajánlata mellékleteivel együtt (a továbbiakban: **Ajánlat**).

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

3. Felek rögzítik, hogy az **1530/2020. (VIII.14.) Korm. határozat alapján, a TOP-6.1.5.-15-SF1-2020-00006 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan a Megrendelő által igényelt támogatási összegnek megfelelő pozitív tartalmú támogatói döntés került meghozatalra. Erre figyelemmel jelen szerződés annak teljeskörű aláírása napján lép hatályba.**

Tekintettel arra, hogy a beruházás támogatásból valósul meg az alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben rögzítettek, a támogatás utófinanszírozás keretében kerül biztosításra. A támogatás intenzitása 100 %. A kifizetés pénzneme forint (Ft).

4. A Megrendelő és a RODEN Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között 2017. augusztus 18. napján létrejött tervezési szerződés alapján készültek el a Székesfehérvár, déli összekötőút és két közúti felüljáró kialakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek, az azokat megalapozó szakági munkarészekkel és költségbecslésekkel.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés megvalósításához rendelkezésre áll:

- a) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály által kiadott FE/UT/NS/A/827/15/2018 számú építési engedély, amely FE/UT/NS/A/827/17/2018 számon véglegessé vált,
- b) a B080 és B120 jelű közúti felüljáró a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Hídügyi Osztály által kiadott BP/0802/180-20/2018 számú építési engedély, amely BP/0802/180-22/2018 számon véglegessé vált,
- c) a B080 és B120 jelű közúti felüljáró a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Hídügyi Osztály által kiadott BP/0802/00049-14/2019 eltérési engedély,
- d) a B080 jelű közúti felüljáró a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Hídügyi Osztály által kiadott BP/0802/00049-16/2019 kiviteli terv jóváhagyása,
- e) a B0120 jelű közúti felüljáró a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Hídügyi Osztály által kiadott BP/0802/00049-17/2019 kiviteli terv jóváhagyása,
- f) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály vízjogi létesítési engedélye a Déli összekötőút vízvezeték kiváltások építési tervére (2019. július 19-én kelt, ügyiratszám: 35700/5041-12/2019., véglegessé vált 2019. augusztus 2-án, ügyiratszám: 35700/5041-13/2019),
- g) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály vízjogi létesítési engedélye a Déli összekötőút szennyvízvezeték kiváltások építési tervére (2019. július 19-én kelt, ügyiratszám: 35700/5042-12/2019., véglegessé vált 2019. augusztus 2-án, ügyiratszám: 35700/5042-13/2019),
- h) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési

Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott FE-08/MMBO/03031-13/2019 számú vezetékjogi engedélye a Déli összekötő út 45-50 sz. oszlop között megnevezésű 35 kV-os szabadvezeték hálózat építése tervre,

- i) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott FE-08/MMBO/03030-12/2019 számú vezetékjogi engedélye a Déli összekötő út 23-29 sz. oszlop között megnevezésű 35 kV-os szabadvezeték hálózat építése tervre,
- j) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott FE-08/MMBO/03041-14/2019 számú vezetékjogi engedélye a Déli összekötő út 26/48 j. AGROKER leág 22 kV-os távvezeték (24-26 sz. oszlopok között) és kifeszültségű hálózat átalakítása megnevezésű 22 kV-os szabadvezeték hálózat és OTR építése tervre,
- k) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott FE-08/MMBO/03040-12/2019 számú vezetékjogi engedélye a Déli összekötő út 2/3 j. KÖFÉM Koop-Szfv Nyugati-Malom-Jármű 35 kV-os távvezeték átalakítása a 2-4 sz. oszlopok között megnevezésű 35 kV-os szabadvezeték hálózat építése tervre,
- l) a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott FE-08/MMBO/03032-14/2019 számú vezetékjogi engedélye a Déli összekötő út 65-77 sz. oszlop között megnevezésű 35 kV-os szabadvezeték hálózat építése tervre.
- m) a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala által kiadott CS/13916-22/2020 számú építési engedély a Székesfehérvár Déli összekötőút – Axian távközlési optikai kábel kiváltása tervre. (2020. augusztus 05.-én kelt határozat, véglegessé vált 2020. augusztus 13-án, ügyiratszám: CS/13916-24/2020)

II. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák elvégzését** (a továbbiakban: **Kivitelezés**) az I.2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye:** A Kivitelezés helyszíne Székesfehérvár bel- és külterülete; az A jelű út nyomvonala a Seregélyesi út-Köles utca körforgalmú csomóponttól a Sárkeresztúri út-Juharfa csomópontig tart; az A2 jelű út a Takarodó út teljes hossza meghosszabbítva az A jelű útig; az A3 jelű út az Új Váralja sorról az A jelű útig a Takarodó úttal párhuzamos nyomvonalon. A Kivitelezéssel érintett helyrajzi számokat a Dokumentáció tartalmazza.

3. **Teljesítési határidők:**

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Kivitelezést **a munkaterület átadásától számított 30 hónapon belül befejezni.**

3.2. A II.3.1. pontban rögzített határidő teljesülése érdekében a Felek az alábbi kötbérterhes határidőkben állapodnak meg:

3.2.1. **I. Részhatáridő:** a Kivitelezés 10 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége.
legkésőbb: munkaterület átadásától számított 7 hónap.

3.2.2. **II. Részhatáridő:** a Kivitelezés 35 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége.
legkésőbb: munkaterület átadásától számított 14 hónap.

3.2.3. **III. Részhatáridő:** a Kivitelezés 65 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége.
legkésőbb: munkaterület átadásától számított 21 hónap.

3.2.4. **Véghatáridő:** a Kivitelezés 100%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége.
legkésőbb: munkaterület átadásától számított 30 hónap.

3.3. A teljesítési határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha az azokhoz tartozó feladatok határidőben, hiánytalanul megvalósításra kerültek, az esetleges hibák jelen szerződésnek megfelelően kijavításra kerültek és a teljesítés a Megrendelő által utóbb elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.

4. Felek a II.3.2.4. pont szerinti határidő tekintetében rögzítik, hogy a Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II.3.2.4. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: **Készre jelentés**).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a II.3.2.4. pont szerinti feladatok maradéktalanul megvalósulnak.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére a VI.3. pontban foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó a II.4. pont szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

5. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

7. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés részben építési hatósági engedély-köteles, azonban az engedélyköteles és a nem engedélyköteles munkarészek olyan mértékben összefüggenek, hogy egyetlen komplex gazdasági egységet alkotnak, továbbá a nem engedélyköteles munkarészek műszaki értelemben és értékében is a teljes Kivitelezéshez viszonyítva járulékos szolgáltatásnak tekintendők. Mindezekre figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

8. Vállalkozó Ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

Részszerpont: Ajánlati ár (HUF) - a tételes költségvetés alapján számítva:

nettó **2.938.959.434,-** HUF

bruttó **3.732.478.481,-** HUF

Részszerpont: a szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) pontja szerinti **MV-KÉ** jelű szakembernek mindösszesen (hónap): **36** hónap

Részszerpont: a szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) pontja szerinti **MV-VZ** jelű szakembernek mindösszesen (hónap): **36** hónap

Részszerpont: a szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) pontja szerinti **MV-ÉV** jelű szakembernek mindösszesen (hónap): **36** hónap

III. Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - tartalékkeret nélkül - (a továbbiakban: **Vállalkozási díj**) mindösszesen nettó **2.938.959.434,-** Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőmilliárd-kilencszázharmincnyolcmillió-kilencszázötvenkilencezer-négyszázharmincnégyszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó **3.732.478.481,-** Ft, azaz bruttó Hárommilliárd-hétszázharminckettőmillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáznyolcvan forint.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:245. § (1) bekezdésének második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245. §-aiban foglaltak az irányadóak.

4. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében, figyelemmel a 32/B. § (2) bekezdésében foglaltakra.

5. Felek a Rendelet 20. § rendelkezései alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: **Tartalékkeret**) kötnek ki. A tartalékkeret összege a Kivitelezés teljes **nettó Vállalkozási díjának 5 %-a** (azaz öt százaléka), azaz **nettó 146.947.972,-** Ft + ÁFA, azaz **nettó Száznegyvenhatmillió-kilencszáznegyvenhétézer-kilencszázhetvenkettő forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 186.623.924,-** Ft, azaz bruttó **Száznyolcvanhatmillió-hatszázhuszónháromezer-kilencszázhuszonnégyszázötven forint**. A Tartalékkeret összege a Vállalkozási díjon felül értendő.

6. A Tartalékkeret az **építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint** a jelen szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti **pótmunka elvégzésére használható fel**, figyelemmel a Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra.

6.1. Jelen szerződés III.6. pontjában meghatározott munkák teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint **ezen munkák Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele** az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat és az ahhoz kapcsolódó többletköltségeket a **műszaki ellenőr írásos javaslata alapján a Megrendelő megrendeli**.

6.2. Jelen szerződés III.6. pontjában meghatározott munkák szükségességét a Vállalkozó az elektronikus építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a munkákhoz kapcsolódó költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőr véleményezi, és megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó konszenzusra jut a műszaki tartalom és költségvetés tekintetében, az elkészült dokumentumot Vállalkozó és a műszaki ellenőr közösen, írásban átadják a Megrendelőnek.

6.3. A Tartalékkeret terhére megrendelt munkákat - hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

6.4. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munka Megrendelő általi megrendelésének feltétele különösen, de nem kizárólagosan a munka ellenértékének a jelen szerződés és a Kbt. rendelkezéseivel összhangban való meghatározása. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munkák díjának elszámolása tételes elszámolással történik.

6.5. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, azonban Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés során a Tartalékkeret felhasználására kerül sor, úgy a műszaki tartalomban bekövetkező változások rögzítésére, a jogok és kötelezettségek egyértelművé tétele, továbbá a pénzügyi elszámolás megkönnyítése érdekében a Tartalékkeret terhére megrendelt munkákról külön megállapodást kötnek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Tartalékkeret terhére megrendelt kivitelezési munkák minőségére, az azzal kapcsolatos szavatossági és jótállási igények érvényesítésére - a Felek ellenkező megállapodása hiányában - jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 db előlepszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **6 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a - Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - Vállalkozási díj **10 %-ának megfelelő összegű, azaz nettó 293.895.943,-Ft, azaz nettó Kettőszázkilencvenhárommillió-nyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvenhárom forint** előleget (a továbbiakban: **Előleg**) igényelni. A Vállalkozó köteles Előleg igénylése estén a munkaterület átvételével egyidejűleg a Megrendelő részére előlegbekérő okiratot átadni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az előlegbekérő okirat

átvételét követő 15 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerinti számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 5 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg összege a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összecszegethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult a részszámlákat és a végszámlát kiállítani:

- a) **I. részszámla:** a Kivitelezés 10 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **293.895.943,-** Ft azaz nettó **Kettőszázkilencvenhárommilliónyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvenhárom** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 10 %-a),
- b) **II. részszámla:** a Kivitelezés 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **440.843.915,-** Ft azaz nettó **Négyszáznegyvenmilliónyolcszáznegyvenháromezer-kilencszáztizenöt** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 15 %-a),
- c) **III. részszámla:** a Kivitelezés 35 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **293.895.943,-** Ft azaz nettó **Kettőszázkilencvenhárommilliónyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvenhárom** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 10 %-a),
- d) **IV. részszámla:** a Kivitelezés 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **440.843.915,-** Ft azaz nettó **Négyszáznegyvenmilliónyolcszáznegyvenháromezer-kilencszáztizenöt** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 15 %-a),
- e) **V. részszámla:** a Kivitelezés 65 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **440.843.915,-** Ft azaz nettó **Négyszáznegyvenmilliónyolcszáznegyvenháromezer-kilencszáztizenöt** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 15 %-a),
- f) **VI. részszámla:** a Kivitelezés 75 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **293.895.944,-** Ft azaz nettó **Kettőszázkilencvenhárommilliónyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvennégy** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 10 %-a),
- g) **Végszámla:** a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai

szerint nettó **734.739.859,-** Ft azaz nettó **Hétszázharmincnégymillió-hétszázharminckilencezer-nyolcszázötvenkilenc** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 25 %-a).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat az elvégzett munkákat tételesen tartalmazó számlarészletezővel együtt kell benyújtania.

5. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a végszámla kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki.

A Megrendelő a Teljesítésigazolást az részszámlák tekintetében a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 10 munkanapon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 napon belül állítja ki.

7. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a Rendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a Rendelet 32/B. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

8. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint kerül kiegyenlítésre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A Vállalkozó köteles a Kivitelezést az Európai Unióban és Magyarországon hatályos jogszabályok és szabványok, műszaki előírások szerint, az elérhető legmagasabb minőségben megvalósítani az építési engedélyek és a kivitelezési tervdokumentációk tartalmának megfelelően.

2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervdokumentációkat Megrendelő szolgáltatja a Vállalkozó részére, a tervdokumentációk megfelelőségére vonatkozó tervezői nyilatkozatok a műszaki dokumentációban rendelkezésre állnak.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az V.2. pontban foglaltak nem érintik a Vállalkozó Ptk. 6:252. § (3) bekezdése szerint fennálló megvizsgálási és figyelmeztetési kötelezettsége elmulasztásából eredő felelősségét.

4. Az építési engedélyeket, a rendelkezésre álló kivitelezési tervdokumentációkat a Vállalkozónak papír alapú formában az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A dokumentáció papír alapú előállításának költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációkban foglaltaktól eltérni csak a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélyével lehet. Amennyiben az eltérés megvalósításához építési engedély módosítása szükséges, úgy annak beszerzése és költsége a Vállalkozót terheli.

5. A Kivitelezés megvalósítását a Vállalkozó az építési munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: **Munkaterület**) Megrendelő általi átadását követően - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet figyelembevételével - jogosult megkezdeni.

6. A Munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A Munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 20. nap.** A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételével a Megrendelő által készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót megnyitni, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.

7. A Munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó részére kivitelezésre alkalmas Munkaterületet bocsát rendelkezésre. A Munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is.

Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a Munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.

8. A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a Kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.

9. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Kivitelezéshez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése ezt követően 5 munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.

10. A Vállalkozó a Kivitelezést a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles végezni, különös gondot fordítva a lakóterületi szakaszokon a zaj és por védelemre.

11. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, amelyet a kivitelezési tervdokumentációk nem pontos típussal, vagy márkanévvel határoztak meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását (műszaki adatlap) követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A látszó, közönségforgalmi felületen megjelenő, nagyobb mennyiségben felhasznált anyagok esetében a bemutatás csak minta formájában történhet. A Megrendelő az építési naplóban a Megrendelőhöz intézett kérdésekre, észrevételekre 3 munkanapon belül reagál.

12. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import anyagok megfelelnek a CE előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Azt vizsgálja és ellenőrizz, hogy a Kivitelezés megfelel-e az építési engedélyeknek, a kivitelezési tervdokumentációknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak a Megrendelő is jogosult.

13. A nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 29216 nyilvántartási számú régészeti lelőhely (Sárkeresztúri úti temető) területén a Megrendelővel kötött szerződés - továbbiakban: Szerződés - alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-10-140096, adószám: 26592352-2-41) - továbbiakban: Várkapitányság - megelőző feltárás-régészeti megfigyelést végez. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az érintett területen a földmunkákat a régész irányításával végezheti. Amennyiben a régészeti megfigyelés során régészeti értékek kerülnek elő, úgy a régészeti bontómunkák elvégzését a Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Várkapitányság részére biztosítani kell.

14.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a régészeti bontómunkára kerül sor, úgy a bontómunkák elvégzéséhez szükséges földmunkát a Vállalkozó végzi el.

14.2. Felek a 14.1. pontban rögzített esetben jelen szerződés III.6. pontban foglaltak szerint járnak el.

14.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a régészeti bontómunka a Vállalkozó munkavégzését jelentősen akadályozza, és ez az akadályozás olyan mértékű, hogy a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt lényegesen befolyásolja, Felek a teljesítési határidőt újratárgyalják.

15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés régészeti lelőhellyel nem érintett területén a földmunkavégzés idején a Megrendelővel kötött szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság biztosítja a régészeti megfigyelést.

16. Felek rögzítik, miszerint a Kivitelezés során tervezői művezetést szükséges biztosítani. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezéshez kapcsolódó tervezői művezetési feladatokat a Rendelet 12. §-a és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni oly módon, hogy a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb a következő kooperáción részt vesz, a kooperáción megoldja a Kivitelezés során felmerült tervezési problémákat, valamint folyamatosan aktualizálja a hibás, vagy hiányos terveket. A műszaki szükségességből, tervhibából vagy pótmunka elrendelésből fakadó módosításokról Megrendelő a Vállalkozóval - indokolt esetben - fedvénytervet készített.

17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés megkezdése előtt jól dokumentálhatóan állapotrögzítést kell végeznie a Munkaterületről, a Munkaterület környezetéről és az organizációs területről. Az állapotrögzítés során, fotó és videó anyag elkészítése szükséges, amelyet 1 pld. digitális formátumban szükséges a Megrendelő és a műszaki ellenőr részére átadni.

18. Felek megállapodnak abban, miszerint Megrendelő feladata és költsége a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követő forgalomba helyezési engedélyezési eljárás megindítása és lefolytatása.

19. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés teljesítésében - a szakmai alkalmasság körében Vállalkozó Ajánlatában megjelölt - jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti szakemberek vesznek részt.

20. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó - az V.19. pontban megjelölt szakembereken túl - köteles a Kivitelezés megkezdésének időpontjára különösen, de nem kizárólagosan az alábbi szakemberekkel rendelkezni (akár munkaviszony, akár megbízási jogviszony keretén belül):

- a) legalább 2 fő, minimum középfokú, szakirányú végzettséggel rendelkező helyszíni irányító szakember, aki legalább 5 év szakmai tapasztalattal rendelkezik útépítési beruházások helyszíni irányításában,
- b) legalább 2 fő, minimum középfokú, szakirányú végzettséggel rendelkező helyszíni irányító szakember, aki legalább 5 év szakmai tapasztalattal rendelkezik vízepítési beruházások helyszíni irányításában.

Vállalkozó köteles a fenti feltételeknek megfelelő személyeket legkésőbb a Kivitelezés megkezdésének időpontjáig a Megrendelőnek név szerint bejelenteni. Vállalkozó a Megrendelőnek bejelentett jelen pont szerinti szakembereket köteles a Kivitelezés teljesítéséhez igénybe venni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett szakember személyében

utóbb változtatni kíván, úgy Vállalkozó köteles ugyanolyan szakképzettséggel rendelkező, jelen pontban foglalt feltételeknek megfelelő szakember biztosításáról gondoskodni, és arról Megrendelőt értesíteni.

21. A Munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

22. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik Fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

23. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

24. Az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 1 éven belül a Megrendelő a Kivitelezést ismét megvizsgálja (utófelülvizsgálati eljárás). Az utófelülvizsgálati eljárás kezdő időpontját a Megrendelő határozza meg, és arról legalább 15 nappal korábban írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során köteles részt venni, és köteles gondoskodni arról, hogy azon a Kivitelezésben részt vett alvállalkozói vagy azok képviselői jelen legyenek. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a feltárt hibákat és hiányosságokat. A jegyzőkönyvben szereplő hibák és hiányosságok kijavítására a IX.2. pontban foglaltak irányadók.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, nettó **146.947.972,- Ft**, azaz nettó **Száznegyvenhatmillió-kilencszáznegyvenhétezer-kilencszázhetvenkettő forint teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatálybalépését követő 5. naptól kell rendelkezésre állnia a sikeres műszaki átadás-átvétel napja 24:00 órájáig. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel teljesítheti.

2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, nettó **146.947.972,- Ft**, azaz nettó **Száznegyvenhatmillió-kilencszáznegyvenhétezer-kilencszázhetvenkettő forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel teljesítheti.

3. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3.2.1.-3.2.4. pontokban meghatározott teljesítési határidőket elmulasztja, köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke az érintett határidőre eső nettó Vállalkozási díj-rész 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a teljes nettó Vállalkozási díj 15 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó Vállalkozási díjának 1 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximálisan igényelhető összege a teljes nettó Vállalkozási díj 20 %-a.

Munkarész alatt azon rész/részek összességét kell érteni, amelyeken a javítás során a Vállalkozónak munkát kell végezni.

5. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít vagy 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozási díj 30 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbérré lesz jogosult.

6. A Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő megghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A megghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a megghiúsulásból eredő, a megghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárának megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni pl. olyan módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba tett bejegyzéseire 3 munkanapon belül - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - az építési naplóban válaszolni.

9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által adott utasításokat a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

10. Az eltakarásra kerülő építési munkák ellenőrzése érdekében az építési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 2 nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett.

11. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

12. Vállalkozó kötelezettsége a Munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A Vállalkozó a Kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért, berendezésért, felszerelésért és eszközért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.

13. A Munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

14. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

15. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles jogszabály szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

16. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozókat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az alvállalkozók nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet - STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12961555-4-43; igénybe vett alkalmassági követelmények: árbevétel, referenciák - a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

18. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Ebben az esetben a bejelentett alvállalkozók adatai az 1. számú mellékletben külön szerződésmódosítás nélkül értelemszerűen átvezetésre kerülnek.

19. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára a Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő építési felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 150 millió Ft/káresemény és minimum 300 millió Ft/kárév. Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károkra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a

szerezéskötéskor be kell mutatni, majd a szerzédéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

A felelősségbiztosítási szerződés és az ajánlat jelen szerződés 4. számú mellékleteként kerül csatolásra.

20. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésre áll.

21. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

22. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább heti 3 alkalommal ellenőrzi a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni és regisztrálni az alvállalkozói teljesítést.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terheesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.

VIII. A Kivitelezés műszaki átadás-átvétele

1. A Kivitelezés műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó II.4 pont szerinti készre jelentésről szóló értesítése alapján a **Megrendelő készíti elő a készre jelentés kézhezvételét követő 10 nappal nem későbbi időponttal**, és ő bonyolítja le a Kbt. 135. § (2) bekezdésében előírtak betartásával.

2. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásról - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Ezekről a Felek műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező

esetleges hiány-és hibalistát vesznek fel. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles kijavítani, és az egyéb hatóságok által tett előírásokat maradéktalanul teljesíteni. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

3. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány-és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét a jegyzőkönyvben rögzítik.

4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

5. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a megvalósulási tervet (digitálisan 3, papír alapon 3 példányban), a minősítési és átadási dokumentációt, az üzemelési és karbantartási utasítást, a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a geodéziai bemérés dokumentumait és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot. Sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó 5 napon belül az elektronikus építési naplót lezárja, a Munkaterületet a Megrendelő részére visszaadja.

6. Felek rögzítik, miszerint a II.3.2.1.-3.2.4. pontok szerinti határidőkhöz tartozó feladatok tekintetében felmerült hibák kijavítására, hiányok pótlására a VIII.2. pontban foglaltak értelemszerűen irányadók.

IX. Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Kivitelezés rendelet hatálya alá tartozó építményszerkezeteknek alkalmassági ideje 5, illetve 10 év építményszerkezettől függően, mely alkalmassági időn belül Megrendelő szavatossági igényét jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

2. Megrendelő köteles a VI.2. pont szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

3. Az alkalmassági időn belül felmerült szavatossági igények érvényesítésére a IX.2. pontban foglaltak az irányadók.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatossági és jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a IX.2. pont szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a VI.2. pontban meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

X. A szerződés módosítása

Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

XI. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé, mely a teljesítés időtartama alatt elérhető.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.

4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés 3. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója, műszaki ellenőre semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

6. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességéncik.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) vagy attól elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- a) Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatait nem szerződésszerűen teljesíti és azt a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem orvosolja;
- b) Vállalkozó a Kivitelezés ideje alatt súlyosan megsérti együttműködési kötelezettségét, veszélyeztetve ezáltal a Kivitelezés határidőben történő megvalósulását.

A szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A

szervződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó részére történő kézbesítésének napján megszűnik.

A szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre. A Felek között a Megrendelő általi rendkívüli felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrizz.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéscit kell alkalmazni.

A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Alvállalkozók
2. számú melléklet: Alkalmassági feltételek körében megjelölt szakemberek
3. számú melléklet: Kapcsolattartók
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés és ajánlat

Jelen szerződést - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 20 oldalból, XII fejezetből, valamint 4 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2020. *Szeptember 28.*


.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő




.....
STR Mély- és Magasépítő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szabó Dezső József ügyvezető és dr.
Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen
Vállalkozó



Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók

S.sz:	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Céggjegyzék- száma	Adószáma
1.	STRABAG Építő Kft.	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)	01 09 728620	12961555- 4-43
2.	RONEKO Kft.	8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.	07 09 001832	10653386- 2-07
3.	Fehérvill-Ám Kft.	8000 Székesfehérvár, Szedres út 23.	07 09 008954	12919998- 2-07
4.	Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.	01 10 041928	10773381- 2-44
5.	Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.	1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.	01 10 044159	1895927-2- 44
6.	Axian Kft.	8000 Székesfehérvár, Sereg u 1-5.	07 09 009667	13091882- 2-07
7.	InviTechnocom Kft.	2040 Budaörs, Edison utca 4.	13 09 119848	12702400- 2-13

MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról I.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről

a **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., (Infopark D épület), cégjegyzékszám: 01-09-270371, adószám: 25355929-4-43, KSH szám: 25355929-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Székesfehérvár-déli összekötőút kivitelezése'20” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. szeptember 28. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése merült fel:
 - 3.1. Az „A” jelű út nyomvonalán az eredeti állapotban zöldfelülettel takart, inert hulladékkal szennyezett föld elszállítása és leadása hulladéklerakóba összesen 1556 m³ mennyiségben. A munka ellenértéke nettó 14.704.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.674.334,- Ft.
 - 3.2. A nyilvántartás pontatlanságai miatt az eredeti terveken nem megfelelő helyen szereplő, a feltárás alapján beazonosított és pontosított nyomvonalon található hírközlési, elektromos és vasúti biztosító berendezési kábelek süllyesztése mindkét vasútvonal esetén 150-150 m hosszban, vele járó műszakilag szükséges földmunkával és járulékos költségekkel együtt. Tételes elszámolással javasolt a többletköltség elszámolása. A munka ellenértéke legfeljebb nettó 32.330.017,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 41.059.122,- Ft.

Az I.3.1-I.3.2. pontokban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

4. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg.
5. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 283/2020. (XII.01.) számú határozata.
6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.3.1. és I.3.2. pontja szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás I.3.2. pontja szerinti kábelsüllyesztés tételes elszámolással kerül meghatározásra. A kábelsüllyesztés elvégzésének ellenértéke ennek megfelelően legfeljebb nettó 32.330.017,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 41.059.122,- Ft.
4. A II.3. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért legfeljebb nettó 47.034.217,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.733.456,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. és II.4. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.4. pont b) alpontja szerinti II. részszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.5-9. pontjai az irányadóak.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2020. 12. 16.

Győr, 2020. 12. 17.


.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő


.....
STR Mély- és Magasépítő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szabó Dezső József ügyvezető és
dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen

Vállalkozó
STRABAG

STR Mély- és Magasépítő Kft.
1117 Bp., Gábor D. u. 2.
(Infópark D. épület)
Levelezési cím:
Közép Dunántúli Főép.
8000 Székesfehérvár,
Szekfű Gy. u. 5.
Adószám: 25355929-4-43
CSASZ: 17780072-5-43
3.

MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról II.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., (Infopark D épület), cégjegyzékszám: 01-09-270371, adószám: 25355929-4-43, KSH szám: 25355929-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Székesfehérvár-déli összekötőút kivitelezése'20” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. szeptember 28. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban foglaltak alapján 2020. december 17. napján Megállapodást kötöttek Tartalékkeret felhasználásról.
4. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése merült fel:
 - 4.1. Az „A3” jelű út nyomvonalán az eredeti állapotban zöldfelülettel takart inert hulladékkal szennyezett föld elszállítása és leadása hulladéklerakóba összesen 401 m³ mennyiségben.
A munka ellenértéke nettó 3.789.450,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.812.602,- Ft.

4.2. Az „A” jelű út 2+690 – 2+925 km szelvényei között felhagyott územen kívüli acél anyagú gázvezeték megszüntetése a bevágási, tükörkészítési és árok kiemelési munkálatok biztosítása érdekében.

A munka ellenértéke nettó 7.970.965,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.123.126,- Ft.

Az I.4.1-I.4.2. pontokban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

5. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg.
6. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 32/2021. (I.26.) számú határozata.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.4.1. és I.4.2. pontja szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért nettó 11.760.415,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.935.728,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.4. pont c) alpontja szerinti III. részszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.5-9. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések

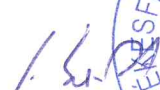
1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

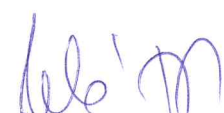
Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. 02.10.

..... 2021. 02.10.


.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata *
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő




.....
STR Mély- és Magasépítő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szabó Dezső József ügyvezető és
dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen
Vállalkozó

STRABAG

STR Mély- és Magasépítő Kft.
1117 Budapest Gábor Denes u 2.
(Infopark D. épület)
Adószám: 28355829-4-43
Csasz: 17780072-5-43
55.

MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról III.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., (Infopark D épület), cégjegyzékszám: 01-09-270371, adószám: 25355929-4-43, KSH szám: 25355929-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Székesfehérvár-déli összekötőút kivitelezése'20” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. szeptember 28. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban foglaltak alapján 2020. december 17. napján, valamint 2021. február 26. napján Megállapodást kötöttek Tartalékkeret felhasználásról.
4. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése merült fel:
 - 4.1. Az „A” jelű út nyomvonalán a 44-45-ös vasúti vonal optikai kábelének süllyesztéséhez az optikai vezeték 50 fm-el való toldása, a vezeték szakaszok kötésének elvégzése és ellenőrzése.
A munka ellenértéke nettó 2.012.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.555.875,- Ft.

4.2.A közműszolgáltató nyilatkozatára tekintettel a tervezetten kiépülő közvilágítási hálózathoz tartozó KFE-1 KFE-2 KFE-3 és KFE-4 jelű főelosztó szekrények földkábeles csatlakozásának kiépítése a közműszolgáltató által megjelölt megtáplálási pontokhoz.
A munka ellenértéke nettó 4.195.217,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.327.926,- Ft.

4.3.A közműnyilvántartás pontatlanságából adódóan a szükséges védőtávolságok tartása érdekében a Börgöndi út mellett lévő Invitech és Axian optikai kábelek kábelsüllyesztési hosszának növelése 35-35 fm-el.
A munka ellenértéke nettó 1.206.098,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.531.744,- Ft.

4.4.A nyilvántartás pontatlanságaira tekintettel a Sárkeresztúri út 63. számú ingatlan bontásához a Sárkeresztúri út 61. számú ingatlan elektromos fogyasztói csatlakozásának áthelyezése.
A munka ellenértéke nettó 367.056,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 466.161,- Ft.

Az I.4.1-I.4.4. pontokban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

5. Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg.
6. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 197/2021. (III.25.) számú határozata.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.4.1.-I.4.4. pontjai szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért nettó 7.780.871,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.881.706,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítés gazdálkodásában rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.4. pont c) alpontja szerinti III. részszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.5-9. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. ok. 20.

Győr 2021. ok. 20.

I. Cs. DA
.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő



Ildikó
.....
STR Mély- és Magasépítő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szabó Dezső József ügyvezető és
dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen
Vállalkozó



STRABAG
STR Mély- és Magasépítő Kft.
1117 Budapest, Győr, Dénes u. 2.
1117 Győr, Park D. épület)
Környezetvédelmi engedély: 355929-4-43
Csa sz: 17780072-5-43
55.



MEGÁLLAPODÁS

Tartalékkeret felhasználásáról IV.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., (Infopark D épület), cégjegyzékszám: 01-09-270371, adószám: 25355929-4-43, KSH szám: 25355929-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Székesfehérvár-déli összekötőút kivitelezése'20” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. szeptember 28. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban foglaltak alapján 2020. december 17. napján, 2021. február 26. napján, valamint 2021. április 20. napján Megállapodást kötöttek Tartalékkeret felhasználásról.
4. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munka elvégzése merült fel:

A tervezetten 38.885 m²-en 20 cm vastagságban épülő hidraulikus kötőanyagú burkolatalap (Ckt-4 ill. Ckh-4) feszültségmentesítését hézagvágással és a hézagvágás bitumenes kiöntésével kell elvégezni. A Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint a munka ellenértéke nettó 15.359.575,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 19.506.660,- Ft.

5. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr az I.4. pontban meghatározott munka – továbbiakban: Munka – elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azt a Tartalékkeret terhére a Vállalkozó árajánlatában foglaltak szerint rendelje meg.
6. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 419/2021. (VI.3.) számú határozata.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.4. pontja szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkát.
2. Felek kijelentik, hogy a Munka a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munka.
3. A II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munka szerződés szerű elvégzéséért nettó 15.359.575,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 19.506.660,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munka szerződés szerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.4. pont g) alpontja szerinti végszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.5-9. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munka elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések


1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. 06. 24.

Székesfehérvár 2021. 06. 24.


.....
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő


.....
**STR Mély- és Magasépítő Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Szabó Dezső József ügyvezető és
dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen
Vállalkozó

STR Mély- és Magasépítő Kft.
Budapesti Gábor Dénes u. 2.
D. épület)
Adószám: 25255629-4-43
Tel: +36 70 072-5-43



MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról V.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., (Infopark D épület), cégjegyzékszám: 01-09-270371, adószám: 25355929-4-43, KSH szám: 25355929-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Székesfehérvár-déli összekötőút kivitelezése'20” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. szeptember 28. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban foglaltak alapján 2020. december 17. napján, 2021. február 26. napján, valamint 2021. április 20. napján Megállapodást kötöttek Tartalékkeret felhasználásról, valamint a 4. számú Megállapodás aláírása folyamatban van.
4. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése merült fel:
 - 4.1. A tervezetten beépítendő beton burkolatalap üzemeltetői tapasztalatok szerint a hőingadozás hatására bekövetkező mozgásokból adódóan a felsőbb aszfalt rétegekben reflexiós repedéseket keletkeztet, amelyek korai meghibásodást okoznak, ami jelentős fenntartási és üzemeltetési költségvonzattal jár. Valamint célszerűen a tervezetten épülő kerékpárút közforgalom előtt megnyitott szakaszán épülő pályaszerkezet a burkolt ingatlan megközelítések pályaszerkezetével megegyező kell legyen a munkahézagok számának

csökkentése érdekében. A munkahézagok számának csökkentése szintén nem tervezett repedések számának csökkentése érdekében célszerű. Mindezek érdekében a szükséges pályaszerkezeti módosításokról tervezői egyeztetés történt és közös megállapodás született a lehetséges pályaszerkezeti rétegekről. A pályaszerkezet módosítás lehetőségét az utépítési engedély lehetővé teszi a szükséges megállapodás értelmében, egyszerű bejelentéssel kezelhető az Útügyi osztály felé.

4.2. Tekintettel arra, hogy a teljes tervezési szakaszon - külterületen és belterületen is - kiépítésre kerül a közvilágítási hálózat, ezért lehetőség van több szakasz jövőbeni belterületbe vonására, a belterületi jelleg erősítésének érdekében célszerű a körforgalmú csomópontokban a burkolat szegélyeket egységesen kiemelt szegéllyel építeni, ebből adódóan ezeken a helyeken a rázóburkolat elhagyható.

4.3. Amennyiben az „A” j. út sz. szerinti jobb oldalán az 1. jelű körforgalomtól a 3. jelű körforgalomig egységesen „K” szegély épül, az az útpálya és a kerékpárút magasabb szintű elválasztását teszi lehetővé, ebből adódóan az „A” j. út melletti kerékpárúton az 1. jelű körforgalomtól a 3. jelű körforgalomig a kerékpárút bal oldalán a tervezett „K” szegély helyett kerti szegély építendő. A belterületi jelleg erősítése érdekében célszerű, hogy a kerékpárutat keresztező kapubejárók „K”, illetve süllyesztett szegéllyel épüljenek, illetve célszerű továbbá a többi ív és lekerekítés szegéllyel való határolása, mindezekről tervezői művezetés keretén belül fedvényterv készült.

4.4. Az üzemeltetői és karbantartási munkák egységesítése érdekében szükséges, hogy egyforma vízelvezetési mód valósuljon meg a 1+253 – 1+447 szelvények között. Amennyiben a jelölt szakaszon a szelvényezés szerinti bal és jobb oldalon is K szegély épül, úgy a jobb oldalon a tervezett F jelű folyóka elhagyható. A víznyelőket a tervezett helyükön kiugrasztva a burkolatból szükséges megépíteni.

4.5. A Volántelep meglévő kapujának működése érdekében szükséges, hogy kapubejáró létesüljön a 2+580,5 km szelvényben.

A munka ellenértéke nettó 2.636.392,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.348.218,- Ft.

Az I.4.1-I.4.5. pontokban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

5. Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg.
6. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 425/2021. (VI.4.) számú határozata.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.4.1-I.4.5. pontjai szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkákat.

2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért nettó 2.636.392,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.348.218,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.4. pont g) alpontja szerinti végszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.5-9. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. 06. 25.

Székesfehérvár 2021. 06. 25.



 Székesfehérvár Megyei Jogú Város
 Önkormányzata *
 Dr. Cser-Palkovics András polgármester
 Megrendelő



 STR Mély- és Magasépítő Korlátolt
 Felelősségű Társaság és Magasépítő Kft.
 Szabó Dezső József ügyvezető és
 dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen
 Vállalkozó