

MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról I.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152., cégjegyzékszám: 07-09-008193, adószám: 12727489-2-07, fizetési számla száma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12023101-01549863-00100003, képviseli: Halenár István ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Szekfü Gy. utcai rendelőépület kivitelezése 2020” tárgyú, EKR000450942019 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. február 5. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, Szekfü Gy. utcai rendelőépület felújításával kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése merült fel:
 - 3.1 A földszinten és az I. szinten 345,44 m² felületen ágyazóhabarcs elbontása és az ebből adódó hulladék elszállítása;
 - 3.2 Méretlen vezeték kiváltása 20 fm hosszban, homlokzati falon kívül új mérőhely kialakítása;
 - 3.3 21 db homlokzati ablak tekintetében a külső redőnytokos szerkezet belső redőnytokos nyílászáróra történő kiváltása;
 - 3.4 Az épületben a gépészeti hálózat nyomvonalának áttervezése és átalakítása, valamint a földem alatti szereléshez a rendelőhelyiségekben 192 m² felületen álmennyezet kialakítása.

Az I.3.1-I.3.4. pontokban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

A Munkák ellenértéke nettó 6.549.759,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.318.194,-Ft.

4. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálták és javasolták a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg.
5. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottsága 78/2021. (VIII.12.) számú határozata.
6. Felek rögzítik, hogy az I.3. pont szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. és III.7. pontjai alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért nettó 6.549.759,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.318.194,-Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.7. pontja szerinti végszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.9-13. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. augusztus 25.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Halenár István ügyvezető
Vállalkozó

1907
1908