

Erkezett: _____

Átvevő: _____

Ügyintéző: _____

Előzmény: _____

KÉRELEM

A LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL SZÓLÓ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRA

(NYOMTATOTT NAGY BETŰKKEL KÉRJÜK KITÖLTENI!)

Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: _____ születési neve: _____

Születési helye: _____ idő: _____ év _____ hónap _____ nap.

Anyja születési neve: _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím): _____

NYILATKOZAT

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 584/2022. (XII.28.) Korm. rendelettel módosított 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján a családi fogyasztási közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelősségem vállalásával – **ezúton nyilatkozom**, hogy a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő

8000 Székesfehérvár,
(utca, házszám)

helyrajzi szám:

lakóépületben, ingatlanon, ingatlan együttesben, vagy az önálló mérési pontot képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül db (lakás rendeltetési egységek száma) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a előírásainak mindenben maradéktalanul megfelelő **lakás rendeltetési egység** található.

Az ingatlanra vonatkozó **használati jogcím** megjelölése: (pl: tulajdonos, bérlő).....

.....
nyilatkozó

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

cím:

cím:

aláírás:

aláírás:

Kérem a fent megjelölt kérelmezett ingatlanon belül található db lakás esetében a lakás rendeltetési egységek számáról az egyetemes szolgáltató előtt történő benyújtás céljából hatósági bizonyítvány kiállítását.

Kérem, hogy a hatósági bizonyítványt részemre

☐ postai úton lakóhelyemre / egyéb helyre¹: _____

☐ személyes átvétel útján

szíveskedjenek biztosítani.²

Székesfehérvár,év.....hónap

.....
kérelmező aláírása

¹ A megfelelő aláhúzással jelölendő!

² A megfelelő X-el jelölendő!

KITÖLTÉST SEGÍTŐ TÁJÉKOZTATÓ

1.

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 584/2022. (XII.28.) Korm. rendelettel módosított 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet

7/A. § (1) társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan együttesben, vagy az önálló mérési pontot képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy önálló, **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás** rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként a lakás rendeltetési egységek számáról.

2.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)

105. § (1) **A lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m^2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m^2 -nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.