

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., statisztikai számjele: 15726999-8411-321-07, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **SNONMAL Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zólyomi u. 11., cégjegyzékszám: 07 09 017527 statisztikai számjele: 14991967-6619-113-07 adószáma: 14991967-2-07, képviseli: László Csabáné ügyvezető) mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 30/40-14/2021. (X.28.) számú döntése.
2. Megrendelő a „Zöld Város kialakítása” megnevezésű TOP-6.3.2.-16 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be **TOP-6.3.2-16-SF1-2018-00002** azonosító számon. A támogatási szerződés -továbbiakban **Támogatási szerződés**- megkötésére Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága-továbbiakban **Támogató**- és Megrendelő között 2019.06.03. napján került sor.
3. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **TOP-6.3.2-16-SF1-2018-00002** azonosító számú, „Zöld Város – Fehérvár Tüdeje II. ütem TOP” című projekt – továbbiakban: **Projekt** – keretében „**Akcióterületi terv és kihasználtsági terv elkészítése**” tárgyban lefolytatott, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, egyszerű piaci árfelmérésen alapuló beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre a Felek között. Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandóak:
 - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó 2021. október 15. napján kelt árajánlatkérése és annak mellékletei,
 - b) Vállalkozó 2021. október 19. napján kelt árajánlata – továbbiakban: **Árajánlat** -,
 - c) Vállalkozó 2021. október 19. napján kelt nyilatkozata.

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező feladat finanszírozása a **Támogatási szerződésben** rögzítettek szerint, európai uniós támogatásból valósul meg. A támogatás intenzitása 100%.

II. A szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje és szakmai tartalma

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Projekt** fizikai megvalósításához szükséges **Akcióterületi terv és kihasználtsági terv** – továbbiakban: **Tervek** – **elkészítését** és az elkészült Tervek alapján a projektfejlesztés végi Támogatási szerződés módosításához szükséges dokumentáció **előkészítését**.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a **Tervek** elkészítése során valamennyi kötelezően alkalmazandó jogszabály és dokumentum előírásait figyelembe veszi, különösen:
 - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet;
 - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (2018);
 - Zöld város kialakítása című, TOP-6.3.2-16 kódszámú felhívást;
 - az Általános Útmutatót a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz;
 - az Útmutatót igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítéséhez;
 - az Útmutatót Akcióterületi terv elkészítéséhez.
3. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja mindazon adatokat, amelyek a Tervek elkészítéséhez elengedhetetlenek és a rendelkezésére állnak.
4. **Teljesítési határidő:**
 - a) Akcióterületi terv elkészítése: jelen szerződés aláírásától számított 2 (kettő) hónapon belül.
 - b) Kihasználtsági terv elkészítése: az Akcióterületi terv elkészítésétől és annak Megrendelő részére történő átadásától számított 1 (egy) hónapon belül.
 - c) Az elkészült Tervek alapján a projektfejlesztés végi Támogatási szerződés módosításához szükséges dokumentáció előkészítése: a Támogatási szerződés módosításának Támogató által történő elfogadásáig.
5. Megrendelő **előteljesítést** elfogad.
6. **Teljesítés helye**, (Tervek benyújtásának helye): Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Fejlesztési és Projektmenedzsment Főosztály 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
7. Vállalkozó köteles a **Terveket** 1-1 eredeti papír alapú, aláírt példányban, valamint 1-1 elektronikus példányban (doc/pdf formátumban) CD/DVD adathordozón átadni a Megrendelő részére.
8. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan a **Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez** – Vállalkozó személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Tervek feletti felhasználási jogot annak átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő részére engedélyt ad a Tervek átdolgozására vonatkozóan. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott Tervek harmadik személy jogától mentesek, amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.

III. Vállalkozási díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervek elkészítésére vonatkozó ellenszolgáltatás díja – továbbiakban: **Vállalkozási díj** – mindösszesen nettó 5.350.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó ötmillió-háromszázötvenezer forint plusz ÁFA, **összesen bruttó 6.794.500,- Ft**, azaz **bruttó hatmillió-hétszázkilencvennégyezer-ötszáz** forint.
2. A Vállalkozási díj magába foglalja a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésének valamennyi díját és költségét, ideértve a jelen szerződés II.8. pontjában foglalt jogok díját is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Vállalkozási díjat az I.2. pontban részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj az Árajánlatban részletezett összegekből tevődik össze. A Vállalkozási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Vállalkozó részéről nem módosítható.
5. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy részszámla benyújtására kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a **IV.3. a) és b)** pontok szerinti tervek Megrendelő részére történő szerződésszerű elkészítése és átadása, valamint a jelen szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó végszámla benyújtására kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Támogató elfogadó nyilatkozata, valamint a szerződésben foglalt valamennyi egyéb feltétel teljesítése.

3. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a számlákat az alábbiak szerint jogosult kiállítani:
 - a) 1. Részszámla: Akcióterületi terv hiánytalan és szerződésszerű elkészítését és átadását követően nettó 4.400.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó négymillió-négyszázezer forint plusz ÁFA összesen **bruttó 5.588.000,- Ft**, azaz **bruttó ötmillió-ötszáznyolcvannyolcezer** forint összegről.
 - b) 2. Részszámla: Kihasználati terv hiánytalan és szerződésszerű elkészítését és átadását követően nettó 500.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó ötszázézer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 635.000,- Ft**, azaz **bruttó hatszázharmincötezer** forint összegről.
 - c) Végszámla: Az elkészült Tervek alapján a projektfejlesztés végi Támogatási szerződés módosításához szükséges dokumentáció előkészítése a Támogatási szerződés módosítás Támogató által történő elfogadását követően nettó 450.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó négyszázötvenezer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 571.500,- Ft**, azaz **bruttó ötszázhetvennégyezer-ötszáz** forint összegről.

4. Vállalkozó a számlát a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 napon belül köteles benyújtani Megrendelő részére.
5. Megrendelő a számlákon szereplő összegeket azok kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a Vállalkozó számlákon feltüntetett bankszámlájára.

V. Felek teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és a Tervek megrendelői utasítások szerinti elkészítésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő - a Vállalkozó indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elkészített Tervek valóságáért, valódiságáért és helyességéért, továbbá a szerződésszerű és szakszerű teljesítésért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Terveket a hatályban lévő jogszabályi követelményeknek, előírásoknak megfelelő tartalommal köteles elkészíteni, a jelen szerződésben foglaltak, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezések maradéktalan betartásával.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.
6. Vállalkozó köteles a jelen szerződésből eredő feladatait a szakembertől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megrendelő utasításainak, a megfogalmazásra kerülő megrendelői szempontok figyelembevételével, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai és egyéb előírásoknak megfelelően.
7. Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli megkereséseire hatályosan írásban válaszolni.
8. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másoknak a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.
9. Felek a jelen szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást időben tájékoztatni.
10. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

VI. Kötés

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős a Terveket nem a II. 4. pont szerinti határidőre teljesíti, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári

nap után a nettó Vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért jogosult érvényesíteni. Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Tervek Vállalkozó általi tényleges teljesítése napjáig számítható fel. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani. Megrendelő egyébiránt jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelem eléri a 30 (harminc) napot.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 (harminc) napot, és a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 30 %-a.

VII. Szavatosság

1. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Tervek minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak.
2. Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a Terveket kifogás nélkül elfogadta. A hibás Terveket Vállalkozó térítésmentesen javítja a Megrendelő által megszabott határidőben.
3. Vállalkozó jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.

VIII. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.
6. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, az azt tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik.

XI.Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2030. december 31. napjáig megőrizz.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – amely 5 (öt) darab, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illet és 6 (hat) oldalon 9 (kilenc) fejezetből, valamint 1 (egy) mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

2021 DEC 13.

Székesfehérvár, 2021. Székesfehérvár, 2021. 12. 13.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő



SNONMAL Tanácsadó Kft.
képviseli: László Csabáné
ügyvezető
Vállalkozó

1. **Vállalkozó** részéről a szerződés teljesítéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

2. **Megrendelő** részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartó és teljesítésigazoló személyei:

Kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Teljesítésigazoló személye:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

