

## MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14., cégjegyzékszám: 07-09-027936, adószám: 13190651-2-07, statisztikai számjel: 13190651-4120-113-07, képviseli: Osztotics András ügyvezető),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Székesfehérvári Mancz János Bölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. május 3. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Mancz János Bölcsőde kialakításával kapcsolatos munkák elvégzésére- továbbiakban: **Kivitelezés**.
2. A Szerződés III. fejezet 5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 9,5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: Korm. rendelet - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése merült fel:
  - 3.1 A külső közművek kiépítése és a meglévő közműhálózat feltárása során derült ki, hogy a jelenlegi esővíz elvezető hálózat bele van kötve a szennyvíz elvezető rendszerbe, amely nem szabályos, megszüntetése indokolt. Az esővíz elvezető hálózat új nyomvonalon történő bekötése szükséges a telken meglévő esővíz elvezető hálózatba. A kivitelezési munkák során bontás és földmunka, valamint új nyomvonal kiépítése szükséges.

3.2 A meglévő belső padlóburkolatok bontási munkái elvégzése után vált láthatóvá, hogy a padlószerkezet több réteg (4) PVC burkolat egymásra fektetéséből tevődik össze, valamint, hogy az egy légtérbe kerülő helyiségek között jelentős szintbeli eltérés van. A többrétegű burkolat elbontása indokolt, mert az új meleg burkolat elhelyezésére alkalmatlan, valamint a jelentős szintbeli eltérés miatt az érintett helyiségekben, mintegy 100 m<sup>2</sup>-en, aljzatkiegyenlítés szükséges az új linóleum burkolat lerakásához.

3.3 Az alapvezetékek feltárását követően kiderült, hogy a meglévő-megmaradó konyhai szennyvíz elvezető rendszer nem az épület hátsó része felé, hanem a megszüntetendő mosdóblokkon keresztül megy ki az épületből. Ezt a rendszert emiatt nem lehet teljesen megszüntetni, a nyomvonalat fel kell tární, a felállásokat ledugózni, és a rendszert rá kell kötni az új telken belüli szennyvíz elvezető aknába.

Jelen megállapodás I.3. pontban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

A Munkák ellenértéke összesen nettó 2.413.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.065.717,- Ft.

4. Felek rögzítik, hogy a Munkák megvalósításához nincs szükség építési hatósági engedélyezési eljárásra.
5. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg, jelen megállapodás I. 3. pont szerinti összegben.
6. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottsága 178/2021.(X.28.) számú határozata.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I. 3. pont szerinti díj a Szerződés IV. fejezet 2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

## **II. A megállapodás tárgya**

1. Felek a Szerződés III. fejezet 6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II. fejezet 1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a jelen megállapodás mellékletében rögzített Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A jelen megállapodás II. 2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződésszerű elvégzéséért nettó 2.413.950,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.065.717,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III. fejezet 1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.

4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a jelen megállapodás II. 3. és a Szerződés II. 5. pontban foglaltakra figyelemmel a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a bruttó Díjat a Szerződés IV. fejezet 4. pontja szerint a végszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV. fejezet 6-10. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

### III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, 3 oldalból, III fejezetből, valamint 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. november 2.

Székesfehérvár, 2021. november 2.

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
**Megrendelő**

.....  
**Equitas Építő Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**  
Osztotics András ügyvezető  
**Vállalkozó**

