

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

adószám: 15726999-2-07

statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

cégjegyzékszám: 01-09-270371

adószám: 25355929-4-43

bankszámlaszáma: 12001008-01523729-00100002

statisztikai számjel: 25355929-4211-113-01

nyilvántartási szám: 11A73763

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-270371

képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és Dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a **Székesfehérvár-déli összekötőút** kivitelezésével - továbbiakban: **Kivitelezés** - kapcsolatos munkák elvégzése tárgyában 2020. szeptember 28. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: Szerződés - jött létre.

2. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásakor a víziközmű szolgáltatási feladatokat ellátó Fejérvíz Zrt. jelezte, hogy a Köles utcai ivóvíz gerincezeték nem a Fejérvíz Zrt. kezelésében van. Ez az állapot azon okból adódott, hogy a gerincezeték magán beruházásban készült el és az Önkormányzati tulajdonba vétele még a munkaterület átadásakor nem történt meg. Időközben a Köles utcai ivóvíz gerincezeték Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele megtörtént. Az átvétel során az üzemeltetést végző Fejérvíz Zrt. jelzésére a csőanyag kora és műszaki állapota felmérésre került. **Megállapításra került, hogy a gerincezeték rossz műszaki állapotban van, amely indokolja a teljes Köles utcai hosszon a kiváltást.** A kiváltásra Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közműellátási Iroda szakági tervet készített. Mivel a Köles utca a Székesfehérvár Déli összekötőút projekt részeként teljes szélességében átépül, az ivóvíz gerinc kiváltását a projekt keretén belül szükséges megvalósítani. Mindezek alapján az Önkormányzat kérésére az elkészített műszaki dokumentációra a Vállalkozó árajánlatot adott **nettó 76.947.056,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 97.722.761,- Ft összegben.** Az árajánlatot a műszaki ellenőr megvizsgálta és azt a Megrendelő részére elfogadásra javasolta.

3. **Felek rögzítik továbbá, hogy a B080 jelű híd építése során az ellenőrző mérések alapján kiderült, hogy a szerkezet statikai számítása szerinti lehajlások és a tényleges várható szerkezeti lehajlási értékek nem egyeznek. Annak érdekében, hogy az elkészült szerkezet alsó öve ne hajoljon le negatív értékben a szerkezet kikönnyítésére van szükség.** Ennek érdekében a tervező a mért értékek alapján a terv módosítására több javaslatot is tett, ezen javaslatok közül a Megrendelő kiválasztotta a legmegfelelőbb javaslatot. A javított tervdokumentációt a tervező elkészítette. A módosítás kimutatható költség vonzattal nem jár, csak a műszaki tervdokumentációban történik változás.
4. Megrendelő Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 425/2021. (VI. 4.) számú határozatában döntött arról, hogy jelen szerződésmódosítás I.2. és 3. pontjában foglalt munkákat a Vállalkozótól megrendeli.
5. Felek rögzítik, hogy az I. 2. pontban írt összeggel a Szerződés III/1. pontjában foglalt Vállalkozási díj módosításra kerül.
4. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban írt összeg a Szerződés IV/2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti, tekintettel arra, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.
5. Felek kijelentik, hogy az I.2. és I.3. pont szerinti munkák elvégzése a Szerződés II/3. pontjában rögzített teljesítési határidőket nem érinti.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés VI/1. pontjában foglalt teljesítési biztosíték összegét nem érinti.

## II. Szerződésmódosítás tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltak alapján a Szerződést közös akarat-elhatározással az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés I/2. pontja az alábbi e)-f) ponttal egészül ki:
  - e) Köles utcai ivóvízvezeték kiváltásának építési munkáira vonatkozó - továbbiakban: **Ivóvíz vezeték építési munkák** - 2021. május 17. napján kelt ajánlata, valamint a műszaki ellenőr 2021. június 01. napján kelt nyilatkozata.*
  - f) A B080 jelű híd tervének módosítása a Pont-Terv 117866 tervszámú 2021. májusi dátumú tervlapjai, valamint a műszaki ellenőr 2021.június 01. napján kelt nyilatkozata”*
3. A Szerződés II/1. pontja az alábbiak szerint módosul:
  - „1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezésével kapcsolatos munkák elvégzését** (a továbbiakban: **Kivitelezés**) az I.2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően. **Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés magában foglalja a jelen szerződés I/2. pont e)és f) alpontjában foglalt munkák elvégzését is.**”*
4. A Szerződés III/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - tartalékkeret nélkül - (a továbbiakban: **Vállalkozási díj**) mindösszesen nettó **3.015.906.490,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hárommilliárd-tizenötmillió-kilencszázhatvan-négyezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó **3.830.201.242,- Ft**, azaz bruttó Hárommilliárd-nyolcszázharmincmillió-kétszázegyezer-kétszáznegyvenkettő forint, **amelyből a jelen szerződés I/2. pont e) alpontja szerinti Ivóvíz vezeték építési munkák díja nettó 76.947.056,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hetvenhatmillió-kilencszáznegyvenhétezer-ötvenhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó **97.722.761,- Ft**, azaz bruttó Kilencvenhétmillió-hétszázhuszonkettőezer-hétszázhatvanegy forint. Vállalkozó köteles az Ivóvíz vezeték építési munkák díját külön számlákon feltüntetni.”

5. A Szerződés IV/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezéshez kapcsolódóan - ide nem értve az **Ivóvíz vezeték építési munkáit - 1 db előlegrész számla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **6 db rész számla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult.

*1/A. Vállalkozó az Ivóvíz vezeték építési munkáiról 1 db rész számla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.*

6. A Szerződés IV/4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult a rész számlákat és a végszámlákat kiállítani:

A IV/1. pontja szerint:

a) **I. rész számla:** a Kivitelezés 10 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén - ide nem értve az **Ivóvíz vezeték építési munkáit** - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **293.895.943,- Ft** azaz nettó **Kétszázkilencvenhárommillió-nyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvenhárom** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 10 %-a),

b) **II. rész számla:** a Kivitelezés 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén - ide nem értve az **Ivóvíz vezeték építési munkáit** - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **440.843.915,- Ft** azaz nettó **Négy száznegyven millió-nyolcszáznegyvenháromezer-kilencszáz tizenöt** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 15 %-a),

c) **III. rész számla:** a Kivitelezés 35 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén - ide nem értve az **Ivóvíz vezeték építési munkáit** - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **293.895.943,- Ft** azaz nettó **Kétszázkilencvenhárommillió-nyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvenhárom** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 10 %-a),

d) **IV. rész számla:** a Kivitelezés 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén - ide nem értve az **Ivóvíz vezeték építési munkáit** - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **440.843.915,- Ft** azaz nettó **Négy száznegyven millió-nyolcszáznegyvenháromezer-kilencszáz tizenöt** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 15 %-a),

e) **V. rész számla:** a Kivitelezés 65 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén - ide nem értve az **Ivóvíz vezeték építési munkáit** - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **440.843.915,- Ft** azaz nettó **Négy száznegyven millió-nyolcszáznegyvenháromezer-kilencszáz tizenöt** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 15 %-a),

f) **VI. részszámla:** a Kivitelezés 75 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége esetén - ide nem értve az Ivóvíz vezeték építési munkáit - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **293.895.944,- Ft** azaz nettó **Kettőszázkilencvenhárommillió-nyolcszázkilencvenötezer-kilencszáznegyvennégy** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 10 %-a),

g) **Végyszámla:** a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége esetén - ide nem értve az Ivóvíz vezeték építési munkáit - és a IV.5. pontban foglaltak teljesülését követően a fordított adózás szabályai szerint nettó **734.739.859,- Ft** azaz nettó **Hétszázharmincnégymillió-hétszázharminckilencezer-nyolcszázötvenkilenc** forint összegről (nettó Vállalkozási díj 25 %-a).

A IV.1/A. pontja esetén:

h) **I. részszámla:** az Ivóvíz vezeték építési munkáinak 50%-os készülsége esetén nettó **38.473.528,-Ft**, azaz nettó **Harmincnövmillió-négyszázhetvenháromezer-ötszázhuszonnyolc** forint összegről.

i) **Végyszámla:** az Ivóvíz vezeték építési munkáinak 100%-os készülsége esetén nettó **38.473.528,-Ft** összegről, azaz nettó **Harmincnövmillió-négyszázhetvenháromezer-ötszázhuszonnyolc** forint összegről.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat az elvégzett munkákat tételesen tartalmazó számlarészletezővel együtt kell benyújtania.”

7. A Szerződés IV.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a végyszámlák kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki.

A Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámlák és a IV.4.i) pontja szerinti végyszámla tekintetében a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek aláírásától, a IV.4.g) pontja szerinti végyszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 10 munkanapon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.”

8. A Szerződés IV.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó a részszámlákat és a végyszámlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 napon belül állítja ki.”

9. A Szerződés VI/2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, nettó **150.795.325,- Ft**, azaz nettó **Százötvenmillió-hétszázkilencvenötezer-háromszázhuszonöt** forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a

*Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénösszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítheti.”*

### III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 141. § - ban foglaltakat nem sérti. A szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződésmódosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 5 oldalból, valamint III fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. augusztus 25.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata\*  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő

STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó  
ügyvezető együttesen  
Vállalkozó