

KÉRELEM BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

I. Kérelmező adatai:

a.) Neve:

Székhelye/lakóhelye:.....

Elérhetősége/telefonszám.....

b.) Képviselő neve:.....

Székhelye/lakóhelye:.....

Elérhetősége/telefonszáma.....

(Meghatalmazás csatolása kötelező!)

II. Birtoksértő/ellenérdekű fél adatai:

a.) Neve:.....

Székhelye/lakóhelye:.....

Elérhetősége.....

Telefonszáma:.....

III. A birtoksértő magatartás megvalósulásának helye:

pontos cím, utca, házszám, helyrajzi szám, stb.....

.....

.....

IV. Mióta áll fenn a birtoksértő állapot, illetve mikor történt a birtoksértő cselekmény?

.....

.....

V. A birtoksértő állapot illetve a birtoksértő cselekmény (tényállás) rövid leírása.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. A jegyző döntésére irányuló kérelem. (A kérelmező milyen módon kívánja megszüntetni a birtoksértő állapotot.)

.....

.....

.....

.....

VII. A kérelemben foglaltak alátámasztására szolgáló bizonyítékok. (Iratok, fotók, szakértői vélemény becsatolása, tanúk megnevezése /névvel és lakcímmel/ és nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy kér-e helyszíni szemlét.)

.....

.....

.....

....., 20... hó nap

.....
kérelmező neve, címe, aláírása

BIRTOKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

A birtokvédelmi eljárást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ötödik könyvének A birtok és birtokvédelem című fejezete (5:1 §-tól 5:8 § (5) bekezdésig) és A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II.16.) kormányrendelet szabályozza.

A birtokvédelmi eljárás két fő területre bontható

1. A **jegyző hatáskörébe** azon birtokvédelmi ügyek tartoznak, amikor
 - a birtoksértő állapot kevesebb, mint egy éve áll fenn vagy a birtoksértő cselekmény kevesebb, mint egy éve történt,
 - a birtokvédelmet kérő a birtoklás ténye alapján kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását illetve a zavarás megszüntetését.

2. A **bíróság hatáskörébe** azon birtokvédelmi ügyek tartoznak, amikor a birtoksértés egy éven túli állapot és a jogalap is vitás.

A jegyzői birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indul (hivatalból nem

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelemnek, a jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik.

Amennyiben a birtokvédelmet kérő illetékfizetési kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget, a jegyző a birtokvédelmi kérelmet elutasítja.

A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben indul az eljárás.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat is.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulását követő három napon belül megküldi az ellenérdekű félnek, aki a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző 15 napon belül folytatja le, de bizonyos eljárási cselekmények az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

A jegyző az eljárás eredményeként határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találja.

A kérelemben foglaltakat, ha a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak, a kérelmet elutasítja.

A jegyző a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül akkor is elutasítja, ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi eleméről nem nyilatkozott.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, a határozatot sérelmesnek tartó fél a másik féllel szemben keresettel élhet a bíróságon.