



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-111/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
94/2021. (II. 18.) kgy. határozata  
optikai hálózattal érintett ingatlanokra vonatkozó  
kártalanítási megállapodás megkötéséről, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és  
szolgalmi jog alapításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- c) az AKRO-SAT Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.) a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság megbízásából a Székesfehérvár belterület, 4367 hrsz. alatt nyilvántartott 2802 m<sup>2</sup> területű kivett apartmanház és udvar megnevezésű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 7. szám alatt található ingatlan optikai hírközlési ellátását tervezi, mely közcélú hálózat megvalósítását jelenti;
- d) az optikai földkábel és biztonsági övezete az AKRO-SAT Kft. által készített 76/2019. számú tervdokumentáció szerint érinti
  - Székesfehérvár belterület, 4390/2 hrsz-ú 1 ha 2896 m<sup>2</sup> területű kivett középiskola megnevezésű – a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő – korlátozottan forgalomképes ingatlan 63 m<sup>2</sup> nagyságú,
  - Székesfehérvár belterület, 4392/5 hrsz-ú 7 ha 9428 m<sup>2</sup> területű kivett park és tő megnevezésű forgalomképtelen ingatlan 205 m<sup>2</sup> nagyságú területét;

- e) a Székesfehérvár belterület, 4390/2 hrsz-ú és 4392/5 hrsz-ú **ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik;**
- f) a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából az AKRO-SAT Kft. az optikai hálózat nyomvonalának kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz;
- g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 3. pontja rögzíti a forgalomképtelen nemzeti vagyon fogalmát, mely szerint forgalomképtelen az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;
- h) az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban: Eht.) az alábbiakról rendelkezik:
- Eht. 94. § (4a) bek. szerint az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) tűrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.
  - Eht. 95.§ (1) bek. szerint az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tulajdonosánál kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését. Amennyiben ezen megállapodás 30 nap alatt nem jön létre, az elektronikus hírközlési építmény állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon is elhelyezhető. A Hatóság az elektronikus hírközlési szolgáltató kérelmére szolgalmi vagy más használati jogot alapító határozatával az érintett ingatlan tulajdonosát - a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatásokban megtestesülő közérdekből - korlátozhatja az ingatlan használatában.
  - Eht. 96.§ (1) és (2) bekezdései szerint az érintett ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kártalanítási illeti meg. Az elektronikus hírközlési építményt elhelyező elektronikus hírközlési szolgáltató a korlátozásból eredő jogainak gyakorlása, vagy az építési munkálatok során okozott kárt köteles megtéríteni.
  - Eht. 96/A.§ (1) bekezdés rendelkezik arról, hogy a szolgalmi jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható;
- i) figyelemmel az Eht. rendelkezéseire a Székesfehérvár belterület, 4392/5 hrsz alatt nyilvántartott 7 ha 9428 m<sup>2</sup> területű kivett park és tó megnevezésű, forgalomképtelen ingatlan tekintetében a g) pont szerinti korlátozás nem áll fenn;
- j) **a kártalanítás mértéke** az optikai földkábel és biztonsági övezete által elfoglalt 268 m<sup>2</sup> nagyságú területre a szakértői vélemény alapján mindösszesen **bruttó 620.000,-Ft, azaz hatszázhuszezer forint;**
- k) a c)-j) pontokban foglaltakra figyelemmel szükséges a 2.1. pont szerinti döntés meghozatala;
- l) tekintettel arra, hogy optikai hálózattal érintett ingatlanra vonatkozó kártalanítási megállapodás megkötése, tulajdonosi hozzájárulás megadása és szolgalmi jog alapítása tárgyában adminisztrációs hiba miatt az 52/2021. (II.4.) kgy. határozat és az 53/2021. (II.4.) kgy. határozat azonos szövegezéssel került kiadásra, szükséges a 2.2. pont szerinti döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy**

2.1.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint beruházóval az alábbi feltételekkel:**

- a) **az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Székesfehérvár belterület, 4390/2 hrsz-ú 1 ha 2896 m<sup>2</sup> területű kivett középiskola megnevezésű és a Székesfehérvár belterület, 4392/5 hrsz-ú 7 ha 9428 m<sup>2</sup> területű kivett park és tó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (továbbiakban együtt: Ingatlanok) az AKRO-SAT Kft. által készített 76/2019. számú tervdokumentáció szerinti optikai hálózatot a Magyar Telekom Nyrt. kiépítse;**
- b) **a Magyar Telekom Nyrt. által fizetendő kártalanítás mértéke, figyelemmel az optikai földkábel és biztonsági övezete által elfoglalt 268 m<sup>2</sup> nagyságú területre mindösszesen bruttó 620.000,-Ft, azaz hatszázhuszezer forint;**
- c) **az Ingatlanokon a tervdokumentáció szerint kiépítendő földkábeles vezeték nyomvonala és biztonsági övezete kapcsán az Önkormányzat mint az Ingatlanok tulajdonosa és a Magyar Telekom Nyrt. mint elektronikus hírközlési szolgáltató a Magyar Telekom Nyrt. költségén szolgalmi jogot alapít és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti;**
- d) **a Székesfehérvár belterület 4390/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a tervdokumentáció szerinti építési munkák elvégzéséhez a Székesfehérvári Tankerületi Központ (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.) mint vagyongekezelő hozzájárulása szükséges.**

2.2.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének optikai hálózattal érintett ingatlanra vonatkozó kártalanítási megállapodás megkötéséről, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és szolgalmi jog alapításáról szóló 53/2021. (II.4.) kgy. határozatát hatályon kívül helyezem.

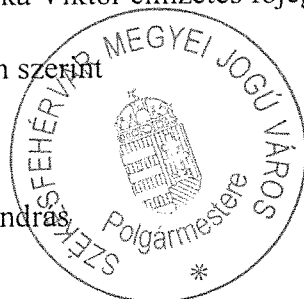
3.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



  
Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

