



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-105/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
88/2021. (II. 17.) kgy. határozata
önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérbe adásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a
 - Székesfehérvár külterület, 020553/15 hrsz -ú 1 ha 3645 m² területű 22,51 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020553/17 hrsz-ú 6906 m² területű 11,39 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020553/19 hrsz-ú 9787 m² területű 16,15 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020553/24 hrsz-ú 1 ha 4075 m² területű 23,22 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020553/32 hrsz-ú 5989 m² területű 9,88 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/54 hrsz-ú 3031 m² területű 5,00 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/55 hrsz-ú 945 m² területű 1,56 AK értékű szántó,

- Székesfehérvár külterület, 020548/61 hrsz-ú 1917 m² területű 3,16 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/64 hrsz-ú 402 m² területű 0,66 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/65 hrsz-ú 265 m² területű 0,44 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/68 hrsz-ú 226 m² területű 0,37 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/69 hrsz-ú 521 m² területű 0,86 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanok (a továbbiakban: Földterületek).
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata haszonbérbe adó és Kollár Tibor haszonbérlet között határozott időre, 2021. február 1. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre a Földterületekre.
- e) Kollár Tibor kérelmet nyújtott be a Földterületek további haszonbérbe adása iránt.
- f) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használatára vonatkozó szabályokat a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) állapítja meg.
- g) az Fftv. 40. §-a alapján a földhasználat jogát:
- földműves,
 - mezőgazdasági termelőszervezet,
 - erdőbirtokossági társulat,
 - agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény és agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény,
 - bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye
- szerezheti meg.
- h) Kollár Tibor az Fftv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül.
- i) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Szakbizottsága a 899/2017. (VII.14.) számú határozatával módosított 1269/2015. (XII. 17.) határozatával a külterületi termőföldek haszonbérleti díjét 1250,-Ft/AK/év, de minimum 5000,- Ft összegben határozta meg.
- j) a haszonbérbe adással a Földterületek gondozása, gyommentesítése megtörténik, valamint a haszonbérleti díjből bevétele is keletkezik az Önkormányzatnak.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata határozott időre, a szerződés aláírása napjától számított 1 év időtartamra Kollár Tibor részére haszonbérbe adja a**

- a) Székesfehérvár külterület, 020553/15 hrsz -ú 1 ha 3645 m² területű 22,51 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 28.138,-Ft/év, azaz bruttó Huszonnyolcezer-százharmincyolc forint/év haszonbérért,
- b) Székesfehérvár külterület, 020553/17 hrsz-ú 6906 m² területű 11,39 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 14.238,-Ft/év, azaz bruttó Tizennégyezer-kettőszázharmincyolc forint/év haszonbérért,
- c) Székesfehérvár külterület, 020553/19 hrsz-ú 9787 m² területű 16,15 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 20.188,-Ft/év, azaz bruttó Húszezer-száznyolcvannyolc forint/év haszonbérért,
- d) Székesfehérvár külterület, 020553/24 hrsz-ú 1 ha 4075 m² területű 23,22 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 29.025,-Ft/év, azaz Huszonkilencezer-huszonöt forint/év haszonbérért,

- e) Székesfehérvár külterület, 020553/32 hrsz-ú 5989 m² területű 9,88 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 12.350,-Ft/év, azaz bruttó Tizenkettőezer-háromszázötven forint/év haszonbérért,
- f) Székesfehérvár külterület, 020548/54 hrsz-ú 3031 m² területű 5,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 6250,-Ft/év, azaz Hatezer-kettőszázötven forint/év haszonbérért,
- g) Székesfehérvár külterület, 020548/55 hrsz-ú 945 m² területű 1,56 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- h) Székesfehérvár külterület, 020548/61 hrsz-ú 1917 m² területű 3,16 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- i) Székesfehérvár külterület, 020548/64 hrsz-ú 402 m² területű 0,66 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- j) Székesfehérvár külterület, 020548/65 hrsz-ú 265 m² területű 0,44 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- k) Székesfehérvár külterület, 020548/68 hrsz-ú 226 m² területű 0,37 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- l) Székesfehérvár külterület, 020548/69 hrsz-ú 521 m² területű 0,86 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért.

Tekintettel arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a alapján az ingatlanokra előhaszonbérleti jog áll fenn, a jogszabályoknak megfelelő elfogadó nyilatkozat benyújtása esetén a haszonbérlet személye változhat.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

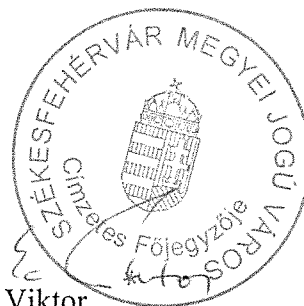
Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



Handwritten signature