

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-101/2021.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
85/2021. (II. 17.) kgy. határozata
elővásárlási jogról történő lemondásra

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- c) A Székesfehérvár belterület, 365/A/10 hrsz alatt nyilvántartott 108 m² területű, a természetben 8000 Székesfehérvár, Arany János utca 16. tetőtér 1. szám alatt található társasházi lakás – a továbbiakban: Lakás – és a Székesfehérvár belterület, 365/A/12 hrsz alatt nyilvántartott 59 m² területű, a természetben 8000 Székesfehérvár, Arany János utca 16. tetőtér 3. szám alatt található társasházi padlástér – a továbbiakban: Padlástér, együtt: Ingatlanok – a METALKONTAKT – ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2625 Kóspallag, Kiszóci út 000701/2) – a továbbiakban: METALKONTAKT – ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft. – tulajdonát képezik.
- d) Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlanok védett területen, illetve védett régészeti lelőhelyen fekszenek, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelete alapján műemléki védeltséget élveznek.
- e) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 86. § (4) bekezdése szerint az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

- f) Az Ingatlanokra a METALKONTAKT – ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft. és az OPTIMUM-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Keresztöltés u. 4358/5.) – a továbbiakban: OPTIMUM-BAU Kft. – között 2021. 01. 29. napján adásvételi szerződés jött létre. Az adásvételi szerződés szerint a Lakás vételára 43.000.000,-Ft, a Padlástér vételára 4.500.000,-Ft.
- g) A Lakás vételárából 700.000,-Ft, a Padlástér vételárából 300.000,-Ft foglaló címén az adásvételi szerződés aláírását megelőzően megfizetésre került. A Lakás és a Padlástér vételárából fennmaradó, egyben utolsó vételárrészeként teljesítendő 42.300.000,-Ft, és 4.200.000,-Ft megfizetésére egy összegben kerül sor az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának beérkezését, vagy az elővásárlási jog gyakorlására megállapított határidő lejártát követő 3 munkanapon belül.
- h) Felek jogi képviselője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlásáról.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Székesfehérvár belterület 365 hrsz alatt nyilvántartott 733 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Arany János utca 16. szám alatti védett területen és védett régészeti lelőhelyen levő ingatlanon álló társasház 108 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásba **365/A/10 helyrajzi szám alatt bejegyzett lakásra** és 59 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásba **365/A/12 hrsz alatt bejegyzett padlástérre vonatkozóan** a METALKONTAKT – ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2625 Kóspallag, Kisnóci út 000701/2; képviseli: Strammer István Lajos ügyvezető) mint **eladó**, valamint az OPTIMUM-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Keresztöltés u. 4358/5.; képviseli együttesen: Gulyás László és Beniczky Szabolcs Péter ügyvezetők) mint **vevő** között **2021. 01. 29. napján létrejött adásvételi szerződésben** rögzített vételi ajánlat, a Lakás tekintetében 43.000.000,- Ft és a Padlástér tekintetében 4.500.000,-Ft összegű vételár mellett a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

