



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-90/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 75/2021.(II. 11.) kgy. határozata nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi, **nem lakás céljára szolgáló helyiségek üresek:**

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m ²)	Megnevezés
ÜZLET/IRODA			
1.	Erzsébet u. 6-8.	34	iroda/üzlet
2.	III.Béla kir. tér 4.	30+10	üzlet+raktár
3.	Kelemen B. u. 65.	36	iroda/üzlet
4.	Csanádi tér 5. 1. jelű	36	iroda
5.	Csanádi tér 5. 2. jelű	32	iroda
GARÁZS			
6.	Rác u. 23.	18	garázs
7.	Deák F. u. 27.	22	garázs
8.	Tóvárosi ln. 30.	16	garázs
9.	Prohászka O. u. 26.	15	garázs
10.	Vörösmarty tér 3.	12	garázs
12.	Havranek J. u. 12.	13	garázs
12.	Havranek J. u. 12.	18	garázs
13.	Havranek J. u. 14.	22	garázs

- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (1) bekezdése alapján **a helyiségek pályázati eljárás keretében kerülnek bérbeadásra.**
- e) A Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a helyiségeket határozott időre, legfeljebb 4 évre lehet bérbe adni. Bérbeadó kivételes esetben a Kezelő javaslatára kulturális, turisztikai, városfejlesztési, állagvédelmi, ellátási indokokra való hivatkozással hosszabb, legfeljebb 10 évig terjedő időtartamban állapíthatja meg.
- f) A pályázat kiírásáról a Rendelet 37. § (1) - (3) bekezdései, valamint a Rendelet 1. melléklet 4.14. pontja értelmében a Városüzemeltetési Szakbizottság gondoskodik.
- g) A Rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a pályázati kiírás tartalmát a Rendelet keretei között a Bérbeadó határozza meg. A Bérbeadó a Rendelet 37. § (3) bekezdésében leírtakon túl további feltételeket határozhat meg, különösen meghatározhatja a helyiségben végezhető tevékenységi kört, a használati módot, elvárt felújítások körét, elvárt arculatot, mértékét, nyertes pályázóval történő szerződéskötés megghiúsulása esetére vonatkozó további szabályokat.
- h) A Rendelet 37. § (2) bekezdése szerint a pályázati kiírást a Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat és a Kezelő honlapján, továbbá a Bérbeadó döntése esetén további hirdetési felületen kell közzétenni.
- i) A Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján „a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell különösen:
- a helyiség pontos címét, helyrajzi számát, alapterületét, felszereltségét, állapotát,
 - a bérlet időtartamát,
 - a pályázni jogosultak körét,
 - a megajánlható minimális bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb a Közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított díjnál,
 - a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét, határidejét, és
 - a pályázat elbírálásának határidejét”
- j) A Rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményét a Bérbeadó állapítja meg. A pályázatnak az az ajánlattevő a nyertese, akinek a pályázati ajánlata a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelt és aki a legmagasabb, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díjra tett ajánlatot. A Bérbeadó a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- k) A Közgyűlés 56/2020. (II.14.) számú határozata tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó minimális bérleti díjakat, melyre figyelemmel a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt induló bérleti díjak kerültek meghatározásra.
- l) Fent leírtakra figyelemmel indokolt az üresen álló helyiségek mielőbbi bérbeadása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, a vonatkozó pályázati kiírást elfogadni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **pályázatot írok ki a mellékelt pályázati kiírások szerinti tartalommal egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.** A pályázati kiírásokat ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu), továbbá a Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján.

3.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a pályázati kiírást tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző





**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiségeket:

	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Megnevezés	Bérbeadás időtartama	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
RAKTÁR						
1.	Csanádi tér 5. 1. jelű	36	20269	iroda	1 év	7.200,-
2.	Csanádi tér 5. 2. jelű	32	20432	iroda	1 év	6.400,-

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére – amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.

Pályázatra történő jelentkezés határideje: 2021. február 26. 12.00 óra

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: civil szervezetek

A helyiségben folytatható tevékenység: segélyszolgálati tevékenység

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélykészerzése és a feltételek biztosítása Bérlő feladata és költsége.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § és 18. § alapján a működési engedélyhez kötött tevékenység végzéséhez célszerű a társasházzal történő előzetes egyeztetés.

Érvényes pályázat feltételei:

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

Az Önkormányzat nem köt bérleti szerződést azon pályázókkal:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs adótartozása.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot - indokolás nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa.

A liciten kialakuló bérleti díj a társasházi közös költséget nem foglalja magába, így a helyiség bérlőjét a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség is terheli.

A pályázati ajánlat benyújtása a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó LICITSZABÁLYZAT szerint történik, mely a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról letölthető.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. A Honlap használata regisztrációhoz kötött.

Bérbeadó, Szervező jogosult a pályázati kiírást bármikor indokolás nélkül visszavonni, a licit eljárást megszakítani, erről a Szervező haladéktalanul tájékoztatja a Jelentkezőt.

Regisztráció, hitelesítés, regisztrációs adatlap benyújtása, licitre jelentkezés

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki, személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó).

A liciten a formai és tartalmi feltételeknek megfelelő érvényes pályázati regisztrációs adatlapot határidőben leadó pályázók vehetnek részt, akik adott helyiségre a honlapon megadott határidőig **jelentkeznek**.

A pályázati regisztrációs adatlaphoz csatolni kell:

civil szervezet esetén

- a szervezet képviselőjében eljáró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát és a
- a civil szervezet nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés másolatát

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

A hirdetményi időszak alatt a Jelentkezők számára a Szervező által meghatározottak szerint biztosított a Bérlemény megtekintése.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Az írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) ajánlatot tevő pályázó által megajánlott bérleti díj a Szervező által elektronikusán rögzítésre kerül. A licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig. Az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratához képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy az alábbi helyről letölthető: www.szekesfehervar.hu/LAKÁS-ÉS-HELYISÉGLICIT

A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: 2021. március 19.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

Amennyiben a pályázat elbírálását követő 90 napon belül a Bérbeadó önhibáján kívüli ok miatt nem képes birtokba adni a bérleményt, úgy az bontófeltételnek minősül és a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik. Ezen esetben a pályázót bérleti díj fizetési kötelezettség értelemszerűen nem terheli.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

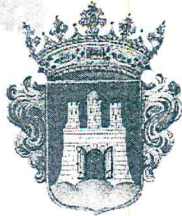
A rendszer használatával kapcsolatos technikai problémákért sem Szervező, sem pedig Bérbeadó nem vállal felelősséget.

Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása miatt a pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., telefon: 22/511-327) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

Székesfehérvár, 2021. február .

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiségeket:

Ssz.	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Megnevezés	Bérbeadás időtartama	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
ÜZLET/IRODA						
1.	Erzsébet u. 6-8.	34	20459	iroda/üzlet	2 év	47.600,-
2.	III.Béla kir. tér 4.	30+10	20292+ 20293	üzlet+raktár	2 év	43.000,-
3.	Kelemen B. u. 65.	36	20318	iroda/üzlet	2 év	50.400,-
GARÁZS						
4.	Rác u. 23.	18	20160	garázs	1 év	14.400,-
5.	Deák F. u. 27.	22	20009	garázs	1 év	22.000,-
6.	Tóvárosi ln. 30.	16	20187	garázs	1 év	16.000,-
7.	Prohászka O. u. 26.	15	20157	garázs	1 év	15.000,-
8.	Vörösmarty tér 3.	12	20209	garázs	1 év	12.000,-
9.	Havranek J. u. 12.	13	20015	garázs	1 év	14.400,-
10.	Havranek J. u. 12.	18	20013	garázs	1 év	12.600,-
11.	Havranek J. u. 14.	22	20028	garázs	1 év	17.600,-

A bérleti jogviszony időtartama: az üzletek, irodák, raktár esetében a szerződés megkötésétől számított 2 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére – amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb két alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható, a többi helyiség esetében a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére – amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.

Pályázatra történő jelentkezés határideje: 2021. február 26. 12.00 óra

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személyek, jogi személyek

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérelő feladata és költsége.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § és 18. § alapján a működési engedélyhez kötött tevékenység végzéséhez célszerű a társasházzal történő előzetes egyeztetés.

Érvényes pályázat feltételei:

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- **akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,**
- **akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,**
- **az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs lejárt adótartozása.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot - indokolás nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa.

A helyiség bérlőjét a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség nem terheli. A mindenkori társasházi közös költséget a tulajdonos Önkormányzat fizeti meg a társasház felé.

A pályázati ajánlat benyújtása a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó LICITSZABÁLYZAT szerint történik, mely a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról letölthető.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. A Honlap használata regisztrációhoz kötött.

Bérbeadó, Szervező jogosult a pályázati kiírást bármikor indokolás nélkül visszavonni, a liciteljárást megszakítani, erről a Szervező haladéktalanul tájékoztatja a Jelentkezőt.

Regisztráció, hitelesítés, regisztrációs adatlap benyújtása, licitre jelentkezés

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki, személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó).

A liciten a formai és tartalmi feltételeknek megfelelő érvényes pályázati regisztrációs adatlapot határidőben leadó pályázók vehetnek részt, akik adott helyiségre a honlapon megadott határidőig **jelentkeznek**.

Jogi személyek esetében a pályázati regisztrációs adatlaphoz csatolni kell:

- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (eredeti)

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

A hirdetményi időszak alatt a Jelentkezők számára a Szervező által meghatározottak szerint biztosított a Bérlemény megtekintése.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Az írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) ajánlatot tevő pályázó által megajánlott bérleti díj a Szervező által elektronikusan rögzítésre kerül. A licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a

pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig. Az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratához képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy az alábbi helyről letölthető: www.szekesfehervar.hu/LAKÁS-ÉS-HELYISÉGLICIT

A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: 2021. március 19.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

Amennyiben a pályázat elbírálását követő 90 napon belül a Bérbeadó önhibáján kívüli ok miatt nem képes birtokba adni a bérleményt, úgy az bontófeltételnek minősül, és a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik. Ezen esetben a pályázót bérleti díj fizetési kötelezettség értelemszerűen nem terheli.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A rendszer használatával kapcsolatos technikai problémákért sem Szervező, sem pedig Bérbeadó nem vállal felelősséget.

Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása miatt a pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., telefon: 22/511-327) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

Székesfehérvár, 2021. február .

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közgyűlése**