



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-85/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 71/2021. (II. 10.) kgy. határozata önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a 65/2021. (II.9.) kgy. határozatban az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítottam, egyúttal megállapítottam a pályázat nyertesait.
- d) A Székesfehérvár, Prohászka Ottokár u. 49. 1/3. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat nyertese visszalépett, nem kíván a lakásra bérleti szerződést kötni, ezért szükséges a pályázat második helyezettjének megállapítása.
- e) A pályázati kiírás tartalmazta, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor, bérbeadó a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt jelöli ki bérlőnek.
- f) Az 1. d) pont szerinti lakásra a 2. pont szerinti személlyel köthető bérleti szerződés.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **rögzítem, hogy**

- a Székesfehérvár, Prohászka Ottokár u. 49. 1/3. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményes,
- a lakásra kiírt piaci pályázat nyertesével – visszalépése miatt - a bérleti szerződés nem kerül megkötésre.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1-2. pontban leírtakra - a Székesfehérvár, Prohászka Ottokár u. 49. 1/3. szám alatt található lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Kovács Mercédeszt jelölöm ki bérlőnek. A lakás piaci alapon kerül bérbeadásra, a piaci bérleti díja 74.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

A. Cser-Palkovics
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



V. Bóka
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

