



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-81/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
67/2021. (II. 9.) kgy. határozata
út területek Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a
 - Székesfehérvár belterület, 7897/45 hrsz alatt nyilvántartott 2695 m² területű kivett, út,
 - Székesfehérvár belterület, 7897/46 hrsz alatt nyilvántartott 636 m² területű kivett, közút,
 - Székesfehérvár belterület, 7897/47 hrsz alatt nyilvántartott 2 ha 2960 m² területű kivett, út,
 - Székesfehérvár belterület, 7897/72 hrsz alatt nyilvántartott 214m² területű kivett, út,
 - Székesfehérvár belterület, 7897/74 hrsz alatt nyilvántartott 2515 m² területű kivett, közút

megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**).

- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelete az Ingatlanokat KÖu-1 jelű gyorsforgalmi út (autópálya,

autóút), országos főutak, országos mellékutak, települési főutak övezetbe és KÖu-2 jelű helyi gyűjtőtűt övezebe sorolja.

- e) A Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **NIF Zrt.**) az „M7 autópálya Székesfehérvár nyugat csomópont átépítésének előkészítése” elnevezésű projekt beruházója. A NIF Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy az Önkormányzat hajlandó-e a beruházáshoz kapcsolódó Ingatlanokat, illetve azok egyes részeit a Magyar Állam javára térítésmentes átadni. A NIF Zrt. tájékoztatása szerint a kisajátítási tervek még nem készültek el, a beruházás várhatóan a Székesfehérvár 7897/45 hrsz-ú, 7897/46 hrsz-ú, 7897/72 hrsz-ú, 7897/74 hrsz-ú ingatlanok teljes területét, a Székesfehérvár 7897/47 hrsz-ú ingatlan 842 m² területét érinti.
- f) A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyai.
- g) Az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.
- h) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kktv.**) 32. § (3a) bekezdése alapján ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.
- i) A Kktv. 29. § (1) és (1a) bekezdéseinek rendelkezése alapján az országos közutak építtetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építtetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Zrt. minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges megvásárolt, kisajátított vagy az építtető által más jogcímen a Magyar Állam javára megszerzett földrészlet az állam tulajdonába és ellenérték nélkül az építtető vagyonkezelésében kerül a Kktv. 29.§ (1b) a) pontja alapján.
- j) Az Ingatlanok térítésmentes átadása Áfa-mentes, nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá.
- k) Az Ingatlanok, illetve azok egyes részeinek térítésmentes átadása közfeladat ellátását nem veszélyezteti, továbbá az Önkormányzat érdekét szolgálja az „M7 autópálya Székesfehérvár nyugat csomópont” átépítése.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, miszerint kész – a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével – a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság beruházásában megvalósuló, „M7 autópálya Székesfehérvár nyugat csomópont átépítésének előkészítése” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges**

- Székesfehérvár belterület, 7897/45 hrsz alatt nyilvántartott 2695 m² területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 7897/46 hrsz alatt nyilvántartott 636 m² területű kivett, közút,
- Székesfehérvár belterület, 7897/47 hrsz alatt nyilvántartott 2 ha 2960 m² területű kivett, út,

- Székesfehérvár belterület, 7897/72 hrsz alatt nyilvántartott 214m² területű kivett, út,
- Székesfehérvár belterület, 7897/74 hrsz alatt nyilvántartott 2515 m² területű kivett, közút

megnevezésű, a beruházáshoz igényelt Ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelésébe adni, azzal a feltétellel, hogy

- az Önkormányzatot a területrészek térítésmentes átadásával kapcsolatos költség, így különösen az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos kiadások nem terhelhetik és
- a térítésmentes átadással kapcsolatos megállapodás megkötésére a tervezett beruházás pontos területi igényének ismeretében és a kisajátítási terv birtokában, a Közgyűlés ezzel kapcsolatos, minden adatot tartalmazó döntése alapján kerülhet sor.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

