



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-78/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 65/2021. (II. 9.) kgy. határozata önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról; lakások piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadására

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága a 871/2020. (X. 15.) számú határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Prohászka O. u. 49. 1/3.	20	1	komfortos	20.000,-
Sziget u. 25. 1/3.	50	2	összkomfortos	50.000,-

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§. (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a **Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb – de legalább a lakásra a Rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelví bérleti díjjal megegyező – összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.**
- Az 1. c) pont szerinti lakásokra a 2. a) és b) pontok szerinti személyekkel köthető bérleti szerződés.
- A 3. pont szerinti megüresedett, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásokra írható ki piaci alapon pályázati felhívás.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- a) **A Székesfehérvár, Prohászka Ottokár u. 49. 1/3. szám alatti lakáspiaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Lampert Éva. A lakás piaci bérleti díja 75.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.
- b) **A Székesfehérvár, Sziget u. 25. 1/3. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Kiss Virág Franciska. A lakás piaci bérleti díja 90.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy:

3.1. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő alábbi lakásokat piaci alapon, pályázat útján adja bérbe:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Költségelví lakkbér - induló ár (Ft/hó)
Ady Endre u. 26. fsz. 3.	22	1	komfortos	24.200,-
Erzsébet u. 6. 4/2.	48	2	összkomfortos	43.200,-
Mészöly Géza u. 1. 8/806.	32	1	összkomfortos	32.000,-
Szedreskerti ln. 28-31. 1/2.	35	1	összkomfortos	35.000,-

3.2. Érvényesen az alábbi – együttes – feltételeknek megfelelő magánszemélyek pályázhatnak (zárójelben az igazolás módja):

- a) A pályázó munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül. Munkaviszony esetén munkáltatója nem áll felszámolás, adóhatósági, bírósági végrehajtás alatt (*munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, stb.*),
- b) A pályázó havi nettó jövedelme egyszemélyes háztartás esetén legalább 150.000,- Ft/hó, egyéb esetekben az együttműködő személyeket is figyelembe véve legalább 85.000,- Ft/hó/fő (*nyilatkozat az együttműködőkről, jövedelemigazolások*),
- c) A pályázó és/vagy a vele együttműködni szándékozó Székesfehérváron az elmúlt 5 évben nem volt önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója (*nyilatkozat*),
- d) A pályázónak és/vagy a vele együttműködni szándékozóknak Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Gazdasági társaság (pl: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Fejérvíz Zrt. mint közszolgáltatók) felé esedékes tartozása, a nyertes pályázónak és az együttműködő székesfehérvári bejelentett lakcímmel rendelkező személynek Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság felé adó tartozása nincs (*nyilatkozat, adó tartozásról adóigazolás*),
- e) Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó (az együttműködni szándékozókat is figyelembe véve) az igazolt havi nettó összjövedelem 30 %-ánál nagyobb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.
- f) Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtásához képest egy éven belül piaci bérlakás-pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes ajánlatot tett, de a bérleti

- szerződést önhibájából nem kötötte meg.
- g) Amennyiben a nyertes pályázó a pályázat elbírálásának időpontjában Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő valamely bérlakás bérlője, a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a meglévő bérleti szerződését a bérlő felmondja és a lakást a tulajdonos birtokába adja.
 - h) A nyertes pályázó és a vele együttköltözni szándékozó nagykorú, székesfehérvári bejelentett lakóhellyel rendelkező személy 90 napnál nem régebbi adóigazolással köteles igazolni azt, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság felé adótarozása nincs.
 - i) Pályázó 25.000,- Ft pályázati biztosíték megfizetésére köteles, amelyet a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Raiffeisen Bank Zrt. székesfehérvári fiókjánál vezetett 12023008-01131183-00100001 számú számlájára kell
 - átutalni,
 - bármely Raiffeisen Bankfiókban, készpénzben befizetni.

A pályázati biztosíték akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a kihirdetési szakaszt követő napon 10:00 óráig a Városfejlesztési Kft. számlájára megérkezik. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a lakásbérleti szerződés megkötéséig fizetendő 2 havi óvadékba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. az eredményhirdetést követő 15 napon belül, kamatmentesen visszautalja az adott bankszámlára, illetőleg a pályázó lakcímére. A pályázati biztosíték visszajár a pályázati felhívás Önkormányzat részéről történő visszavonása, a pályázati eljárás indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítása esetén is. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható okból vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a befizetett pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

3.3. A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

3.4. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-t, hogy a Rendelet 31.§-ában és a Rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján írja ki a pályázatot fenti lakások piaci alapon történő bérbeadására, gondoskodjon a pályázati hirdetmény megfelelő közzétételéről és folytassa le a piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárást a jelen határozatban foglaltak és a Rendelet 11. mellékletében található licitszabályzat szerint. A pályázati felhívást meg kell jelentetni a Fehérvár Médiacentrum Kft. hirdetési felületein, ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu).

3.5. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás eredményének döntéshozó elé terjesztéséről.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

