



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-69/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
57/2021.(II. 8.) kgy. határozata
bérlőtársi szerződéshez való hozzájárulásról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Gazdasági Szakbizottság 1430/2018. (XII.13.) számú határozatával – pályázati eljárás keretében – bérbe adta a tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Budai út 70. szám alatti, 181 m² alapterületű iroda/üzlet helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan) 209.960,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért, határozott időre, 2023. december 31. napjáig Roa Victor Gastonné egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérlő) részére. Bérlő a helyiséget 2019. január 2. napja óta bérlő,
- d) Bérlő 2020. december 18-án nyújtott be Roa Brigitta Ildikó egyéni vállalkozóval közös kérelmet, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlant a jövőben közösen szeretnék bérelni, bérlőtársi szerződést kívánnak kötni. Kérelmüket azzal indokolták, hogy a helyiség fenntartási költségeinek megosztása megkönnyítené működésüket, különösen most, amikor a tömeges megbetegedést okozó humánjárvány miatt a szolgáltatásokat igénybe vevők száma jelentősen lecsökkent,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése értelmében a helyiségre bérlőtársi szerződés a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján köthető.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, miszerint az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Budai út 70. szám alatti iroda/üzlet helyiségre vonatkozóan Roa Victor Gastonné egyéni vállalkozó és Roa Brigitta Ildikó egyéni vállalkozó bérlőtársi szerződést kössön az Önkormányzattal fennálló bérleti szerződésben rögzítettek szerint.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződés módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András Polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2021. február 28.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

