



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-65/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
53/2021. (II. 4.) kgy. határozata

**optikai hálózattal érintett ingatlanra vonatkozó
kártalanítási megállapodás megkötéséről, tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról és szolgalmi jog alapításáról (IV.)**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a vészhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) A **Magyar Telekom Nyrt.** (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.; a továbbiakban: Telekom) mint beruházó **Székesfehérváron GPON technológiával megvalósuló fényvezető kábeles hálózatot kíván létesíteni, illetve a meglévő hálózatát a település teljes területén szeretné kiterjeszteni.**
- e) A tervezett hálózatépítés a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program részeként valósul meg. A beruházáshoz kapcsolódó közigazgatási hatósági ügyek a 392/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek.
- f) A fejlesztési terv a Palotaváros városrész középső tervezési területek elosztóhálózatának építéseit tartalmazza: SZFV-ÉSZAK-1, SZFV-ÉSZAK-2, SZFV-ÉSZAK-3, SZFV-

ÉSZAK-4, SZFV-ÉSZAK-5 tervezési területen északról a Hübner András utca, keletről a Gellért új sor, délről a Vargacsatorna part által behatárolt övezetben alépitményes építések valósulhatnak meg, érintve a Hübner András, a Gánts Pál, Kodolányi János, Jankovics Ferenc és Kelemen Béla utca bizonyos területeit.

- g) Az optikai hálózat kiépítésének tervezett nyomvonala az ITG Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Liget u. 3/3. 3. em.; a továbbiakban: ITG Mérnöki Iroda Kft.) által elkészített ITG-O-153-2020/5., ITG-O-153-2020/6. munkaszámú tervdokumentáció szerint érinti a Székesfehérvár belterület, 5932/9 hrsz alatt nyilvántartott 1 ha 5942 m² területű kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
- h) Az Ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- i) Az **optikai hálózat ellátását biztosító csatlakozó földkábel (a továbbiakban: Létesítmény) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan 565 m² területét az 1. e) pont szerinti tervdokumentációk szerint.**
- j) A Telekom megbízásából az ITG Mérnöki Iroda Kft. az optikai hálózat nyomvonalának kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.
- k) Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) az alábbiakról rendelkezik:
- Az Eht. 95.§ (1) bekezdése szerint az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban, álló ingatlan tulajdonosánál kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését.
 - Az Eht. 96.§ (1) és (2) bekezdései szerint az érintett ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kártalanítási illeti meg. Az elektronikus hírközlési építményt elhelyező elektronikus hírközlési szolgáltató a korlátozásból eredő jogainak gyakorlása, vagy az építési munkálatok során okozott kárt köteles megtéríteni.
 - Az Eht. 96/A.§ (1) bekezdés rendelkezik arról, hogy a szolgalmi jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.
- i) **A kártalanítás mértéke a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 565 m² nagyságú területre a szakértői vélemény alapján mindösszesen bruttó 577.150,-Ft, azaz ötszázhetvenhétezer-egyszázötven forint.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint beruházóval az alábbi feltételekkel:**

- a) **az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Székesfehérvár belterület, 5932/9 hrsz alatt nyilvántartott 1 ha 5942 m² területű kivett, lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) az ITG Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság által készített ITG-O-153-2020/5., ITG-O-153-2020/6. munkaszámú tervdokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) szerinti optikai hálózatot a Magyar Telekom Nyrt. kiépítse,**
- b) a Magyar Telekom Nyrt. által fizetendő kártalanítás mértéke, figyelemmel a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 565 m² nagyságú területre mindösszesen **bruttó 577.150,-Ft, azaz ötszázhetvenhétezer-egyszázötven forint.**

- c) az **Ingatlanon** a Tervdokumentáció szerint kiépítendő földkábeles vezeték nyomvonala és biztonsági övezete kapcsán az Önkormányzat mint az Ingatlan tulajdonosa és a Magyar Telekom Nyrt. mint elektronikus hírközlési szolgáltató **szolgalmi jogot alapít és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: értelem szerint

A. Cser-Palkovics
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



V. Bóka
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

